

Stadtteilausschuss Poppenweiler 15.03.2017



- Stadtteilporträt
Poppenweiler



 Stadtteilporträt
Poppenweiler



Beratungspunkte der Tagesordnung:

- Bund-Länder-Programm (ASP) „Ortskern Poppenweiler“
- Stadtteilentwicklungsplan (STEP) Poppenweiler
- Beratungspunkte des Stadtteilausschusses Poppenweiler

ASP Ortskern Poppenweiler

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	2.844	1.706
Abgerufen bis 09.09.2016 (AZA 8)	2.534	1.520
Bedarf 2017ff (bei 8 jähriger Laufzeit)	477	286
Gesamtbedarf bis 30.04.2021	3.321	1.992

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2021

Alle Angaben in Tausend Euro
Projektleitung: Holger Springer

Gebiet – Gründe für die Fortführung

- Weiterer Handlungsbedarf – Darstellung im Schlussbericht (Ausblick) zum LSP „Ortskern Poppenweiler“
- Öffentliche Maßnahmen im direkten Bereich der Lembergsschule / Kinder- und Familienzentrum
- Weiterhin großes Interesse / Nachfrage bei den Modernisierungsmaßnahmen von privaten Dritten

15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

5

Poppenweiler – Beispiel Handlungsbedarf



15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

6



LUDWIGSBURG

Poppenweiler - NIS

- Vorbereitung des Verfügungsfonds für Poppenweiler (Erstellung Richtlinie, Werbung + Öffentlichkeitsarbeit, Aufstellung des Entscheidungsgremium, Projektauftrag)
- Projektentscheidungen für 2017
- Verfügungsfonds 2017 – 2020 (15.000 NIS + 15.000 Dritte)
- Einzelprojekt max. 2.500 NIS + 2.500 Dritte (Durchführung jeweils bis 30.09.)
- Projektabrechnung + Dokumentation bis 15.10.
- Verwendungsnachweis / AZA beim RP bis 30.10.

15.03.2017

Stadteilausschuss Poppenweiler

7



LUDWIGSBURG

Poppenweiler - NIS

- Erste Einreichungsfrist bis 15. Nov. 2017
Fünf Projektanträge eingereicht
- Erste Entscheidungsgremiumssitzung am 12. Dez. 2017
- Alle Anträge positiv beschieden – 6.485 Euro vergeben
 - Paul-Scholpp-Kinderfest
 - Radfahren und Brettsport für alle Generationen
 - Mitmachen – aktiv sein
 - Repair-Café
 - Integration von Migrantinnen und Migranten

15.03.2017

Stadteilausschuss Poppenweiler

8

Poppenweiler - NIS

- Zweiter Aufruf für 2017 bis 28. Feb. 2017 – aus 2017 noch 8.515 Euro an Mitteln verfügbar
- Nochmals zwei Projektanträge eingereicht
- Aktuell läuft Vorbereitung für die zweite Entscheidungsrunde
 - Digitalisierung des Medienbestandes und Ausleihbetriebs
 - KICK OFF – Jugendbeteiligung Informeller Sport
- Einreichung Projektanträge für 2018 bis 15. Nov. 2017

Stadtteilentwicklungsplan (STEP)

- Inhalte: Themenfelder des Stadtentwicklungskonzeptes (Kultur, Bildung und Betreuung, Wohnen, Energie,...)
- Momentaufnahme, Ziele, Maßnahmen, Pläne
- Vorstellung STEP Poppenweiler im GR (Juni 2010)
- **STEP Poppenweiler in der Umsetzungsphase**
- Anlassbezogene Bürgerbeteiligung
- STEP - Fortschreibung

Weitere Themen zum STEP-Bericht

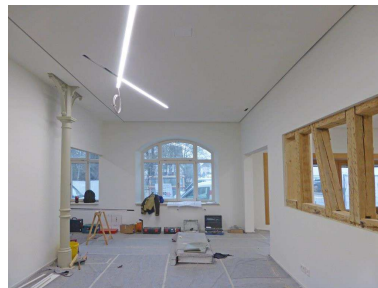
- Ursprünglich vorgesehen:
 - Rahmenplan „Schul- und Sportgelände“
 - Bildungsareal (Schule / Kita / Verkehr / Parkierung)
 - Jugendbeteiligung / „Informeller Sport“
 - Frühjahrsputz
 - Erhaltungssatzung
- Themen auch teilweise vom Stadtteilausschuss genannt
 - Bearbeitung in diesem TOP
 - Direkte Rückfragen des Stadtteilausschusses

Top STEP / Stadtteilausschuss (1.)

Altes Schulhaus:

- Sanierung Außenhülle durchgeführt – Fluchttreppe in Produktion
- Innen, Wände + Decken nahezu oberflächenfertig
- Einbaumöbel fertiggestellt, Küchengeräte geliefert
- Tafeln + lose Möblierung Klassenzimmer + Mensa Lieferung im April





Stadtteilausschuss Poppenweiler

13

- im BTU am 24.11.2016
(Gehwege – Top: 3.2)



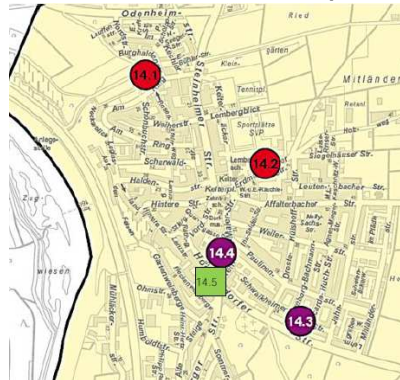
53011 Iembergsschule poppenweiler · Übersichtsplan · m 1:500
Stadtteilausschuss Poppenweiler

14

Top STEP

Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen 2017/2018:

- Vorl. 416/16 (BSS 15.02.2017 + GR 22.02.2017)
- 14.1 Städt. Kita
- 14.2 Städt. KiFam
- 14.3 Ev. Kita
- 14.4 Ev. Kiga
- 14.5 KinderneSt



15.03.2017

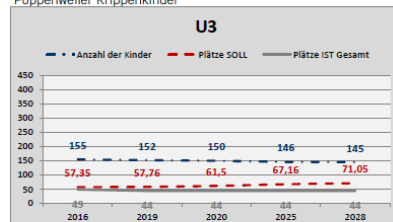
Stadtteilausschuss Poppenweiler

15

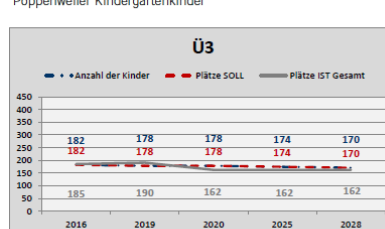
Top STEP

Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen 2017/2018:

Poppenweiler Krippenkinder



Poppenweiler Kindergartenkinder



15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

16

Top STEP / Stadtteilausschuss (2.)

Rahmenplan Gesamtareal:

Rahmenplan - Entwurfsskizze

Themenfelder STEP: Vitale Stadtteile, Bildung und Betreuung,
Grün in der Stadt, Mobilität, Vielfältiges Sportangebot

- Außenfläche Kinder- und Familienzentrum (2014) ✓
- Sanierung Altes Schulhaus (2015/2016) ✓
- Neubau 1. BA Parkplatz (ab 2017)
- „Bildungsareal“
- Informeller Sport
- Sporthalle + 2. BA Parkplatz



10.04.2014

Stadtteilausschuss Poppenweiler

15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

17

Rahmenplan „Schul- und Sportgelände Poppenweiler“ - Aktueller Bearbeitungsstand





LUDWIGSBURG

▪ **Sanierungsgebiet**

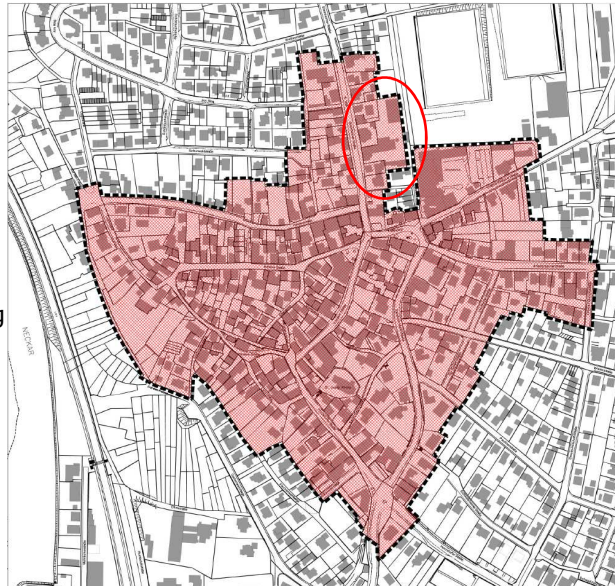
GR Beschluss VU
26.1.2005

Hauptziel:
Wohnen + Arbeiten

...
Verbesserung Parkierung

...
Erhalt / Stärkung Einzel-
handels- und Dienst-
leistungsangebot

GR Beschluss Satzung
27.09.2006



15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

19



LUDWIGSBURG

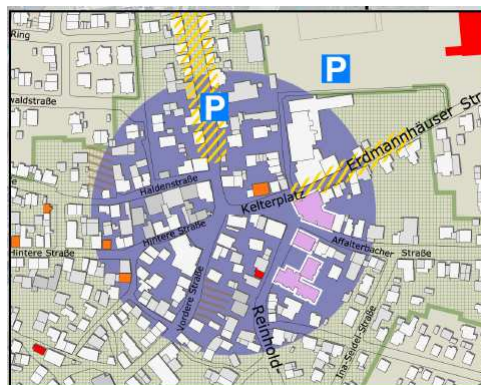
▪ **Step Poppenweiler**

Vorstellung GR 30.06.2010

Allg. Ziele + Visionen

- Verbesserung öffentl. Infrastruktur z. B. Kinder- + Familienzentrum Stellplätze, Sporthalle
- Erhalt + Stärkung Einzelhandels- und Dienstleistungsangebot (Nahversorgung)

STEP Poppenweiler		
ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN		
1	2	3
Infrastruktur	Wohnen	Handel
Handel	Wohnen	Infrastruktur
Wohnen	Handel	Infrastruktur
Stand: Juni 2010		



15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

20

▪ **StA Poppenweiler / GR**

Sitzung StA Poppenweiler 05.03.2015 / 19.11.2015

GR – Städtebauliche
Erneuerungsverfahren
in LB – Vorl. 422/15

Aufrechterhaltung
/ Verbesserung
der Nahversorgung
(„Klopfer Areal“)

„Klopfer-Areal“
Nahversorgung

Förderung der
Abbrüche auf dem
ehemaligen land-
wirtschaftlichen
Anwesen



15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

19

21

▪ **Nahversorgungssituation**

Versorgungssituation Poppenweiler

- Kleinflächiger Lebensmittelmarkt
(ca. 150 m²) im Ortszentrum
- Betriebe des Lebensmittelhandwerks
(3 Bäcker, 1 Metzger)
- Ergänzender Einzelhandel (Post,
Apotheke, Fotogeschäft, Blumenladen)
- ➡ Keine vollwertige stadtteilbezogene
Versorgungssituation, ausschließlich
Begrenzung auf täglichen Bedarf



15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

22

▪ Nahversorgungssituation

Dorfladen Poppenweiler

Übernimmt derzeit die fußwegenahe Teilversorgung des Stadtteils



- 2010: Schließung Krone Markt
 - 2011: Neueröffnung Kiwi Markt
 - 2015: Schließung Kiwi Markt aus wirtschaftlichen Gründen
 - Schwierigkeiten Nachmieter zu finden (geringe VK-Fläche, fehlende Parkmöglichkeiten, fehlende Barrierefreiheit)
 - 2016: Übernahme durch jetzigen Betreiber des Dorfladens
- ➔ Mittelfristige Sicherung des Dorfladens aufgrund der bisherigen häufigen Betreiberwechsel kritisch zu betrachten
- ➔ Bei Wegfall **keine Einkaufsmöglichkeit mehr** vor Ort, kritische Situation für ältere, immobile Bürger/-innen

15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

23

▪ Gutachten und Untersuchungen zur Nahversorgung

Einzelhandelskonzept der Stadt Ludwigsburg (GMA 2014)

- Überwiegend gute Nahversorgungssituation in den Stadtteilen
- Entwicklungspotential in Poppenweiler

Entwicklungsperspektiven der Nahversorgung in Poppenweiler (GMA 2014)

- Klopfer-Areal als Potentialfläche im Ortskern

Positive Aspekte	Kritische Aspekte
Stärkung Bestand	Begrenztes Einzugsgebiet
Fahrzeugfrequenz	Rückversetzte Lage
Zentrale Lage	Ungünstiger Flächenzuschnitt
Gute fußläufige Erreichbarkeit	
Nähe zu weiteren Betrieben	
Nähe zu Bushaltestelle	

15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

24

▪ Gutachten und Untersuchungen zur Nahversorgung

Nahversorgungsuntersuchung für die Stadt Ludwigsburg (Acocella 2016 - Entwurf)

- Ergebnisse für den Nahversorgungsbereich Poppenweiler:
 - Erhebliches quantitatives Defizit in Sortimenten Nahrungsmittel u. Drogerie
 - Erweiterung des ansässigen Lebensmittel-SB-Geschäftes sowie Neuansiedlungen (auch von Discountern) sollten ermöglicht werden
 - Neuansiedlung könnte regelmäßige Einkaufsfahrten nach Remseck oder Neckarweihingen reduzieren und würde perspektivisch wohnortnahe, fußwegenahe Nahversorgung ermöglichen

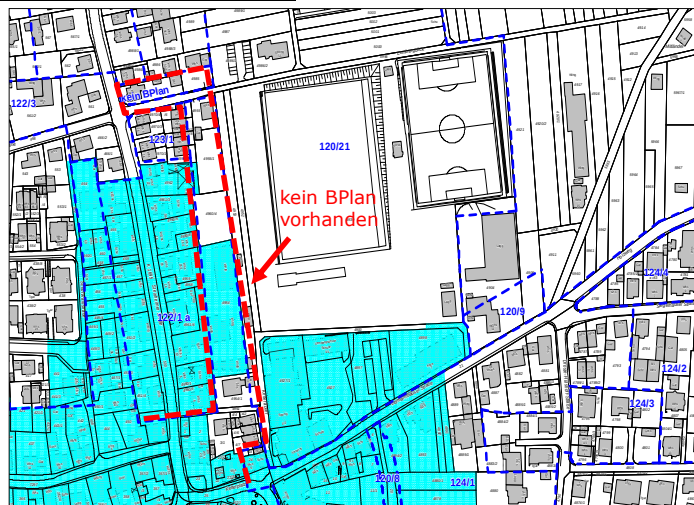
➡ **Klopfer-Areal einzige Standortalternative** zur zukünftigen Sicherung der fußwegenahen Nahversorgung in integrierter Zentrenlage

15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

25

▪ Bestehendes Baurecht

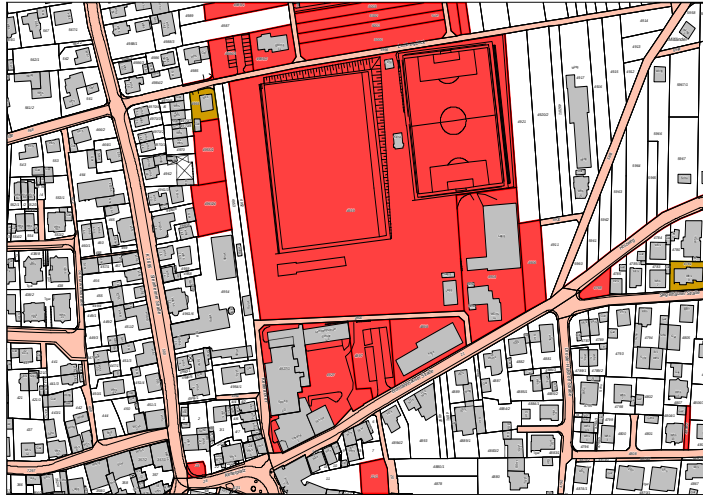


15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

26

▪ **Eigentumsverhältnisse**



15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

27

▪ **Rahmenplan**

Luftbild



15.03.2017



LUDWIGSBURG

▪ **Rahmenplan**

Kinder- und
Familienzentrum
(in Betrieb)

15.03.2017



LUDWIGSBURG

▪ **Rahmenplan**

Lembergschule
mit Freianlagen
(Umbau fertig)

15.03.2017





LUDWIGSBURG

▪ **Rahmenplan**

Neubau Parkplatz
(genehmigt)

15.03.2017



LUDWIGSBURG

▪ **Rahmenplan**

Rückbau
alter Parkplatz

15.03.2017





LUDWIGSBURG

▪ **Rahmenplan**

Bündelung
Freizeitsport
im Norden

15.03.2017



LUDWIGSBURG

▪ **Rahmenplan**

Erschließung
Parkplatz über
Steinheimer Straße

Rückbau
Kelterracker
als Sackgasse

15.03.2017





LUDWIGSBURG

▪ **Rahmenplan**

Fläche für
Nahversorgung
mit Parkierung

15.03.2017



LUDWIGSBURG

▪ **Rahmenplan**

Ergänzung
Wohnbebauung

15.03.2017



▪ **Rahmenplan**

Fläche für
neue Sporthalle
mit Erweiterung
Parkierung

15.03.2017



▪ **Rahmenplan**

Gesamtbild

15.03.2017



▪ **Rahmenplan**

Ziele:

- „Bildungsareal“
- Neuordnung Parkierung
- Vereinfachung Verkehrsführung mit Verkehrsberuhigung/ Verkehrsentslastung Erdmannhäuser Straße
- Bündelung Freizeitsport
- Sicherung Nahversorgung
- Angebot Wohnbauplätze
- Einbindung Sporthalle mit Erschließung

15.03.2017



▪ **Rahmenplan**

Variante ohne Nahversorgung

15.03.2017



Top STEP

Jugendbeteiligung / „Informeller Sport“:

KICK OFF – 06. Mai 2017
ab 13:00 Uhr



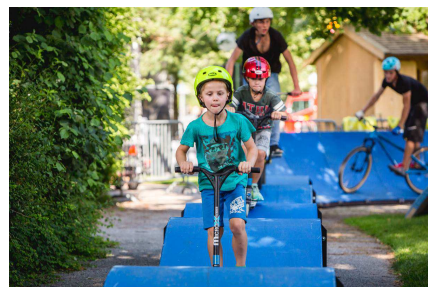
15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

41

Top STEP

Jugendbeteiligung / „Informeller Sport“:



15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

42

Top Stadtteilausschuss (3.1)

Verkehrliches – Zone 30 / Lärmschutzplan:

- Neckarstraße keine Kreisstraße und keine Ortsdurchfahrt
- Neckarstraße 10.000 bis 12.000 Kfz/24h – Ortdurchfahrt
Poppenweiler ca. 6.000 Kfz/24 h
- Geschossweise Neuberechnung der Lärmwerte weiterhin
nötig – Entwurf neue Lärmschutzrichtlinien verzögert sich
- Keine Harmonisierung der Rechenmethoden (EU und D),
daher neue Auswertung Zählung (2,8 t).

Stadtteilausschuss Poppenweiler

43

Top Stadtteilausschuss (3.2)

Verkehrliches – Begehung Erdmannhäuser Straße / Schulwegekonzept:

- Provisorische Verengung der Erdmannhäuser Straße und Überwachung mit Kamera wurde durchgeführt
 - Darstellung der Ergebnisse im BTU am 09.03.2017
 - Einstimmiger Entwurfs- und Baubeschluss
Vorl.Nr. 026/17
 - Anlage 3 Schulwegeempfehlung 2017/18
- 



Stadtteilausschuss Poppenweiler

44



LUDWIGSBURG



15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

45



LUDWIGSBURG

Top Stadtteilausschuss (3.3)

Verkehrliches – Durchfahrtsverbot LKW aus Marbach:

- Vorwegweiser für Durchfahrtsverbot bereits in Marbach – daher Maßnahme nur in Abstimmung mit Marbach möglich + muss zudem im Einvernehmen mit der Verkehrsbehörde des Landkreises angeordnet werden
- Wunsch wurde als Anregung zum Lärmaktionsplan Marbach abgegeben
- Stellungnahme Landratsamt – Tempo 30 in der Poppenweiler Straße (Marbach) nur von 22 Uhr bis 6 Uhr
- Kontrolle Durchfahrtsverbot Richtung Marbach

15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

46



LUDWIGSBURG

POPPELWEILER

LKZ 18.02.17

Kontrolle: Zwölf Verstöße in zwei Stunden



Polizei und Stadt haben das Lkw-Durchfahrtsverbot in Poppenweiler in Fahrtrichtung Marbach bei einer gemeinsamen Aktion am Mittwochvormittag kontrolliert. Zwölf Lkw-Fahrer sahen in den zwei Stunden die rote Polizeikette und müssen jetzt mit einer Anzeige und einem Bußgeld rechnen, heißt es in einer Mitteilung. Zudem haben die Mitarbeiter des städtischen Vollzugsdienstes, des Polizeireviers Ludwigsburg und die Verkehrspolizei vier Gurtverstöße, eine fehlende Umweltplakette und an drei Lastwagen technische Mängel festgestellt. Im Vorfeld sei es laut Angaben der Polizei immer wieder zu Verstößen gekommen. Die Kontrollen sollen in unregelmäßigen Abständen wiederholt werden. Mit dem Lkw-Durchfahrtsverbot will die Stadt die Anwohner vor Lärm schützen und die Luftqualität verbessern. (red)

Foto: Stadt Ludwigsburg

15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

47



LUDWIGSBURG

Top Stadtteilausschuss (3.4)

Verkehrliches – Busverbindung Wochenende nach Marbach:

- Linie 451: Stadtbahnhaltestelle U 14 (Remseck) über Poppenweiler nach Marbach mit 8 Fahrtenpaaren (Mo – Fr)
- Ergänzung Schülerverkehr Poppenweiler nach Marbach – 2 Fahrtenpaare
- Linie 451 markierungsübergreifender Verkehr, Bestandteil Buskonzept Südöstliches Kreisgebiet
- Welcher Bedarf am Wochenende?

15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

48

Top Stadtteilausschuss (3.5)

Verkehrliches – Sanierungsmittel in HH-Plan 2018:

- Verweis auf die Darstellung zur Steinheimer Straße und Hochberger Straße in den vergangenen Sitzungen des StA
- Grundhafte Verbesserung nur großflächig und kostenintensive Sanierung möglich
- Dies könnte mittel- bis langfristig, vorbehaltlich der finanziell zur Verfügung stehender Mittel erfolgen

Top Stadtteilausschuss (4.)

Zusätzlicher Lagerraum außerhalb der Halle:

- Ortstermin 22. November 2016
- Durchführung „Nächste Schritte“ (3. Protokoll)
- Im Anschluss an die Sanierung des Alten Schulhauses wird sich die zuständige Architektin vom FB Hochbau und Gebäudewirtschaft dem Thema annehmen
- „Zusätzlicher Lagerraum“ außerhalb der Halle für Sportbetrieb in der Kelter (Schrank) ist im Protokoll vermerkt

Top Stadtteilausschuss (5.)

Schutzhütte am Waldspielplatz:

- Argumentationen von Seiten der Verwaltung / Jagdpächter wurden in der Sitzung des StA am 16.11.2017 dargestellt
- Keine neue Ergebnisse bekannt, die für eine Erstellung der Schutzhütte sprechen würden



15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

51

Top STEP

Frühjahrsputz 2017:

Putzteufelswild

Durch diese gemeinschaftliche Reinigungsaktion profitieren alle: die Natur kann wahrhaft aufatmen – und wir natürlich auch! Der Ludwigsburger Sommer kann kommen!

Frühjahrsputz am Samstag, den 25. März 2017

In der Zeit von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr werden mit tatkräftiger Unterstützung der Technischen Dienste Ludwigsburg festgelegte Regionen gereinigt. Bei Wind und Wetter und bester Laune versteht sich. Pläne und Informationen gibt es an allen definierten Standorten. Dort wird auch kundiges Personal als Ansprechpartner zur Verfügung und mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Gegen 12:00 Uhr findet dann an allen Standorten ein gemütlicher Ausklang statt, an dem es für jeden etwas zur Stärkung und auch ein kleines Extra-Dankeschön gibt.

Wir freuen uns auf euch!



15.03.2017

Da haben wir was dagegen...



Putzteufelswild!

4. Poppenweiler
Startpunkt: Feuerwehr, Hochberger Str. 112
Verantwortlicher: Rainer Rottner,
Telefon: 01 62 4 70 43 47

**Frühjahrsputz
25.03.2017**

...den Frühjahrsputz 2017

Putzteufelswild!
www.ludwigsburg.de, oder www.facebook.com/ludwigsburg

Weitere Infos unter www.ludwigsburg.de oder www.facebook.com/ludwigsburg

Stadtteilausschuss Poppenweiler

52

Top STEP / Stadtteilausschuss (6.)

Erhaltungssatzung:



Sicherung des baukulturellen Erbes im historischen Ortskern von Poppenweiler

- Mündlicher Bericht über den Arbeitsstand

Top STEP / Stadtteilausschuss (6.)

Erhaltungssatzung:

- **Erhaltungssatzung „Historische Innenstadt“ gilt seit 29.04.2015**
- Bei der Beschlussfassung wurde vom Gemeinderat gefordert, auch die **Stadtteile** mit ihren historischen Ortskernen entsprechend zu untersuchen.

→ Zwischenbericht über den Arbeitsstand



Ziele Baukultur

- **Erhaltung** des baukulturellen Erbes und dessen **angemessene Weiterentwicklung**
- Städtebauliche und architektonische **Fehlentwicklungen verhindern**
- **Orts- und Stadtbild** kontinuierlich **verbessern**
- **Qualitätsmaßstäbe** für Neubebauung über verbindlichen Beratungsprozess definieren



Instrumente

- Förderung der Baukultur und öffentliche Diskussion von Bauvorhaben durch den **Gestaltungsrat**
- Angemessene Weiterentwicklung von Neubauten durch feste Vorgaben mit den **Gestaltungsleitlinien**
- Schutz der historischen Bausubstanz durch die **Erhaltungssatzung**



LUDWIGSBURG

Warum Erhaltungssatzung?

- Ein **Gebäude**, das **nicht unter Denkmalschutz** steht, kann nach Kenntnissgabe bei der Baurechtsbehörde **nach 14 Tagen abgebrochen** werden, sofern niemand widerspricht (Landesbauordnung Baden-Württemberg)
- Mit Erhaltungssatzung bedarf der **Abbruch eines erhaltenswerten Gebäudes** einer **Genehmigung**
- **Dialog** zwischen **Bauherrschaft und Baubehörde** kann geführt werden
- **Gestaltungsbeirat** berät und gibt Hinweise
- Wenn ein Gebäude dennoch abgebrochen werden soll, muss der **Neubau** eine **hohe gestalterische Qualität** aufweisen

57



LUDWIGSBURG

„Schutzringe“ zur Erhaltung des städtebaulichen Erbes Historische Stadtbildanalyse

Wertstufe 1: Baudenkmal (formell)

- Eingetragene Baudenkmale
- Denkmalensemble/ Gesamtanlage
- Historische Zeugen, beispielhafte Gebäude ihrer Zeit

Denkmalschutzgesetz (DSchG)

Wertstufe 2: Besonders erhaltenswerte Bausubstanz (formell)

- Gebäude, die eine Denkmalfähigkeit nicht erreichen, aber sehr wichtige historische Zeugen sind
- Bauten mit weitgehend **erhaltener Kubatur** wie auch wenigstens in Teilen **erhaltener baulicher Detailsausstattung**
- In der Gesamtwirkung muss der Bau **historisch geprägt** sein

Erhaltungssatzung (BauGB)

Wertstufe 3: Strukturprägende Gebäude (formell)

- Gebäude, die in ihrer Ausprägung das **historische Erscheinungsbild stützen** und wichtige **Bindeglieder** sind zwischen Baudenkmalen und besonders erhaltenswerten Bausubstanz
- Die erkennbar historischen Ursprungs sind, allerdings oft „überformt“

Erhaltungssatzung (BauGB)

15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

58



LUDWIGSBURG

- Arbeitsstand -

Bestandsaufnahme: Was soll geschützt werden?

Denkmalpflegerischer Werteplan/ Fachplan (Landesamt für Denkmalpflege)

Aufnahme durch Herr Nummerger
Büro für Bauforschung
und Denkmalschutz
(BBD), Esslingen a.N.

Beurteilungskriterien:

- Betrachtung von außen
- Historischer Überlieferungsgrad
- Vorbildcharakter/ Umgang mit einem historischen Gebäude
- Gebäude trägt das Stadtbild mit
- Überformte (stark modernisierte) Gebäude
→ werden noch in „gelb“ ergänzt

Werteplan

- Gebäude unter Denkmalschutz
- Besonders erhaltenswerte Bausubstanz

15.03.2017



LUDWIGSBURG

- Arbeitsstand -

Zu jedem Gebäude, das zur „Besonders erhaltenswerten Bausubstanz“ zählt, gehört ein Datenblatt zur Begründung

Erdmannshäuser Straße 8, 8/1
Erhaltenswertes Gebäude

Gestütztes Wohnstallhaus
Am östlichen Rand des historischen Ortskerns giebelständig stehendes, zweigeschossiges Wohnstallhaus. Über massiv gemauertem Stallgeschoss erhebt sich ein verputztes Obergeschoss. Nach oben mit zwei Dachgeschosses unter einem Satteldach mit Satteldachgaube abschließend. An der westlichen Traufseite ein aufliegender Treppenaufgang.
Im Kern 18. Jahrhundert mit jüngerer Erneuerung.

Wohnhaus und Nebengebäude
Am südwestlichen Rand des historischen Ortskerns, abseits der Hünen Straße stehendes, zweigeschossiges Wohnhaus. Über massiv gemauertem Erdgeschoss ein unverputztes Fachwerk-Obergeschoss, teils mit Verblättern. Nach oben mit drei Dachgeschosses unter einem Satteldach mit südlichem Dreiecksdach abschließend.
Im Kern möglicherweise noch Reste der 1. Hälfte des 16. Jahrhunderts. Jüngere Veränderungen.
Östlich des Wohnhauses ein eingeschossiges Nebengebäude mit Satteldach.
18. Jahrhundert mit jüngeren Veränderungen.
Die ehemals stattliche Hofanlage mit inzwischen erneuerten Scheune am Ortstrand ist ein eindrucksvolles Beispiel für ein Anwesen eines besser gestellten Bewohners des einstigen Dorfes. Zudem dürfte das Wohnhaus in Relation zum liberalen profanen Baubestand in Poppenweiler zählen, der noch auf eine Zeit vor den Zerstörungen des 30jährigen Krieges zurückgehen dürfte.

Hochdorfer Straße 2
Erhaltenswertes Gebäude

Wohnhaus mit Hof
Im südlichen Bereich des historischen Ortskerns, in Ecklage zur Hünen Straße stehendes, zweigeschossiges Wohnhaus. Das Erdgeschoss wohl massiv gemauert, darüber ein verputztes Fachwerk-Obergeschoss. Nach oben mit drei Dachgeschosses unter einem Satteldach mit südwestlichem Dreiecksdach abschließend. Die Geschosse giebelseitig leicht vorstoßend. Im Kern wohl noch 17. Jahrhundert mit jüngeren Veränderungen. Südöstlich neben dem Wohnhaus eine korbbogig gemauerte Toreinfahrt mit der inschriftlichen Datierung 1713.
Das sehr stattliche Gebäude belegt zusammen mit dem gemauerten Torbogen, dass es sich hier um ein Anwesen der gehobenen Bevölkerungsschicht im Ort handelte. Zudem ist das Haus in seiner Lage straßenbildprägend. Somit gibt das Anwesen wichtige Hinweise auf die Wohn- und Lebensverhältnisse der besser betuchten Großbauern oder Dorfherrn im einstigen Poppenweiler.

Alfahrbacher Straße 9
Erhaltenswertes Gebäude

Scheune
Am östlichen Rand des historischen Ortskerns stehende, teils massiv gemauerte, teils in Fachwerkbauweise errichtete Scheune. Nach oben mit zwei Dachgeschosses unter einem Satteldach mit westlichem Halbwaln abschließend. Der östliche Gebäudeteil in der Frontlinie versetzt. An der südlichen Traufseite eine große Toreinfahrt.
Im Kern 18. Jahrhundert mit nachträglichen Anbauten und jüngeren Veränderungen.

Erneuerung auf den einstigen landwirtschaftlichen Ort
Als Teil eines Gebäudes, das heute als Wohnhaus genutzt wird, ist die Scheune ein Beispiel für die Erneuerung auf den einstigen landwirtschaftlichen Ort.

Ansicht des Wohnhauses
Ansicht des Wohnhauses vom Westen

Ansicht des Wohnhauses
Ansicht des Wohnhauses vom Osten

Ansicht des Wohnhauses
Ansicht des Wohnhauses vom Süden

Ansicht des Wohnhauses
Ansicht des Wohnhauses vom Norden

HISTORISCHE STADTBILDANALYSE LUDWIGSBURG - POPPENWEILER
05.08.2016, BBD

Stadteilaustrich Poppenweiler
HISTORISCHE STADTBILDANALYSE LUDWIGSBURG - POPPENWEILER
05.08.2016, Büro für Bauforschung und Denkmalschutz, Markus Nummerger

15.03.2017



LUDWIGSBURG

Erhaltung als Chance!

- Die Identität eines Ortes wird von **authentischen Gebäuden** geprägt („Zeitzeugen“).
- **Authentizität** lässt sich **nicht neu erzeugen** und geht durch Abbruch unwiederbringlich verloren!
- Es geht um die Verbindung **geschichtlicher** mit **moderner Baukultur**.
- Erhaltung erlaubt **zeitgemäße Nutzungen**.
Auf die **Qualität** kommt es an!

Identität erhalten = bauliches Erbe bewahren!

15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

61



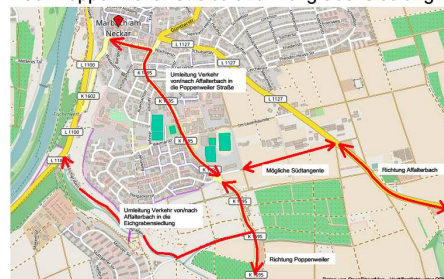
LUDWIGSBURG

Top Stadtteilausschuss (7.)

Geplante Querspange in Marbach:

- Tangente aktuell in der politischen Diskussion in Marbach – Haushaltsberatungen
- Aussage Stadt Marbach: keine nennenswerten Auswirkungen auf (künftigen) Verkehr in Poppenweiler
- Nicht im Regionalverkehrsplan

Verkehrsauswirkungen Südtangente auf Poppenweiler Straße und Eichgrabensiedlung



Quelle: http://bund-marbach.bund.net/themen_und_projekte/suedtangente_marbach/

15.03.2017

Stadtteilausschuss Poppenweiler

62



Verschiedenes

Eingangstüre Zehntscheuer – Anfrage Hr. Herzberg:

- Technische Möglichkeiten zur Unterstützung der Türe in der Zehntscheuer problematisch:
- Enormes Gewicht (kein Vergleich Türe BB) – kein Standardmotor
- Außerdem Türe oben gerundet – kein Anbringen des Motors möglich
- Versenkbarer Motor – Verzögerung / Schadensanfällig
- Türe ersetzen – enorme Kosten / Denkmalschutz



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit