



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 075/17

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:
Gabriele Barnert
Markus Joas

Datum:
02.03.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	23.03.2017	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	29.03.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: Schulentwicklungsplanung - Erweiterungsbauten an Schulen
- Friedensschule
- Schlösslesfeldschule
Vergaben

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorl.-Nr. 299/16 Grundsatzbeschluss

Anlagen: Anlage 1: Folgekostenblatt Schlösslesfeldschule
Anlage 2: Folgekostenblatt Friedensschule
Anlage 3: Übersichtspläne Erweiterungsbauten

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der schlüsselfertigen Erstellung der Erweiterungsbauten in Holzsystembauweise wird zugestimmt.

Folgende Vergaben liegen innerhalb der Zuständigkeit des Gemeinderates:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 10 %)
1.1	Schlösslesfeldschule Erweiterungsbau leimfreie Massivholzbauweise	Firma Weizenegger Objektbau GmbH, Ziegelwiesenweg 1 88410 Bad Wurzach	1.660.000,00 EUR
1.2	Friedensschule Erweiterungsbau Holzrahmenbauweise	Firma Weizenegger Objektbau GmbH, Ziegelwiesenweg 1 88410 Bad Wurzach	1.220.000,00 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Der Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales hat am 27.09.2016 dem zusätzlichen Raumbedarf an der Schösslesfeldschule und der Friedensschule zugestimmt.

Der Gemeinderat hat am 26.10.2016 die Verwaltung beauftragt, auf Grundlage der geplanten Flächenlayouts für die Erweiterungsbauten eine funktionale Ausschreibung für eine Ausführung in Holzbauweise durchzuführen. Dem Versand der Ausschreibungsunterlagen an verschiedene Systembauunternehmen wurde zugestimmt.

Die Ausschreibungen für die Generalübernehmerleistungen der beiden Erweiterungsbauten wurde am 27. Januar 2017 im Staatsanzeiger, am 28. Januar 2017 in der Ludwigsburger Kreiszeitung sowie anschließend über das Internetportal „Subreport-Elvis“ veröffentlicht.

1.1 Schösslesfeldschule, Corneliusstraße 36, leimfreie Massivholzkonstruktion

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 17 Firmen angefordert.

Zur Submission am 28.02.2017 lagen 2 Angebote vor. Alle Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	Firma Weizenegger Objektbau GmbH, Bad Wurzach	1.507.107,36 EUR	= 100,00%
2.	Bieter	2.110.378,13 EUR	= 140,00%

1.2 Friedensschule, Friedenstraße 10, Holzrahmenbau

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 15 Firmen angefordert.

Zur Submission am 28.02.2017 lagen 3 Angebote vor. Davon sind 2 Angebote gültig, ein Angebot musste aufgrund von Änderungen an den Verdingungsunterlagen aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	Firma Weizenegger Objektbau GmbH, Bad Wurzach	1.107.167,63 EUR	= 100,00%
2.	Bieter	1.370.198,13 EUR	= 123,75%

Die Firma Weizenegger ist der Stadt Ludwigsburg durch den Erweiterungsbau der Obdachlosenunterkunft am Riedle als zuverlässiges Unternehmen bekannt. Weiterhin hat die Firma bestätigt, dass Sie über die notwendigen Kapazitäten verfügt, um beide Schulerweiterungsbauten bis zum vorgegebenen Übergabetermin fristgerecht erstellen zu können. Die Firma Weizenegger hat ein wirtschaftliches Angebot abgegeben und wird zur Vergabe vorgeschlagen.

In den verfügbaren Summen sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Termine

- Die Bauanträge für die Schulerweiterungen wurden am 21.11.2016 eingereicht.
- Die Förderanträge für die Schulerweiterungen wurden im Dezember 2016 eingereicht.
- Auftragsvergabe Ende März / Anfang April 2017
- Planungs- und Bauphase ca. 6 Monate
- angestrebte Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn 2017/18

Kosten

Für die schlüsselfertige Erstellung der beiden Erweiterungsbauten wurden auf Basis der den Ausschreibungen beigelegten Planungen Grobkosten geschätzt. Für den Erweiterungsbau an der Schlösslesfeldschule wurden ca. 1,6 Mio. EUR und für den Erweiterungsbau an der Friedensschule ca. 1,1 Mio. EUR brutto ermittelt.

Die wirtschaftlichsten Angebote liegen im Rahmen der Kostenschätzungen.

Finanzierung

Wegen der Kurzfristigkeit konnten keine Kosten für die Module bzw. den Anbau im Haushaltsplan 2017 veranschlagt werden.

Im TH 48 Produktgruppe 7948 Allgemeine Investitionen sind unter der Auftragsgruppe A794801000 San. u . Neubau Schulen, KiTas, Sportst. für 2017 insgesamt 750.000 EUR veranschlagt. Dieser Betrag ist ausreichend für die in 2017 zu erwartenden Kosten, wobei ein eventueller Mehrbedarf aus dem laufenden Investitionsbudget des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft zur vorläufigen Deckung herangezogen werden kann.

Zuschüsse

Herkömmliche Interimsgebäude in Containerbauweise können nicht bezuschusst werden. Das Regierungspräsidium Stuttgart hat der Stadt Ludwigsburg jedoch mündlich mitgeteilt, dass für Erweiterungsbauten in Holzbauweise Fördermittel beantragt werden können.

Eine Bezuschussung wurde in Aussicht gestellt.

Der Förderantrag für den Erweiterungsbau der Schlösslesfeldschule wurde am 22.12.2016 beim Regierungspräsidium eingereicht. Die voraussichtliche Zuschusshöhe beträgt max. 450.000 EUR. Der Förderantrag für die Friedensschule wurde am 27.12.2016 eingereicht. Die voraussichtliche Zuschusshöhe beträgt max. 290.000 EUR.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		2.880.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 7948		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000		
Investitionsmaßnahmen		A 794801000		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100104247 721100102307

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48, FB 61, FB 67, R05



LUDWIGSBURG

NOTIZEN