

EichendorffschuleSchulerweiterung

Mündlicher Bericht nach Vorplanung (LPH 2)









Termine

• Beschluss Raumprogramm BSS am 27.09.2016

Vorl. 299/16

• Beschluss Planungsauftrag durch BTU am 06.10.2016

Vorl. 299/16



• Vergabe von Planungsleistungen

März 2017



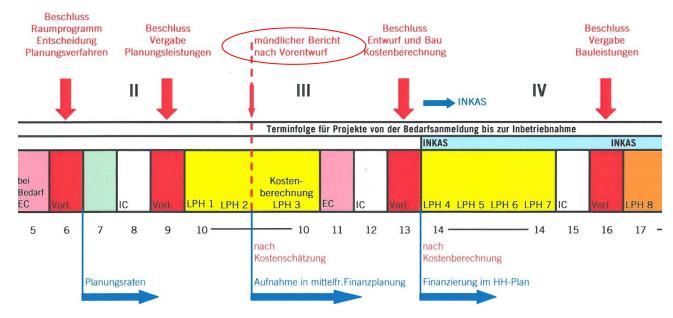
Modulbau 2 Klassenräume

Juli 2017



mündlicher Bericht nach LPH 2

20. Juli 2017







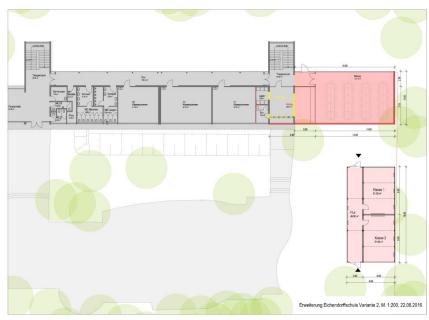




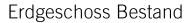


Erweiterung Alternative Voruntersuchung

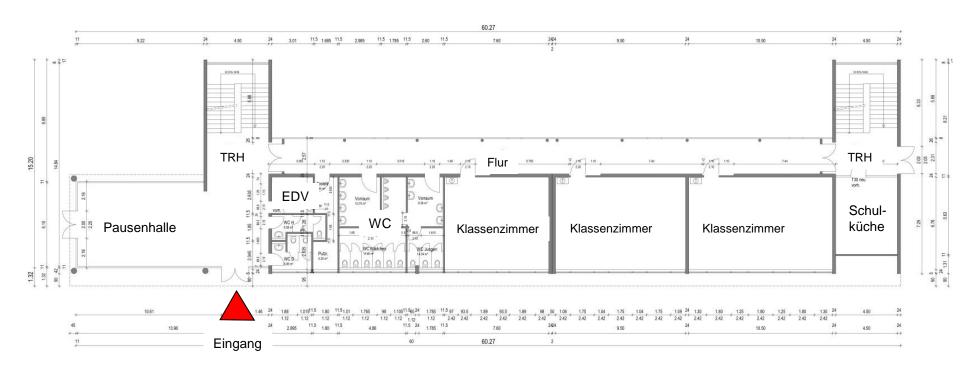




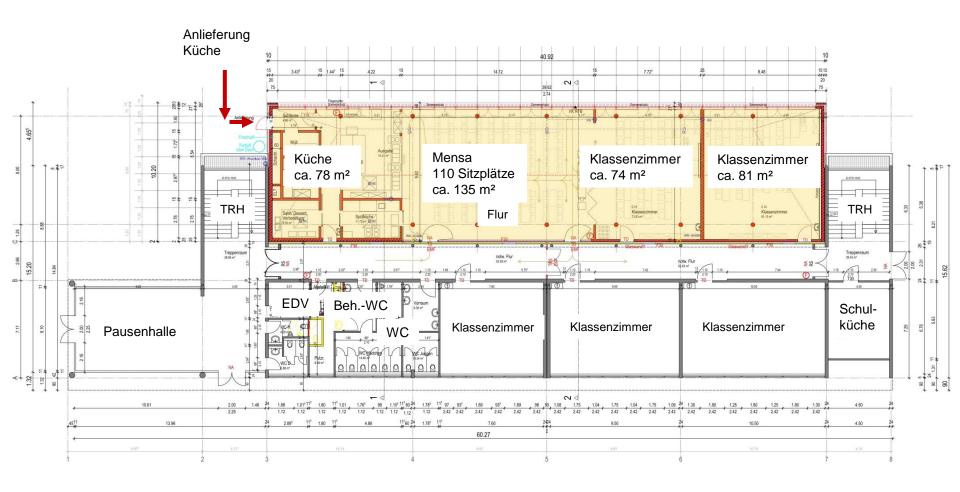
Variante 1 Variante 2





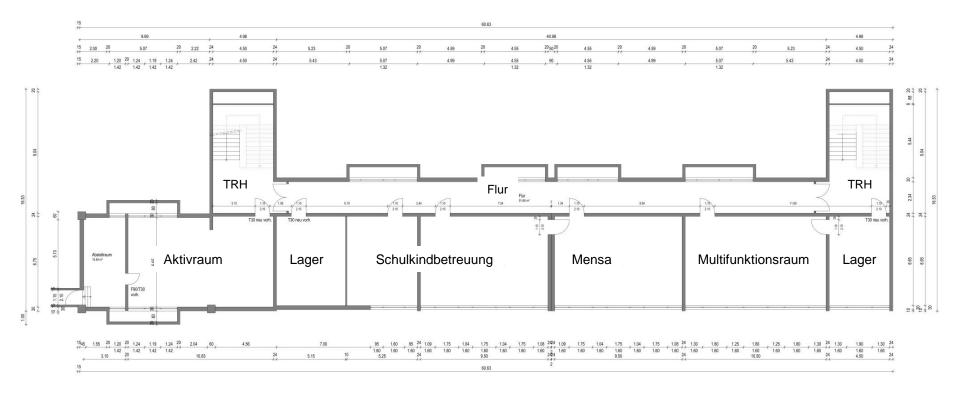


Erdgeschoss Bestand und Erweiterung



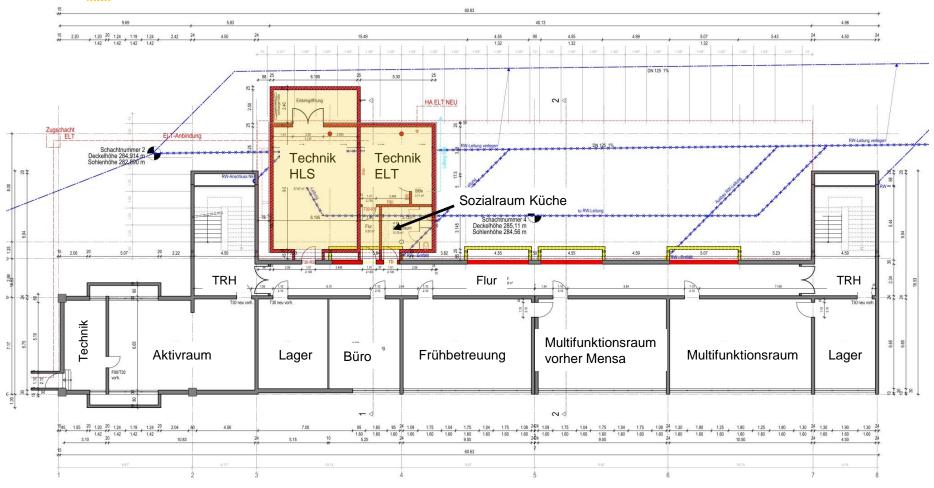






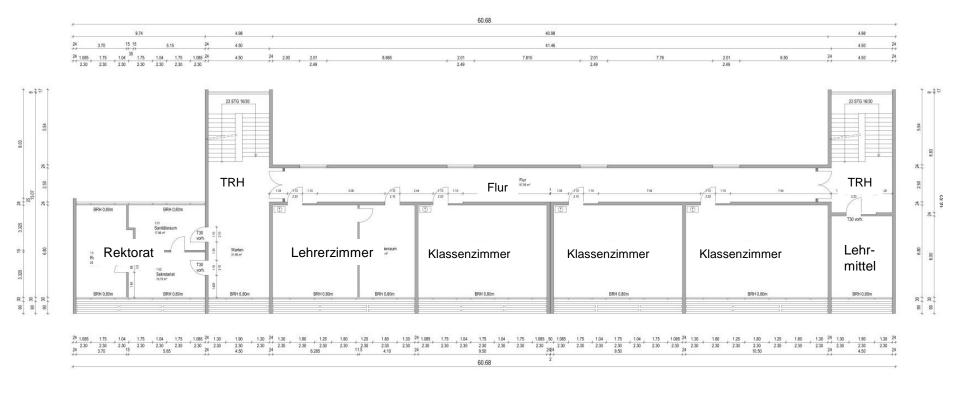


Untergeschoss Bestand und Erweiterung



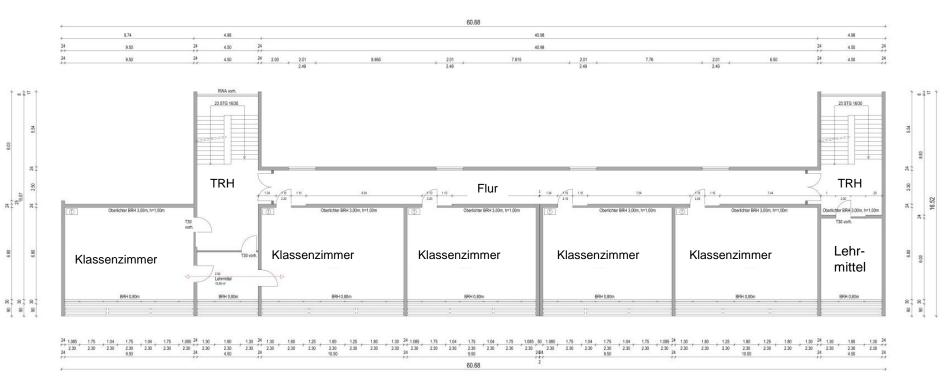


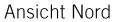
1. Obergeschoss Bestand



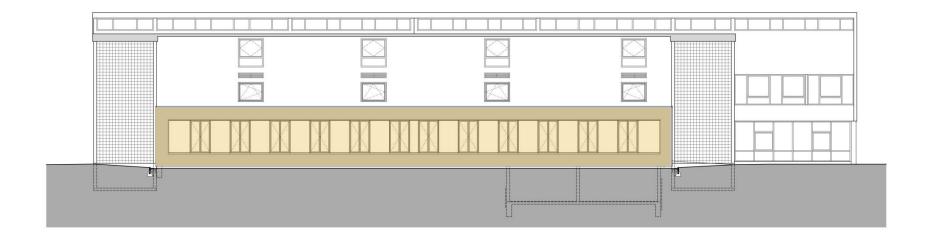


2. Obergeschoss Bestand



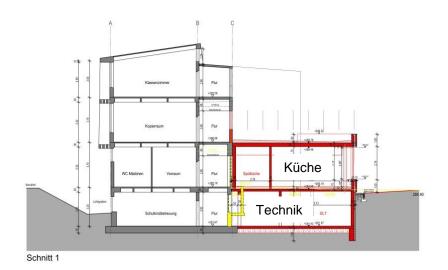


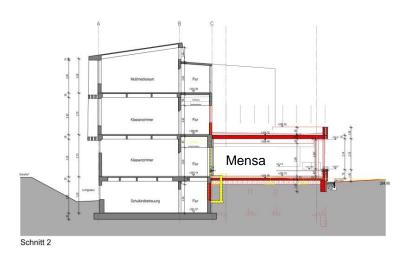




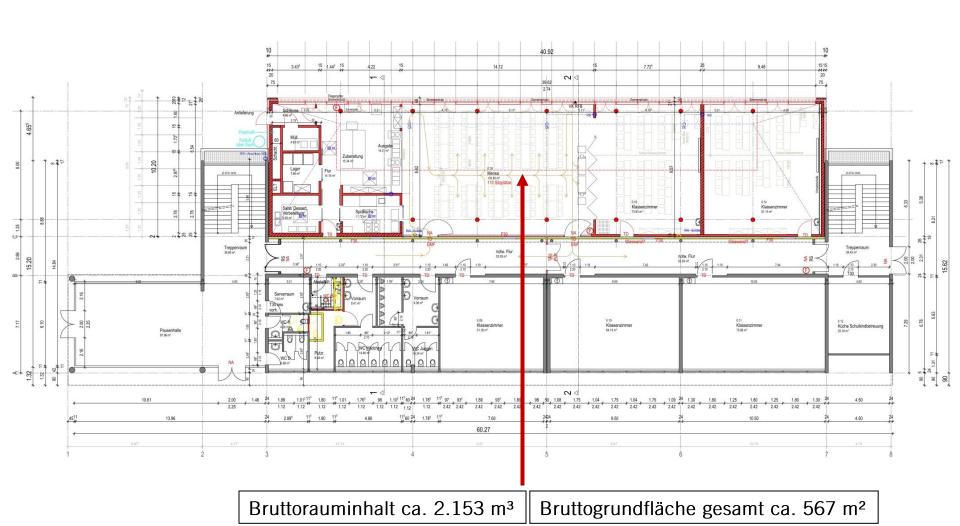


Schnitte Bestand und Erweiterung











BV Eichendorf	V Eichendorffschule Erweiterung Mensa und Klassenräume Ar		
Kostenschätzu	ng		
Stand Vorentw	vurf Juli 2017 (Beträge gerundet)		
Kostengruppe		Kosten brutto	
200	Herrichten und Erschließen	63.000 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	981.000 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	799.000 €	
500	Außenanlagen	38.000 €	
600	Ausstattung	269.000 €	
700	Baunebenkosten	484.000 €	
	Summe KGR 200-700	2.634.000 €	
	Baupreisentwicklung bis Mitte Bauzeit ca. 5,4 %	142.000 €	
	Kleinaufträge / Unvorhergesehenes 15 %	395.000 €	
	Summe gesamt KGR 200-700	3.171.000 €	
	Pädagogisches Material , Geschirr, Besteck, Töpfe	etc. 200.000 €	
	Gesamtsumme einschl. Zusatzleistungen	3.371.000 €	



Bruttorauminhalt BRI		2.153	m³
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	813.000	€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	774.000	€
Summe KGR 300 + 400		1.587.000	€
reine Bau	kosten pro m² / BGF	2.799	€
reine Baukosten pro m³ / BRI		737	€

Kostentreiber:

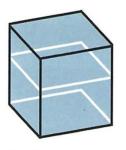
- Hoher Installationsanteil
- Einbau Küche und Mensa
- Neuer Hausanschluss Elektro (bestehende Anschlussleistung reicht nicht aus)
- Arbeiten in Zusammenhang Anschluss an Bestand
- Neuverlegung Entwässerungsleitungen
- Vorhaltung Aufstockung



Kostenvergleich

BKI Kostenkennwerte Regionalfaktor Landkreis Ludwigsburg 1,041

MENSA



BRI

522 €/m³

von 423 €/m³ bis 637 €/m³



BGF

2218 €/m²

von 1768 €/m² bis 2767 €/m²

Kosten brutto, Einschl. Baupreiserhöhung bis Mitte Bauzeit und Regionalfaktor



Termine

• Beschluss Raumprogramm BSS am 27.09.2016

Vorl. 299/16



• Beschluss Planungsauftrag durch BTU am 06.10.2016

Vorl. 299/16



Vergabe von Planungsleistungen

März 2017



Modulbau 2 Klassenräume

Juli 2017



• mündlicher Bericht nach LPH 2

20. Juli 2017



• Entwurfsplanung mit Kostenberechnung

Herbst 2017

Entwurfs- und Baubeschluss

Oktober/November 2017

Baugesuch

November 2017

• voraussichtliche Bauphase

Sommer 2018 - Sept. 2019





