



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 274/17

Federführung:
FB Tiefbau und Grünflächen
FB Stadtplanung und Vermessung

Sachbearbeitung:
Renz, Martin
Dressler-Uetz, Ulrike
Geißendörfer-Lübbe, Susanne
Datum:
22.06.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	20.07.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: Neugestaltung der Oberen Reithausstraße zwischen Hospital- und Körnerstraße
- Bau- und Vergabebeschluss

Bezug SEK: Masterplan 5 - Attraktive Innenstadt

Bezug: Vorlage Nr. 179/17 - Entwurfsbeschluss

Anlagen: Anlage 1 - Gestaltungsplan

Anlage 2 - Anlage zur Ausschreibung (nicht öffentlich)

Beschlussvorschlag:

1. Baubeschluss

Die Obere Reithausstraße wird im Abschnitt zwischen Hospital- und Körnerstraße entsprechend der Planung der Verwaltung vom 26.05.2017 saniert und umgestaltet.

Die Gesamtkosten in Höhe von 185.000,00 € (brutto) werden genehmigt.

2. Vergabebeschluss

Die Fa. Lutz Krieg aus Möglingen erhält den Auftrag zur Durchführung der Umgestaltungsarbeiten in der Oberen Reithausstraße im Abschnitt zwischen Hospital- und Körnerstraße.

Die Vergabesumme beträgt:

Angebotssumme	161.020,15 €
+ Unvorhergesehenes ca. 8,7 %	<u>13.979,85 €</u>

175.000,00 € (brutto)

Bei Kostenüberschreitungen wird das Gremium informiert, wenn die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

1. Baubeschluss

Am 18.05.2017 hat der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt (BTU) der Entwurfsplanung des Fachbereiches Stadtplanung und Vermessung mit großer Mehrheit zugestimmt. Auf dieser Grundlage wurde die Planung weitergeführt, die für die Obere Reithausstraße eine Mischverkehrsfläche mit Mittelrinne vorsieht. Die vorhandenen Markierungen für Stellplatzflächen und Sperrflächen werden übernommen. Die Gehwegflächen in der Hospitalstraße wie auch in der Körnerstraße erhalten durchgehend einen Plattenbelag (Ludwigsburger Platte), der die Mischverkehrsfläche deutlich vom übrigen Straßenraum abgrenzt. Der östliche Gehweg wird zusammen mit dem Umbau der Körnerstraße erst im nächsten Bauabschnitt umgestaltet. Die Materialien beschränken sich auf gelbes Granitpflaster für die Mittelrinne, Seitenbereiche und Schwarzdecke. Zudem werden die Stadtwerke die Straßenbeleuchtung komplett erneuern.

2. Ausschreibung und Vergabe

Der FB Tiefbau und Grünflächen hat die Arbeiten im Nachgang zum Entwurfsbeschluss öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt wurden 5 Leistungsverzeichnisse angefordert. Bei der Submission am 20.6.2017 gingen 4 Angebote ein.

Das preisgünstigste Angebot mit einer Endsumme von **161.020,15 €** (brutto) wurde hierbei von der **Fa. Lutz Krieg** aus Möglingen abgegeben.

Das erstplatzierte Angebot der Fa. Lutz Krieg liegt relativ nahe an der Kostenberechnung des Fachbereiches Tiefbau und Grünflächen.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen empfiehlt daher der Fa. Lutz Krieg den Auftrag zu erteilen.

3. Kosten und Finanzierung

Zu den genannten Straßenbaukosten kommen nur kleinere Kosten für Baugrunduntersuchungen vorab und baustellenbegleitende Untersuchungen hinzu. Diese sind mit einem Gesamtbetrag von ca. 10.000,00 € zu veranschlagen. Dies führt zu Gesamtprojektkosten von:

Straßenbau inkl. Unvorhergesehenes	175.000,00 €
Baugrunduntersuchungen ca.	<u>10.000,00 €</u>
Gesamt ca.	<u>185.000,00 €</u> (brutto)

Die Kosten entsprechen somit dem im Entwurfsbeschluss genannten Rahmen. Im Haushaltsplan 2017 sind für die Maßnahme 200.000 € veranschlagt.

Wie bereits in Vorlage 179/17 genannt, kann mit einem Förderrahmen von annähernd 100.000,00 € durch **Städtebaufördermittel** aus dem Sanierungsgebiet - Untere Stadt - gerechnet werden.

4. Weiteres Vorgehen

Entgegen der ursprünglichen Planung und Abstimmung mit den SWLB wurde zwischenzeitlich entschieden doch Fernwärmleitungen zu verlegen. Die SWLB planen, die hierfür notwendigen Arbeiten noch im Vorfeld durchzuführen. Ob sich hieraus Verzögerungen für die eigentliche Umgestaltungsmaßnahme ergeben, ist momentan noch schwer einschätzbar. Die ursprüngliche Planung sah einen Baubeginn im Herbst vor, mit dem Ziel, die Arbeiten in diesem Jahr noch abzuschließen.

Unterschriften:

Ulrike Schmidtgen

Martin Kurt

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		185.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen		754106701197 Obere Reithausstraße (Ostteil) 200.000,00 EUR		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	754106701197

Verteiler:

DIII, R05, FB20, FB32, FB 61, FB67



LUDWIGSBURG

NOTIZEN