



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 171/17

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft
FB Bildung und Familie

Sachbearbeitung:
Fischer, Horst
Albrecht, Thomas

Datum:
27.04.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	18.05.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: Goethe Gymnasium, Seestraße 37
Vergaben
- Schreinerarbeiten - Pinnwände, Garderoben, Geländerfüllungen
- Lose Möbel

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage 413/16 – Vergabebeschluss
-Bodenbelagsarbeiten
Vorlage 355/16 – Vergabebeschluss
-Malerarbeiten
-Fliesenarbeiten
-Schreinerarbeiten
-Innentüren
Vorlage 304/16 – Vergabebeschluss
-Innenputzarbeiten
Vorlage 211/16 – Vergabebeschluss
-Brandschutzverglasungen
-Estricharbeiten, Gussasphalt
Vorlage 023/16 – Vergabebeschluss
-Trockenbauarbeiten
-Außenputz und WDVS
Vorlage 407/15 - Vergabebeschluss
-Sonnenschutzarbeiten
-Verglasungsarbeiten, Metall
-Verglasungsarbeiten, Holz und Holz-Aluminium
Vorlage 140/15 – Vergabe Bauleistungen
Vorlage 046/14 – Entwurfs- und Baubeschluss

Anlagen: Anlage 1 – Kostenübersicht Stand 21.04.2017
Anlage 2 – Kostenübersicht Ausstattung

Beschlussvorschlag:

1. Folgenden Vergaben für die Generalsanierung der Schulgebäude Seestraße 37 und Alleenstraße 30 wird zugestimmt.

Folgende Vergaben liegen innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
1.1	Schreinerarbeiten – Pinnwände, Garderoben, Geländerfüllungen	Schreinerei Burgbacher GmbH Am Tann 15 75328 Schömburg	250.000,00 EUR
1.2	Lose Möblierung	VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH&Co.KG Hochhäuser Straße 8 97941 Tauberbischofsheim	360.000,00 EUR (Auftragssumme + ca. 8 %)

Sachverhalt/Begründung:

Die Ausschreibungen für die Bauleistungen zur Generalsanierung des Goethe-Gymnasiums wurden am 17.03.2017 im Staatsanzeiger, am 18.03.2017 in der Ludwigsburger Kreiszeitung und anschließend im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submission fand am 04.04.2017 statt.

Die Ausschreibung „Möblierung – Schulmöbel Goethe-Gymnasium“ wurde in einem offenen europaweiten Verfahren ausgeschrieben. Die Veröffentlichung erfolgte am 28.02.2017 auf TED (Onlineversion des Supplement zum Amtsblatt der EU), im Landesausschreibungsblatt des Staatsanzeigers GmbH und auf der Homepage der Stadt Ludwigsburg. Die Submission fand am 31.03.2017 statt. Die Angebotsöffnung wurde von der Zentralen Vergabestelle durchgeführt.

Das in diesem Zuge ausgeschriebene Gewerk Schlosserarbeiten 1.Bauabschnitt, wurde in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen und den bereits beauftragten Gewerken sind ca. 98 % der Baukosten (KG 300 + KG 400) submittiert bzw. vergeben.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 23,27 Mio. EUR, inkl. 19% MwSt.

In den verfügten Summen sind ca. 15 %, bei den losen Möbeln 8 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1.1 Schreinerarbeiten – Pinnwände, Garderoben, Geländerfüllungen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 14 Firmen angefordert. Zur Submission am 04.04.2017 lagen 4 Angebote vor. 4 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	Schreinerei Burgbacher GmbH, 75328 Schömberg	217.972,24 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	227.494,09 EUR	= 104,4 %
3.	Bieter	249.973,19 EUR	= 114,7 %
4.	Bieter	291.815,41 EUR	= 133,9 %

Die Schreinerei Burgbacher GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt über dem Ansatz der Kostenberechnung weil die von der Unfallkasse nachträglich geforderten zusätzlichen Geländerfüllungen im ganzen Gebäude in der Berechnung nicht enthalten waren. Dieser Teil der Auftragsleistung wird vom Baubudget abgedeckt. Die übrigen vom Ausstattungsbudget. Insgesamt können die Mehrkosten durch Einsparungen bei anderen Gewerken und im Gesamtbudget abgedeckt werden. Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der Schreinerei Burgbacher GmbH in Frage zu stellen. Abgefragte Referenzen waren alle positiv.

1.2 Lose Möbel

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 12 Firmen angefordert. Zur Submission am 31.03.2017 lag 1 Angebot vor. Das Angebot ist gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	VS GmbH&Co.KG, 97941 Tauberbischofsheim	333.872,83 EUR	= 100,0 %
----	---	----------------	-----------

Die Firma VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH&Co.KG hat ein wirtschaftliches Angebot abgegeben und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Firma VS Spezialmöbelfabriken GmbH & Co. KG gewährt einen Nachlass in Höhe von 20 Prozent auf die Katalogpreise. Die Angebotssumme liegt auch deshalb rund 200.000 Euro unter der Kostenschätzung. Aufgrund der Angebotsprüfung und der langen städtischen Zusammenarbeit mit VS Spezialmöbelfabriken GmbH & Co KG ergibt sich kein Anlass, die Eignung der Firma in Frage zu stellen.

Finanzierung

Für die Generalsanierung Goethe-Gymnasium sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe „211006 Gymnasien“ unter der Auftragsgruppe „A211006010“ Finanzmittel für Hochbaumaßnahmen von insgesamt 23,27 Mio. EUR eingestellt. Die Mittel werden über die Einzahlungs- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ finanziert (siehe Haushaltsplan 2017, Seite 274).

Für die lose Möblierung stehen unter der oben genannten Stelle im Haushaltsplan unter der Auszahlungsart „78710600 Ausstattung, Einrichtung“ insgesamt 1.067.000 EUR zur Verfügung. Im Ergebnishaushalt unter den „Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen“ zusätzlich 573.400 EUR (siehe Haushaltsplan 2017, Seite 272). Über diese Positionen wird die lose Möblierung finanziert.

Zuschüsse

Beim Regierungspräsidium wurde 2013 der Antrag auf Förderung für die Generalsanierung gestellt. Der Tatbestand einer Generalsanierung wurde bestätigt. Mit Schreiben vom 10.12.2014 und 22.07.2016 sind der Stadt Ludwigsburg Bewilligungsbescheide für beide Bauabschnitte über insgesamt 2.933.000,-- EUR zugegangen.

Termine

Der Baubeginn des 1. Bauabschnitts (Seestraße) folgte mit Beginn der Schul-Sommerferien 2015. Die Fertigstellung des 1. und der Baubeginn des 2. Bauabschnitts (Alleenstraße) sind im Sommer 2017 geplant.
Die Fertigstellung des 2. Bauabschnitts (Alleenstraße) ist für Anfang 2019 vorgesehen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		23.270.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211006 Gymnasien		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		A211006010		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100601417

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		1.640.400,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211006 Gymnasien		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		42220000 Erwerb von Einrichtung (GWG)		
Investitionsmaßnahmen		78710600 Ausstattung, Einrichtung		
Deckung		A211006010 <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
48415503	42220000		78710600	721100601417

Verteiler: FB 10-ZVS, FB14, FB 20, FB 48



LUDWIGSBURG

NOTIZEN