



## BESCHLUSSVORLAGE

**VORL.NR. 139/17**

Federführung:  
FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:  
Mundt, Martin  
Geißendörfer-Lübbe, Susanne

Datum:  
21.03.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	27.04.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: Ersatzneubau der Treppenanlage zwischen Obere Reithausstraße und Bogenstraße

Bezug SEK: Masterplan 1 - Wohnen, Masterplan 8 - Mobilität

**Bezug:** Vorl. Nr. 037/17 Entwurfs- und Baubeschluss – Ersatzbau der Treppenanlage zwischen Obere Reithausstraße und Bogenstraße

### Beschlussvorschlag:

#### Vergabebeschluss

Die Firma GFH Bauunternehmung, Am Wasserturm 8, 70806 Kornwestheim erhält den Auftrag zur Errichtung des Ersatzneubaus der Treppenanlage zwischen der Obere Reithausstraße und der Bogenstraße.

Die Vergabesumme beträgt:

Angebotssumme	111.395,69 €
+ Unvorhergesehenes ca. 12 %	<u>13.604,31 €</u>
Vergabesumme	<u>125.000,00 €</u>

Bei Kostenüberschreitungen wird das zuständige Gremium dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 10% oder mehr als 25.000 € überschritten werden.

## **Sachverhalt/Begründung:**

Die Treppenanlage zwischen der Obere Reithausstraße und der Bogenstraße, die im Zuge der Umsetzung des Bebauungsplanes von 1930 errichtet wurde, dient als wichtige Verbindung für den Fußgängerverkehr zwischen der Unteren Stadt und der Kerninnenstadt, sowie als Hauszugang der dortigen Anwohner.

Aufgrund des altersbedingten Schädigungsfortschritts ist eine zeitnahe Erneuerung der Treppenanlage zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit notwendig.

Detaillierte Angaben zur Ausführung sind dem Entwurfs und Baubeschluss Nr. 037/17 zu entnehmen.

## **Ausschreibung und Vergabe**

Nach Fassung des Entwurfs- und Baubeschlusses (Vorlagennummer 037/17) wurden die Leistungen zur Errichtung des Ersatzneubaus der Treppenanlage öffentlich ausgeschrieben.

Insgesamt wurden 6 Leistungsverzeichnisse abgeholt. Bis zur Angebotseröffnung am 23.03.2017 gingen 3 Angebote ein.

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote wurde das preisgünstigste Angebot von der Firma GFH Bauunternehmung, aus Kornwestheim abgegeben.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, den Auftrag für die Herstellung des Ersatzneubaus der Treppenanlage zwischen Obere Reithausstraße und Bogenstraße der Firma GFH Bauunternehmung, Am Wasserturm 8, 70806 Kornwestheim entsprechend ihres Angebotes zu erteilen.

Darstellung der Gesamtkosten:

Vergabesumme Ersatzbau Treppenanlage	125.000,00 €
Ingenieurleistungen	<u>20.000,00 €</u>
Gesamtkosten	<u>145.000,00 €</u>

## **Förderung mit Städtebaufördermitteln aus dem Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“**

Die Treppenanlage liegt im Geltungsbereich des Sanierungsgebiets „Untere Stadt“ und ist als Maßnahme des Stadterneuerungsverfahrens vorgesehen. Von daher ist grundsätzlich eine Zuwendungsfähigkeit aus dem Städtebauförderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ (ASP) der Bundesrepublik und des Landes Baden-Württemberg gegeben.

Die Kosten des Ersatzneubaus der Treppenanlage werden nach Bezahlung in Form eines Auszahlungsantrags den Zuschussgebern vorgelegt.

Maximal werden 60 % der Kosten ( 87.000,00 €) von Bund und Land getragen.

**Weiteres Vorgehen**

Es ist vorgesehen, nach der Fassung des Vergabebeschlusses und der Beauftragung der Bauleistung, die Arbeiten ab dem 19.06.2017 zu beginnen und bis Ende August abzuschließen. Während der gesamten Bauzeit muss die Obere Reithausstraße im unmittelbar an die Treppe angrenzenden Bereich gesperrt sein. Die Hauszufahrten der Anwohner bleiben von der Maßnahme unberührt und sind weiterhin nutzbar.

**Unterschriften:**

**Ulrike Schmidtgen**

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		125.000,00 EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja 2016-2017: 210.000,-- € (Treppenanlage Bogenstr./Ob. Reithausstr.) <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	754106701187
<b>Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage			<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich	

**Verteiler:**

- D III
- FB 67
- FB 60
- FB 61
- FB 32
- FB 14
- FB 20
- Ref 05





LUDWIGSBURG

# NOTIZEN