



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 261/17

Sachbearbeitung:
Schneider, Veronica

Datum:
29.06.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	20.07.2017	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	26.07.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: August-Lämmle-Schule, Westfalenstraße 54
2. Ausschreibungspaket

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug:

- Vorl.-Nr. 069/17 Vergabe 1. Ausschreibungspaket
- Vorl.-Nr. 498/16 Rückbau- und Entkernungsarbeiten
- Vorl.-Nr. 290/16 Entwurfs- und Baubeschluss
- Vorl.-Nr. 122/16 Information Vorplanung
- Vorl.-Nr. 242/15 Vergabe von Planungsleistungen
- Vorl.-Nr. 220/15 Grundsatzbeschluss
(Raumprogramm, Konzeption, Vergabe Planungsleistungen Architektur)
- Vorl.-Nr. 139/15 Priorisierung von Investitionen in Hochbaumaßnahmen

Anlagen: Anlage 1: Kostenübersicht vom 27.06.2017

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der nachfolgenden Gewerke für die August-Lämmle-Schule, Westfalenstraße 54 in Oßweil wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %)
1.	Brandschutzspritzputz	TS Brandschutz GmbH Zeche Ernestine 8 45141 Essen	145.000 EUR
2.	Holz-Alu-Glas- Fassade	Noll Fensterbau GmbH Dieselstraße 101 63165 Mühlheim	590.000 EUR

3.	Elektrotechnik mit Fernmelde-/Informationstechnik	Elektro-Heldele GmbH Heilbronner Straße 3 73037 Göppingen	1.125.000 EUR
4.	Küchentechnische Einrichtung	Edgar Fuchs GmbH Wannweiler Straße 12 72138 Kirchentellinsfurt	170.000 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 28.09.2016 dem Entwurfs- und Baubeschluss für den Ausbau der August-Lämmle-Schule in Oßweil mit Gesamtkosten von 15,3 Mio. EUR zugestimmt (Projektbeschluss, Vorl.-Nr. 290/16).

Die Ausschreibungen der Bauleistungen für die August-Lämmle-Schule in Oßweil wurden am 12. Mai 2017 im Staatsanzeiger, am 13. Mai 2017 in der Ludwigsburger Kreiszeitung und im EU-Amtsblatt sowie anschließend über das Internetportal „Subreport-Elvis“ veröffentlicht. Die Submission fand am 07.06.2017 statt.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 15,3 Mio. EUR, inkl. 19 % MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1. Brandschutzspritzputz

Die Unterlagen wurden von 14 Firmen abgerufen.

Zur Submission am 7. Juni 2017 lagen 10 Angebote vor. Alle Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

01.	TS Brandschutz GmbH, 45141 Essen	125.834,85 EUR	= 100,0 %
02.	Bieter	144.235,14 EUR	= 114,6 %
03.	Bieter	146.167,11 EUR	= 116,2 %
04.	Bieter	151.772,95 EUR	= 120,6 %
05.	Bieter	159.011,16 EUR	= 126,4 %
06.	Bieter	173.386,26 EUR	= 137,8 %
07.	Bieter	174.739,93 EUR	= 138,9 %
08.	Bieter	184.012,08 EUR	= 146,2 %
09.	Bieter	203.244,50 EUR	= 161,5 %
10.	Bieter	385.076,56 EUR	= 306,0 %

Das günstigste Angebot liegt ca. 9 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung.

Die Firma TS Brandschutz GmbH unterbreitet das annehmbarste Angebot und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

2. Holz-Alu-Glas-Fassade

Die Unterlagen wurden von 29 Firmen abgerufen.

Zur Submission am 7. Juni 2017 lagen 9 Angebote vor. Alle Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

01.	Noll Fensterbau GmbH, 63165 Mühlheim	512.599,64 EUR	= 100,0 %
02.	Bieter	535.204,88 EUR	= 104,8 %
03.	Bieter	536.640,02 EUR	= 105,0 %
04.	Bieter	558.351,57 EUR	= 109,3 %
05.	Bieter	582.952,44 EUR	= 114,1 %
06.	Bieter	635.135,13 EUR	= 124,3 %
07.	Bieter	653.464,70 EUR	= 127,7 %
08.	Bieter	679.357,91 EUR	= 132,9 %
09.	Bieter	820.621,62 EUR	= 160,9 %

Das günstigste Angebot liegt ca. 8 % über dem Ansatz der Kostenberechnung.

Diese Leistung kann durch den Kostenansatz für Unvorhergesehenes innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens finanziert werden.

Die Firma Noll Fensterbau GmbH unterbreitet das annehmbarste Angebot und wird zur Beauftragung vorgeschlagen

3. Elektrotechnik mit Fernmelde-/Informationstechnik

Nachdem die Ausschreibung wegen Kostenüberschreitung am 03.März 2017 aufgehoben wurde, wurden im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb den 4 Firmen die Ausschreibungs-unterlagen über die Vergabeplattform subreport zur Verfügung gestellt, die bei der 1. Ausschreibung ein Angebot abgegeben hatten.

Zur Submission am 7. Juni 2017 lagen 3 Angebote vor. 2 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

01.	Elektro-Hedele GmbH, 73037 Göppingen	977.739,06 EUR	= 100,0 %
02.	Bieter	1.021.176,79 EUR	= 104,4 %

Das Angebot liegt ca. 17 % über dem Ansatz der Kostenberechnung.

Diese Leistung kann durch den Kostenansatz für Unvorhergesehenes innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens finanziert werden.

Die Firma Elektro-Hedele GmbH unterbreitet ein annehmbares Angebot und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

4. Küchentechnische Einrichtung

Die Unterlagen wurden von 7 Firmen abgerufen.
Zur Submission am 7. Juni 2017 lag ein Angebot vor. Das Angebot ist gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

01. Edgar Fuchs GmbH, 72138 Kirchentellinsfurt 146.780,55 EUR = 100,0 %

Das Angebot liegt ca. 22 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung.

Die Firma Edgar Fuchs GmbH unterbreitet ein annehmbares Angebot und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

Finanzierung

Für den Ausbau der August-Lämmle-Schule Oßweil sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie, unter der Produktgruppe „211001 Grundschulen“, unter der Auftragsgruppe „A211001090 August-Lämmle-Schule“ investive Finanzmittel von insgesamt 15,3 Mio. EUR eingestellt (siehe Haushaltsplan 2017, Seite 251). Im Haushalt 2017 stehen 2.080.000 EUR (für Hochbau 2.000.000 EUR) zur Verfügung.

Termine

Der Bauantrag wurde im Oktober 2016 eingereicht. Die Baugenehmigung seit April 2017 vor. Mit den Rückbau- und Entkernungsarbeiten wurde in den Osterferien 2017 begonnen und sind für den 1. Bauabschnitt abgeschlossen. Die Rohbauarbeiten fingen Anfang Juni 2017 an. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme inklusive Außenanlagen ist für Herbst 2020 vorgesehen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 15.300.000 EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211001 Grundschulen		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		A211001090		
Deckung		☒ Ja ☐ Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000 78710500 78710600	721100109007

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48



LUDWIGSBURG

NOTIZEN