

Kostenübersicht

Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung Baubabschnitte I + II Gesamt siehe Anmerkung *	Auftragssumme / Prognose	vorgeschlagene Firma
200 Herrichten/Erschl.	000 Öffentliche Erschließung	30.000 €	30.000 €	
300 Baukonstruktion		10.785.000 €	9.315.563 €	
	010 Schadstoffe, Abbr., Demontage	1.025.000 €	444.825 €	Zahra GmbH
	010 Entfernen Wandfarben	99.000 €	99.500 €	Bauschutz GmbH & Co.KG
	010 Entfernen Wandfarben	50.000 €	50.235 €	Zimo GmbH
	010 Rohbauarbeiten	997.000 €	931.179 €	Fritz Müller GmbH
	010 Fertigteilelemente BA2	25.000 €	25.000 €	
	011 Gerüstbauarbeiten	156.000 €	126.642 €	Carl Rossaro GmbH & Co.KG
	012 Holzbauarbeiten	815.000 €	635.233 €	Pampel Dachbau GmbH
	013 Dachdeckerarbeiten	247.000 €	252.778 €	Zorbauer Dachdecker GmbH
	014 Flaschner-, Dachabdichtung	63.000 €	109.520 €	Buck GmbH
	020 Innenputzarbeiten BA1	313.000 €	312.920 €	MDD Stuck GmbH
	020 Innenputzarbeiten BA2	102.000 €	102.051 €	MDD Stuck GmbH
	020 Außenputz, WDVSystem	356.000 €	295.160 €	BB Stuck GmbH
	021 Fliesen- und Plattenarbeiten	88.000 €	100.769 €	von Au-Gehrung Fliesen GmbH
	022 Estrich Technikbereich Süd	14.000 €	14.366 €	AEP Estrich GmbH
	022 Estricharbeiten, Zement	49.000 €	48.820 €	EP Prima GmbH
	022 Estricharbeiten, Gussasphalt	289.000 €	288.527 €	Asphalt-Fricke
	023 Innentüren	468.000 €	342.237 €	Peters GmbH & Co.KG
	023 Brandschutzverglasungen	420.000 €	355.128 €	Hüther GmbH
	023 Schreinerarbeiten	375.000 €	372.953 €	Eschgfäller GmbH
	024 Parkettarbeiten	10.000 €	14.607 €	Manfred Volz
	026 Sonnenschutzarbeiten	190.000 €	153.341 €	Merkle GmbH
	026 Blendschutzanlagen	28.000 €	43.862 €	BauerHeilig GmbH
	026 Vollverdunkelung	25.000 €	21.536 €	Brichta GmbH
	027 temporäre Eingänge	13.000 €	13.128 €	Andreas Keller GmbH
	027 Metallfenster und Türanlagen	62.000 €	135.605 €	Trauschke GmbH
	027 Fassadenverkleidung Aufzug	50.000 €	58.088 €	HSP Fassaden GmbH
	027 Schlosserarbeiten, BA1	72.000 €	71.364 €	Schmid + Drüppel GmbH
	027 Schlosserarbeiten, BA2	46.000 €	46.000 €	
	027 SchlieBanlage	28.000 €	28.000 €	
	028 Fensterarbeiten	1.298.000 €	795.955 €	Gebr. Müller GmbH
	028 Oberlichtverglasungen BA2	23.000 €	23.000 €	
	029 Malerarbeiten	335.000 €	263.703 €	Sico Ausbau + Fassade GmbH
	029 zusätzl. Putz-/Spachtelarb. BA1	0 €	292.754 €	Sico Ausbau + Fassade GmbH
	030 Bodenbelagsarbeiten	457.000 €	648.409 €	Hagenlocher GmbH & Co.KG
	031 Betonwerksteinarbeiten BA1	86.000 €	101.133 €	Bauer + Heinze GmbH&Co.KG
	031 Betonwerksteinarbeiten BA2	36.000 €	36.000 €	
	035 Gebäudereinigung	47.000 €	47.000 €	
	040 Sanitärtrennwände	56.000 €	47.749 €	Isalith Trennwandbau GmbH
	043 Brandschutzverkleidung	659.000 €	503.523 €	DSB Kowolik OHG
	044 Beschilderung	18.000 €	18.000 €	
	047 temporärer Trockenbau	6.000 €	5.831 €	Kraft GmbH
	047 Trockenbauarbeiten	1.289.000 €	1.039.130 €	BS Trockenbau GmbH
400 Tech. Anlagen		6.330.000 €	6.114.000 €	
	050 Wärmeversorgung, Bauheizung	570.000 €	580.353 €	KWK Wurster GmbH&Co.KG
	051 Raumluftechnische Anlagen	869.000 €	867.263 €	A. Pullmann GmbH
	052 Gas-, Wasser-, Abwasseranl.	447.000 €	571.704 €	Schmid GmbH
	053 Dämm-, Brandschutzarb. Techn.	84.000 €	51.912 €	IBT Schwinn GmbH
	057 Elektro-, Fernmeldetechnik	3.189.000 €	2.927.681 €	Schlagenhauf GmbH
	057 Provisorischer Trafo	52.000 €	52.036 €	SWLB
	057 Sanierung Bestandsleuchten	15.000 €	15.000 €	Pollicht GmbH
	060 Gebäudeautomation	310.000 €	289.436 €	R + GA GmbH
	061 Aufzugsanlagen	92.000 €	73.055 €	C.Haushahn GmbH Co.KG
	070 Fachklassenausstattung	702.000 €	685.560 €	Wesemann GmbH
300 +400		17.115.000 €	15.429.563 €	
Ausgaben für erforderliche Zusatzmaßnahmen, Kleinaufträge			1.257.437 €	
700 Baunebenkosten	ca. 20% aus KG 200, 300, 400	3.310.000 €	3.310.000 €	
Zwischensumme	Summe KG 200, 300, 400, 700 + Zusatzmaßn., Kleinaufträge	20.455.000 €	20.027.000 €	
verbleibende Reserve aus den Zulagen für Unvorhergesehenes und Baupreissteigerung bis Mitte Bauzeit und den erzielten Ausschreibungsergebnissen		2.815.000 €	3.243.000 €	
Summe gesamt		23.270.000 €	23.270.000 €	

* Anmerkung zu den Angaben in Spalte "Kostenberechnung": Verschiebung von Leistungen zwischen den Positionen vor der Ausschreibung wurden bei gleichbleibender Gesamtsumme hier berücksichtigt.