

Anlage 2

VE-NR.: 1535/954	Grundstücksgröße gesamt: 0,00 qm	Wohnfläche: 764,00 qm	Anzahl TG-Stpl.: 0	GRZ gem. B-Plan: k.A.
Bauvorhaben: Ditzinger Straße	Grundstücksgröße / Einheit: 0,00 qm	Nutzfläche: 764,00 qm	Anzahl oberird. Stpl.: 5	GRZ ist: k.A.
Anzahl WE: 15	Wohnfläche gesamt: 764,00 qm	Summe Wohn-, Nutzfläche: 1.528,00 qm	Anzahl Carports: 0	GFZ gem. B-Plan: k.A.
Architekt:	Wohnfläche / Einheit: 0,00 qm	davon Gewerbefläche: 0,00 qm	Anzahl Garagen: 0	GFZ ist: k.A.
Verteiler: VEI/ECK/zdA	Umb.Raum gesamt: 3.900,000 cbm	Anteil Gewerbefläche: 0,00%	Ausbauverhältnis BRI / Wfl.: 1:5,10	Verhå. Wfl/Grdstck.: #DIV/0!
	Umb.Raum / Einheit: 260,000 cbm			

KALKULATION						Vor- steuer- satz 0,00%	Budget-Kosten 20.12.2016
KK	GG	Gewerk	Netto	Mwst.- Satz	Mwst.	Brutto	
				19%			+
01		Grundstückskosten (mit €/m²)	- €		- €	- €	- €
02		Herrichten und Erschliessen	68.564,84 €		12.522,65 €	81.087,49 €	82.000,01 €
Zwischensumme Kostengruppe 01 + 02			68.564,84 €		12.522,65 €	81.087,49 €	82.000,01 €
03		Bauwerk-Baukonstruktion	1.120.000,00 €		212.800,00 €	1.332.800,00 €	1.332.800,00 €
04		Bauwerk-Technische Anlagen	360.000,00 €		68.400,00 €	428.400,00 €	428.400,00 €
Zwischensumme Kostengruppe 03 + 04			1.480.000,00 €		281.200,00 €	1.761.200,00 €	1.761.200,00 €
05		Aussenanlagen	76.000,00 €		14.440,00 €	90.440,00 €	90.440,00 €
06		Ausstattung und Kunstwerke	- €		- €	- €	- €
07		Baunebenkosten	477.900,00 €		88.359,00 €	566.259,00 €	566.259,00 €
Summe 1: Fremdleistungen Gesteungskosten			2.102.464,84 €		396.521,65 €	2.498.986,49 €	2.499.899,01 €
09		Werbekosten					0
08- 003		Vertriebsprovisionen pro Einheit					-
Zwischensumme Werbekosten incl. Vertriebsprovisionen							-
Summe 2: Fremdleistungen Gesteungskosten incl. Werbekosten und Vertriebsprovisionen							2.499.899,01 €
08		Bauherrenaufgabe					100.000,00 €
08- 801		Bauherrenaufgaben 4% Brutto					100.000,00 €
AUSGABEN							2.599.899,01 €