LUDWIGSBURG

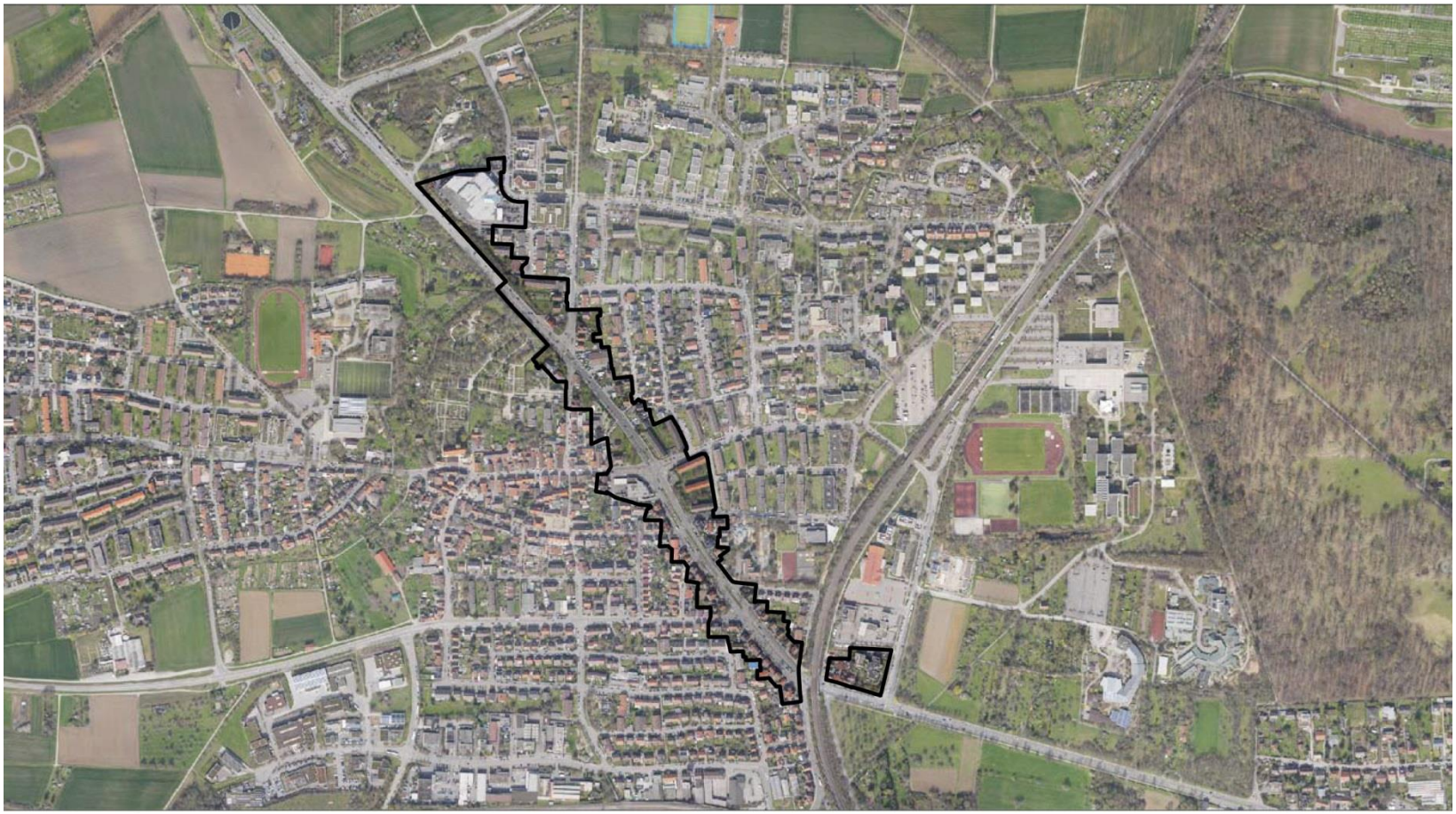
Satzung über eine Veränderungssperre im Bebauungsplanbereich "Werbeanlagen Frankfurter Straße“ (Vorberatung)

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 08.12.2016

Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

LUDWIGSBURG

Veränderungssperre im Bebauungsplanbereich "Werbeanlagen Frankfurter Straße"



LUDWIGSBURG

Strategie der Stadt Ludwigsburg

Ausschluss von Fremdwerbung entlang der Hauptverkehrsachsen sowie Schaffung einheitlicher Regelungen für Werbeanlagen als Geschäftswerbung im Zusammenhang mit einer gewerblichen Nutzung

- Ausschluss von **Fremdwerbung** über textliche Festsetzungen
- Einheitliche Regelung der **Eigenwerbung** im Rahmen der örtlichen Bauvorschriften

LUDWIGSBURG

Bisherige Bebauungspläne zur Regelung von Werbeanlagen

- BPlan „Werbeanlagen Friedrichstraße“ Aufstellungsbeschluss 14.03.2009
- BPlan „Bahnanlagen“ Satzungsbeschluss 10.03.2012
- BPlan „Werbeanlagen Ludwigsburg-Nord“ Aufstellungsbeschluss 29.06.2013
- BPlan „Werbeanlagen Schwieberdinger Straße“ Satzungsbeschluss 31.10.2015
- **BPlan „Werbeanlagen Frankfurter Straße“ Aufstellungsbeschluss 27.01.2016**

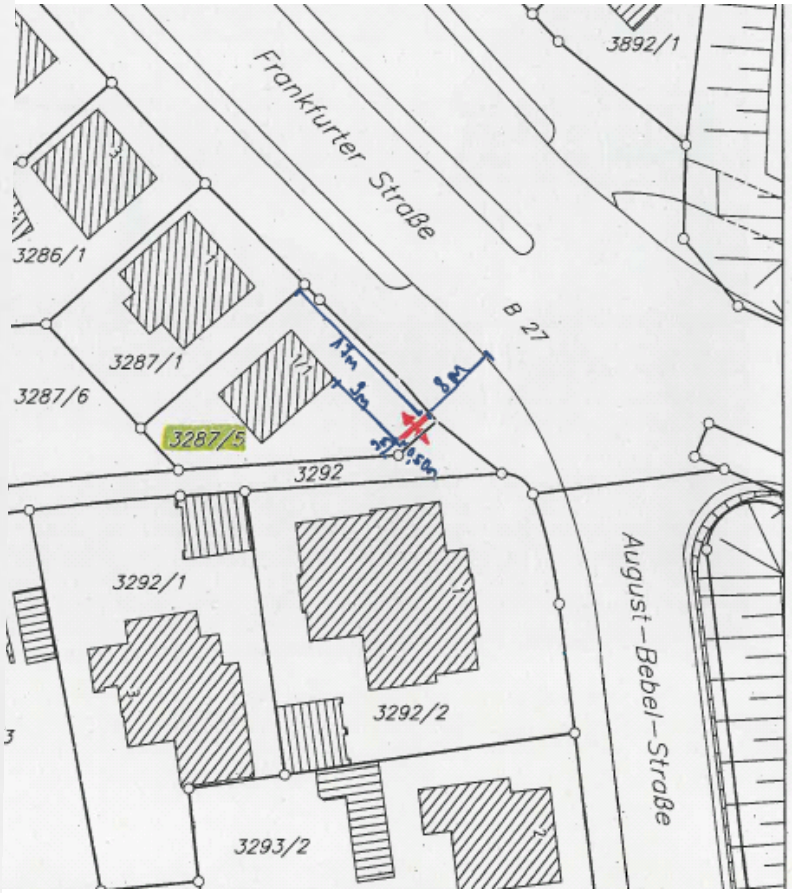
LUDWIGSBURG

Konkreter Anlass Frankfurter Straße

- Zunahme von Fremdwerbung entlang der Frankfurter Straße
- Baugesuch für eine Großflächenwerbeanlage Frankfurter Straße 1/1 (Ansichtsfläche 3,90 m x 2,90 m / Höhe 5,40 m)
- Keine ausreichenden Steuerungsmöglichkeiten im Rahmen des geltenden Planungsrechts

LUDWIGSBURG

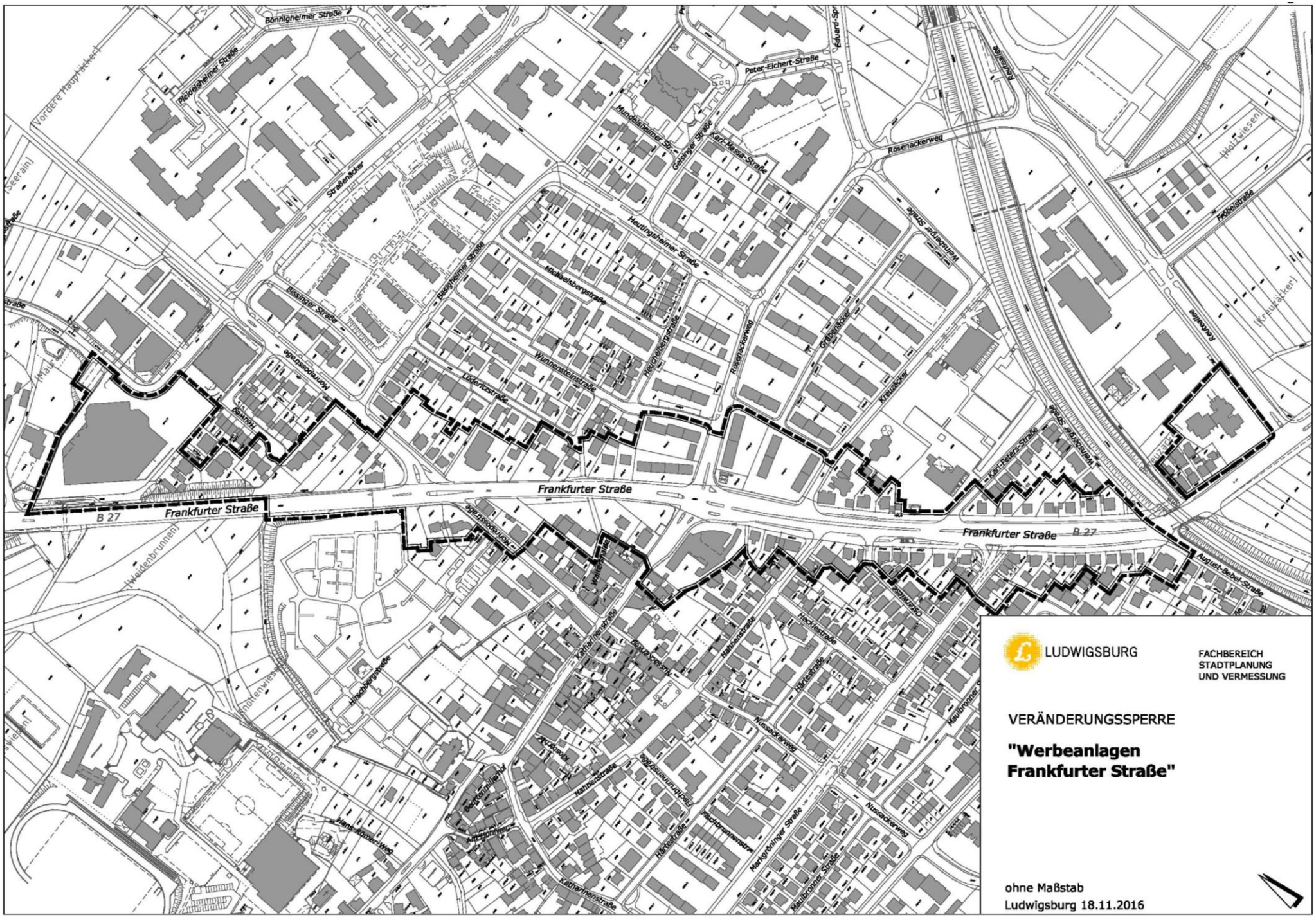
Konkreter Anlass Frankfurter Straße



LUDWIGSBURG

Konkreter Anlass Frankfurter Straße

- Bauantrag wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses um ein Jahr zurückgestellt
- Bauherr hat den Bauantrag nicht zurückgezogen, daher muss jetzt darüber entschieden werden
- Mit der Veränderungssperre kann der Bauantrag abgelehnt werden



LUDWIGSBURG

FACHBEREICH
STADTPLANUNG
UND VERMESSUNG

VERÄNDERUNGSSPERRE

"Werbeanlagen Frankfurter Straße"

ohne Maßstab
Ludwigsburg 18.11.2016