



LUDWIGSBURG

# STADTTEILAUSSCHUSS Neckarweihingen

28. März 2017

Bürgerbüro, Neckarweihingen



# Tagesordnung

## **TOP 1** Sanierung der Neckarbrücke

- Bericht zur Baustellenabwicklung  
Ulrike D. Conle, Regierungspräsidium Stuttgart  
ppa. Dip.- Ing. (FH) Ralf Bothner, lap-consult

## **TOP 2** Beratungspunkte des STA Neckarweihingen (Vorlage 076/17)

- Neubaugebiete Schauinsland und Neckarterrasse
- Nutzung des Rathauses Neckarweihingen
- Verkehrssicherheit Neue Straße



# Fortsetzung Tagesordnung

## zu TOP 2

- Friedrich-von-Keller-Schule
- Fahrradweg durch Neckarweihingen
- Sanierung der Neckarbrücke
- Au-Friedhof
- Stadtteilbeauftragte/er für Neckarweihingen
- Trimm-Dich-Pfad für Senioren
- Südknoten

## Verschiedenes



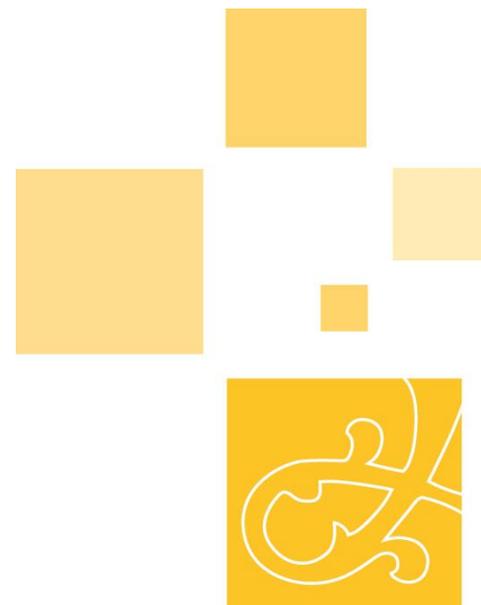
LUDWIGSBURG

## TOP 1

# Sanierung der Neckarbrücke

Bericht zur Baustellenabwicklung

Frau Conle, Regierungspräsidium



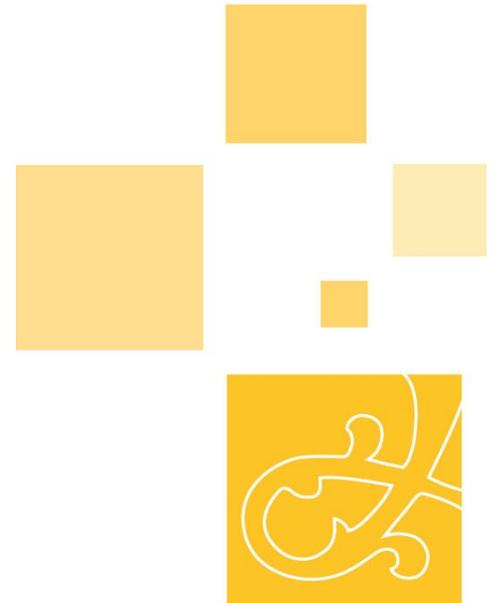


LUDWIGSBURG

## TOP 2

# Beratungspunkte des Stadtteilausschusses Neckarweihingen

(Vorlage 076/17)





LUDWIGSBURG

## Zu TOP 2

Neubaugelbiete

Schauinsland und Neckarterrasse

# Sachstand mit Zeitplanung:



 LUDWIGSBURG

Fachbereich  
Stadtplanung  
und Vermessung

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Schausland"** 115/14

Aufstellungsbeschluss mit Planungskonzept

ohne Maßstab  
Ludwigsburg, 24.02.2017



# Sachstand mit Zeitplanung:

Entwurfsbeschluss voraussichtlich Mai 2017

Satzungsbeschluss voraussichtlich Dezember 2017



 LUDWIGSBURG Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

**BEBAUUNGSPLAN "Schaunsland" 115/14**

Aufstellungsbeschluss mit Planungskonzept

ohne Maßstab  
Ludwigsburg, 24.02.2017



# Sachstand mit Zeitplanung:

Entwurfsbeschluss voraussichtlich Mai 2017

Satzungsbeschluss voraussichtlich Dezember 2017

Aktuell erschließungsvorbereitende Maßnahmen



## Sachstand mit Zeitplanung:

Entwurfsbeschluss voraussichtlich Mai 2017

Satzungsbeschluss voraussichtlich Dezember 2017

### Aktuell:

- erschließungsvorbereitende Maßnahmen
- Auswahl Erschließungsträger
- Bebauungsplanverfahren in Arbeit

### weiterer Ablauf:

- Erschließungsausführung Mai 2018
- Beginn Hochbauarbeiten Mai 2019
- Beginn Vermarktung nicht vor Ende 2017

# Dachformen

## Planungskonzept: Flachdächer.



 LUDWIGSBURG

Fachbereich  
Stadtplanung  
und Vermessung

BEBAUUNGSPLAN  
**"Schausland"** 115/14

Aufstellungsbeschluss mit Planungskonzept

ohne Maßstab  
Ludwigsburg, 24.02.2017



# Dachformen

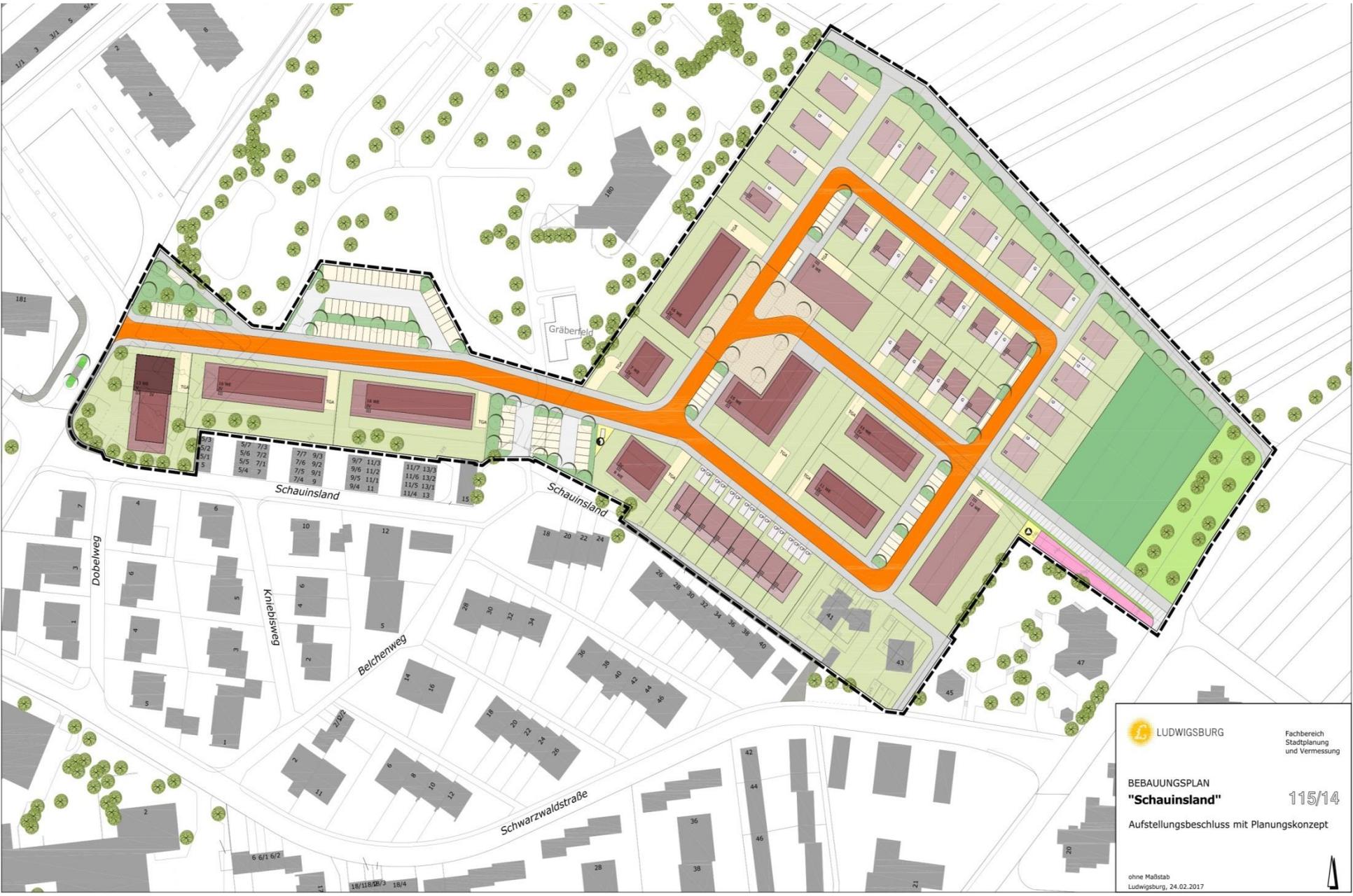
Planungskonzept:  
Flachdächer.

Satteldächer sind in Teil-  
bereichen in Prüfung



# **Zufahrt zum Baugebiet Schauinsland für Bus und PKW**

# PKW-Erschließung über neue Erschließungsstraße



 LUDWIGSBURG Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

BEBAUUNGSPLAN "Schausland" 115/14  
Aufstellungsbeschluss mit Planungskonzept

ohne Maßstab  
Ludwigsburg, 24.02.2017



Busdurchfahrt ist vorerst nicht geplant.  
Planungsrechtlich wird eine mögliche Busschleuse  
vorgesehen





LUDWIGSBURG  
URG

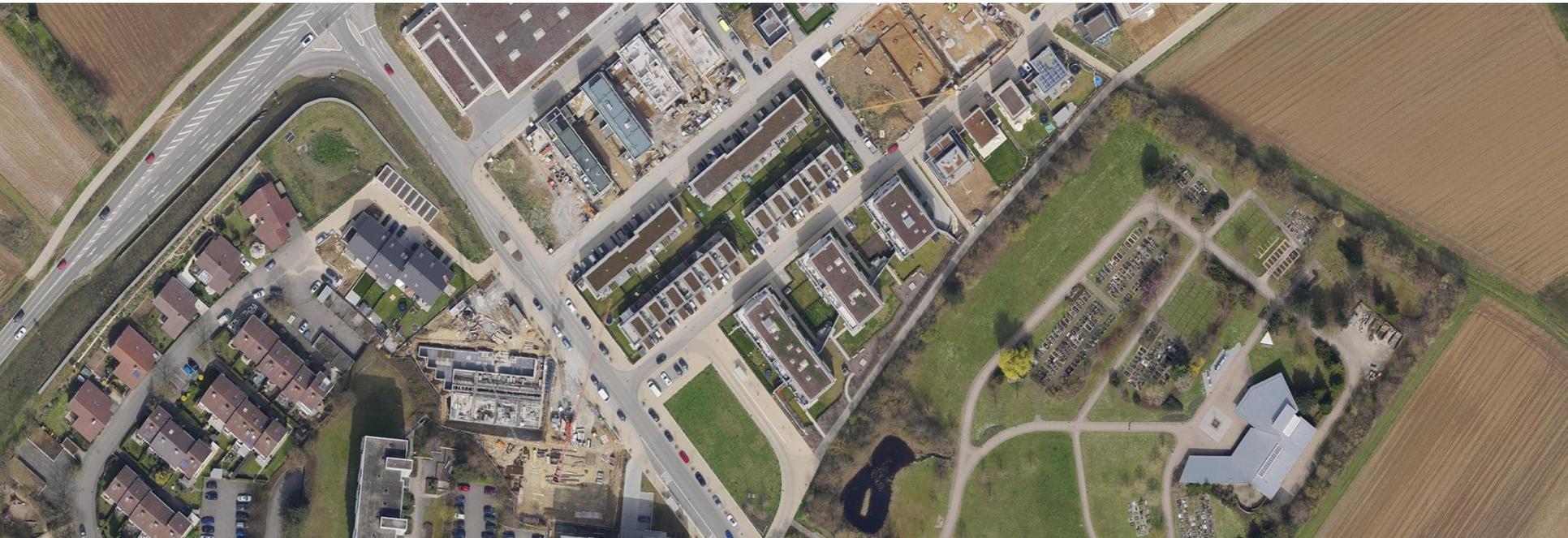
# **TOP 2.1: Baugebiet Neckarterrasse**

# Sachstand mit Zeitplanung:



## Sachstand mit Zeitplanung:

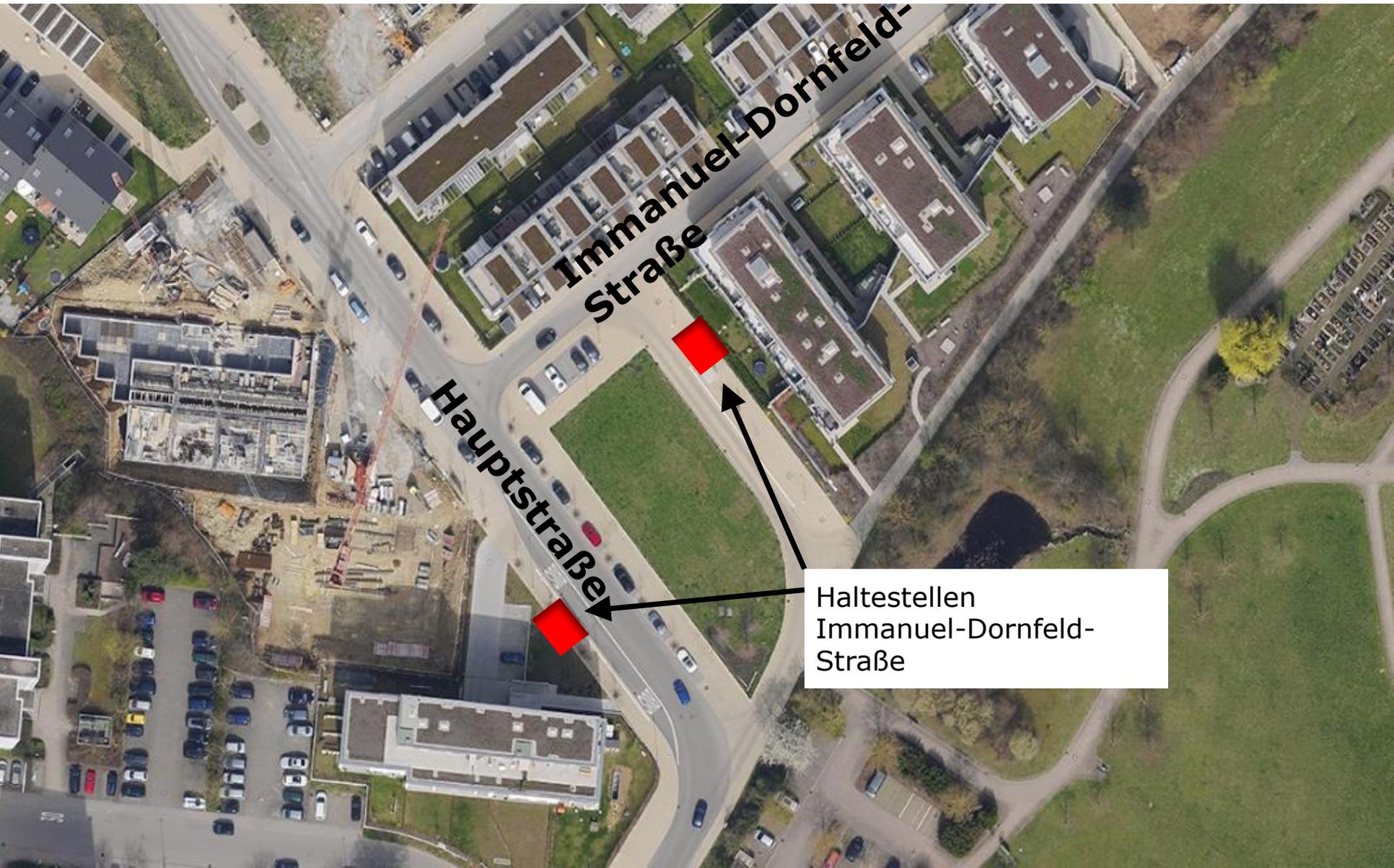
- Vermarktung abgeschlossen
- Quartiersplätze hergestellt
- Baumpflanzungen, wo möglich, ab 23.03.2017
- Fertigstellung des Endbelags für 2018 vorgesehen.



# **Baugebiet Neckarterrasse**

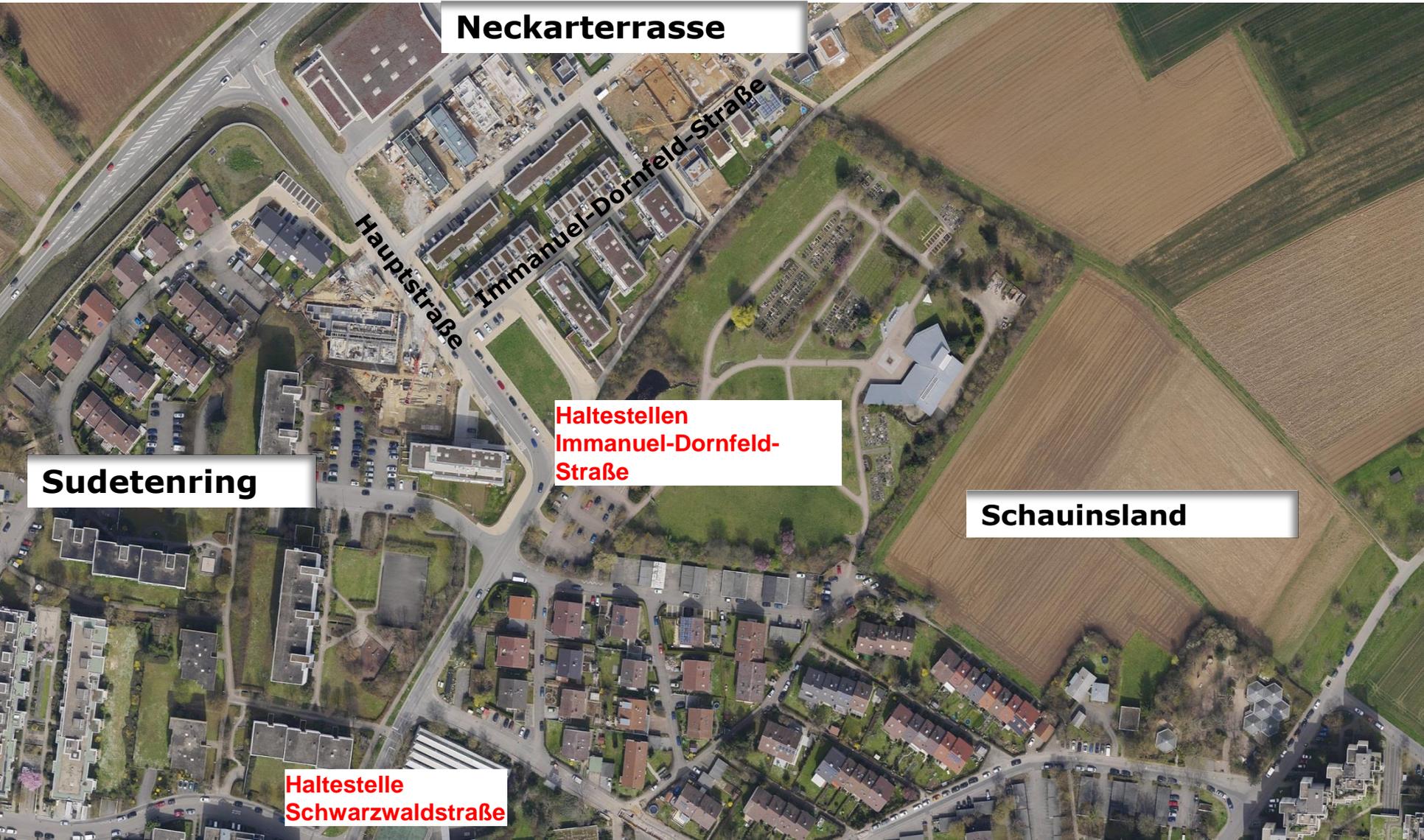
## Bushaltestellen

# 2 Haltestellen im Bereich der Hauptstr./Imman.- Dornfeld-Str.



Haltestellen  
Immanuel-Dornfeld-  
Straße

Attraktivitätssteigerung beider Haltestellen für die Baugebiete Sudetenring, Neckarterrasse und Schauinsland.



**Neckarterrasse**

**Hauptstraße**  
**Immanuel-Dornfeld-Straße**

**Sudetenring**

**Haltestellen**  
**Immanuel-Dornfeld-**  
**Straße**

**Schauinsland**

**Haltestelle**  
**Schwarzwaldstraße**

# Busanbindung Haltestelle Immanuel-Dornfeld-Straße heute

Montag – Freitag im Zeitraum 06:32 bis 18:16 Uhr

8 Fahrtenpaare der RBS Linie 443 (Marbach–Neckarweihingen-Ludwigsburg)

4 Fahrtenpaare der LVL Linie 443 nachmittags (Neckarweihingen-Ludwigsburg)

2 Verstärkerlinien der LVL im Schülerverkehr morgens

Die **Weiterführung des Verkehrsverbesserungsvertrags** über die vier zusätzlichen Fahrtenpaare am Nachmittag wurde am 08.12.16 im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt beschlossen und bis **31.12.2017** verlängert.  
Die Kosten betragen ca. 20.000 € pro Jahr.

## Fahrgastzählung Sommer 2016

ca. 5 Einstiege pro Tag in Richtung Ludwigsburg

ca. 6 Ausstiege pro Tag aus Richtung Ludwigsburg<sup>28.03.2017</sup>

(ohne Berücksichtigung des Schülerverkehrs)



LUDWIGSBURG

# Zu TOP 2

Nutzung des Rathauses  
Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Rathaus-Umnutzung Hanggeschoss

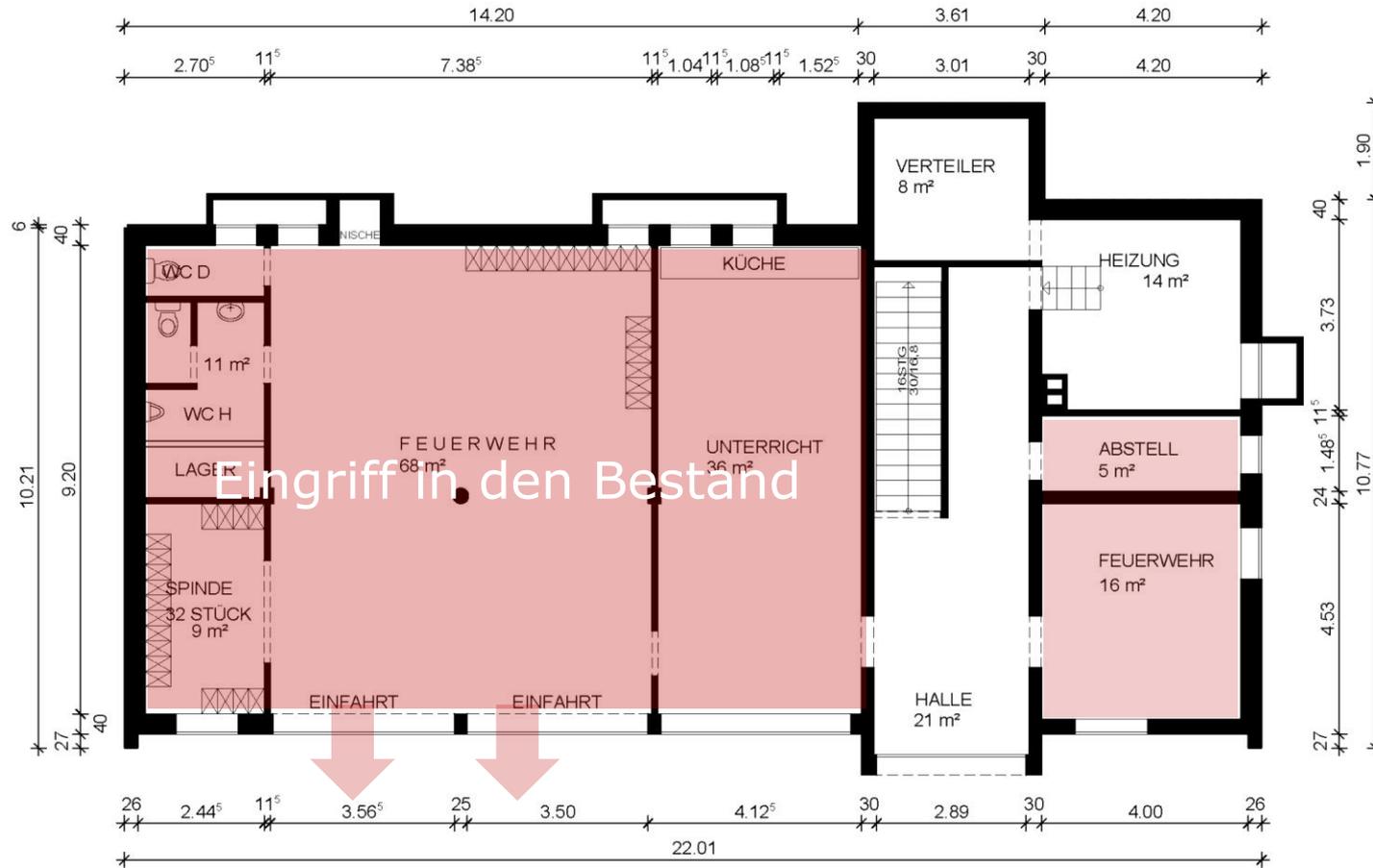




LUDWIGSBURG

Umbau alte Fahrzeughalle

## Grundriss UG Bestand

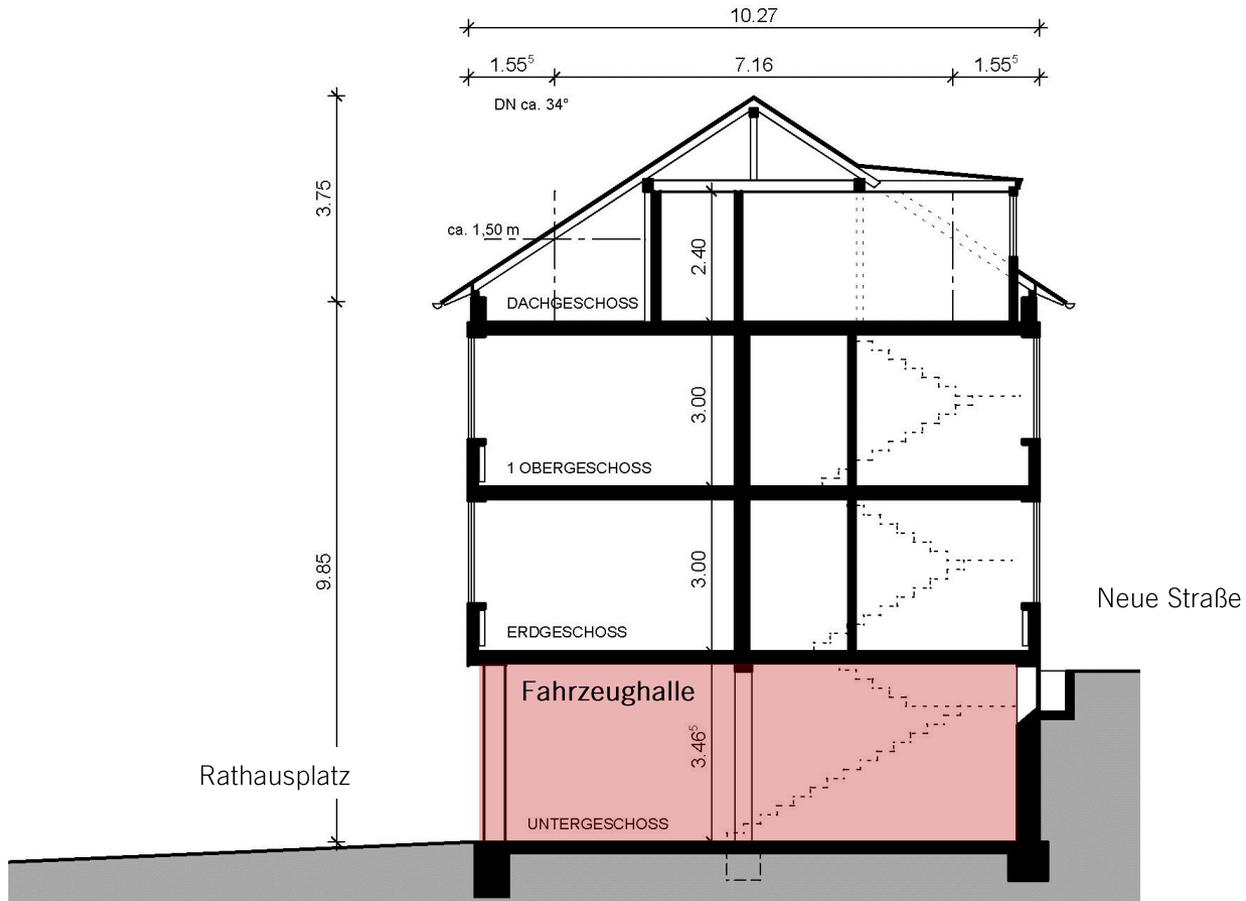




LUDWIGSBURG

Umbau alte Fahrzeughalle

## Gebäudeschnitt Bestand



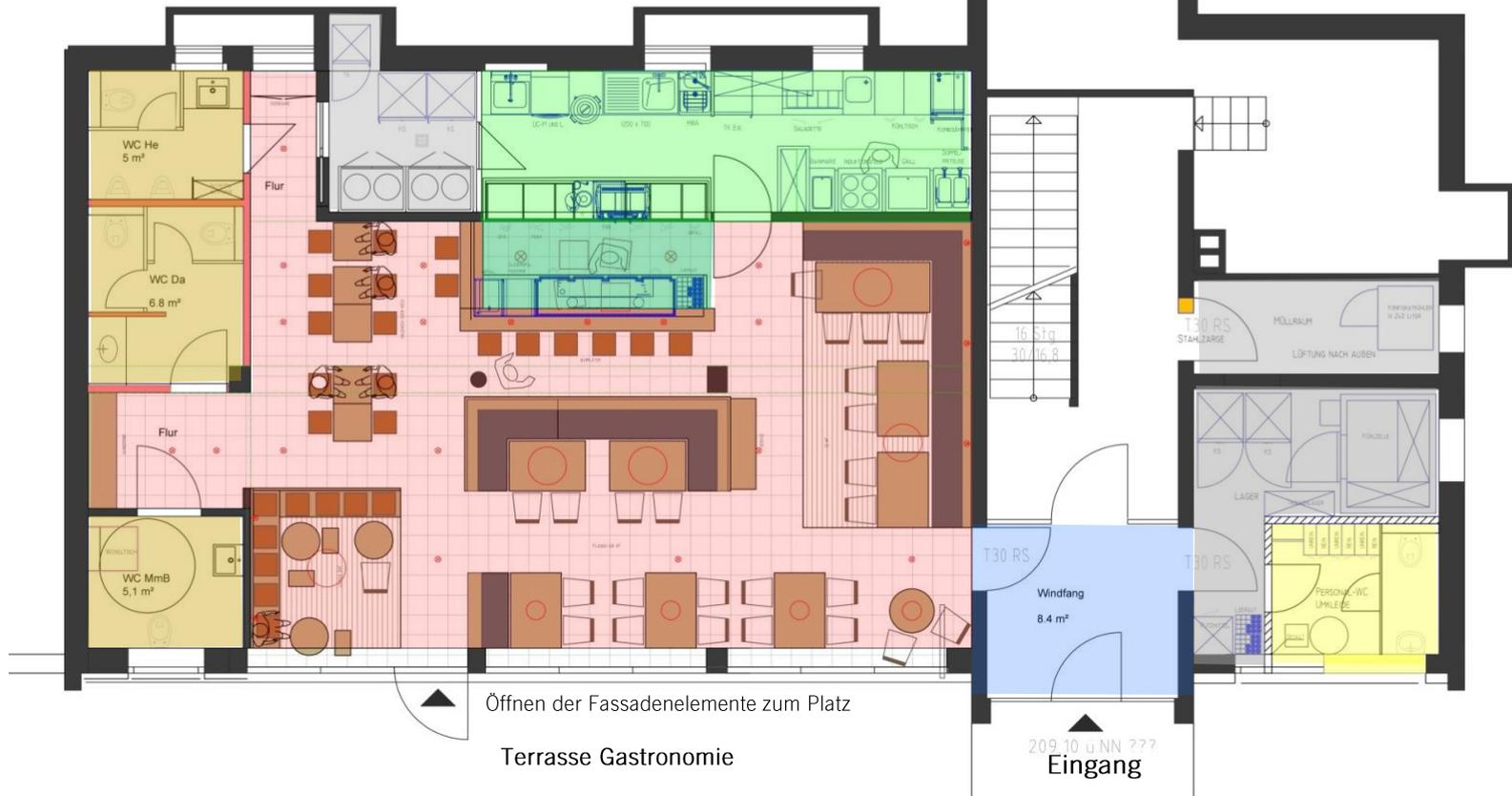


LUDWIGSBURG

Umbau alte Fahrzeughalle

## Grundriss UG - Gastronomie

- GASTRAUM (FÜR 70 PLÄTZE)
- SANITÄRRÄUME KUNDEN
- THEKENANLAGE
- KÜCHE
- LAGERRÄUME
- PERSONALRAUM

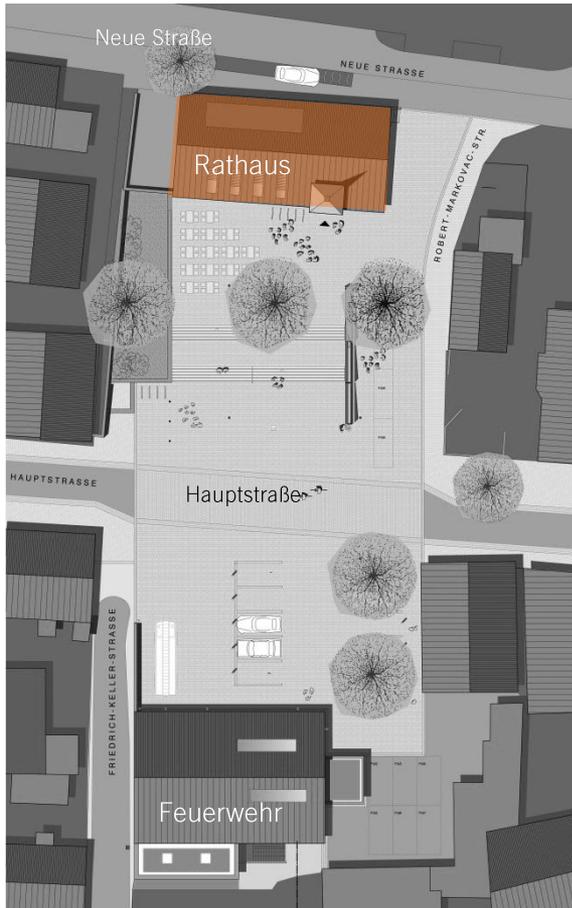




LUDWIGSBURG

Umbau alte Fahrzeughalle

## Lageplan



Ausschnitt Rathaus / Gastronomie



LUDWIGSBURG

Umbau alte Fahrzeughalle

**Gastronomie Gestaltung**





LUDWIGSBURG

Umbau alte Fahrzeughalle

**Ansicht Süd - Rathausplatz**







LUDWIGSBURG

Zu TOP 2

Verkehrssicherheit Neue Straße



# Ortstermin Neue Straße am 22.03.17

Maßnahmendiskussion vor Ort:

- Poller entlang des gesamten Gehwegs
- Einrichtung einer Einbahnstraße
- Durchfahrtssperre auf Höhe vom Kindergartenweg
- Einrichtung einer weiteren Engstelle auf Höhe des fußläufigen Verbindungsweges zur Hauptstraße



## Weiteres Vorgehen:

- die bestehende Engstelle vor dem KiFaz wird gestalterisch aufgewertet und auf die Planungen des Außenbereichs abgestimmt.
- die bestehenden Poller gegenüber dem KiFaz werden nach dem Umbau durch Fahrradständer ausgetauscht.
- Die Stadtverwaltung schaut in alten Planungen zur Neue Straße, da dort die Engstelle vermutlich schon geplant wurde.



## Weiteres Vorgehen:

- Visualisierung der möglichen Poller-Standorte entlang der Neue Straße (aus Zeitgründen noch nicht erfolgt).
- Der Schulweg in den Schulwegepläne wird von der nordöstlichen Seite auf die südwestliche verlegt.



LUDWIGSBURG

Zu TOP 2

Friedrich-von-Keller-Schule

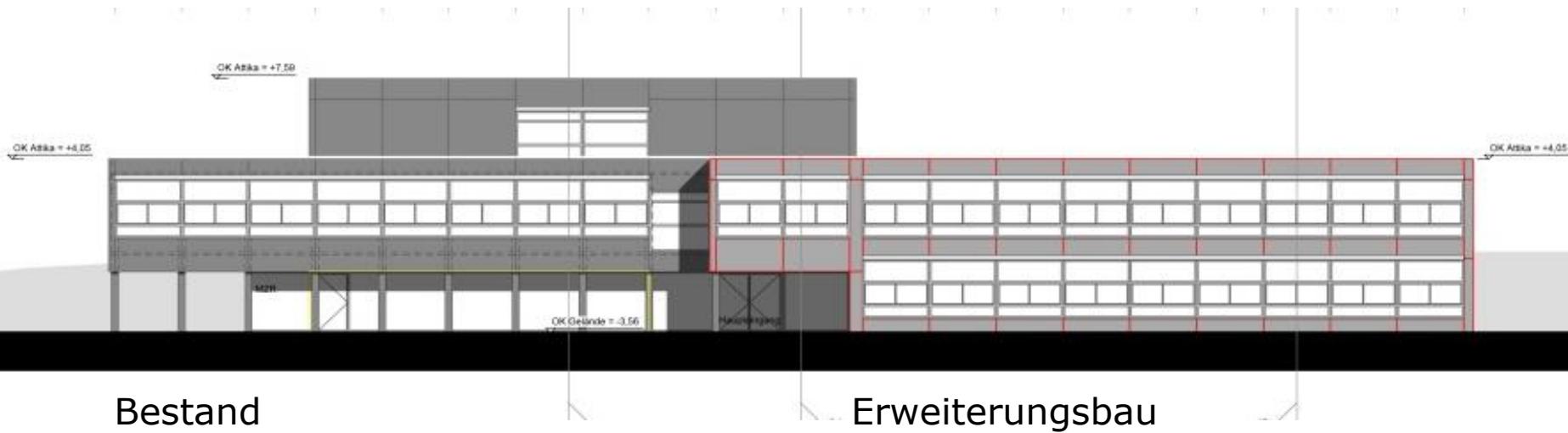


LUDWIGSBURG

## Friedrich-von-Keller-Schule



Generalsanierung und Erweiterung  
3,5 -zügige Grundschule mit Ganztagesbereich





Termine:

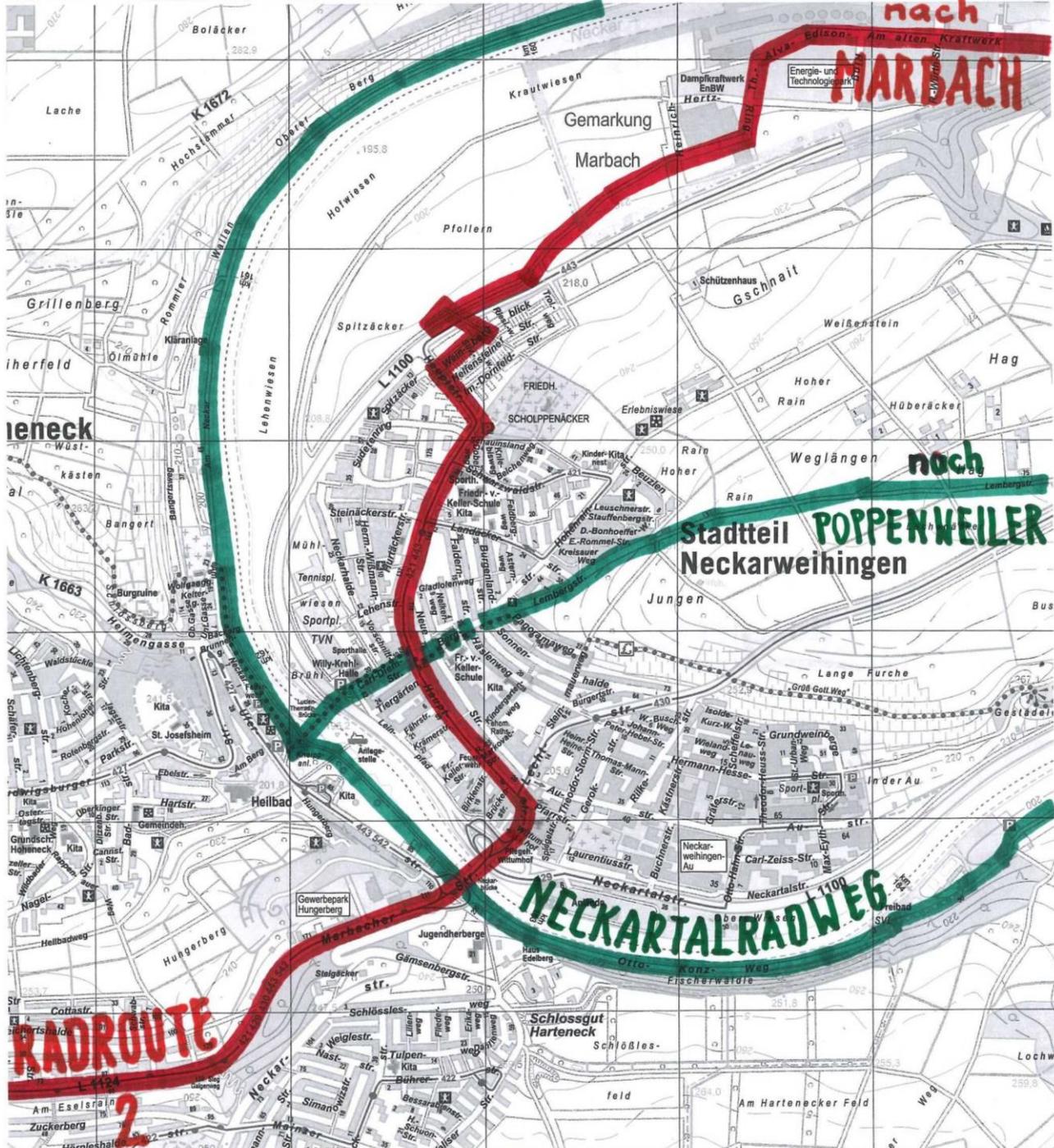
- Beschluss Raumprogramm BSS am 17.02.2016 Vorl. 030/16 
- Beschluss Sanierung und Erweiterung und Durchführung VOF- Verfahren durch BTU am 18.02.2016 Vorl. 030/16 
- Baubeginn vorbereitende Maßnahmen (Fernwärmeanschluss) Mai 2016 
- mündlicher Bericht nach LPH 2 **Mai 2017**
- Entwurfsplanung mit Kostenberechnung bis Ende September 2017
- Entwurfs- und Baubeschluss voraussichtlich Oktober 2017
- Baugesuch bis Herbst 2017
- voraussichtliche Bauphase inkl. Außenanlagen Ende 2018 – 2021



LUDWIGSBURG

# Zu TOP 2

Fahrradweg durch  
Neckarweihingen



- ALLTAGSRADWEG
- FREIZEITRADWEG

Wichtige  
Radrouten in  
Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

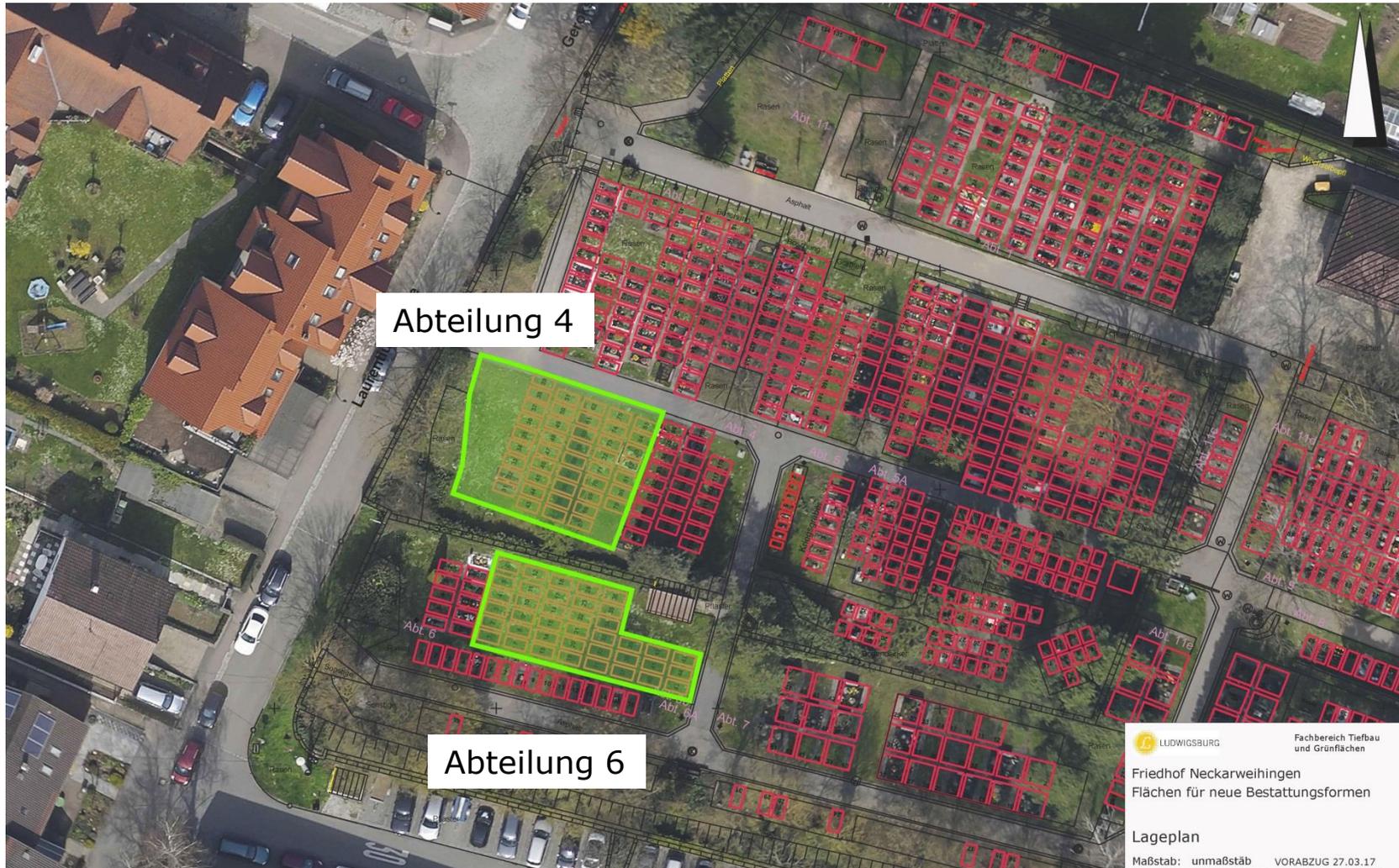
# Zu TOP 2

Au-Friedhof



LUDWIGSBURG

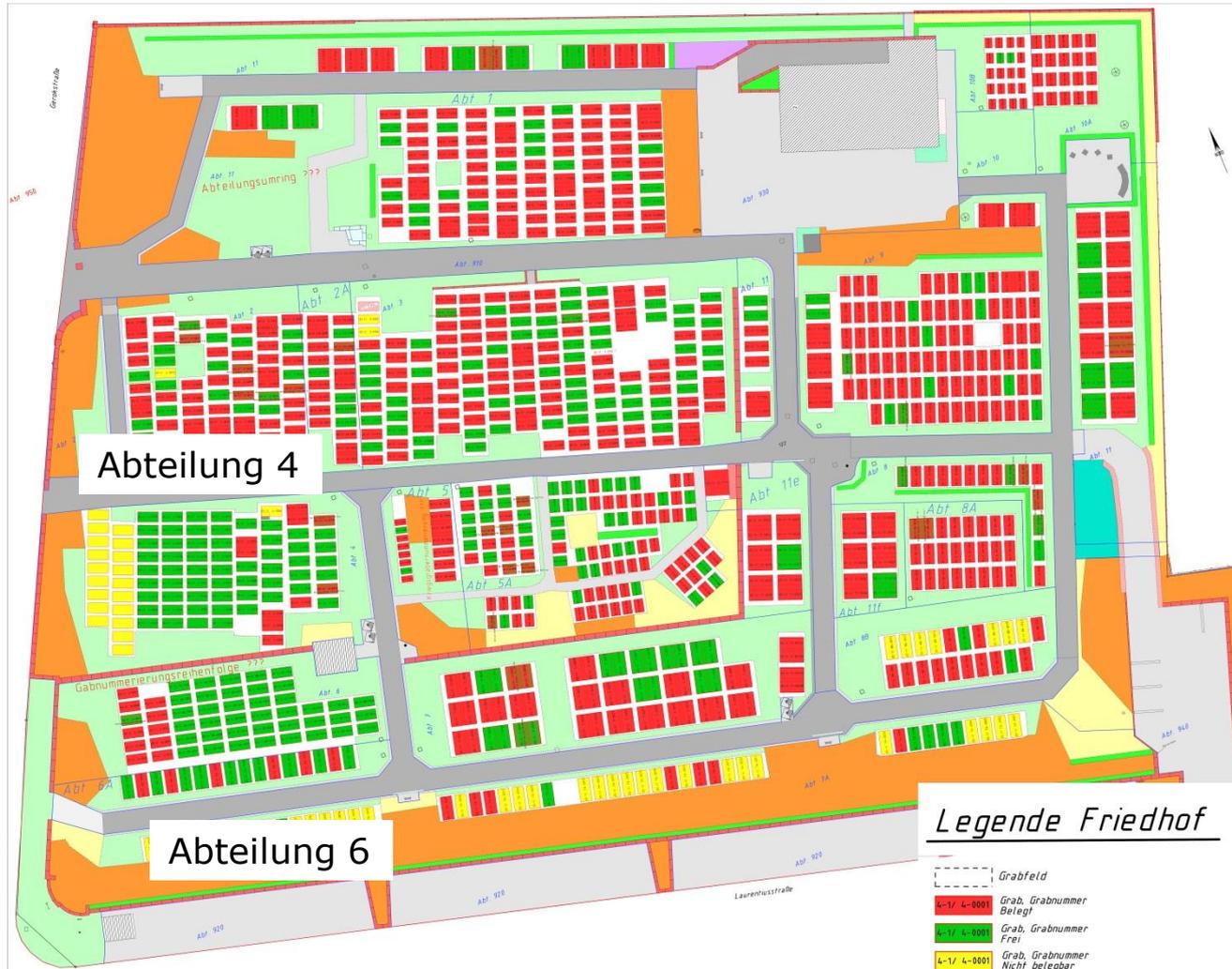
# Freie Flächen für neue Bestattungsformen





LUDWIGSBURG

# Freie Flächen für neue Bestattungsformen





LUDWIGSBURG

## Freie Flächen für neue Bestattungsformen



Abteilung 4



LUDWIGSBURG

## Freie Flächen für neue Bestattungsformen





# Nutzungsverlängerung, Parksituation Ausbau der Aussegnungshalle

- Die Nutzung des Friedhofes in Neckarweihingen läuft bis 31.12.2020. Dann wird auf Antrag im Gemeinderat neu beraten. Nach aktuellem Stand wäre eine Nutzung über 2020 hinaus möglich.
- Die örtlichen Gegebenheiten lassen eine Änderung der Parksituation nicht zu.
- Der Ausbau der Aussegnungshalle ist nicht vorgesehen.



LUDWIGSBURG

# Zu TOP 2

Stadtteilbeauftragte/er für  
Neckarweihingen



# LUDWIGSBURG

XENDesk - Citrix XenApp Plugins für gehostete Anwendungen

Stellenangebot - Internet Explorer

https://recruitingapp-5074.de.umantis.com/Vacanc... Stadt Ludwigsburg: Stellenange... Stadt Ludwigsburg: Startseite Stellenangebot KDRS/RZRS: Startseite

Vorgeschlagene Sites English - Deutsch Wörterb... Bewerbermanagement Google Web Slice-Katalog Frag den OB Ludwigsburg Synagogenplatz Reimsuche LivLab LKZ LKZ StZ StZ SZ SZ W Web LB Klassik Radio



### Ludwigsburg. Eine Stadt - unzählige Möglichkeiten

Die Stadt Ludwigsburg (ca. 93.000 Einwohner): modern, barock, urban, wirtschaftsstarke, schwäbisch, bildungsorientiert, kulturbegeistert, medienaffin und vieles mehr – lernen Sie uns kennen!

Für unser Referat Nachhaltige Stadtentwicklung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

## Mitarbeiterin/Mitarbeiter für integrierte Sanierungsverfahren und Stadtteilentwicklung (45/17)

Das Referat Nachhaltige Stadtentwicklung steuert als Vernetzungseinheit u.a. die Abwicklung städtebaulicher Sanierungs- /Entwicklungs- und Stadtumbaumaßnahmen im Rahmen einer bürgerorientierten Stadtentwicklung. Wenn Sie sich hier aktiv einbringen wollen, freuen wir uns auf ihre Bewerbung für diese unbefristete Stelle!

### Ihre Aufgaben

- Projektleitung des integrierten Stadterneuerungsverfahrens Neckarweihingen
- Fortschreibung des Stadtteilentwicklungsplans unter Einbindung des Leitprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“
- Leitung eines ressortübergreifenden Projektteams unter Einbindung von Vereinen, gesellschaftlichen Gruppen und privaten Akteuren
- eigenverantwortliche Abwicklung städtebaulicher Sanierungs- / Entwicklungs- und Stadtumbaumaßnahmen
- Erschließung von Ressourcen- und Begleitprogrammen auf nationaler und europäischer Ebene
- Bürgerbeteiligung zur Fortschreibung des Stadtteilentwicklungsplans mit der Zielsetzung, die Versorgung der Bewohnerschaft in allen Bereichen sicherzustellen
- bürgergetragene Projekte initiieren, begleiten und verstetigen
- Fördermittel für die in Ludwigsburg eingesetzten Städtebauförderprogramme abrufen (Verbuchungs- und Antragstätigkeiten)

Start Citrix XenApp - Abge... XENDesk - Citrix Xen... DE 11:28



LUDWIGSBURG

# Zu TOP 2

Trimm-Dich-Pfad für Senioren



# Ausgangslage

- Die Stadtverwaltung (Fachbereich Sport/Gesundheit und Fachbereich Tiefbau/Grünflächen) prüft, ob und wo ein „Trimm-Dich-Pfad“ oder eine „Outdoor-Gym“ Sinn machen könnte.
- Insgesamt wird gerade an einem Konzept zu Sportgeräten im Freien in ganz Ludwigsburg gearbeitet.
- Frage: Welcher Bedarf zum diesen Thema besteht aktuell von Seiten des Stadtteilausschusses Neckarweihingen?



LUDWIGSBURG

# Zu TOP 2

Südnoten

## Hauptstraße

zwischen Lecht- und  
Bergstr.

4.600 - 5.400

-

7.100 - 9.100

Darstellung  
der  
Zählungen im  
Jahr 2016  
**2009**  
**2003**

## Richtung Marbach

19.900

**18.700**

20.000

## Richtung Ludwigsbur g

35.800

**35.900**

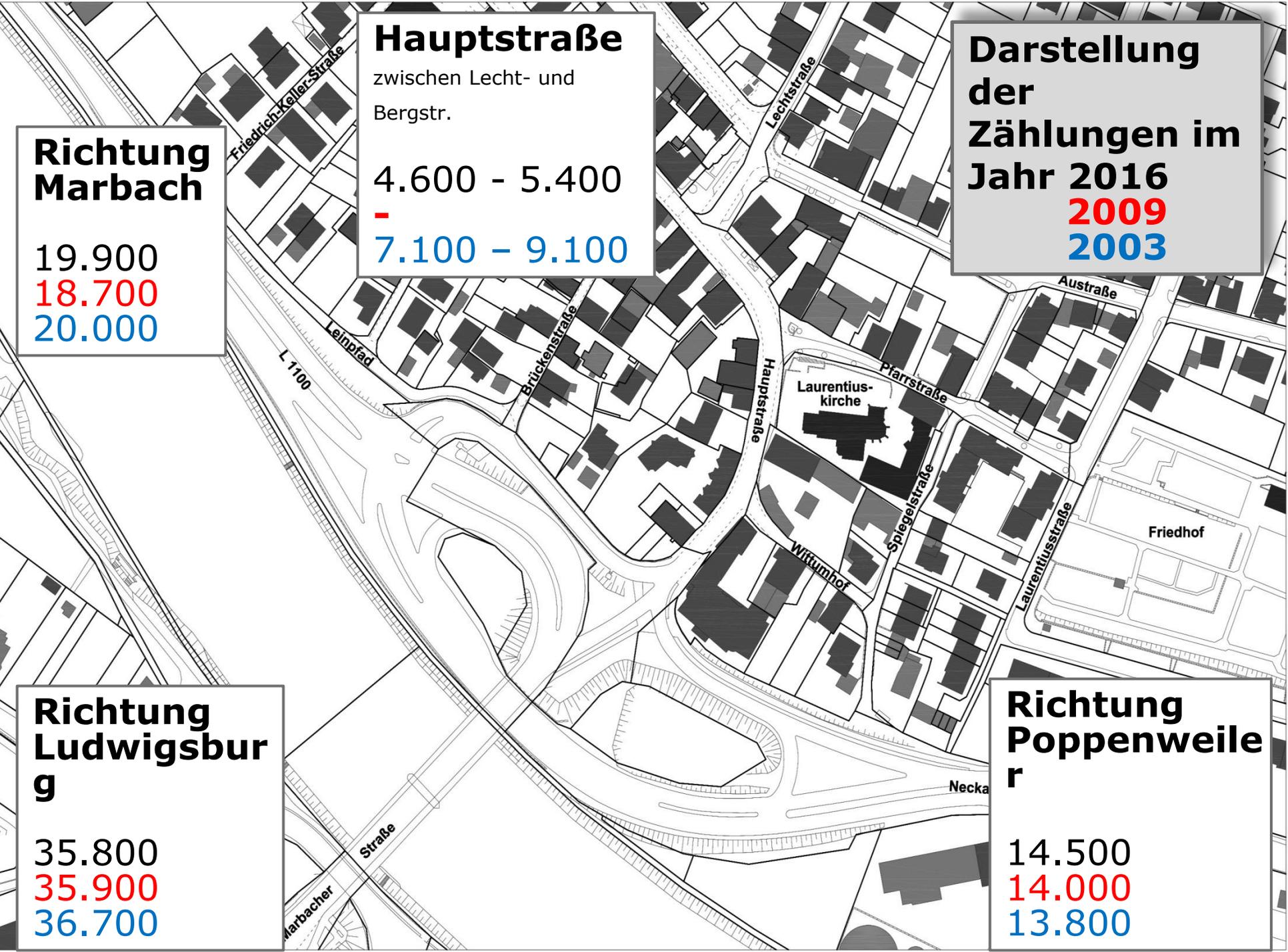
36.700

## Richtung Poppenweil er

14.500

**14.000**

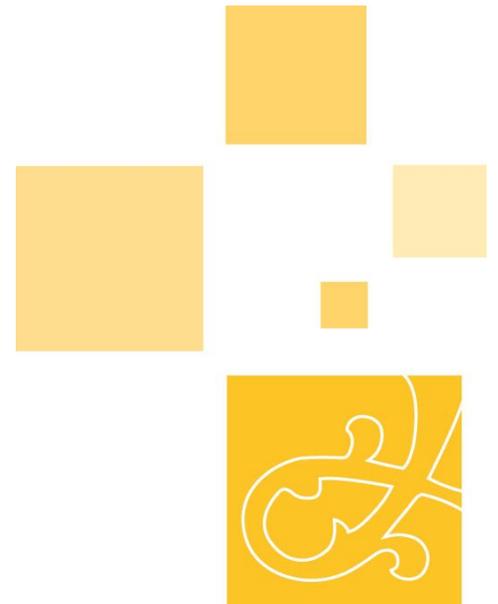
13.800





LUDWIGSBURG

# Verschiedenes



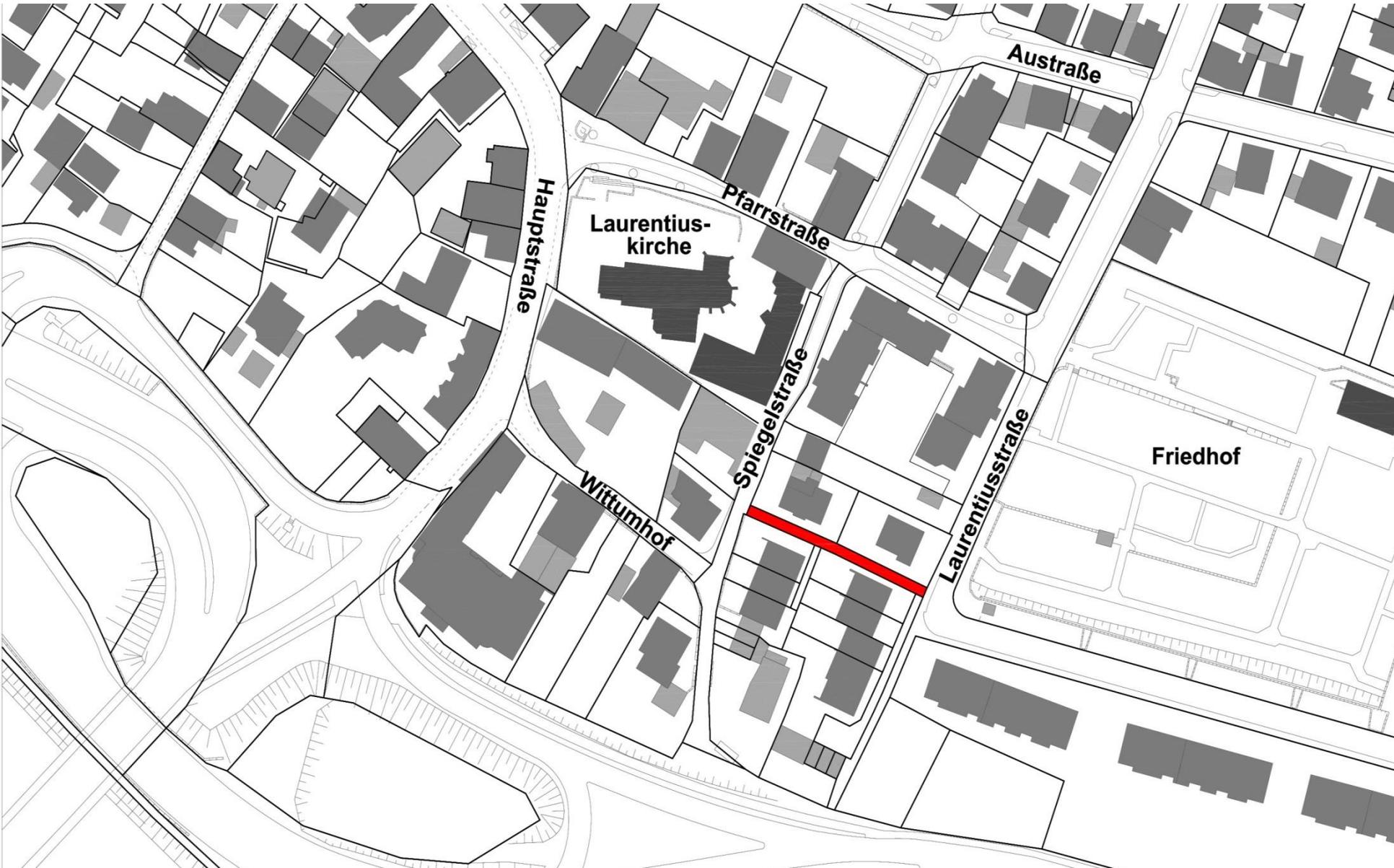


LUDWIGSBURG

## Zu TOP Verschiedenes

Fußwegeverbindung  
zwischen Spiegelstraße und  
Laurentiusstraße

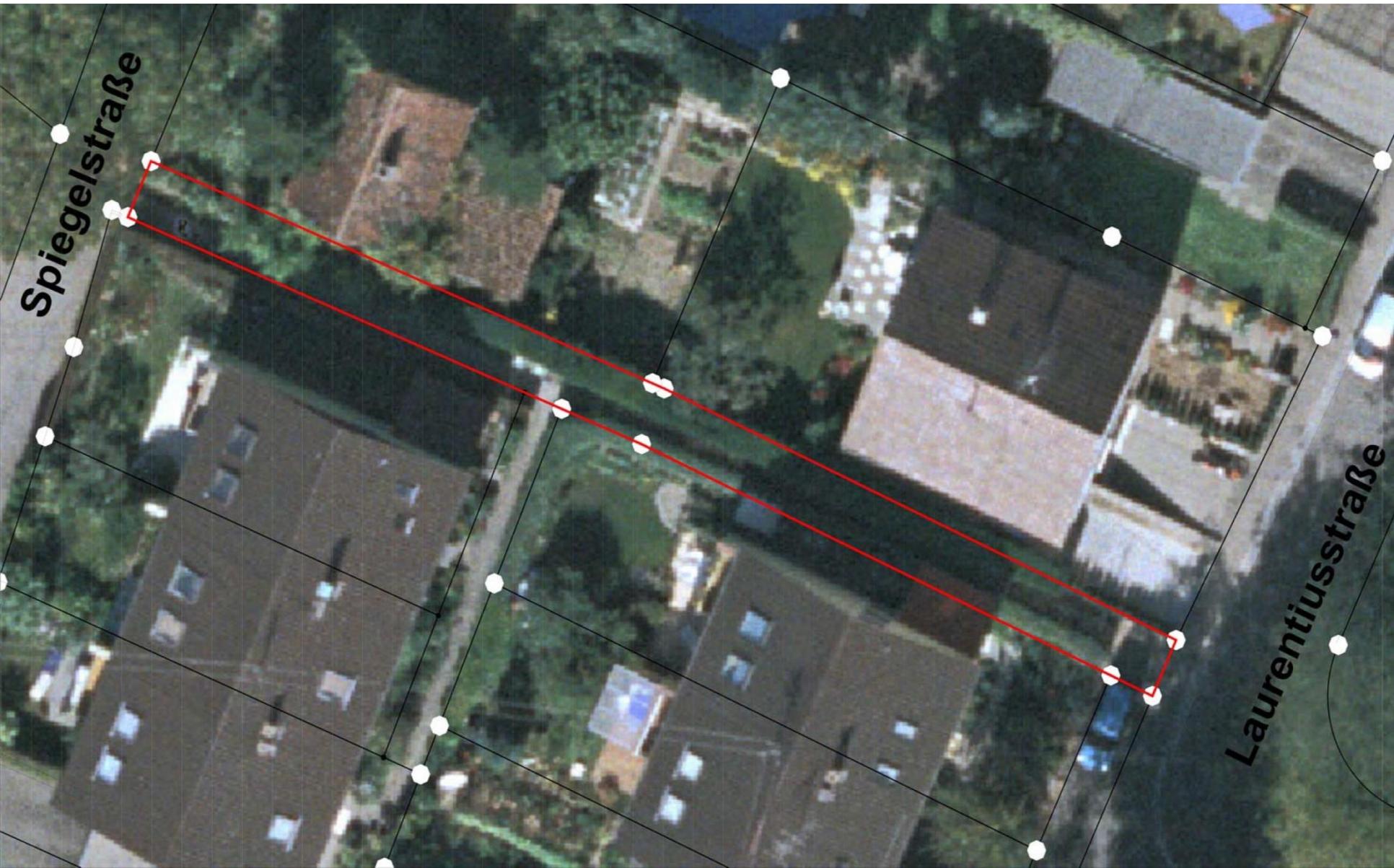
# Lage der Fußwegeverbindung im Stadtteil Neckarweihingen



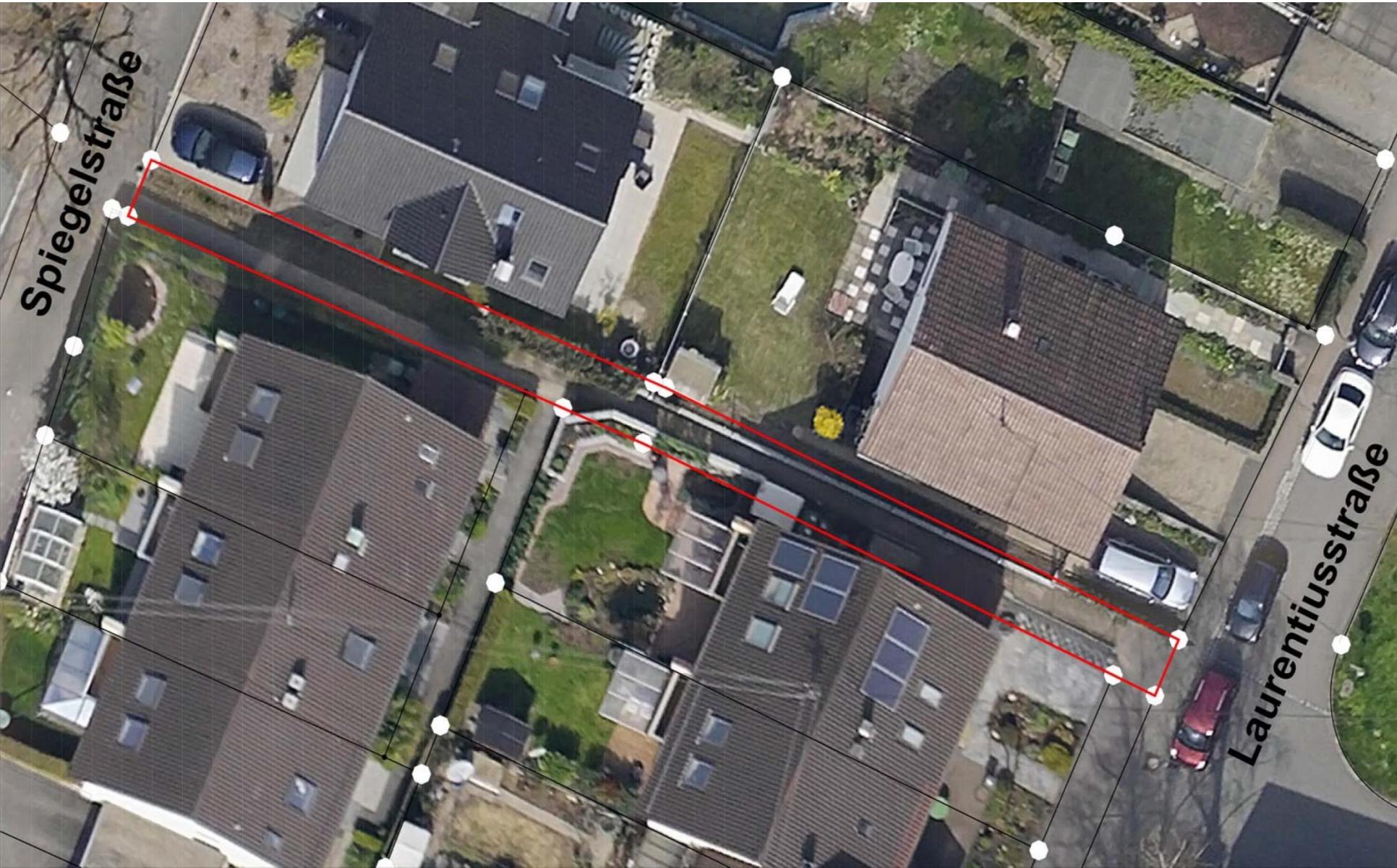
Fußwegbreite laut Kataster: 2,50m



# Fußwegeabgrenzung auf einem Luftbild aus dem Jahr 2006



# Fußwegeabgrenzung auf einem Luftbild aus dem Jahr 2016



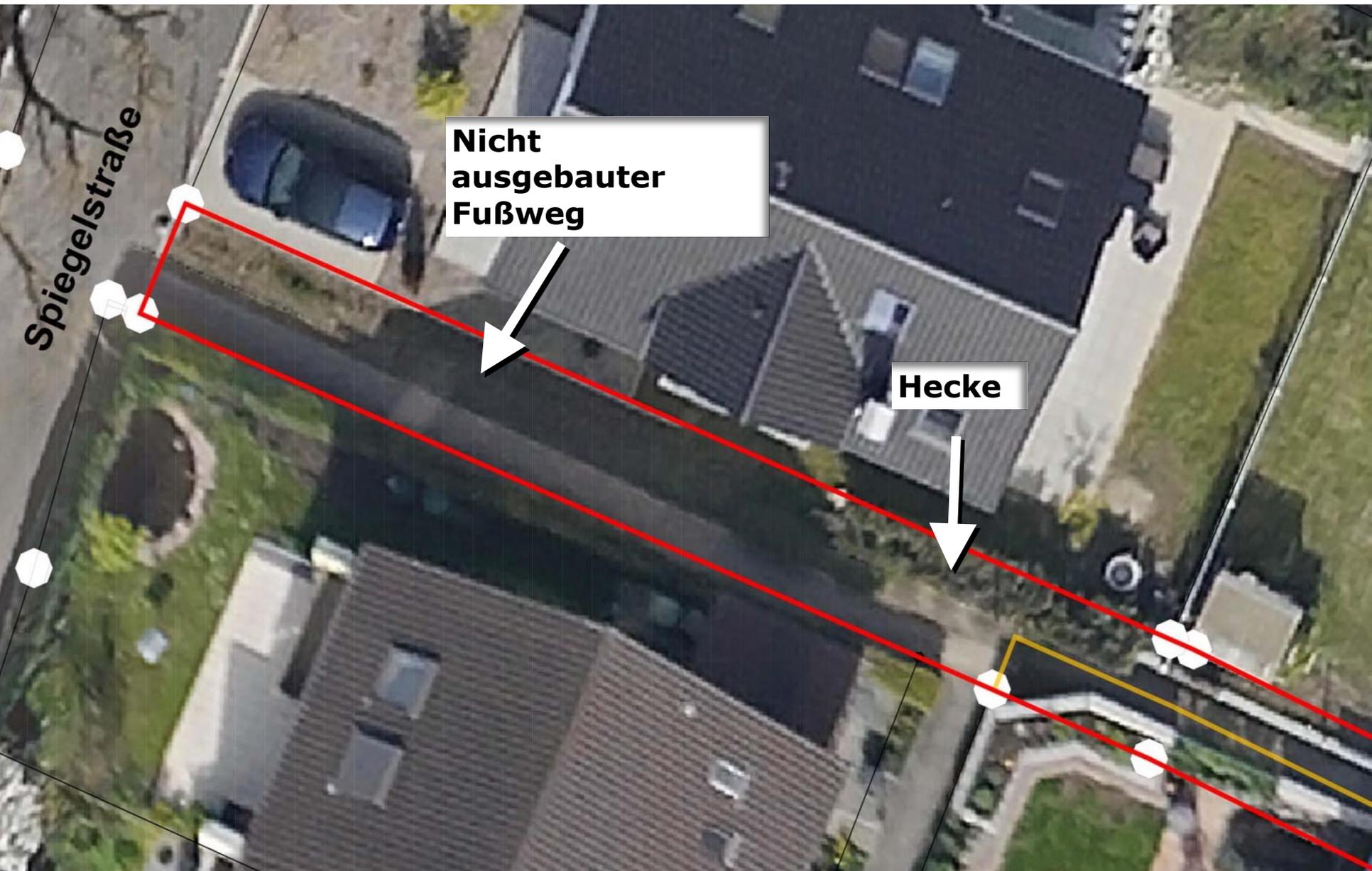
# Von der Stadt an Anlieger verpachtete Fläche



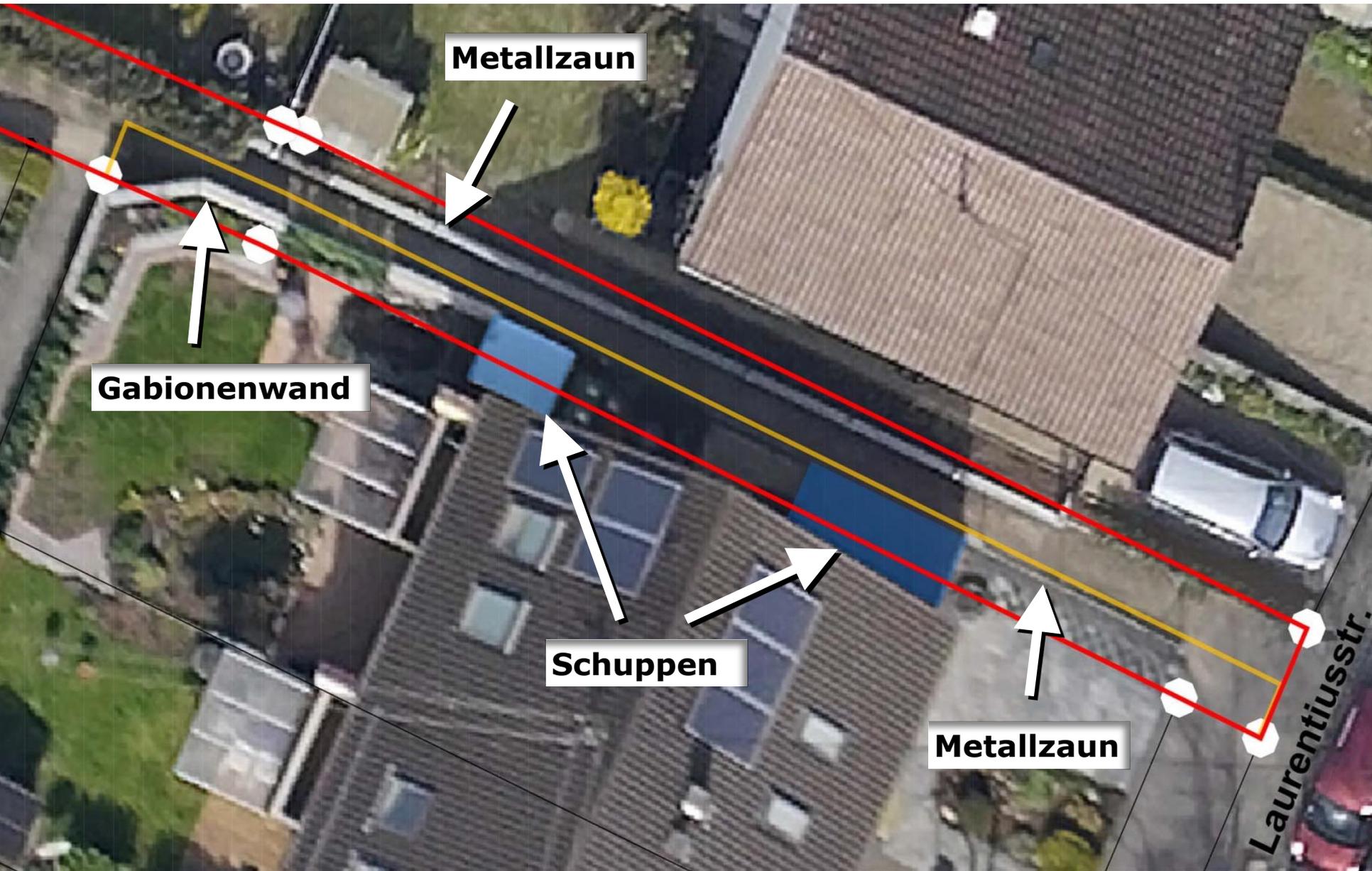
Spiegelstraße

Laurentiusstraße

Westlicher Teil: Nicht angelegter Fußweg; zum Teil ragt eine hohe Hecke in den Fußweg.



Östlicher Teil: Gabionenwände, hohe Zäune und Schuppen verringern die Wegbreite.



# Blick von der Spiegelstraße Richtung Laurentiusstraße



Privatweg  
Benutzen auf  
eigene Gefahr

2,50  
m

A photograph of a residential garden path. On the left is a tall, dense green hedge. On the right is a gabion wall made of grey metal mesh filled with dark grey stones. In the background is a two-story yellow house with a grey tiled roof and three skylights. The house has two windows with flower boxes. A concrete path leads from the foreground towards the house. A street lamp is visible in the distance.

**Gabionen  
-  
wand**



**Metall-  
zaun**

**Gabionen  
-  
wand**

**Metall-  
zaun**

**Schuppen**



# Blick von der Laurentiusstraße zurück Richtung Spiegelstraße





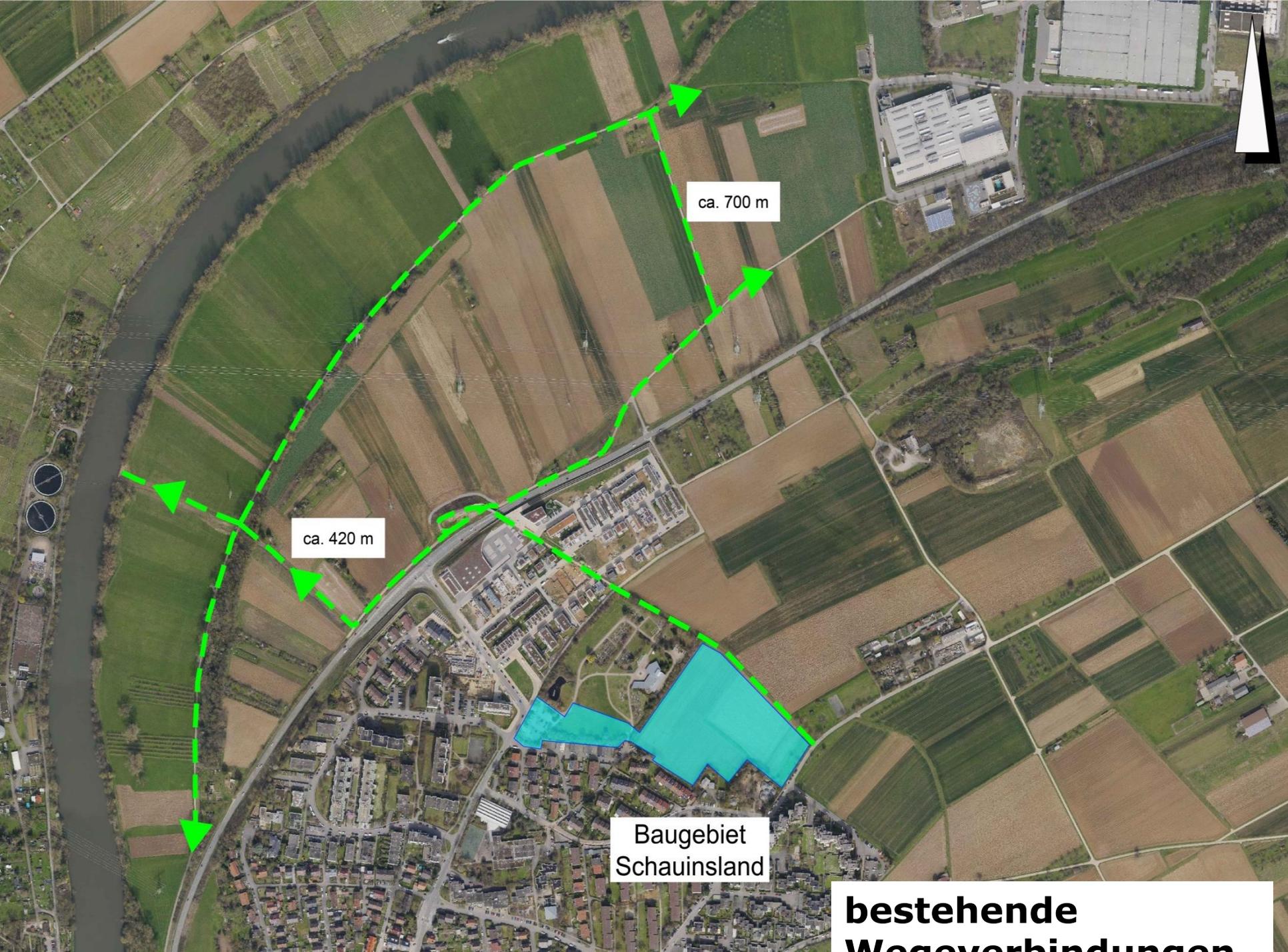
- Situation belassen?
- Fußwegverbindung auf 2,5 m Breite ausbauen?



LUDWIGSBURG

## Zu TOP Verschiedenes

Wegeverbindungen in der  
Neckaraue (Vorstellung im BUL)



ca. 700 m

ca. 420 m

Baugebiet  
Schauinsland

**bestehende  
Wegverbindungen**



**Fußgängerbrücke über L 1100**



**Blick von Brücke Richtung  
Neckaraue**



**Blick von Brücke Richtung  
Marbach**



Stuttgart 14 km  
↑  
Ludwigsburg 4 km  
Neckarweihingen  
← LB-Neckarweihingen

Ludwigsburg 4 km  
LB-Neckarweihingen 1.4 km  
2.4 km

**Blick von Brücke Richtung Ludwigsburg**



**Grasweg  
Wassergraben**

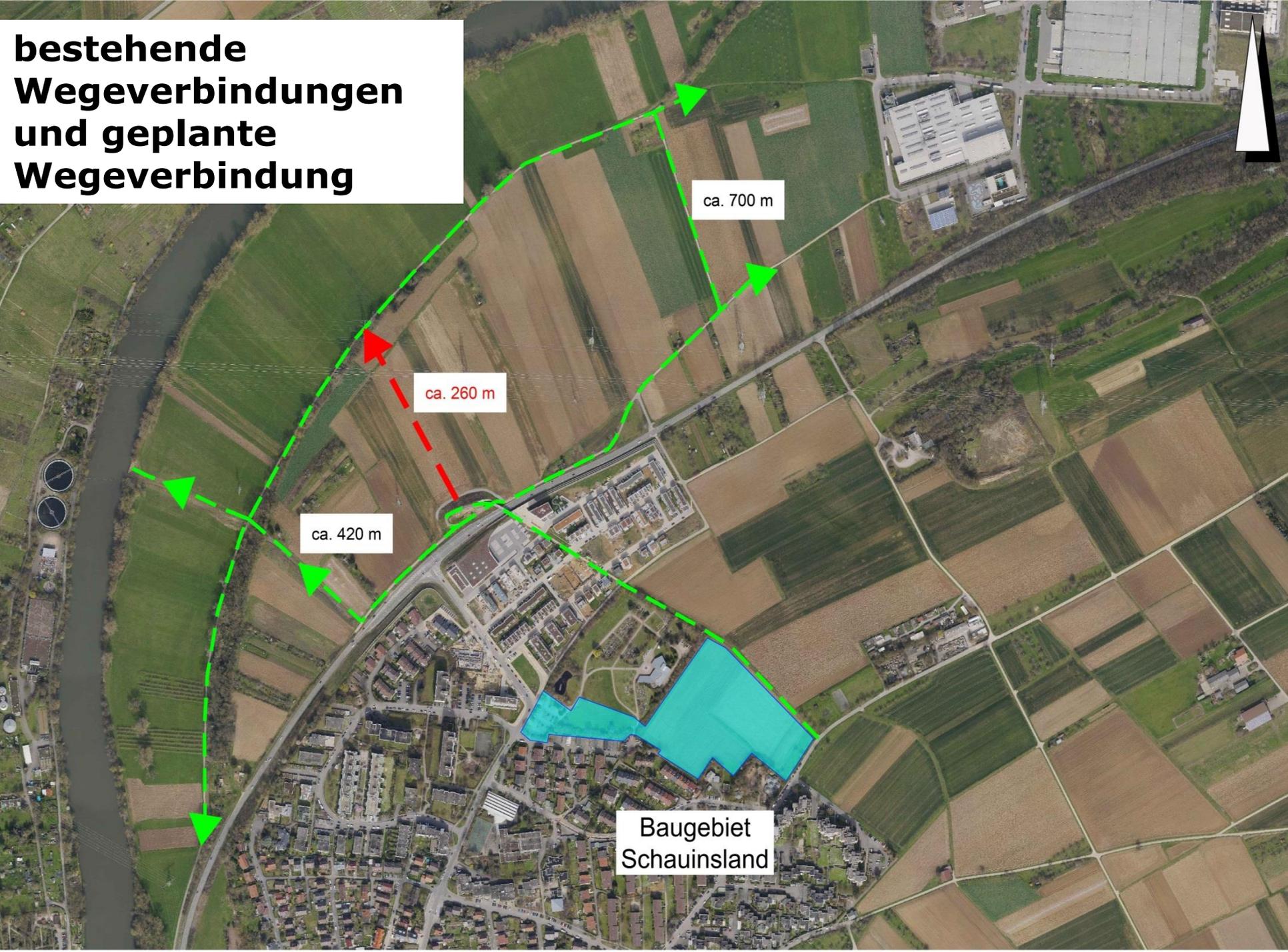


**Treppe Geländestufe zur Neckaraue**



**Einmündung Wassergraben in Neckar**

# bestehende Wegeverbindungen und geplante Wegeverbindung



ca. 700 m

ca. 260 m

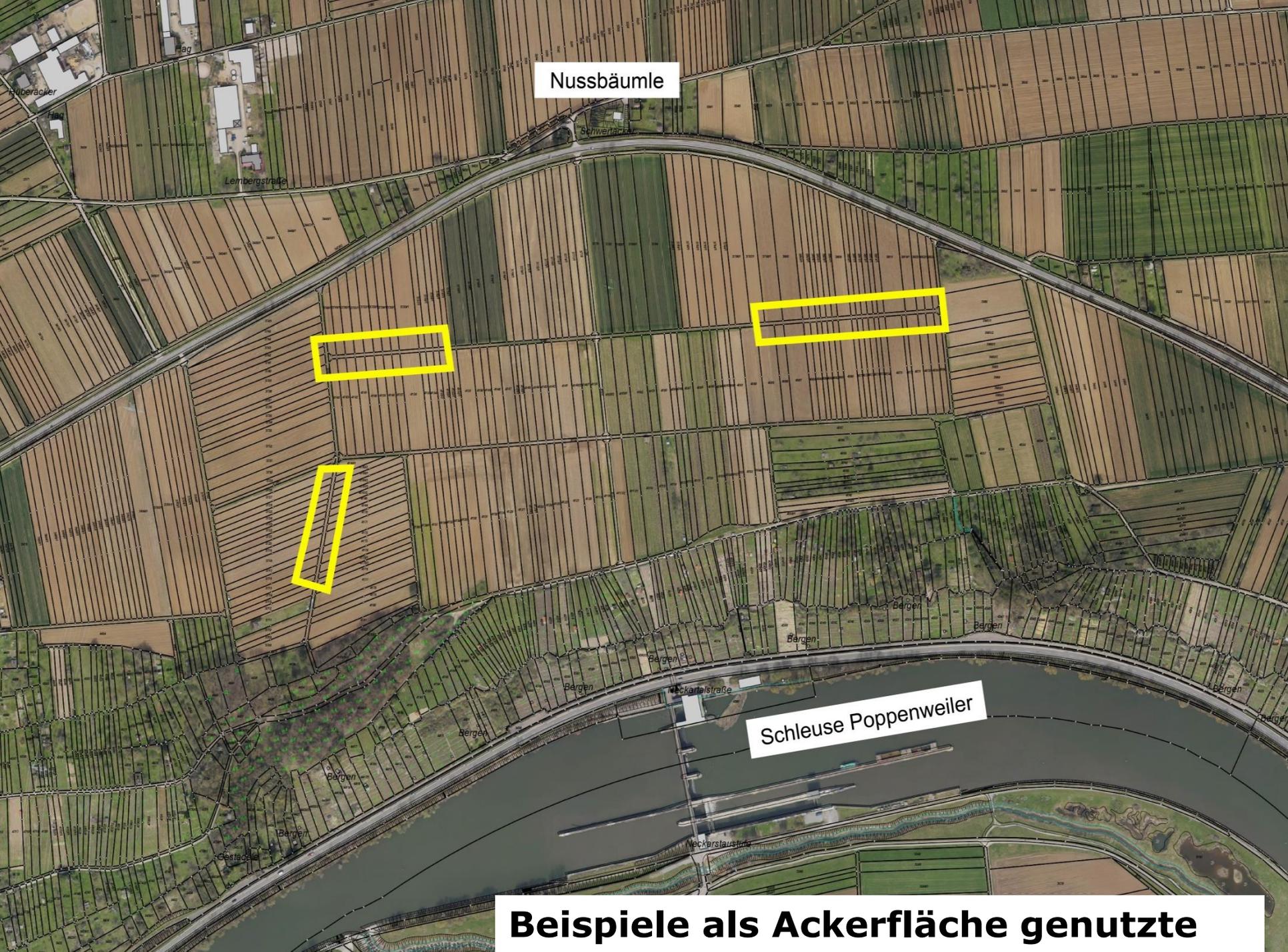
ca. 420 m

Baugebiet  
Schauinsland

**geplante neue  
Wegeverbindung**

**Point  
de Vue**





Nussbäumle



Schleuse Poppenweiler

**Beispiele als Ackerfläche genutzte**



- Verlust Feldwege in Neckarweihingen  
ca. 3.000 m<sup>2</sup>
- Verlust Feldwege in Gesamtstadt  
Ludwigsburg ca. 10.500 m<sup>2</sup>



LUDWIGSBURG

## Zu TOP Verschiedenes

Kinder- und Familienzentrum  
Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

# Kinder- und Familienzentrum





LUDWIGSBURG

# Kinder- und Familienzentrum





LUDWIGSBURG

# Kinder- und Familienzentrum





LUDWIGSBURG

# Kinder- und Familienzentrum





LUDWIGSBURG

## Zu TOP Verschiedenes

Rampe am Fußgängersteg der  
Lucien-Tharradin-Brücke