

Stärken und Schwächen der potentiellen Schulstandorte

	Standort West		Standort Ost		Standort Grünfuge		Standort Rasenspielfeld	
	Stärken	Schwächen	Stärken	Schwächen	Stärken	Schwächen	Stärken	Schwächen
Lage im Raum	<ul style="list-style-type: none"> - Gute Anbindung an künftigen ÖPNV - Nähe zur Oststadtschule, Oststadthalle und Stadionbad - Kein Eingriff in den Sportpark notwendig 	<ul style="list-style-type: none"> - Geringe Flächengröße und ungünstiger Zuschnitt - Nicht absehbare Entwicklung der westlich gelegenen Flächen (nicht im Eigentum der Stadt) 	<ul style="list-style-type: none"> - Gute Anbindung an künftigen ÖPNV - Kein Eingriff in den Sportpark notwendig - Nähe zum Sportpark 	<ul style="list-style-type: none"> - Fußläufige Entfernung zur Oststadthalle und Stadionbad (ca. 8 min) - Ggf. Beeinträchtigung durch Waiblinger Straße (Lärm, Sicherheit, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> - Gute Anbindung an künftigen ÖPNV - Ausreichende Flächengröße und variabler Zuschnitt - Kein Eingriff in den Sportpark notwendig - Nähe zum Sportpark 	<ul style="list-style-type: none"> - Fußläufige Entfernung zur Oststadthalle und Stadionbad (ca. 5 min) 	<ul style="list-style-type: none"> - Gute Anbindung an künftigen ÖPNV - Direkte räumliche Verzahnung mit Sportpark möglich - Synergien mit Sportnutzungen möglich 	<ul style="list-style-type: none"> - Fußläufige Entfernung zur Oststadthalle und Stadionbad (ca. 5 min) - Eingriff in den Sportpark (Flächensystematik) - Höhere klimatische Anforderungen
Städtebau / Verkehr / Freiraum	<ul style="list-style-type: none"> - Gute Erschließung und ausreichend Parkierungsmöglichkeiten - Schaffung einer klaren räumlichen Kante zur Fuchshofstraße - Keine größeren zusätzlichen Flächenversiegelungen notwendig 	<ul style="list-style-type: none"> - Wenig Synergien mit Sportpark und Freiflächen vorhanden - Höhere Anforderungen bei Abwicklung des Hol- und Bringverkehrs notwendig - Ggf. Lärmbeeinträchtigung der umliegenden Wohnnutzung - Funktionale Integration nur bedingt gegeben (Höhe, Zonierung, Kubatur etc.) - Rücksichtnahme der geplanten Retentionsfläche - Fläche ist besser aufgrund der unproblematischen Lärmwerte für Wohnen geeignet 	<ul style="list-style-type: none"> - Gute Erschließung und ausreichend Parkierungsmöglichkeiten für Schule - Keine größeren zusätzlichen Flächenversiegelungen notwendig - Schaffung einer klaren räumlichen Kante zur Waiblinger Straße - Funktionale Integration und besserer räumlicher Bezug zur Wohnnutzung - Räumlicher Bezug zu Stellplätzen des HCL-Sportzentrums - Ggf. Lärmschutz zwischen Wohnen und Waiblinger Straße 	<ul style="list-style-type: none"> - Raumprogramm + Anbau- möglichkeiten lassen sich auf Standort nicht gänzlich abbilden - Ggf. Eingriff in die Abstandsfläche notwendig und dadurch Verlust von Freifläche 	<ul style="list-style-type: none"> - Gute Erschließung und ausreichend Parkierungsmöglichkeiten für Schule - Gute Anbindung an das bestehende Fußwegenetz und Schulwegen - Attraktive Lage und freiräumliche Verzahnung mit Grünfuge möglich - Keine größeren zusätzlichen Flächenversiegelungen notwendig - Schaffung einer klaren räumlichen Kante zur Fuchshofstraße - Funktionale Integration und besserer räumlicher Bezug zur Wohnnutzung 	<ul style="list-style-type: none"> - Höhere Anforderungen bei Abwicklung des Hol- und Bringverkehrs notwendig 	<ul style="list-style-type: none"> - Gute Erschließung und ausreichend Parkierungsmöglichkeiten für Schule - Schaffung einer klaren räumlichen Kante zur Fuchshofstraße (Adressbildung) - Raumprogramm und Anbaumöglichkeiten lassen sich auf Standort problemlos abbilden - Schaffung und Verbesserung der Wegeverbindungen - Einbindung und Stärkung der bestehenden Allee in Freiraumkonzeption - Bebauung als Lärmschutzriegel - Städtebauliche Einbindung des HCL-Sportzentrums - Bessere Abwicklung des Hol- und Bringverkehrs möglich - Attraktive Lage und freiräumliche Verzahnung mit Sport und Grünfuge möglich 	<ul style="list-style-type: none"> - zusätzliche Flächenversiegelung - Verlust von Freifläche / Rasenspielfeld
Flächenverfügbarkeit / Wirtschaftlichkeit	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Ersatzmaßnahmen für 07 notwendig - Flächen im Eigentum der Stadt 	<ul style="list-style-type: none"> - Verlust von Nettobauland und Wohneinheiten 	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Ersatzmaßnahmen für 07 notwendig - Nahezu alle Flächen im Eigentum der Stadt 	<ul style="list-style-type: none"> - Verlust von Wohnbaufläche und Wohneinheiten - Abhängigkeit von Rahmenplanung und Trassenplanung der Waiblinger Straße 	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Ersatzmaßnahmen für 07 notwendig - Zugriff auf die Flächen ist vertraglich sichergestellt 	<ul style="list-style-type: none"> - Verlust von Wohnbaufläche und Wohneinheiten - Flächen können aufgrund vertraglicher Vereinbarungen frühestens im Frühjahr 2019 in Anspruch genommen werden 	<ul style="list-style-type: none"> - Rasenspielfeld im Eigentum der Stadt - Baureife, kein Abbruch od. weitere vorbereitende Maßnahmen notwendig - Kein Verlust von Wohnbaufläche 	<ul style="list-style-type: none"> - Ersatzmaßnahmen für 07 notwendig