LUDWIGSBURG

Rahmenplanung *„Fuchshof"*-

Standortentscheidung zur Oststadthalle

BTU 18.05.2017

GR 24.05.2017

Chronologie

Beschluss des Flächenprogramms „Sportpark Ost – südöstlicher Teil (Rahmenplan Teil 1)"

- BSS am 27.04.2016 und BTU am 12.05.2016

Geplanter Beschluss zu den Baufeldern nördlich der Fuchshofstraße und Waiblinger Straße Nord (Rahmenplan Teil 2)

- BTU (n. ö.) am 22.09.2016
- Vorlage wurde zurückgezogen

Geplanter Beschluss zur neuen Grundschule und Sporthalle

- BSS am 27.09.2016 und BTU am 06.10.2016
- Beschluss des Raumprogramms im BSS, kein Beschluss zum Standort im BTU möglich
- Weiterer Beratungsbedarf → *Ergebnis: Gemeinderatsklausur*

Gemeinderatsklausur am 03.12.2017

- Ziele: Bearbeitung der Themenfelder in Werkstätten (Rahmenplanung, Schulstandorte und Mobilität
- Vorbereitung der Entscheidungen für die politischen Beratungen

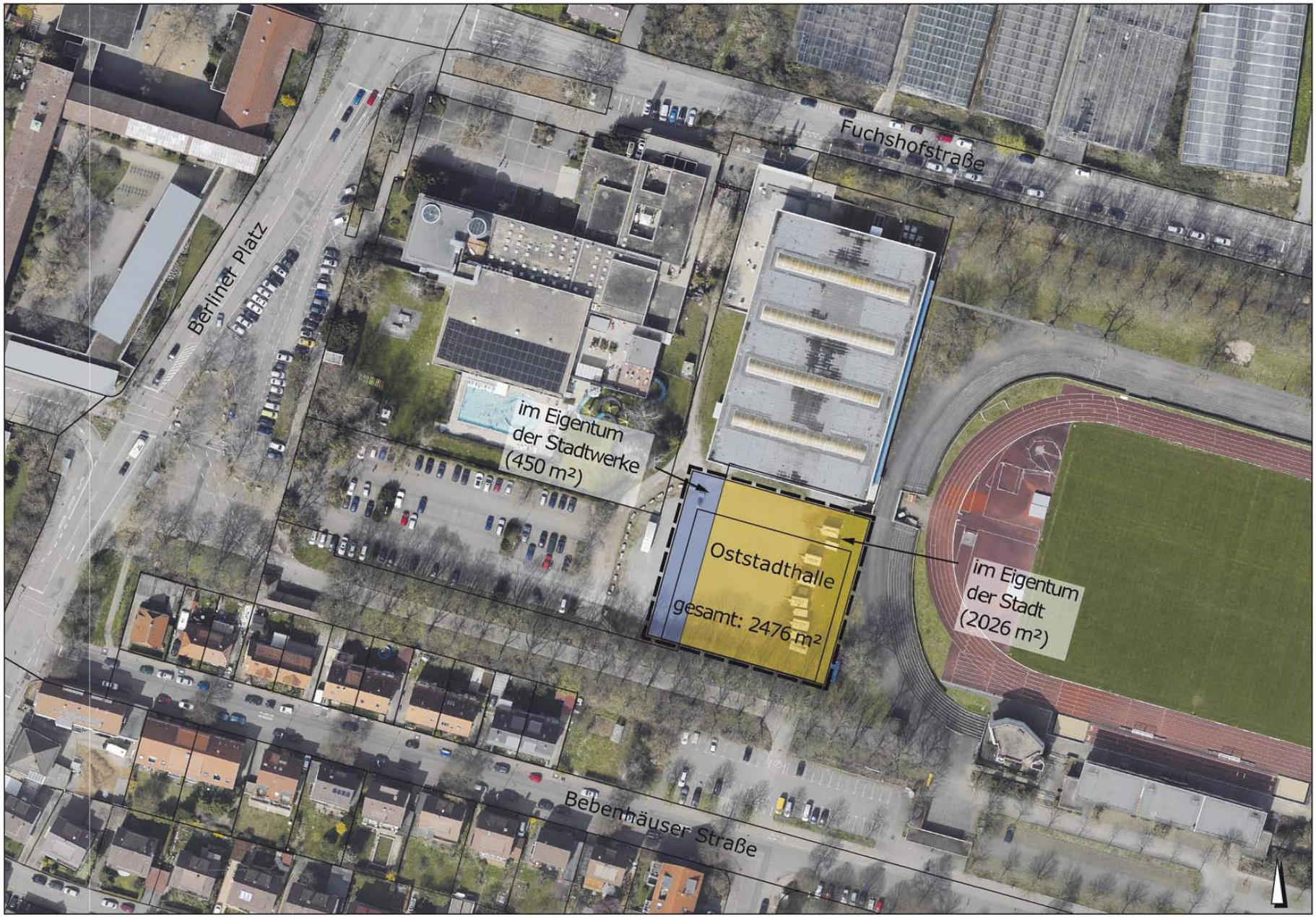
Standortentscheidung zur neuen Grundschule (Empfehlungsbeschluss) am 08.03.2017 und Beschluss im GR am 29.03.2017

- Gemeinsame BSS/BTU-Sitzung am 06.03.2017
- Empfehlungsbeschluss für den Standort West
- Beschluss im Gemeinderat am 29.03.2017

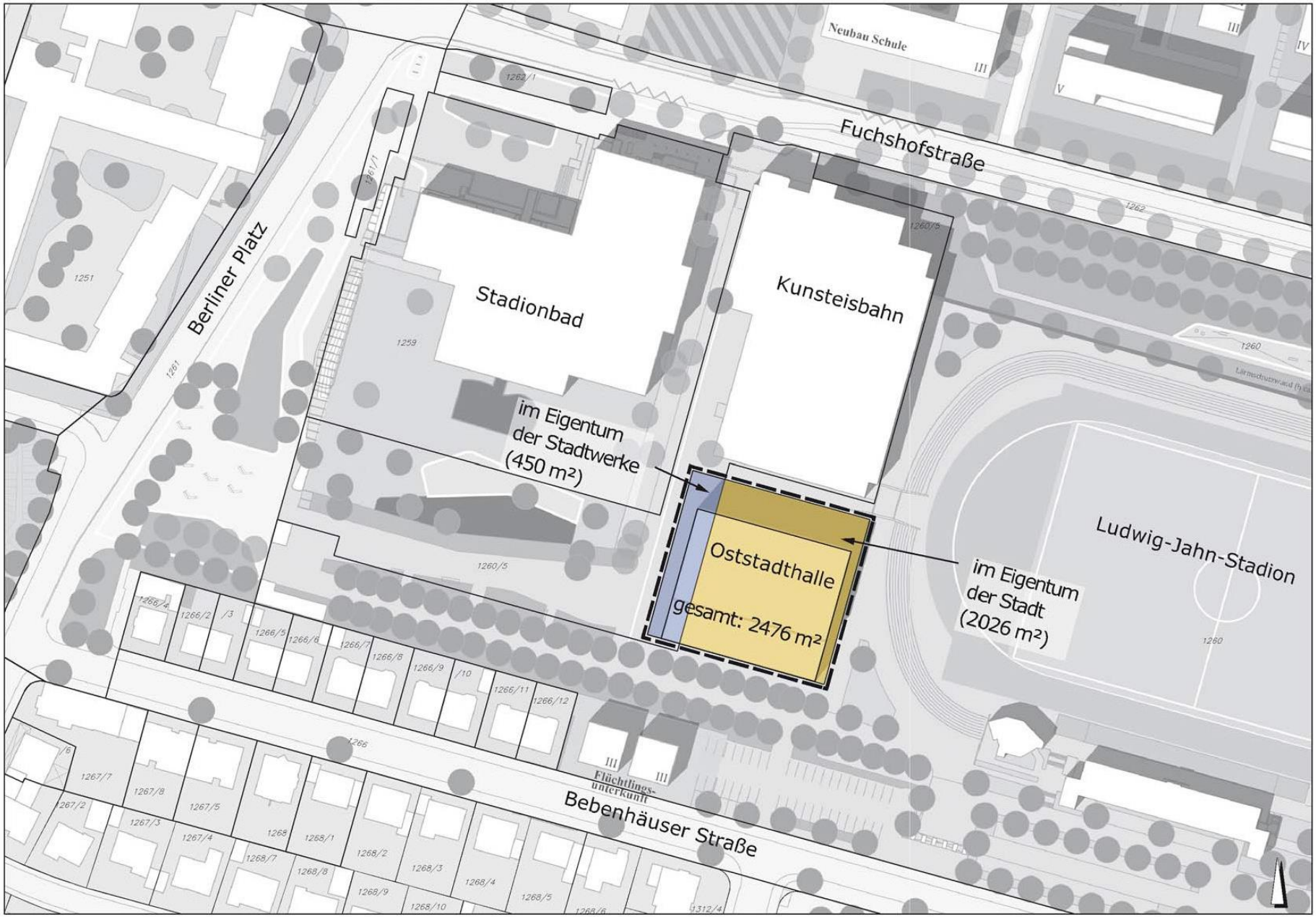
Rahmenplanung Stand März 2017

Ist-Situation

Ist-Situation

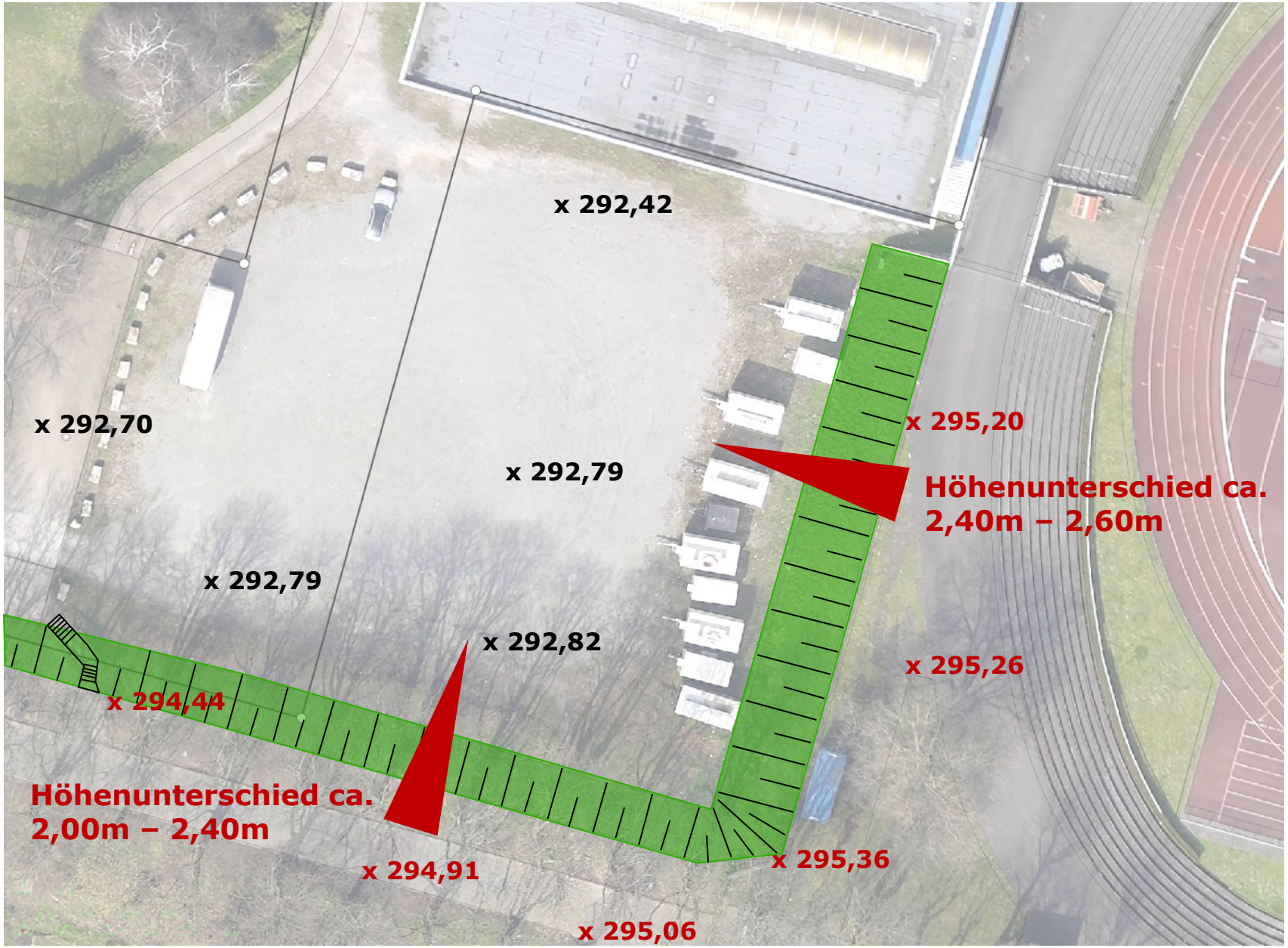


Ist-Situation



Ist-Situation - Topographie

Ist-Situation - Topographie



Ist-Situation - Topographie

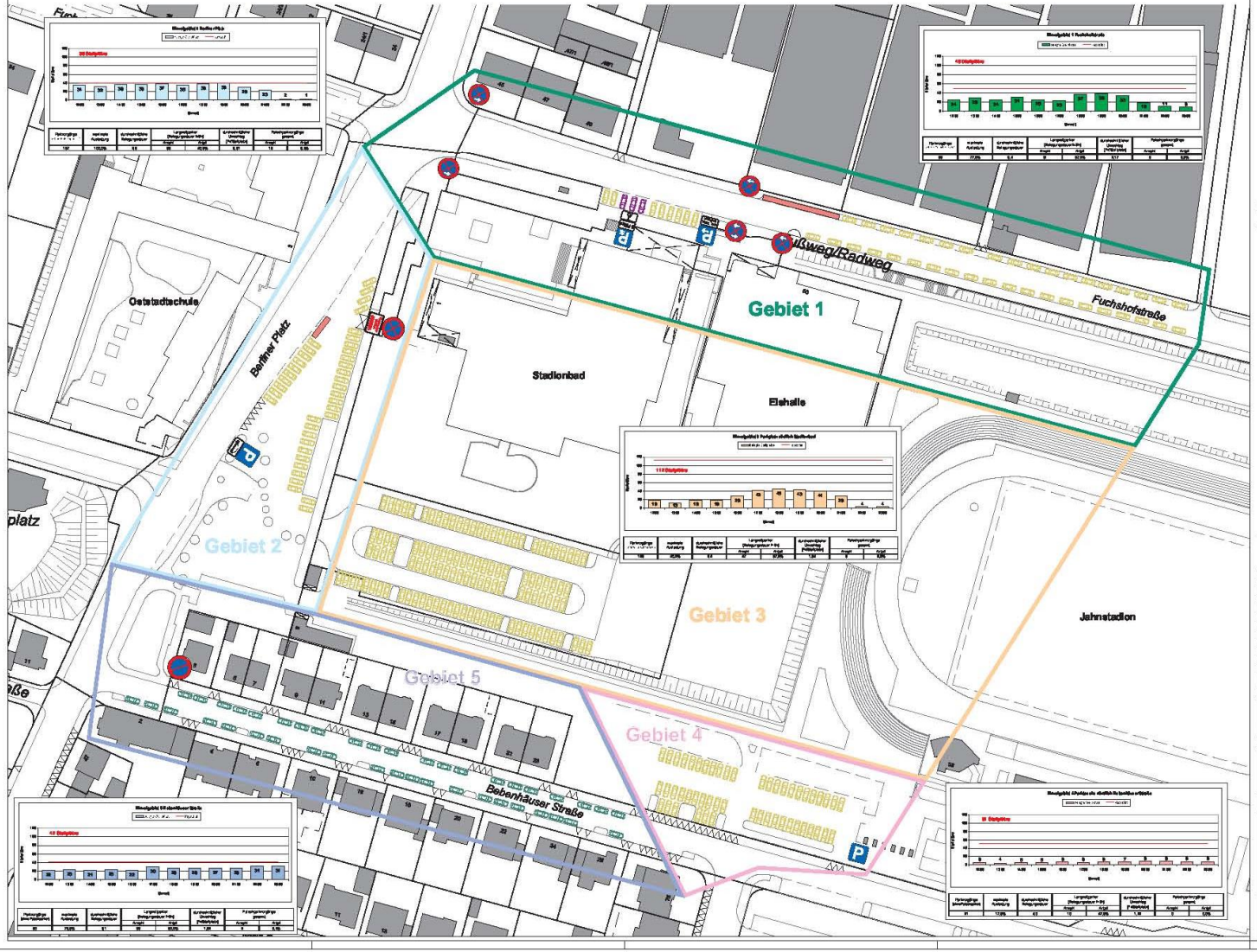
Ist-Situation - Topographie

Ist-Situation - Topographie

Ist-Situation - Topographie

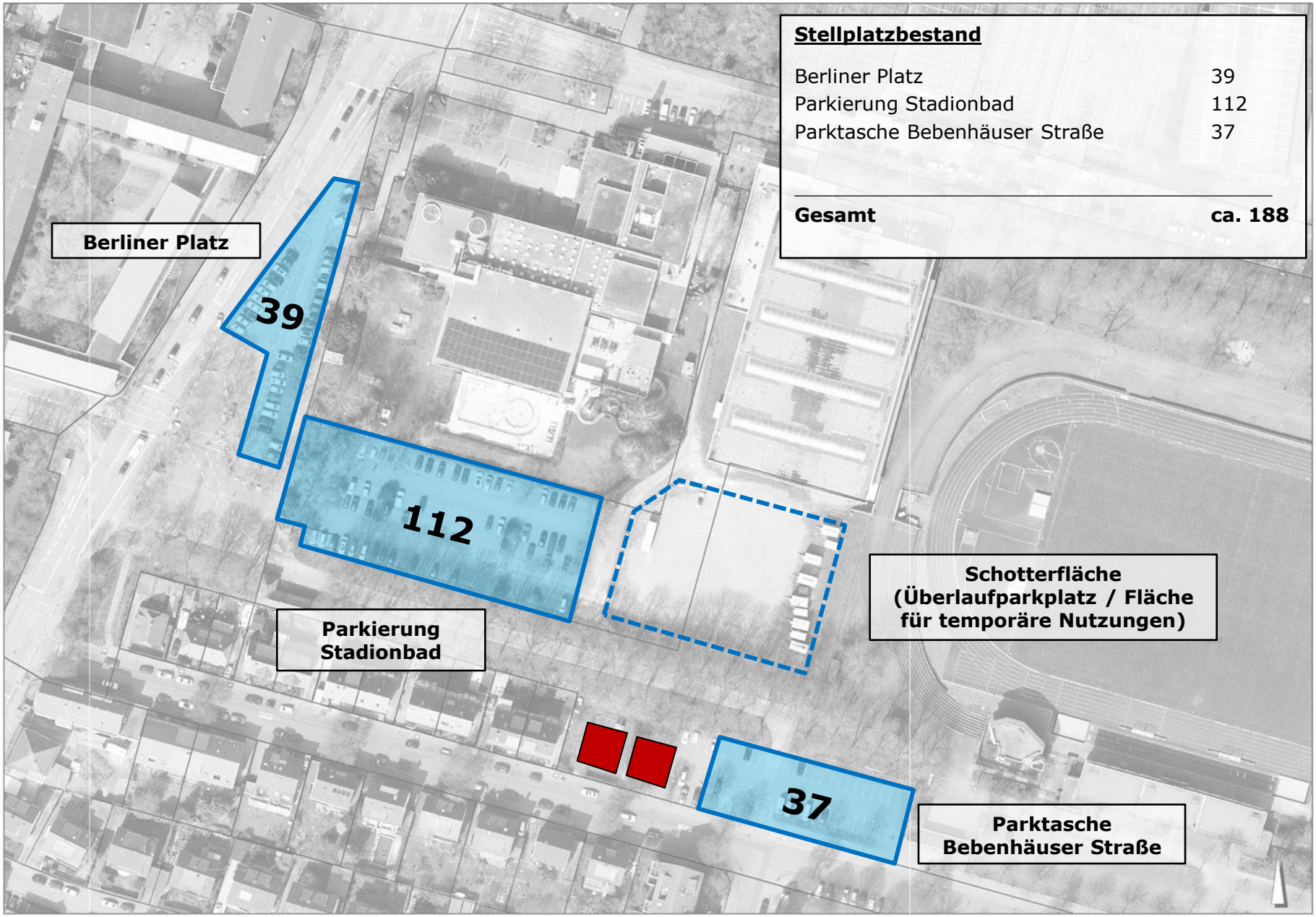
Ist-Situation - Topographie

Parkierung – Untersuchung der Stellplatzsituation (2012)



Parkierung – Stellplatzbestand am Berliner Platz, Stadionbad+Eissporthalle

Parkierung – Stellplatzbestand am Berliner Platz, Stadionbad+Eissporthalle

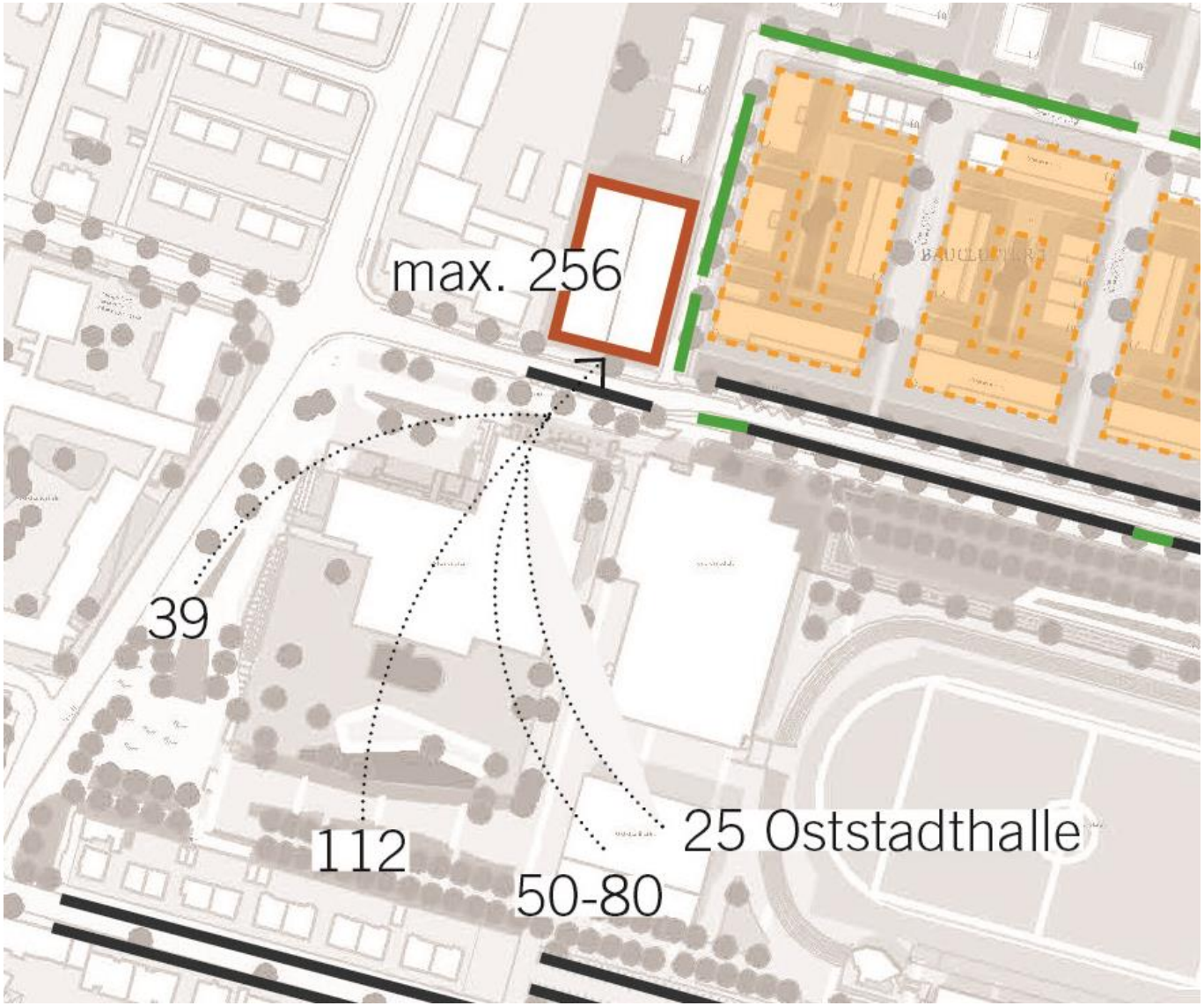


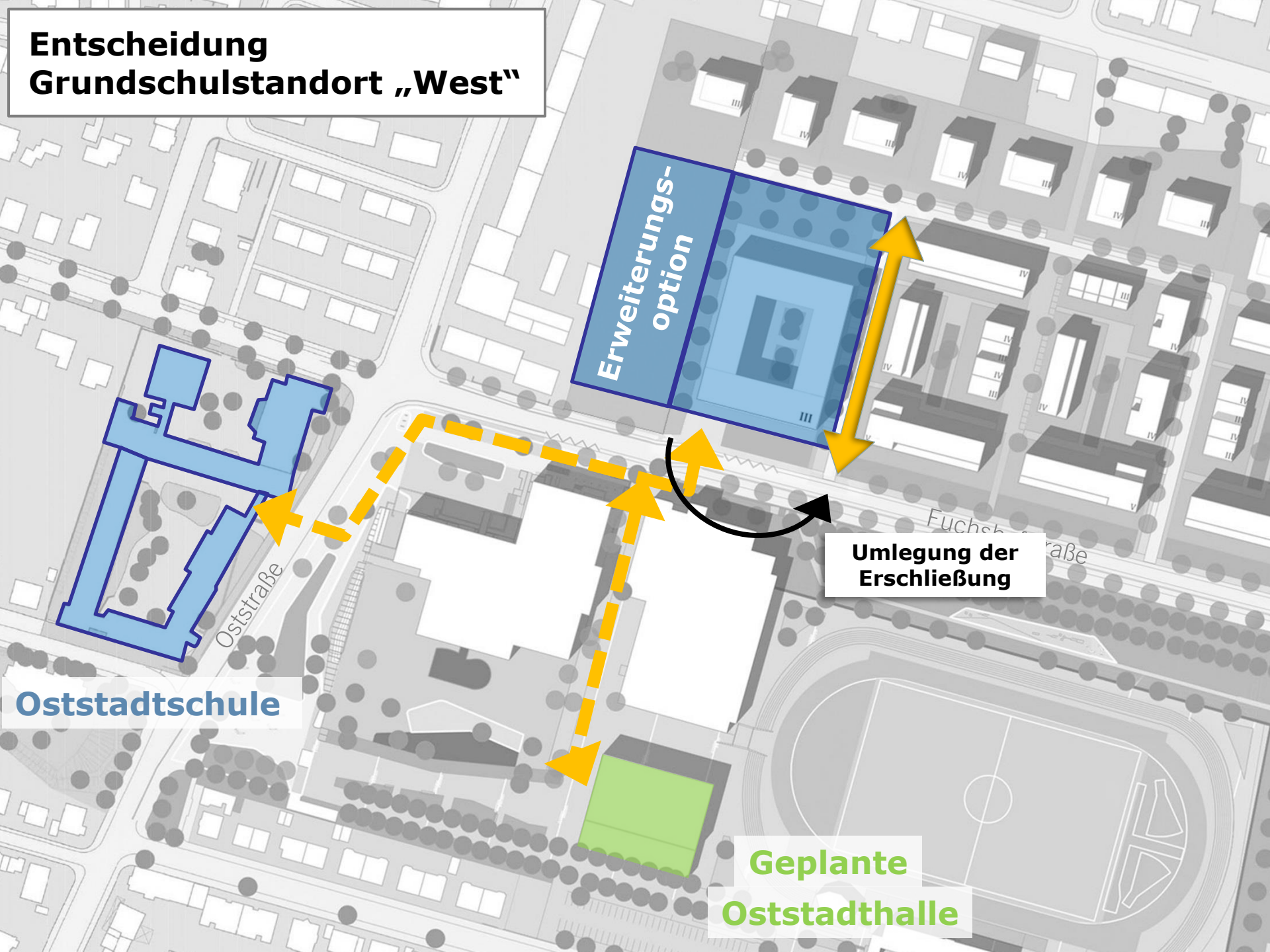
Parkierung – Rahmenbedingungen für die Planung

- Der Stellplatzbedarf hängt von folgenden Faktoren ab und wurde im Zuge des Wettbewerbs/Rahmenplanung untersucht:
  - Erweiterungsabsichten des Stadionbades und die hierdurch resultierende Inanspruchnahme von Parkierungsfläche südlich des Stadionbades **(mind. 40-80 Stellplätze)**
  - Verlagerung der Stellplätze am Berliner Platz mit dem Ziel der Aufwertung des Platzes und Erhöhung der Aufenthaltsqualität **(ca. 40 Stellplätze)**
  - Oststadthalle benötigt auf Basis des beschlossenen Raumprogramms **ca. 25 Stellplätze**

Parkierung – Planungsvision

Parkierung ursprüngliche Planung




Entscheidung
Grundschulstandort „West“
Erweiterungs-
option
Umlegung der
Erschließung
Oststraße
Oststadtschule
Geplante
Oststadthalle

Parkierung – Rahmenbedingungen für die weitere Planung

- **Im weiteren Planungsprozess werden folgende Optionen für die Parkierung geprüft:**

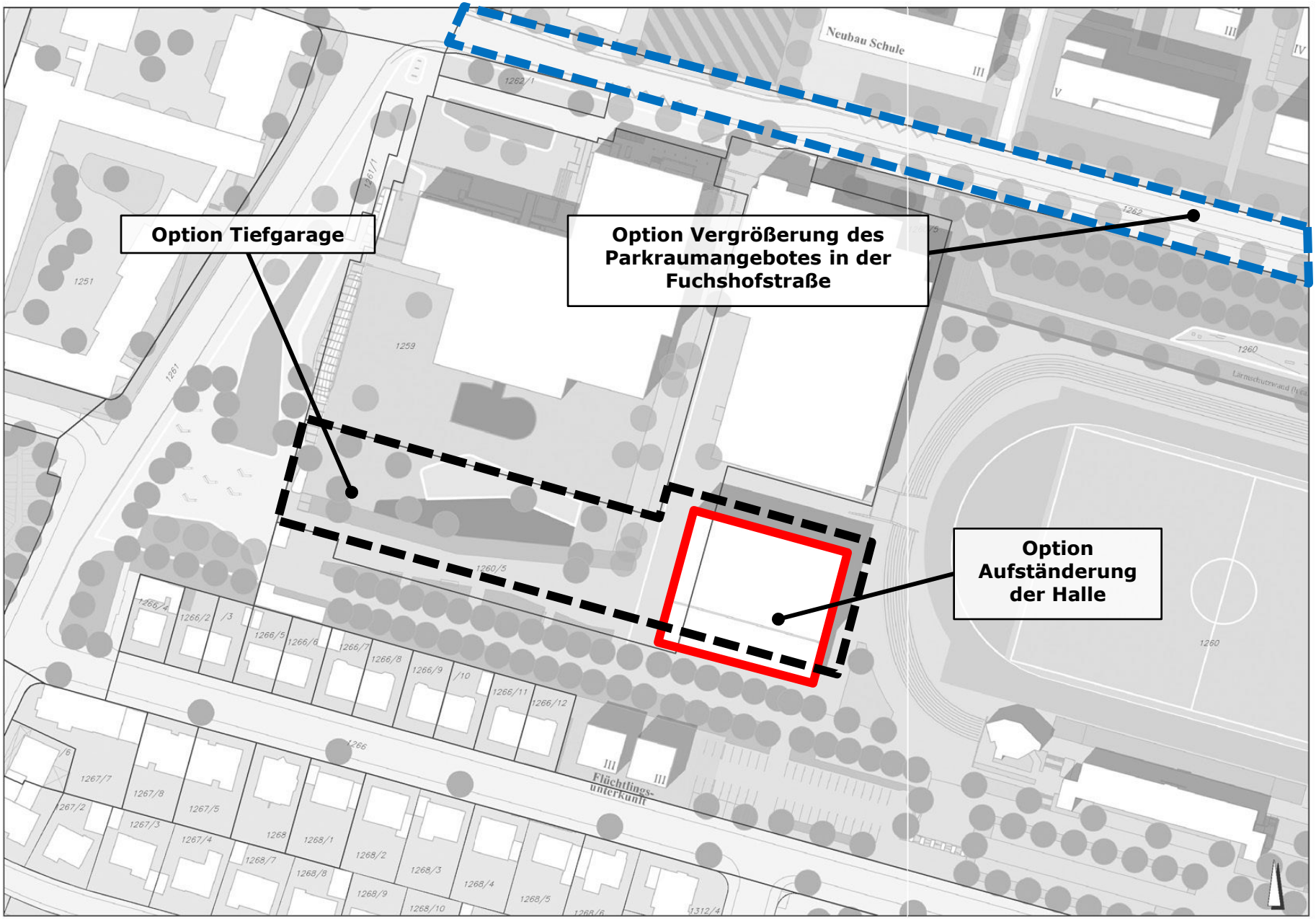
  1) Aufständerung der Oststadthalle

  2) Bau einer Tiefgarage

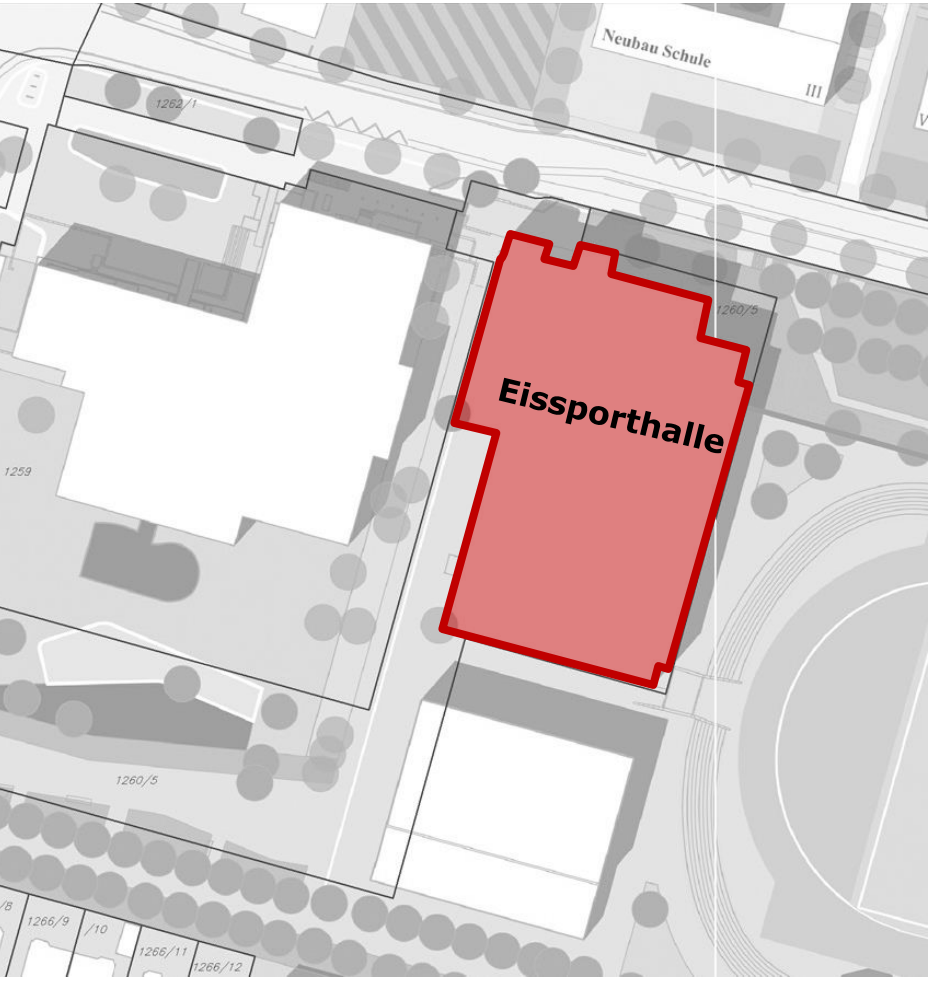
  3) Vergrößerung des Parkraumangebotes in der Fuchshofstraße

- **Gemeinsamer Planungsprozess mit SWLB**

Parkierung – Klärung im weiteren Planungsprozess



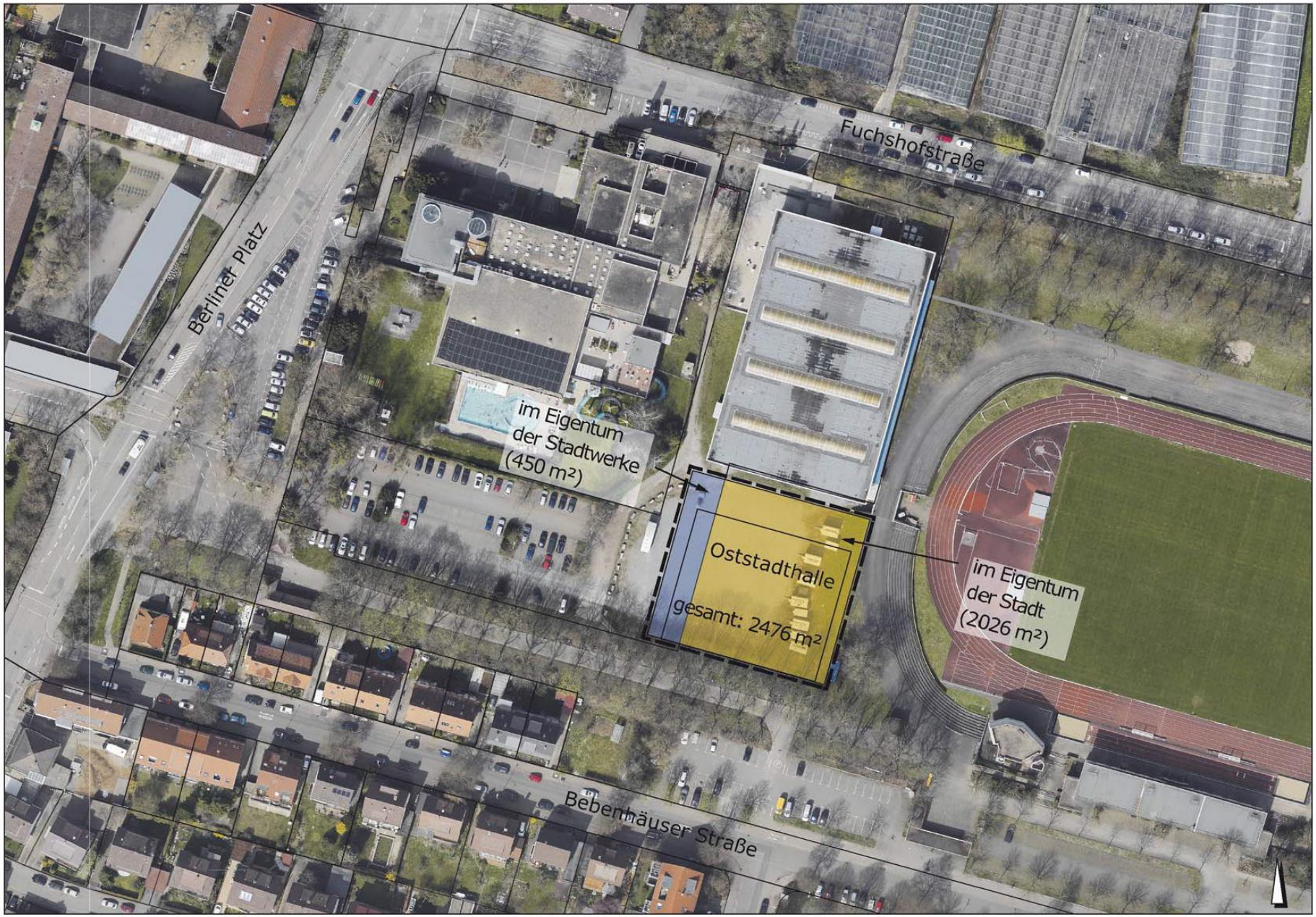
Standortfrage Eissporthalle



- Einbezug der Eissporthalle in die Standortfindung der Oststadthalle vor Beginn des kooperativen Planungsverfahrens (2012/13) → **Lebensdauer?**

- Aussage SWLB 2012: Lebensdauer **mind. 10 Jahre**

- Aussage SWLB 2017:
  - Sehr **hohe Auslastung** der Eissporthalle und hohe Beliebtheit
  - **Baulicher** Zustand ist ordentlich
  - Die betrieblichen **Ergebnisse** bewegen sich in einem zufriedenstellenden Rahmen
  - **Lebensdauer** noch mind. weitere 10 Jahre


Fuchshofstraße
Berliner Platz
im Eigentum
der Stadtwerke
(450 m²)
Oststadthalle
gesamt: 2476 m²
im Eigentum
der Stadt
(2026 m²)
Bebenhäuser Straße