



## BESCHLUSSVORLAGE

**VORL.NR. 105/17**

Federführung:  
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:  
Michael Hüttig  
Datum:  
16.03.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	06.04.2017	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen, Neue Straße 62  
Vergaben  
- Holzfenster (Altbau)  
- Holz-Alu-Fenster (Neubau)  
- Stahl-Glas-Fassade (Verbindungsgang)

**Bezug SEK:** Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

**Bezug:**

- Vorl.-Nr. 499/16 Vergabe Holzbau- und Trockenbauarbeiten
- Vorl.-Nr. 340/16 Vergabe Außenanlagen und Dachabdichtungs-/Flaschnerarbeiten
- Vorl.-Nr. 288/16 Vergabe 1. Ausschreibungspaket
- Vorl.-Nr. 156/16 Vergabe der Abbrucharbeiten
- Vorl.-Nr. 403/15 Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)

**Anlagen:** Anlage 1: Kostenübersicht 15.03.2017

### Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der nachfolgenden Gewerke für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen, Neue Straße 62, wird zugestimmt.

Folgende Vergaben liegen innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %)
1	Holzfenster (Altbau)	Bernd Schwarz Fensterbau Flößerstraße 4 77723 Gengenbach	164.000,00 EUR

2	Holz-Alu-Fenster (Neubau)	Schreinerei Koch GmbH Wilhelmstraße 2 64853 Otzberg	220.000,00 EUR
3	Stahl-Glas- Verbindungsgang	LACKER AG Schellenbergstraße 1 72178 Waldachtal	202.000,00 EUR

### Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 08.12.2015 dem Entwurf und Bau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen mit Gesamtkosten von 8,35 Mio. EUR zugestimmt (Projektbeschluss, Vorl.-Nr. 403/15).

Die Ausschreibungen für oben genannte Bauleistungen wurden am 10. Februar 2017 im Staatsanzeiger, am 11. Februar 2017 in der Ludwigsburger Kreiszeitung, sowie anschließend über das Internetportal „Subreport-Elvis“ veröffentlicht.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 8,35 Mio. EUR, inkl. 19 % MwSt. In Summe liegen die drei zu beauftragenden Gewerke 1,7 % über dem ursprünglich in der Kostenberechnung angesetzten Gesamtbetrag für Verglasungsarbeiten sowie dem dort berücksichtigten Anteil für Sonnenschutzarbeiten im Neubau (in der Auftragssumme der Fenster für den Neubau enthalten).

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

#### 1. Holzfenster (Altbau, Denkmalschutz)

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 18 Firmen angefordert.  
Zur Submission am 02.03.2017 lagen 5 Angebote vor. Alle Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	B. Schwarz Fensterbau, Flößerstr. 4, 77723 Gengenbach	142.212,14 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	163.118,06 EUR	= 114,7 %
3.	Bieter	177.612,70 EUR	= 124,9 %
4.	Bieter	209.017,55 EUR	= 147,0 %
5.	Bieter	212.109,17 EUR	= 149,1 %

Die Firma Bernd Schwarz Fensterbau hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt im Rahmen der Kostenberechnung. Die Angebotsprüfung sowie das am 09. März 2017 stattgefundene Aufklärungsgespräch ergaben keinen Anlass, die Eignung der Firma Bernd Schwarz Fensterbau in Frage zu stellen.

## 2. Holz-Alu-Fenster (Neubau, inkl. Sonnenschutz)

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 24 Firmen angefordert.  
Zur Submission am 02.03.2017 lagen 3 Angebote vor. Alle Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	Bieter	183.218,35 EUR	= 100,0 %
2.	Schreinerei Koch GmbH, Wilhelmstraße 2, 64853 Otzberg	191.613,80 EUR	= 104,5 %
3.	Bieter	342.640,27 EUR	= 187,0 %

Bieter 1 hat sein Angebot zurückgezogen. Auch wurden von Ihm nachgeforderte Unterlagen nicht eingereicht sowie ein vorgeschlagener Termin zur Aufklärung des Angebotes abgesagt. Aus diesen Gründen wird Bieter 2, Schreinerei Koch GmbH, zur Vergabe vorgeschlagen.  
Die Angebotssumme liegt im Rahmen der Kostenberechnung. Die Angebotsprüfung sowie das am 13. März 2017 stattgefundene Aufklärungsgespräch ergaben keinen Anlass, die Eignung der Schreinerei Koch GmbH in Frage zu stellen.

## 3. Stahl-Glas-Verbindungsgang

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 15 Firmen angefordert.  
Zur Submission am 02.03.2017 lagen 5 Angebote vor. Alle Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	LACKER AG, Schellenbergstraße 1, 72178 Waldachtal	175.971,25 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	202.389,25 EUR	= 115,0 %
3.	Bieter	235.030,95 EUR	= 133,6 %
4.	Bieter	244.546,19 EUR	= 139,0 %
5.	Bieter	305.627,70 EUR	= 173,7 %

Die LACKER GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt im Rahmen der Kostenberechnung.  
Die Angebotsprüfung sowie das am 10. März 2017 stattgefundene Aufklärungsgespräch ergaben keinen Anlass, die Eignung der LACKER GmbH in Frage zu stellen.

## Finanzierung

Für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums in Neckarweihingen sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe „36500101 Kindertageseinrichtungen 0-6 Jährige“, unter dem Investitionsauftrag „A365011110 Neubau Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen“ für die Jahre 2015 – 2019 investive Finanzmittel von insgesamt 8,235 Mio. EUR eingestellt (siehe Haushaltsplan 2017, Seite 315, Zeile 13). Im Haushalt 2017 stehen 2.200.000 EUR zur Verfügung, die auskömmlich sind.

Termine

Der Baubeginn erfolgte, nach vorangegangenen Abbrucharbeiten, im Oktober 2016.  
Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme inklusive Außenanlagen ist für Sommer 2018  
vorgesehen.

**Unterschriften:**

**Mathias Weißer**

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		8.350.000 EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 36500101- Kindertageseinr. 0-6 Jährige		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		A365011110 Neubau KiFam Neckarweihingen		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710300	736501111007

Verteiler: FB 14, FB 20



LUDWIGSBURG

# NOTIZEN