



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 063/17

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:
Sylvia Bunk
Datum:
28.02.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	23.03.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: Brandschutz Schlösslesfeldschule, Corneliusstraße 36
Brandschutzmaßnahmen Altbau
- Entwurfs- und Baubeschluss

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: - Mündlicher Bericht nach Vorplanung (LPH 2) am 09.03.2017 im BTU
- Vorlage Nr. 318/16, Grundsatzbeschluss

Anlagen: Anlage 1: Entwurfsplanung Stand 24.02.2017
Anlage 2: Übersicht Kostenberechnung Stand 24.02.2017

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt beschließt den Entwurf und die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen an der Schlösslesfeldschule Altbau mit Kosten in Höhe von 744.000 EUR inkl. 19 % MwSt. (KG 300,400 und 700).

Sachverhalt/Begründung:

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat am 24.11.2016 den Grundsatzbeschluss zur Brandschutzsanierung der Schlösslesfeldschule Altbau gefasst (Vorl.-Nr. 318/16). Gemäß Projektfahrplan wurde der Vorentwurf mit Kostenschätzung am 09.09.2017 im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt mündlich vorgestellt.

Zur Sicherstellung eines längerfristigen Schulbetriebes sind folgende bauliche Maßnahmen erforderlich:

- Ertüchtigung der vorhandenen Rippendecke im Untergeschoss auf F90
- Erneuerung und Einbringen neuer Kabel- und Rohrschotts
- Abschottung der drei Treppenträume mit T30/RS-Brandschutzelementen (T30/RS)
- Ersatz der raumhohen Türelemente mit Oberblende zu den Treppenträumen durch T30/RS - Brandschutzelemente
- Aufrüstung sämtlicher Türen dichtschießend
- Hochführen und brandschutztechnischer Anschluss der F90-Wände im Untergeschoss und Erdgeschoss an die massiven Rippendecken
- Schaffung eines separaten Technikraumes für die ELA-Anlage

- Einbau Sicherheitsbeleuchtung inklusive Abtrennung eines separaten Technikraumes
- Einbau eines EDV-Raumes
- Schließen einer Lichtkuppel wegen Brandüberschlag
- Einbau einer Rauchabzugsanlage in jedem Treppenhaus

Termine

Der Bauantrag wird im April 2017 eingereicht. In den Osterferien soll mit den ersten vorbereitenden Arbeiten begonnen werden, um in den Sommerferien den größten Teil der Brandschutztüren einbauen zu können. Für weitere Maßnahmen werden weitere Ferienzeiten benötigt. Die Gesamtmaßnahme soll bis Ende 2018 abgeschlossen sein.

Die Termine und das weitere Vorgehen wurden mit der Schulleitung und dem Fachbereich Bildung und Familie abgestimmt.

Planungsleistungen

Die Architekturplanungen (Leistungsphasen 1 - 4) werden durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft erbracht. Für die Beauftragung der weiterführenden Leistungsphasen ab Leistungsphase 5 ist die Anfrage von drei Angeboten vorgesehen. Die Vergabe liegt in der Zuständigkeit der Verwaltung.

Finanzierung

Die Gesamtkosten von 744.000 EUR brutto teilen sich zwischen investiven und konsumtiven Maßnahmen auf (siehe Anlage 2 Kostenübersicht).

Im Grundsatz werden alle „wertsteigernden Maßnahmen“ wie z.B. bauliche Brandschutzabschottung, neue Räume, Sicherheitsbeleuchtung, Ertüchtigung Decke etc. investiv gebucht. Die Ertüchtigung von vorhandenen Türen zu dichtschießenden Türen, die Erneuerung der Elektrotechnik sowie Malerarbeiten etc. werden konsumtiv gebucht.

Für die Brandschutzmaßnahme mit Kosten in Höhe von ca. 744.000 EUR sind im Haushalts- und Finanzplan 2017 sowohl im konsumtiven wie auch im investiven Haushalt entsprechende Mittel eingestellt. Für die Durchführung der Brandschutzmaßnahme ist im Haushalt 2017 noch kein separater Auftrag angelegt. Die notwendigen Finanzmittel werden aus dem Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe 7948 „Allgemeine Investitionen Teilhaushalt 48“ durch die Auftragsgruppe S79480000 „Allgemeine Investitionen TH 48“ gedeckt. In dieser Auftragsgruppe sind 300.000 EUR eingestellt (HH 2017 Seite 240). Im Jahr 2017 stehen bei Bedarf weitere Mittel zur Verfügung (HH2017-Seite 238).

Die notwendigen konsumtiven Finanzmittel werden aus dem Teilhaushalt Dezernat III, Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft unter der Produktgruppe 1124 „Gebäude- und Techn. Immobilienmanagement“ gedeckt (HH 2017 Seite 377).

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		744.000,- EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt Dez II		Produktgruppe 7948 „Allgemeine Investitionen Teilhaushalt 48“		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000		
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900053	42110000		78710000	721100104237

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48



LUDWIGSBURG

NOTIZEN