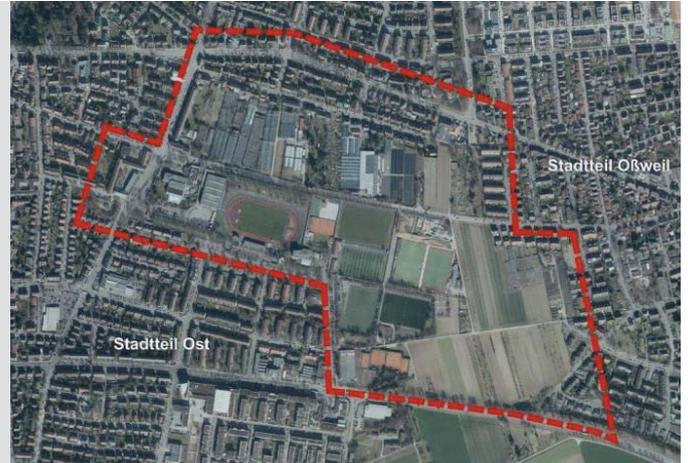


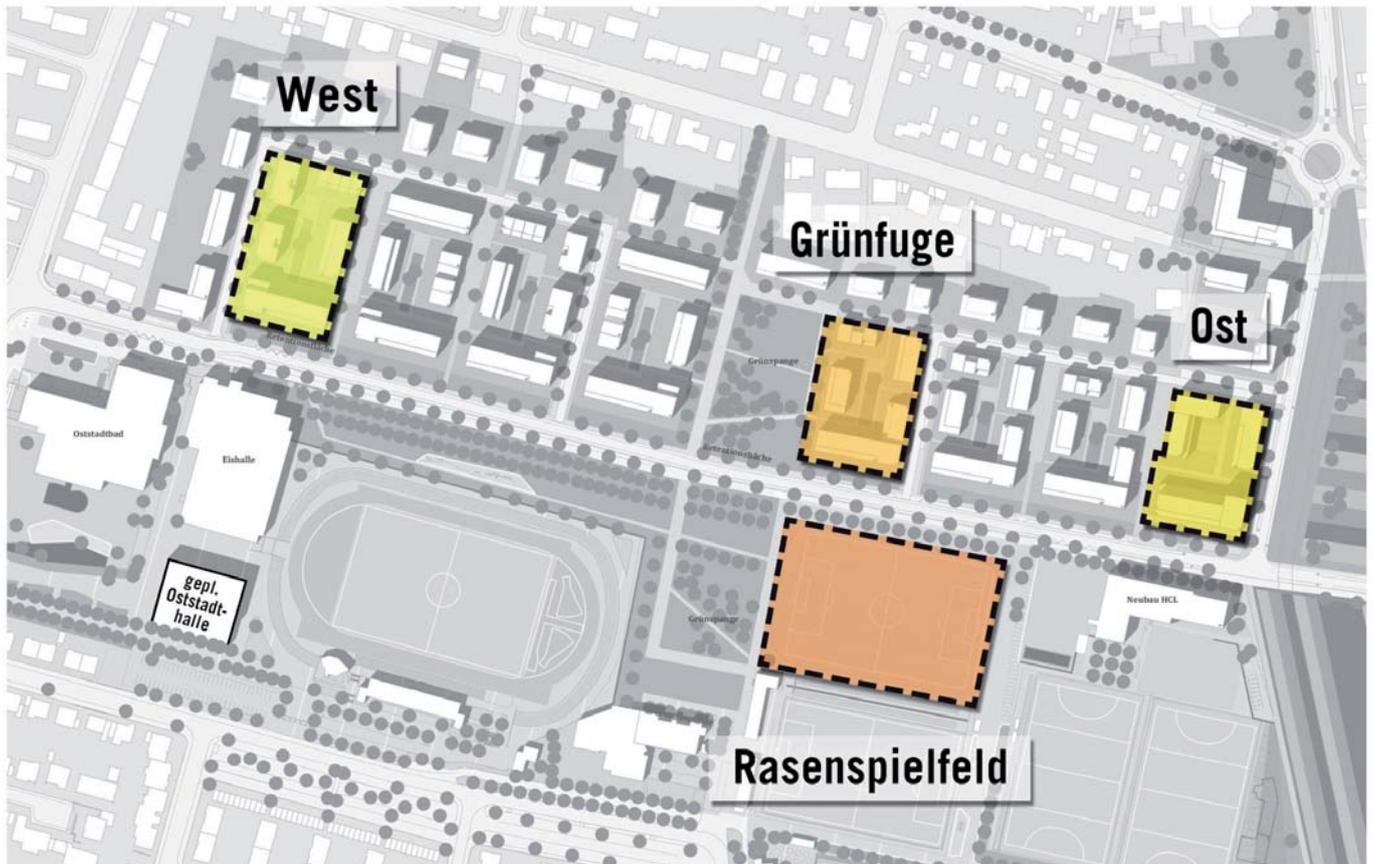
Rahmenplanung „Fuchshof“-

Untersuchung von potentiellen
Schulstandorten

Februar 2017

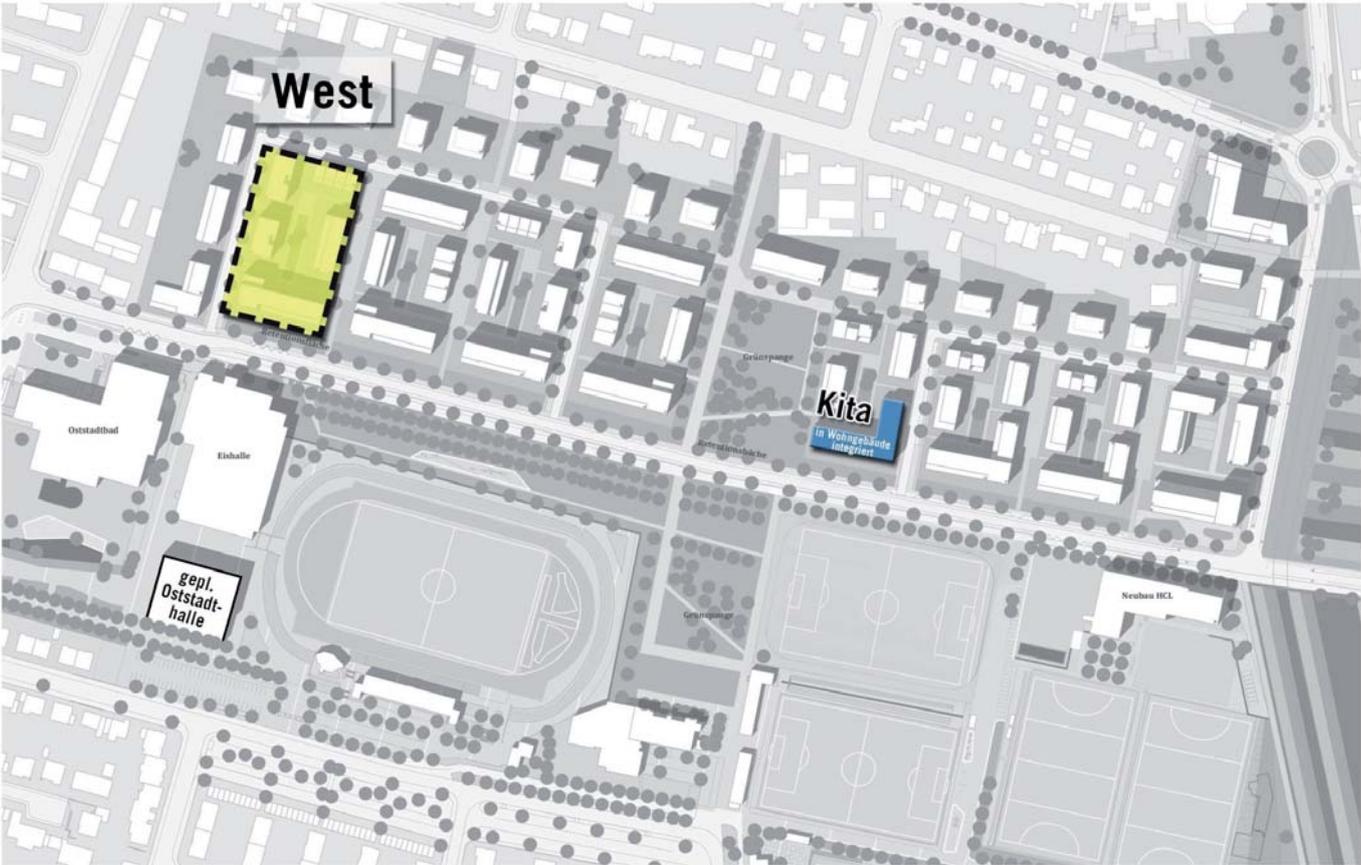


Übersicht der Standorte



Standort West

Standort West



Standort West



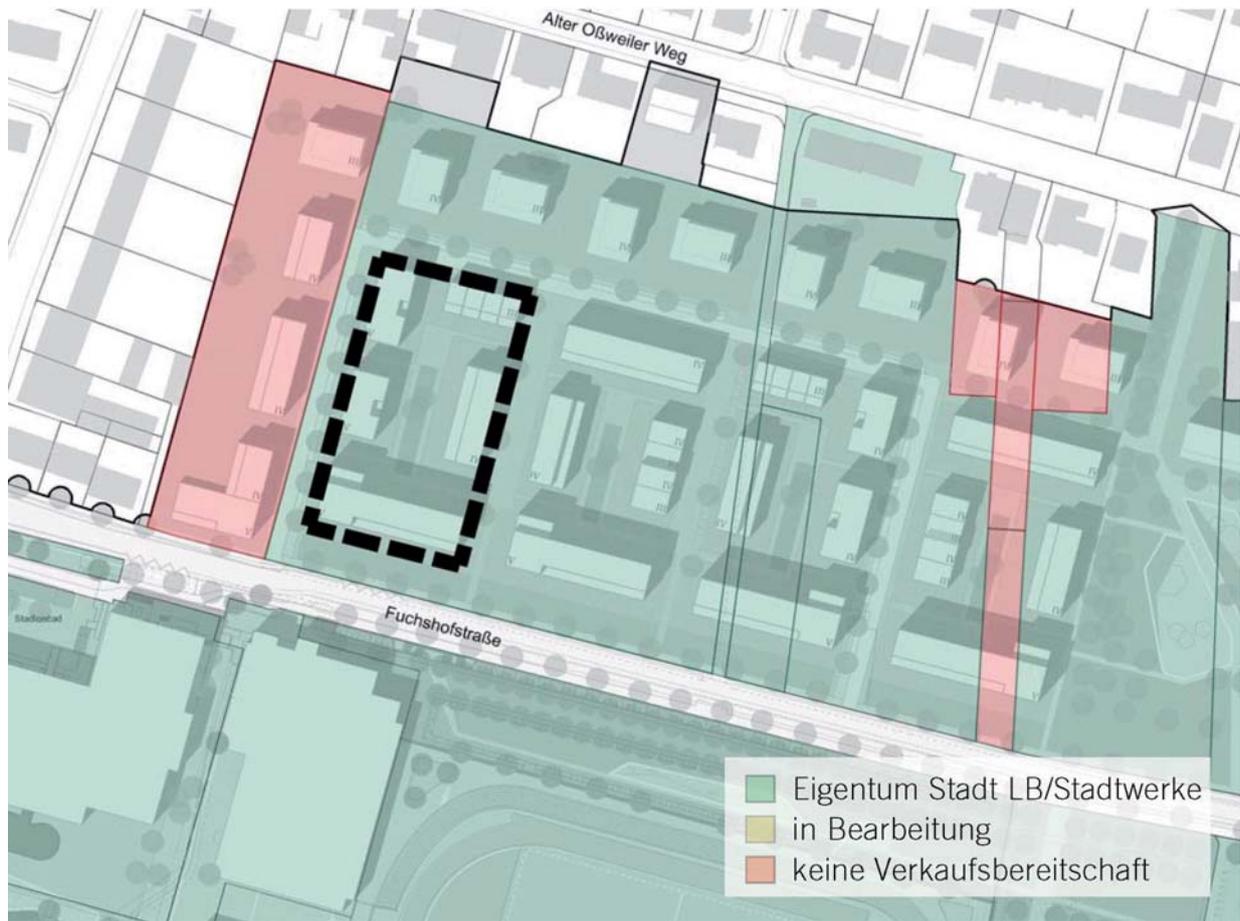
5

Standort West



6

Standort West – Eigentumsübersicht



7

Standort West – Flächennachweis/Funktionsskizze



8

Standort West – Stärken und Schwächen

Stärken

Schwächen

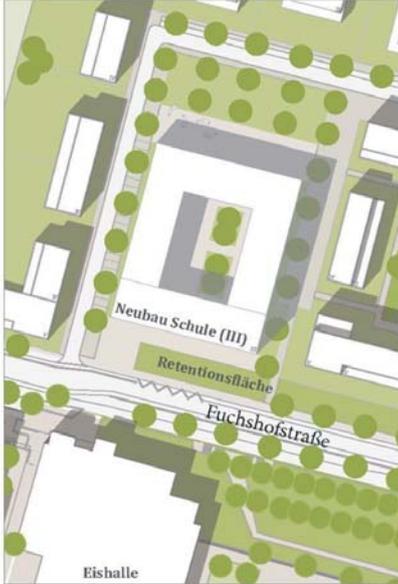


Lage im Raum

Lage im Raum

- Gute Anbindung an künftigen ÖPNV
- Nähe zur Oststadtschule, Oststadthalle und Stadionbad
- Kein Eingriff in den Sportpark notwendig

- Geringe Flächengröße und ungünstiger Zuschnitt
- Nicht absehbare Entwicklung der westlich gelegenen Flächen (nicht im Eigentum der Stadt)



Städtebau / Verkehr / Freiraum

Städtebau / Verkehr / Freiraum

- Gute Erschließung und ausreichend Parkierungsmöglichkeiten
- Schaffung einer klaren räumlichen Kante zur Fuchshofstraße
- Keine größeren zusätzlichen Flächenversiegelungen notwendig

- Wenig Synergien mit Sportpark und Freiflächen vorhanden
- Höhere Anforderungen bei Abwicklung des Hol- und Bringverkehrs notwendig
- Ggf. Lärmbelastung der umliegenden Wohnnutzung
- Funktionale Integration nur bedingt gegeben (Höhe, Zonierung, Kubatur etc.)
- Rücksichtnahme der geplanten Retentionsfläche
- Fläche ist besser aufgrund der unproblematischen Lärmwerte für Wohnen geeignet

Flächenverfügbarkeit / Wirtschaftlichkeit

Flächenverfügbarkeit / Wirtschaftlichkeit

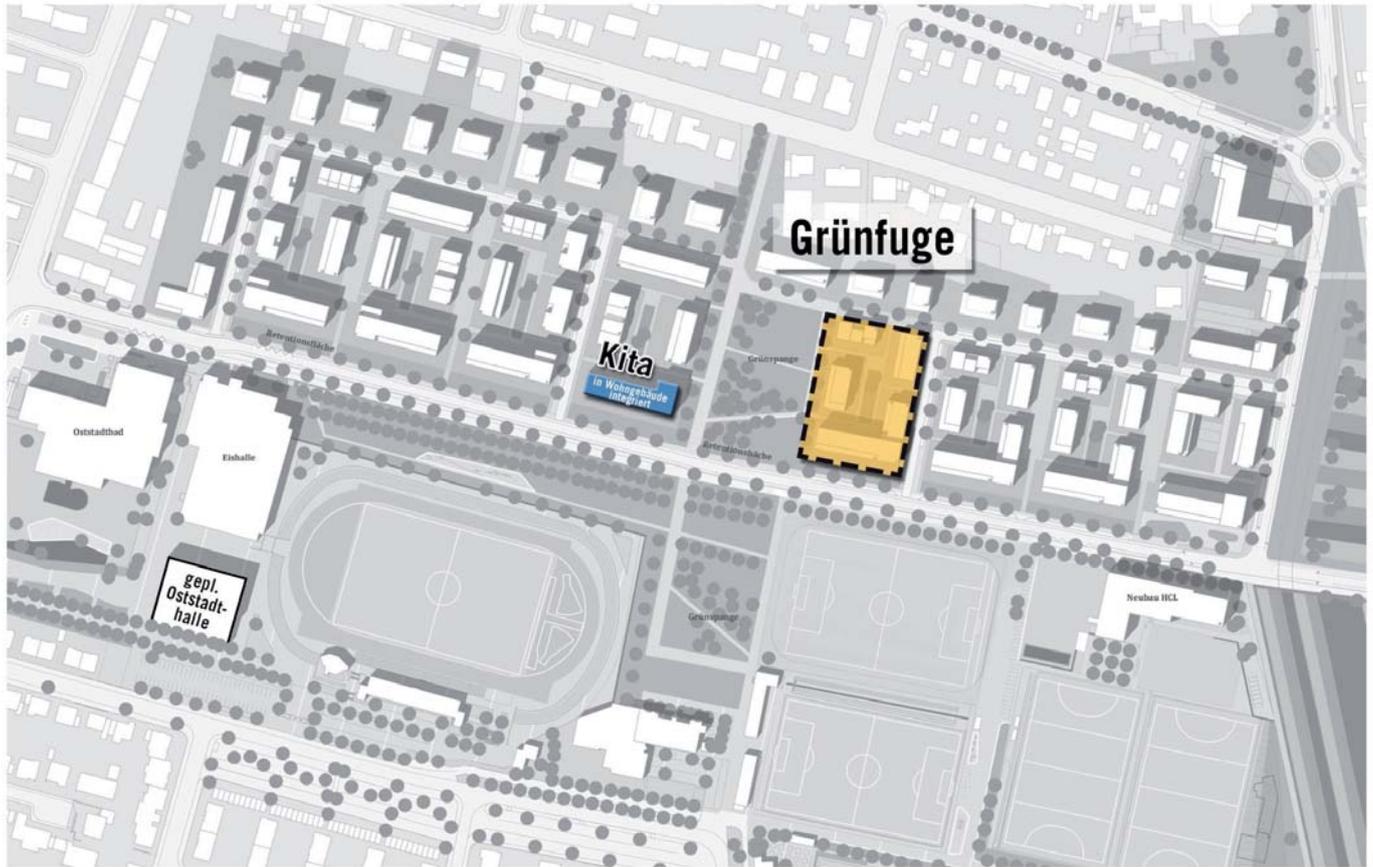
- Keine Ersatzmaßnahmen für 07 notwendig
- Flächen im Eigentum der Stadt

- Verlust von Wohnbaufläche und Wohneinheiten

9

Standort Grünfuge

Standort Grünfuge



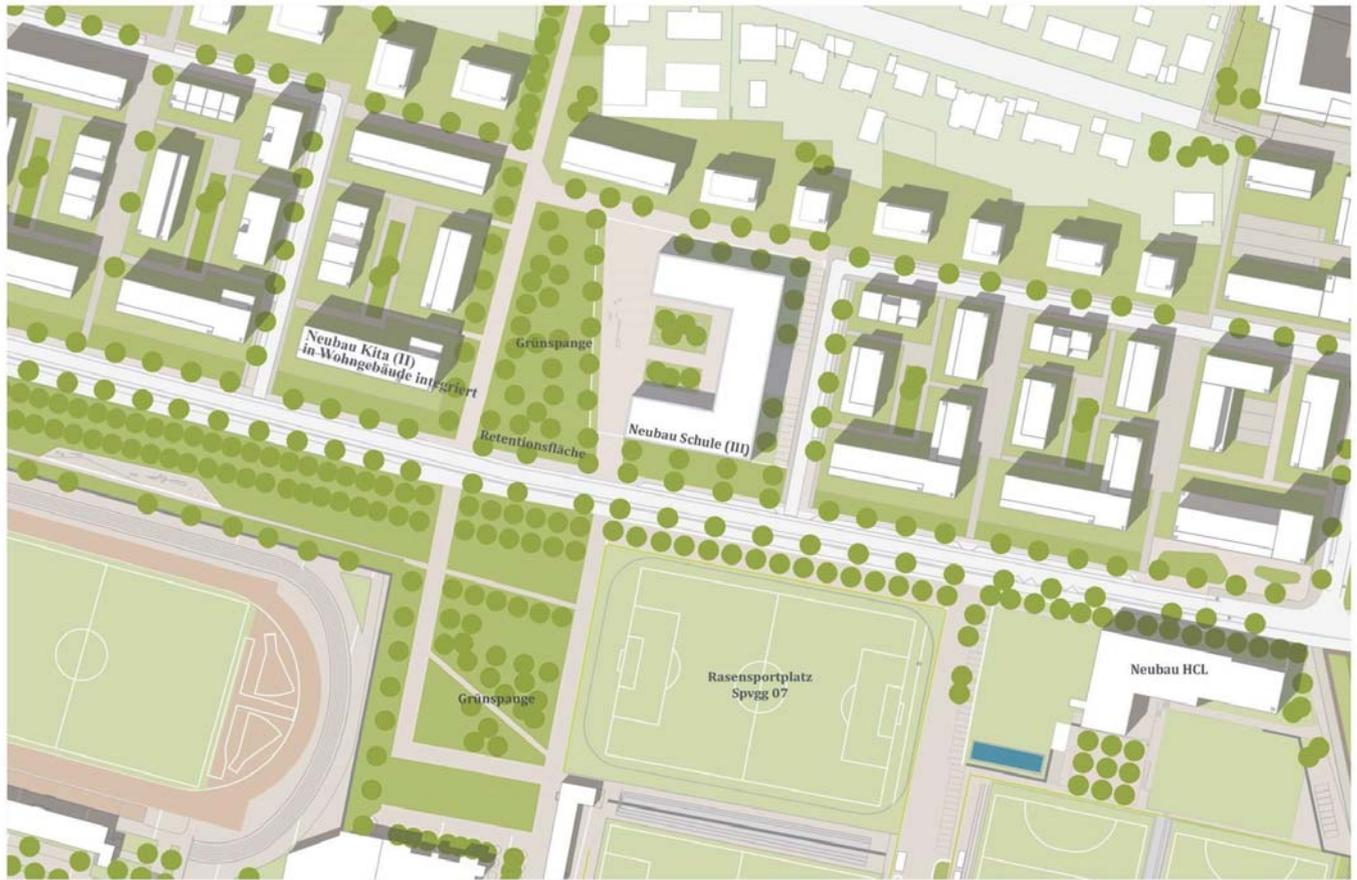
11

Standort Grünfuge



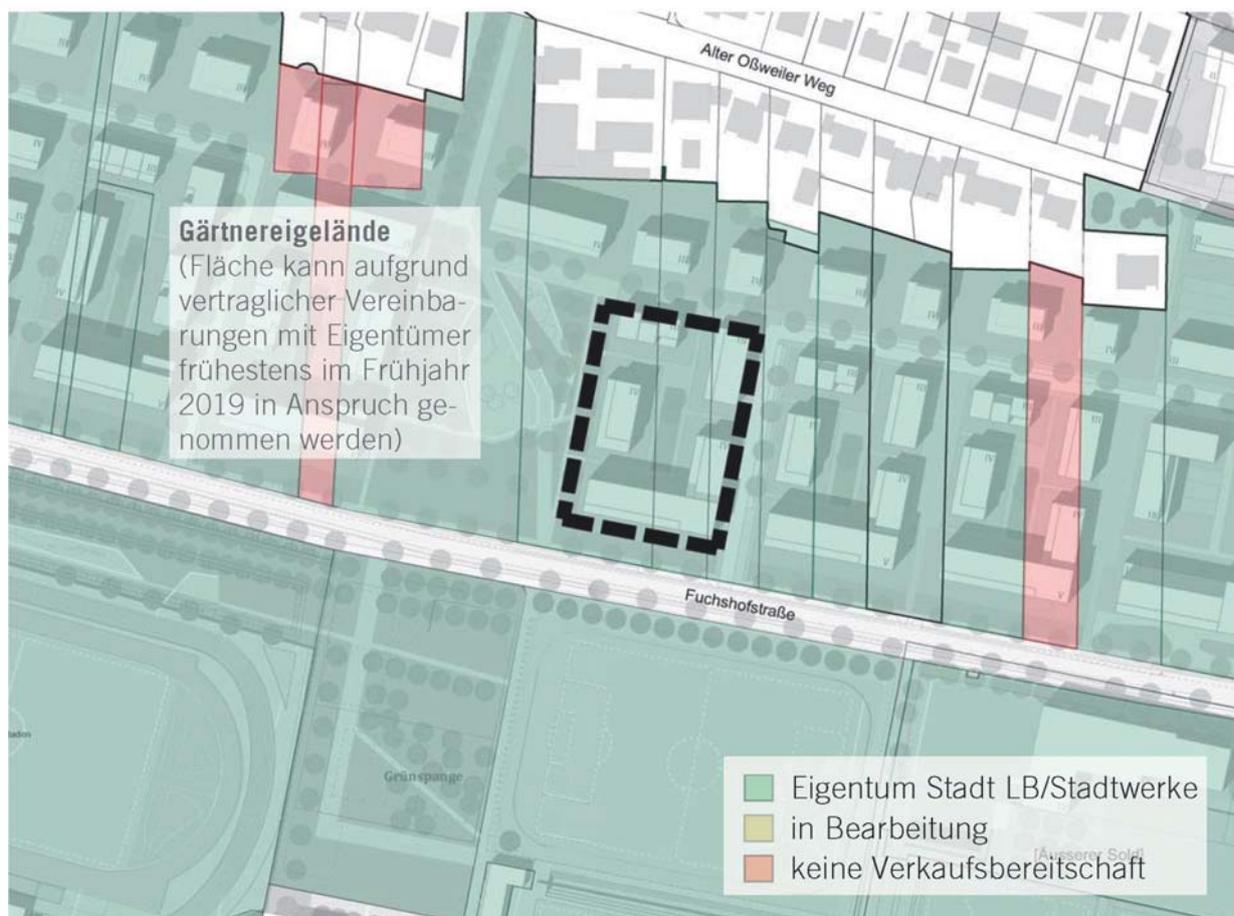
12

Standort Grünfuge



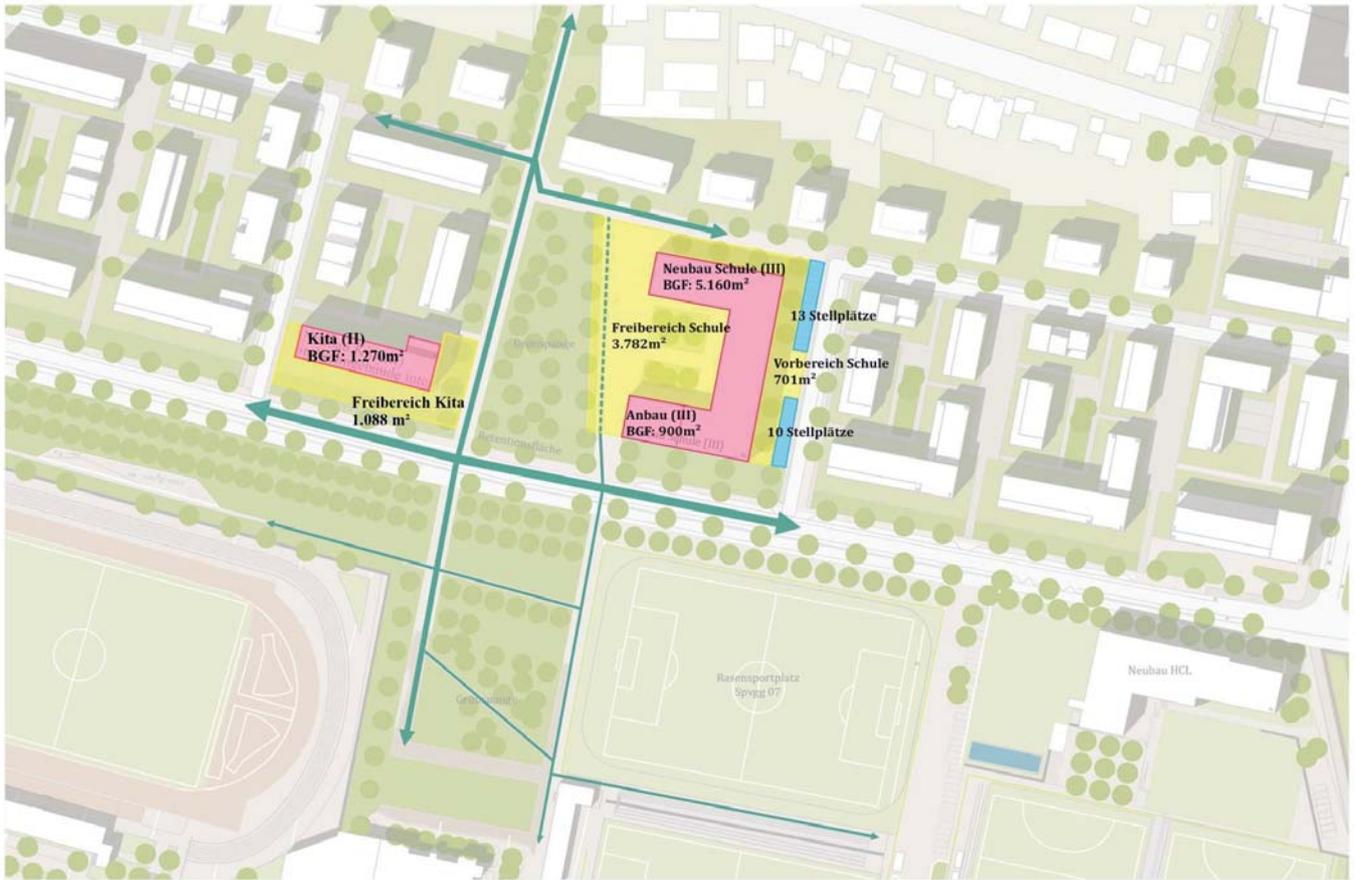
13

Standort Grünfuge – Eigentumsübersicht



14

Standort Grünfuge – Flächennachweis/Funktionsskizze



15

Standort Grünfuge – Stärken und Schwächen

Stärken

Schwächen



Lage im Raum

- Gute Anbindung an künftigen ÖPNV
- Ausreichende Flächengröße und variabler Zuschnitt
- Kein Eingriff in den Sportpark notwendig
- Nähe zum Sportpark

Lage im Raum

- Fußläufige Entfernung zur Oststadthalle und Stadionbad (ca. 5 Min.)



Städtebau / Verkehr / Freiraum

- Gute Erschließung und ausreichend Parkierungsmöglichkeiten für Schule
- Gute Anbindung an das bestehende Fußwegennetz und den Schulwegen
- Attraktive Lage und freiräumliche Verzahnung mit Grünfuge möglich
- Keine größeren zusätzlichen Flächenversiegelungen notwendig
- Schaffung einer klaren räumlichen Kante zur Fuchshofstraße
- Funktionale Integration und besserer räumlicher Bezug zur Wohnnutzung

Städtebau / Verkehr / Freiraum

- Höhere Anforderungen bei Abwicklung des Hol- und Bringverkehrs notwendig

Flächenverfügbarkeit / Wirtschaftlichkeit

- Keine Ersatzmaßnahmen für 07 notwendig
- Zugriff auf die Flächen ist vertraglich sichergestellt

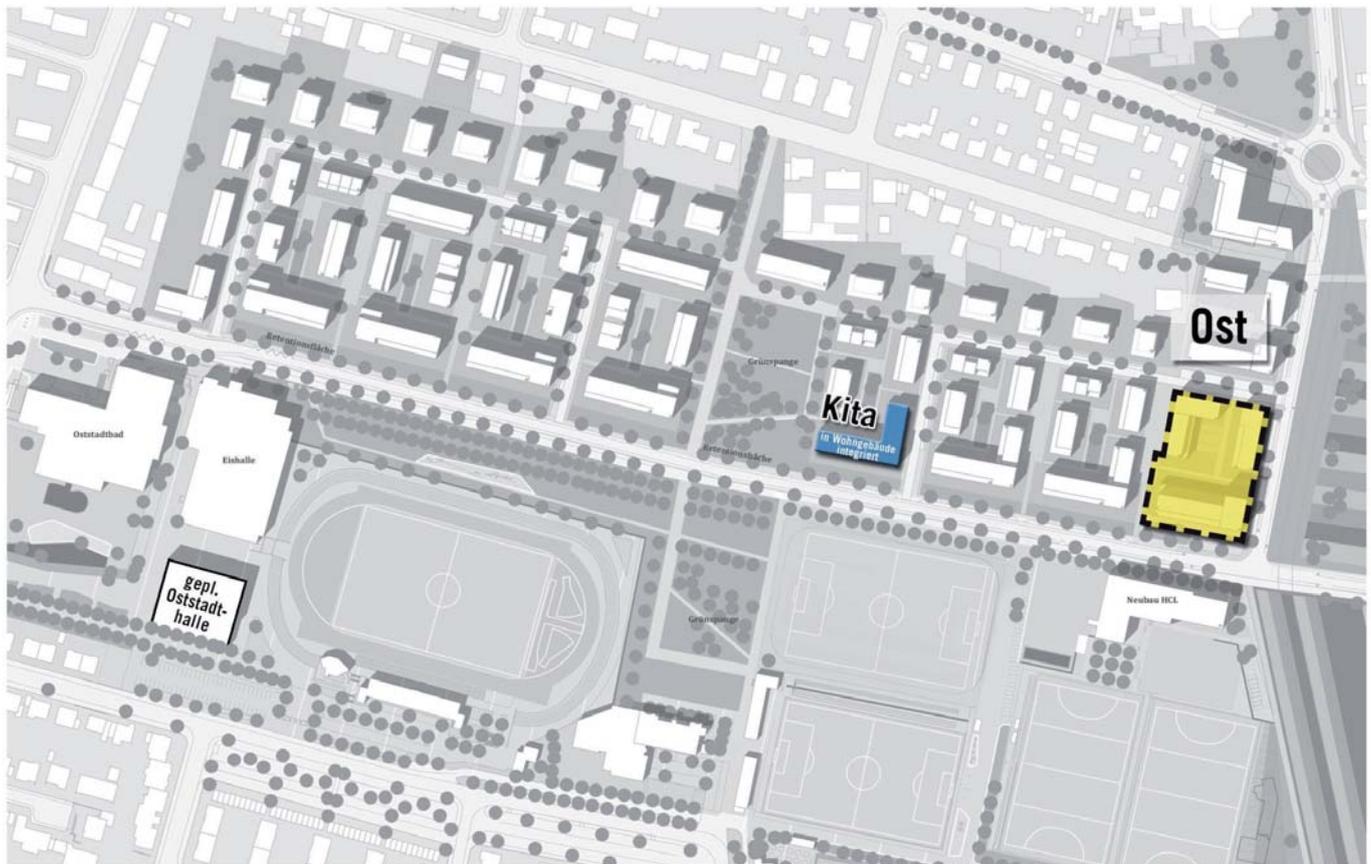
Flächenverfügbarkeit / Wirtschaftlichkeit

- Verlust von Wohnbaufläche und Wohneinheiten
- Flächen können aufgrund vertraglicher Vereinbarungen frühestens im Frühjahr 2019 in Anspruch genommen werden

16

Standort Ost

Standort Ost



Standort Ost



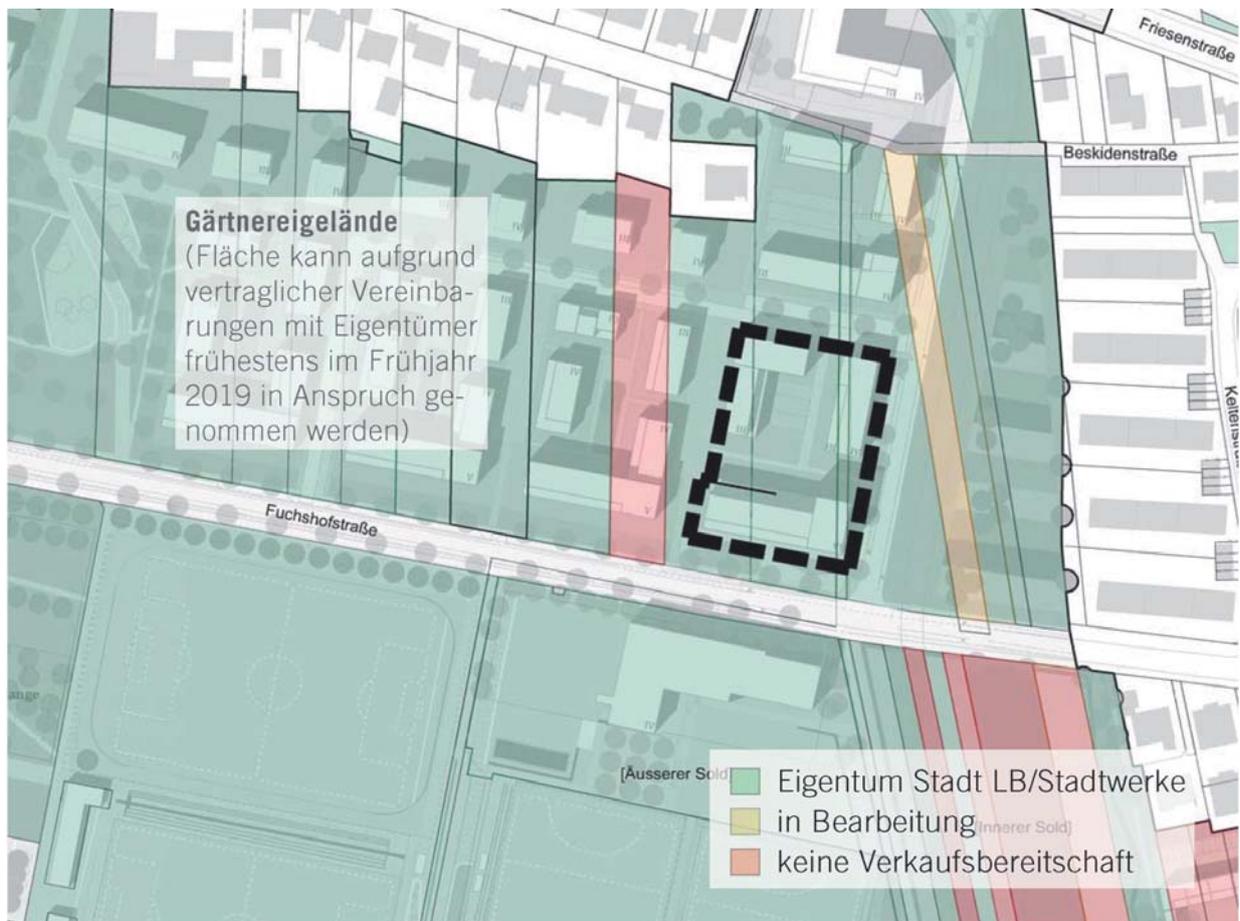
19

Standort Ost



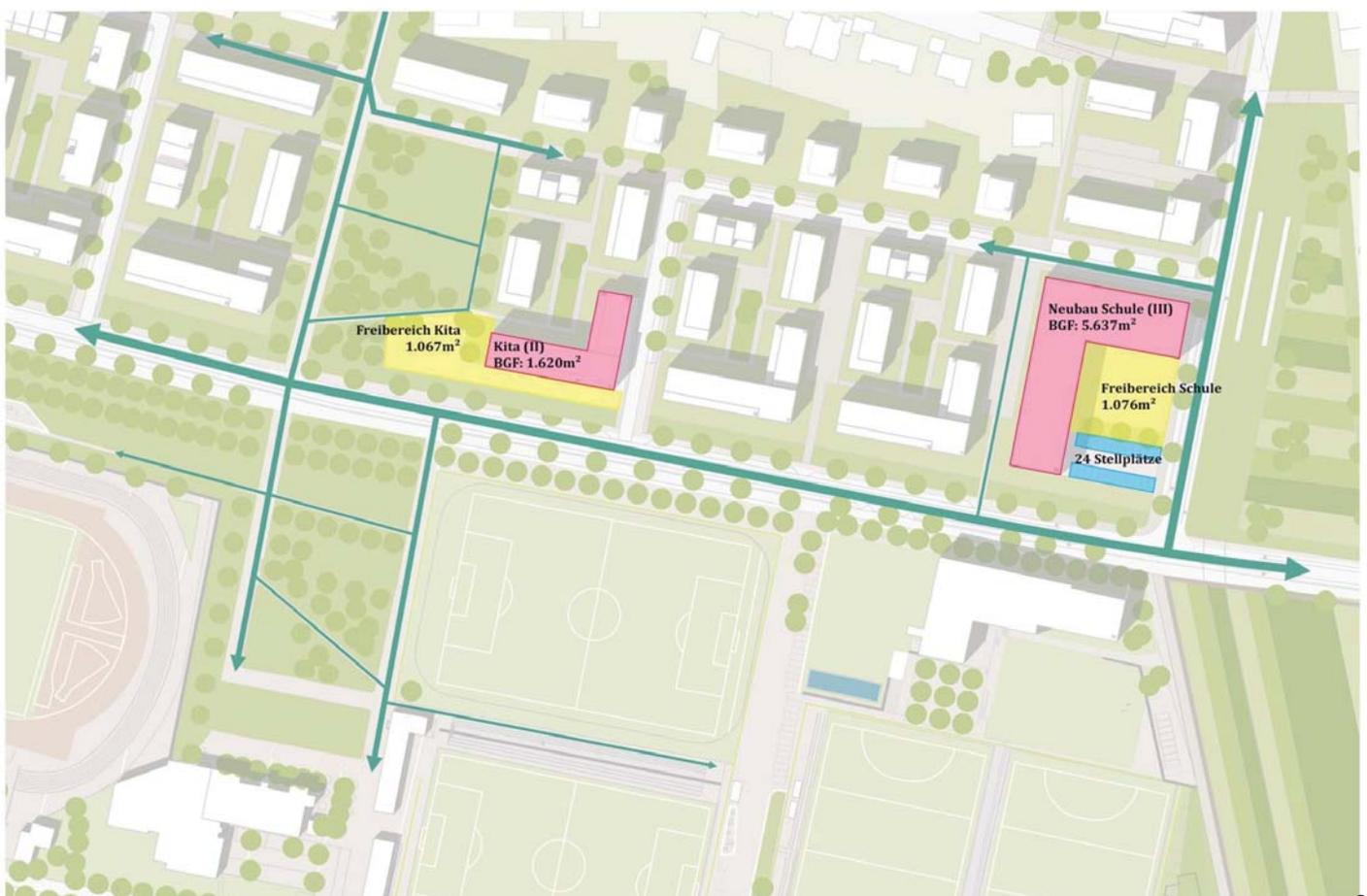
20

Standort Ost – Eigentumsübersicht



21

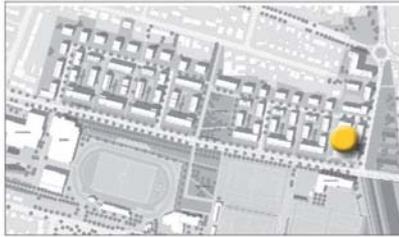
Standort Ost – Flächennachweis/Funktionsskizze



22

Standort Ost – Stärken und Schwächen

Stärken



Lage im Raum

- Gute Anbindung an künftigen ÖPNV
- Kein Eingriff in den Sportpark notwendig
- Nähe zum Sportpark

Städtebau / Verkehr / Freiraum

- Gute Erschließung und ausreichend Parkierungsmöglichkeiten für Schule
- Keine größeren zusätzlichen Flächenversiegelungen notwendig
- Schaffung einer klaren räumlichen Kante zur Waiblinger Straße
- Funktionale Integration und besserer räumlicher Bezug zur Wohnnutzung
- Räumlicher Bezug zu Stellplätzen des HCL-Sportzentrums
- Ggf. Lärmschutz zwischen Wohnen und Waiblinger Straße

Flächenverfügbarkeit / Wirtschaftlichkeit

- Keine Ersatzmaßnahmen für 07 notwendig
- Nahezu alle Flächen im Eigentum der Stadt

Schwächen

Lage im Raum

- Fußläufige Entfernung zur Oststadthalle und Stadionbad (ca. 8 Min.)
- Ggf. Beeinträchtigung durch Waiblinger Straße (Lärm, Sicherheit, etc.)

Städtebau / Verkehr / Freiraum

- Raumprogramm + Anbaumöglichkeiten lassen sich auf Standort nicht gänzlich abbilden
- Ggf. Eingriff in die Abstandsfläche notwendig und dadurch Verlust von Freifläche

Flächenverfügbarkeit / Wirtschaftlichkeit

- Verlust von Wohnbaufläche und Wohneinheiten
- Abhängigkeit von Rahmenplanung und Trassenplanung der Waiblinger Straße

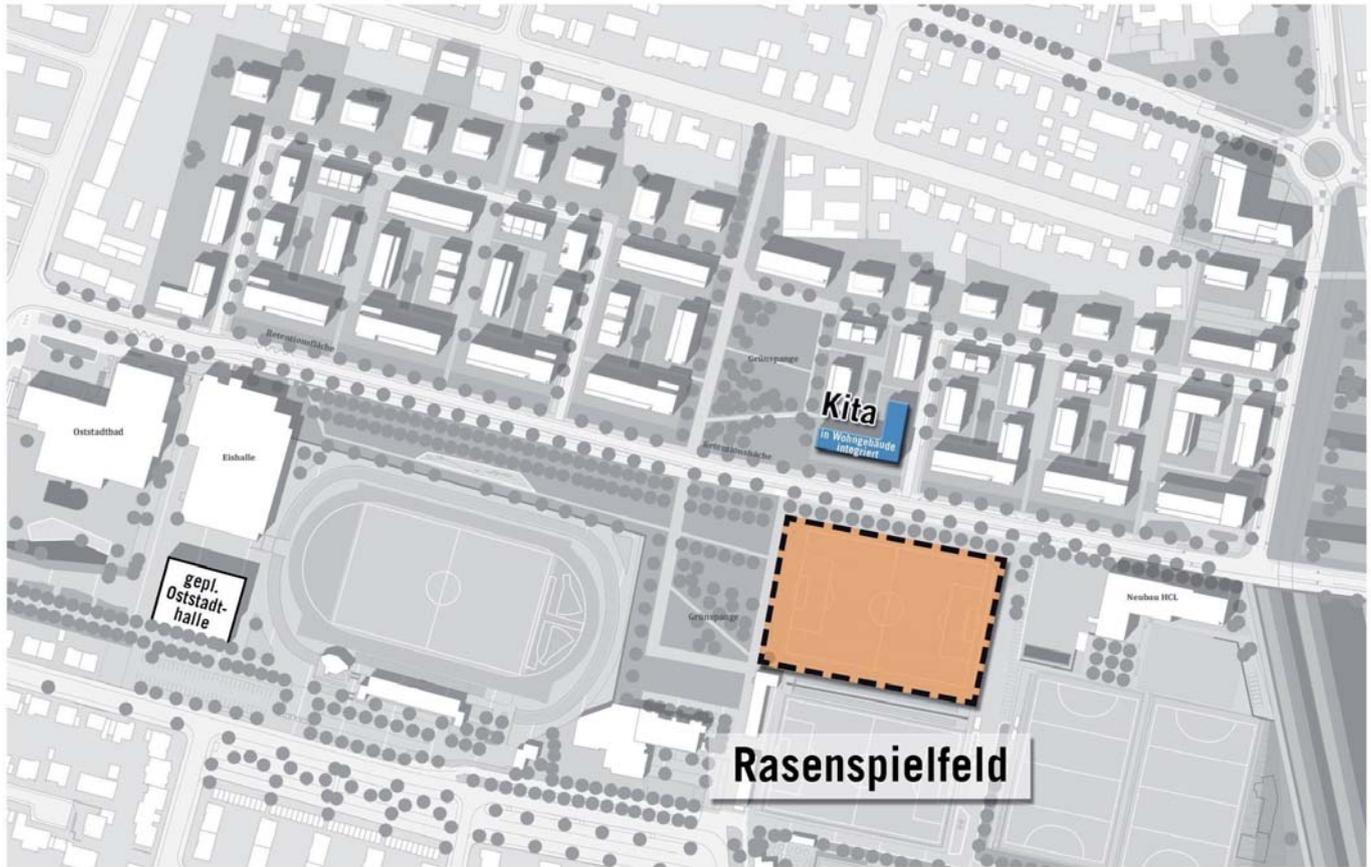


23

Standort Rasenspielfeld

24

Standort Rasenspielfeld



25

Standort Rasenspielfeld



26

Standort Rasenspielfeld



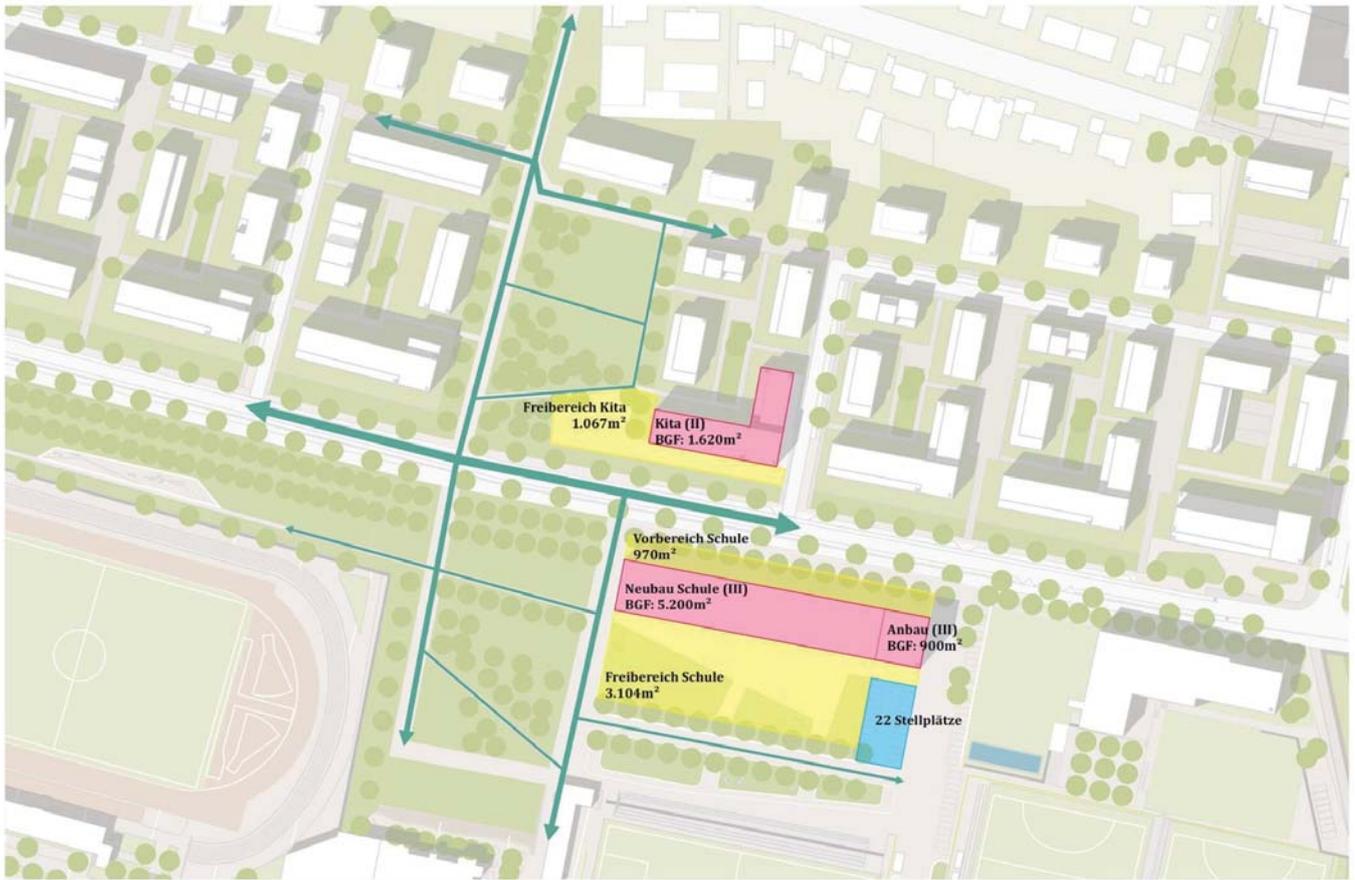
27

Standort – Eigentumsübersicht



28

Standort Rasenspielfeld – Flächennachweis/Funktions-skizze



29

Standort Rasenspielfeld – Stärken und Schwächen

Stärken

Schwächen



Lage im Raum

- Gute Anbindung an künftigen ÖPNV
- Direkte räumliche Verzahnung mit Sportpark möglich
- Synergien mit Sportnutzungen möglich

Lage im Raum

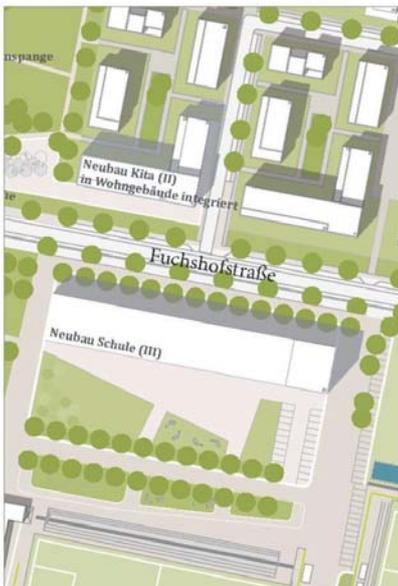
- Fußläufige Entfernung zur Oststadthalle und Stadionbad (ca. 5 Min.)
- Eingriff in den Sportpark (Flächensystematik)
- Höhere klimatische Anforderungen

Städtebau / Verkehr / Freiraum

- Gute Erschließung und ausreichend Parkierungsmöglichkeiten für Schule
- Schaffung einer klaren räumlichen Kante zur Fuchshofstraße (Adressbildung)
- Raumprogramm und Anbaumöglichkeiten lassen sich auf Standort problemlos abbilden
- Schaffung und Verbesserung der Wegeverbindungen
- Einbindung und Stärkung der bestehenden Allee in Freiraumkonzeption
- Bebauung als Lärmschutzriegel
- Städtebaul. Einbindung HCL-Sportzentr.
- Bessere Abwicklung des Hol- und Bringverkehrs möglich
- Attraktive Lage und freiräumliche Verzahnung mit Sport und Grünfuge möglich

Städtebau / Verkehr / Freiraum

- Zusätzliche Flächenversiegelung
- Verlust von Freifläche / Rasenspielfeld



Flächenverfügbarkeit / Wirtschaftlichkeit

- Rasenspielfeld im Eigentum der Stadt
- Baureife, kein Abbruch oder weitere vorbereitende Maßnahmen notwendig
- Kein Verlust von Wohnbaufläche

Flächenverfügbarkeit / Wirtschaftlichkeit

- Ersatzmaßnahmen für Ö7 notwendig

30