



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Tiefbau und Grünflächen

VORL.NR. 057/17

Sachbearbeitung:
Frühwirth, Oskar
Wenger, Bernd
Geißendörfer-Lübbe, Susanne
Datum:
13.02.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	09.03.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: Bebauungsplan "Flattichstraße Nord-West" Nr. 085/03
Bau- und Vergabebeschluss Straßenbauarbeiten/Landschaftsgärtnerische
Arbeiten

Bezug SEK: Masterplan 1 - Attraktives Wohnen

Bezug: Vorl.Nr. 232/16 Entwurfsbeschluss
Vorl.Nr. 407/16 Satzungsbeschluss

Anlagen: 1. Übersichtslageplan
2. Regelquerschnitt

Beschlussvorschlag:

Baubeschluss

Die Straßenbauarbeiten für die Erschließung „Flattichstraße Nord – West“ Nr. 085/03 entsprechend dem Bebauungsplan/Planungskonzept des Fachbereiches Stadtplanung und Vermessung sowie der Ausführungsplanung des Fachbereiches Tiefbau und Grünflächen werden zur baulichen Umsetzung beschlossen.

Die Gesamtkosten in Höhe von 180.000,-- € werden genehmigt.

Vergabebeschluss

Die BG Klöpfer GmbH & Co.KG / ATS Bau GmbH, Talaue 5, 71364 Winnenden, erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 31.01.2017, den Auftrag zur Durchführung der Straßenbauarbeiten/landschaftsgärtnerischen Arbeiten für die Erschließung „Flattichstraße Nord - West“ Nr. 085/03.

Die Vergabesumme beträgt 175.000,-- € inklusive Mehrwertsteuer und Unvorhergesehenes.

Bei Kostenüberschreitungen wird das Gremium dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 25.000 € überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

Auf der Grundlage der im Entwurfsbeschluss und im Satzungsbeschluss dargestellten Ziele, den Bezügen zum Stadtentwicklungskonzept und dem Planungskonzept, wurde die Ausführungsplanung für die Straßenbauarbeiten und die landschaftsgärtnerischen Arbeiten abgestimmt mit den Entwässerungsplanungen der Stadtentwässerung Ludwigsburg und den Leitungsverlegearbeiten der Stadtwerke Ludwigsburg Kornwestheim GmbH erstellt.

Gestaltung:

Die Gestaltung der Fahrbahn lehnt sich an die Gestaltung des bestehenden Wohngebietes an. Die Fahrbahn wird in Asphaltbauweise hergestellt. Entlang der Fahrbahnränder entsteht durchgehend ein Betonpflaster als 3-Zeiler als Gestaltungselement und zur Verbesserung der Straßenentwässerung. Als Randeinfassung zu den Grundstücken wird ein Betonrandstein bzw. ein Rabattenstein versetzt. Im Einmündungsbereich zur bestehenden Flattichstraße kommt ebenfalls angelehnt an die bisherige Gestaltung des Wohngebietes, eine Betonpflasterfläche zur Ausführung. Die Parkstände werden mit Rasenfugenpflaster hergestellt.

Straßenbeleuchtung

Laut Beleuchtungskonzept der Stadtwerke Ludwigsburg Kornwestheim GmbH werden drei konische Lichtmasten aus Stahl mit einer Lichtpunkthöhe von 4,50 m aufgestellt. Dieses kann nach Bedarf um einen Lichtmasten erweitert werden. Als Leuchtmittel dient eine 18 Watt LED mit Halbnachtschaltung zur Stromersparnis.

Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Die Begrünung des Straßenraums erfolgt mit rotblühenden Kastanien und nimmt damit die Bepflanzung des bestehenden Wohngebietes auf.

Die Eingrünung des Baugebiets nach Norden und Nordwesten im sensiblen Übergang zur Feldflur erfolgt durch eine mehrreihige Hecke mit standortgerechten heimischen Sträuchern und Bäumen. Damit werden die bereits bestehenden Hecken aus dem nördlichen und südwestlichen Bereich des bestehenden Baugebietes ankommend auch im Bereich des zu erschließenden Baugebiets fortgeführt.

Ansaaten in diesen Grünbereichen erfolgen durch gebietsheimisches Saatgut mit Gräsern und Kräutern.

Die Begrünungsmaßnahmen werden nach Abschluss der Wohnbebauung, voraussichtlich im Herbst 2018 bzw. Frühjahr 2019, ausgeführt.

Ausschreibung und Vergabe

Die Bauarbeiten für die Erschließung „Flattichstraße Nord – West“ Nr. 085/03 inklusive der Leistungen für die Stadtentwässerung Ludwigsburg und der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH wurden öffentlich in der LKZ und im Staatsanzeiger Baden-Württemberg ausgeschrieben. Es wurden 12 Leistungsverzeichnisse abgeholt.

Bei der Submission am 31.01.2017 wurden insgesamt 3 Angebote eingereicht.

Nach Prüfung und Wertung ist somit das preisgünstigste Angebot durch die BG Klöpfer GmbH & Co.KG / ATS Bau GmbH, Talau 5, 71364 Winnenden, abgegeben worden. Das Angebot der BG Klöpfer/ATS liegt im Rahmen der Kalkulation des Fachbereiches Tiefbau und Grünflächen.

Die Gesamtkosten (brutto) teilen sich wie folgt auf:

Anteil Straßenbauarbeiten	134.533,38 €
Anteil Landschaftsgärtnerische Arbeiten	26.461,79 €
Anteil Stadtentwässerung Ludwigsburg	261.491,98 €
<u>Anteil Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH</u>	<u>31.643,48 €</u>
Gesamtsumme Ausschreibung	<u>454.130,63 €</u>

Darstellung der Vergabesumme Straßenbau/Landschaftsgärtnerische Arbeiten (brutto):

Anteil Straßenbauarbeiten	134.533,38 €
Anteil Landschaftsgärtnerische Arbeiten	26.461,79 €
Auftragssumme Gesamt	160.995,17 €
Unvorhergesehenes ca. 8,7 %	<u>14.004,83 €</u>

Vergabesumme Straßenbau/Landschaftsgärtnerische Arbeiten 175.000,00 €

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, die Straßenbauarbeiten und die landschaftsgärtnerischen Arbeiten an die BG Klöpfer GmbH & Co.KG / ATS Bau GmbH, Talau 5, 71364 Winnenden, auf der Grundlage ihres Angebotes vom 31.01.2017 zu vergeben.

Die Arbeiten für die Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH sowie die Arbeiten für die Stadtentwässerung Ludwigsburg werden gesondert beauftragt.

Darstellung der Gesamtkosten:

Die Gesamtkosten (brutto) stellen sich wie folgt dar:

Baukosten Straßenbau/Landschaftsgärtnerische Arbeiten:	175.000,00 €
Straßenbeleuchtung ohne Tiefbauarbeiten:	<u>5.000,00 €</u>
Gesamtkosten (einschließlich MwSt.)	<u>180.000,00 €</u>

Folgekosten

In den ersten Jahren fallen keine Unterhaltskosten für Straßenreparaturen an. Der Aufwand für die Reinigung und den Winterdienst ist im Ergebnishaushalt enthalten.

Die Kosten für die Fertigstellungspflege sowie die sich daran anschließende Entwicklungspflege über 2 Jahre sind in der Vergabesumme enthalten.

Darüber hinaus gehende Kosten für Pflegemaßnahmen der Feldhecken und Gras- und Kräuterfluren in teilweise mehrjährigen Abständen sind durch die Finanzmittel im Ergebnishaushalt abgedeckt.

Umweltverträglichkeit

Durch die Begrünungsmaßnahmen werden die Vorgaben der Pflanzgebote und Pflanzbindungen des Bebauungsplans umgesetzt. Damit werden auch die Vorgaben des Grünordnungsplans sowie der Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung berücksichtigt und umgesetzt.
Eine förmliche UVP ist deshalb nicht erforderlich.

Weiteres Vorgehen

Es ist vorgesehen mit den Maßnahmen im April zu beginnen. Die geplante Bauzeit beträgt ca. 4 Monate.

Unterschriften:

Ulrike Schmidtgen

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		175.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt -67-		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja 2017: 150.000,-- € / 2018: 200.000,-- €		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	754106708017

Verteiler:

Dezernat III
Eigenbetrieb Stadtentwässerung Ludwigsburg
FB Finanzen
FB Revision



LUDWIGSBURG

NOTIZEN