



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 150/17

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:
Gabriele Barnert
Datum:
05.04.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	27.04.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: Schlösslesfeldschule, Corneliusstraße 36
Brandschutzmaßnahmen Altbau
- Vergabe von Planungsleistungen Architektur (LPH 5-9)
Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: - Vorlage Nr. 063/17, Entwurfs- und Baubeschluss
- Mündlicher Bericht nach Vorplanung (LPH 2) am 09.03.2017 im BTU
- Vorlage Nr. 318/16, Grundsatzbeschluss

Anlagen: -

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Planungsleistungen für die Architektenleistungen (Leistungsphase 5 bis 9) an das Büro marcusbärarchitekten, Dresdener Straße 25, 71679 Asperg, wird genehmigt.

Sachverhalt/Begründung:

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat am 23.03.2017 den Entwurfs- und Baubeschluss für die Brandschutzsanierung der Schlösslesfeldschule Altbau mit Kosten in Höhe von 744.000 EUR inkl. 19 % MwSt. (KG 300, 400 und 700) gefasst (Vorl. Nr. 069/17).

Zur Sicherstellung eines längerfristigen Schulbetriebes sind folgende bauliche Maßnahmen erforderlich:

- Ertüchtigung der vorhandenen Rippendecke im Untergeschoss auf F90
- Erneuerung und Einbringen neuer Kabel- und Rohrschotts
- Abschottung der drei Treppenträume mit T30/RS-Brandschutzelementen (T30/RS)
- Ersatz der raumhohen Türelemente mit Oberblende zu den Treppenträumen durch T30/RS - Brandschutzelemente
- Aufrüstung sämtlicher Türen dichtschießend
- Hochführen und brandschutztechnischer Anschluss der F90-Wände im Untergeschoss und Erdgeschoss an die massiven Rippendecken
- Schaffung eines separaten Technikraumes für die ELA-Anlage
- Einbau Sicherheitsbeleuchtung inklusive Abtrennung eines separaten Technikraumes
- Einbau eines EDV-Raumes

- Schließen einer Lichtkuppel wegen Brandüberschlag
- Einbau einer Rauchabzugsanlage in jedem Treppenhaus

Planungsleistungen

Die Architekturplanungen (Leistungsphasen 1-4) werden durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft erbracht. Die Genehmigungsplanung (LPH4) wird bis Ende April abgeschlossen.

Für die Planungsleistungen Architektur (LPH 5-9) wurden 3 Architekturbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert. Zum Abgabezeitpunkt lagen nur zwei Angebote vor. Ein Büro musste aus Kapazitätsgründen absagen.

Das Büro marcusbärarchitekten aus Asperg wird unter Abwägung des Angebotes und Auswertung der abgefragten Referenzen sowie Eignung des vorgesehenen Projektleiters zur Beauftragung vorgeschlagen.

Die Projektsteuerung und Koordination erfolgt durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft. Die Planungsleistungen der Gebäudetechnik werden ebenfalls durch Mitarbeiter des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft erbracht.

Termine

In den Osterferien wurde mit den ersten vorbereitenden Arbeiten begonnen. In den Sommerferien 2017 ist der Einbau der Brandschutztüren vorgesehen. Für weitere Maßnahmen werden weitere Ferienzeiten benötigt. Die Gesamtmaßnahme soll bis Ende 2018 abgeschlossen sein. Alle Termine wurden mit der Schulleitung und dem Fachbereich Bildung und Familie abgestimmt.

Finanzierung

Für die Brandschutzmaßnahme mit Kosten in Höhe von ca. 744.000 EUR (investiv ca. 532.000 EUR konsumtiv ca. 212.000 EUR) sind im Haushalts- und Finanzplan 2017 sowohl im konsumtiven wie auch im investiven Haushalt entsprechende Mittel eingestellt. Die notwendigen Finanzmittel werden aus dem Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe 7948 „Allgemeine Investitionen Teilhaushalt 48“ durch die Auftragsgruppe S79480000 „Allgemeine Investitionen TH 48“ / Auftrag 779480100007 „Brandschutz an Schulen“ gedeckt. In dieser Auftragsgruppe sind 300.000 EUR eingestellt (HH 2017 Seite 240). Im Jahr 2017 stehen bei Bedarf weitere Mittel zur Verfügung (HH2017-Seite 238).

Die notwendigen konsumtiven Finanzmittel werden aus dem Teilhaushalt Dezernat III, Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft unter der Produktgruppe 1124 „Gebäude- und Techn. Immobilienmanagement“ gedeckt (HH 2017 Seite 377).

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		744.000,- EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt Dez II		Produktgruppe 7948 „Allgemeine Investitionen Teilhaushalt 48“		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000		
Investitionsmaßnahmen		„779480100007 Brandschutz an Schulen“		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900053	42110000		78710000	721100104237

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48



LUDWIGSBURG

NOTIZEN