

Stadtbad - Teilnutzung  
für Mensa und Besprechungsräume  
Kostenübersicht

Anlage 2 zu Vorl.-Nr. 161/17  
Stand 11.05.2017\_ap

Kostengruppe / Gewerk	konsumtiv	investiv
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €
<b>200 Herrichten/Erschließen</b>	<b>170.000 €</b>	- €
Öffentliche Erschließung	- €	- €
Räumung Bestandsgebäude	170.000 €	
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		<b>600.000 €</b>
Roh- / Abbrucharbeiten		55.000 €
Gerüstbauarbeiten		30.000 €
Holzbauarbeiten		90.000 €
Stahlbauarbeiten		40.000 €
Putz-/Stuckarbeiten		40.000 €
Fliesen- und Plattenarbeiten		10.000 €
Tischlerarbeiten (Türen)		30.000 €
Schlosserarbeiten/Schließanlage		6.000 €
Verglasungsarbeiten/Fensterbau		25.000 €
Malerarbeiten		60.000 €
Bodenbelagsarbeiten		10.000 €
Baureinigung		10.000 €
Brandschutztüren		25.000 €
Sanitärtrennwände		5.000 €
Trockenbauarbeiten (Wände, Akustiksegel)		60.000 €
Einbaumöbel		50.000 €
Aufzug		50.000 €
Sonstige Maßnahmen		4.000 €
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>637.000 €</b>
Heizung		102.000 €
Lüftung		75.000 €
Sanitär		85.000 €
Starkstromanlagen		247.000 €
ELA-Anlage, Datennetz		33.000 €
Gebäudeautomation		55.000 €
Sonstige Maßnahmen		40.000 €
Zwischensumme KG 300+400		<b>1.237.000 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>10.000 €</b>	- €
Außenanlagen	10.000 €	- €
<b>600 Ausstattung</b>	<b>70.000 €</b>	<b>210.000 €</b>
loses Mobiliar	- €	45.000 €
Großküchenausstattung	- €	125.000 €
Einbaumöbel (Raumteiler Stillarbeit)	- €	40.000 €
pädagogisches Material, Geschirr, etc.	70.000 €	- €
Zwischensumme KG 200-600	- €	1.447.000 €
<b>700 Baunebenkosten (ca. 15% aus KG 200-600)</b>	- €	<b>270.000 €</b>
<b>Summe KG 200-700</b>	- €	<b>1.717.000 €</b>
Sicherheitszulagen:	0%	10%
für Unvorhergesehenes, Risiko, Baupreissteigerung		172.000 €
<b>Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)</b>	<b>250.000 €</b>	<b>1.889.000 €</b>