



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 098/17

Sachbearbeitung:
Seiler, Ulrich
John, Michaela

Datum:
02.03.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	23.03.2017	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	29.03.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: Bebauungsplan "Aldinger-Danziger-Kreuzung" Nr. 047/04
- Satzungsbeschluss -

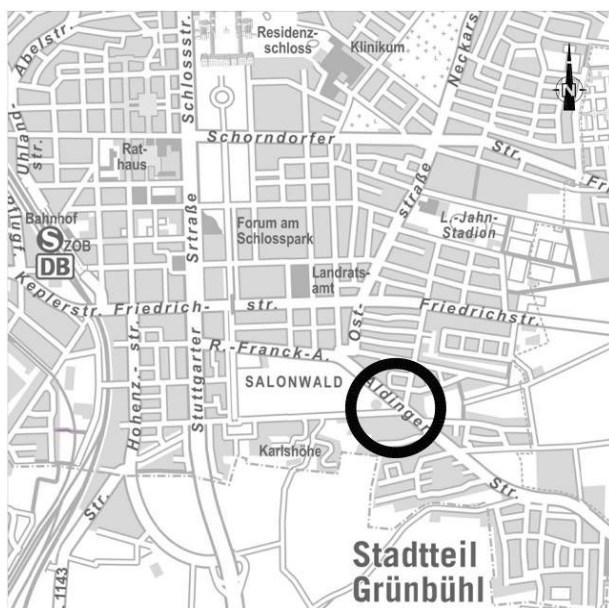
Bezug SEK: Masterplan 8 - Mobilität

Bezug: VORL.NR. 118/15 – Aufstellungsbeschluss
VORL.NR. 251/15 – Bericht zum Planungsstand
VORL.NR. 386/15 – Planungsauftrag für Lösungsansatz Kreisverkehr
VORL.NR. 419/16 – Entwurfsbeschluss

Anlagen: 1. Bebauungsplan vom 02.03.2017
2. Textliche Festsetzungen vom 02.03.2017
3. Begründung vom 02.03.2017
4. Abwägung vom 02.03.2017

Beschlussvorschlag:

- I. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen.
- II. Der Bebauungsplan „Aldinger-Danziger-Kreuzung“ Nr. 047/04 vom 02.03.2017 wird zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften jeweils mit Datum vom 02.03.2017 gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung vom 02.03.2017



- III. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Aldinger-Danziger-Kreuzung“ Nr. 047/04 ersetzen nach dem Inkrafttreten in ihrem Geltungsbereich die betreffenden bisher geltenden Planungsrechtlichen Regelungen des übergeleiteten Ortsbauplans 13/4, des Bebauungsplans „Salonwald“ Nr. 055/01, sowie des Bebauungsplans „Königinallee S-O“ Nr. 056/01.

Sachverhalt/Begründung:

1 Ausgangslage

Die Aldinger-Danziger-Kreuzung ist eine Unfallhäufungsstelle. Die Verkehrsbehörden fordern daher schon länger, die Verkehrssicherheit umfassend zu verbessern. Der Bau eines Kreisverkehrs ist besonders geeignet, die Verkehrsverhältnisse und die Gestaltung des Stadtraums umfassend zu verbessern. Der Bebauungsplan sichert die planungsrechtlichen Grundlagen für den Umbau des Kreuzungspunktes.

2 Ziele der Planung

Die wichtigsten Planungsziele des Bebauungsplan „Aldinger-Danziger-Kreuzung“ sind:

- Erhöhung der Verkehrssicherheit und Verbesserung der Nutzungsqualität des Kreuzungsbereichs für alle Verkehrsteilnehmer.
- Umsetzung des Radroutenkonzepts 2025 mit der Umgestaltung eines wichtigen Kreuzungspunktes auf der Hauptradroute 8 im Straßenzug Aldinger Straße / Robert-Franck-Allee.
- Neugestaltung eines Stadteingangs an der räumlich einprägsamen und stadtgeschichtlich wichtigen Situation am Rande des Salonwaldes.
- Sanierung und Erhaltung des Kulturdenkmals „Barockes Alleennetz Ludwigsburg“ im Kreuzungspunkt der historischen Feldalleen Königinallee und Aldinger Straße. Beitrag zur Umsetzung der Ziele des Freiflächenentwicklungskonzeptes FEK.

Im Einzelnen wird auf die Ausführung in der Begründung (Anlage 3) zum Satzungsbeschluss verwiesen.

3 Verfahrensverlauf:

Verfahrensschritt	Datum/Zeitraum
Aufstellungsbeschluss	29.04.2015
Öffentliche Bekanntmachung	09.05.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	19.05.2015 – 19.06.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	13.05.2015 – 19.06.2015
Entwurfsbeschluss	07.12.2016
Öffentliche Bekanntmachung	10.12.2016
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB	20.12.2016 – 20.01.2017
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	19.12.2016 – 23.01.2017

4. Änderungen gegenüber dem Entwurf

Zu dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan-Entwurf einschließlich der örtlichen Bauvorschriften konnten sich die Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange äußern. Die eingegangenen Anregungen sind in der Anlage 4 dargestellt. Die Stellungnahmen zu den Nebenanlagen, der Dachbegrünung und zur Ersatzaufforstung wurden weitgehend berücksichtigt. Änderungen der bisherigen Planung, die zu einer erneuten Beteiligung führen würden, haben sich nicht ergeben.

Unterschriften:

Martin Kurt

Verteiler: DI, DII, DIII, R05, 20, 23, 32, 60, 67, SEL



LUDWIGSBURG

NOTIZEN