



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 323/17

Sachbearbeitung:

Wilczek, Ralph
Moll, Janina

Datum:

04.08.2017

Beratungsfolge

Gemeinderat

Sitzungsdatum

27.09.2017

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schauinsland" Nr. 115/14 - Entwurfsbeschluss, förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Bezug SEK:

Masterplan 1 - Attraktives Wohnen

Bezug:

Vorlage Nr. 111/17

Anlagen:

Anlage 1 – Plan vom 04.08.2017

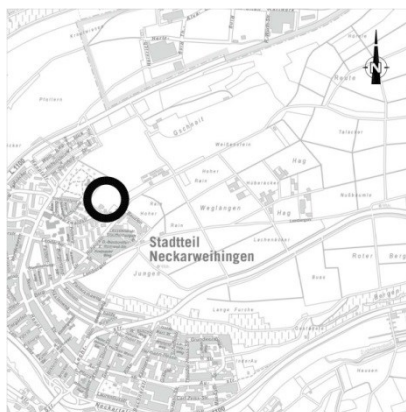
Anlage 2 – Textliche Festsetzungen vom 04.08.2017

Anlage 3 – Begründung vom 04.08.2017

Anlage 4 – Abwägung vom 04.08.2017

Beschlussvorschlag:

- I. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen (siehe Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden entsprechend Anlage 4 beschlossen.



- II. Der Entwurf des Bebauungsplans „Schauinsland“ Nr. 115/14 wird zusammen mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung, jeweils mit Datum vom 04.08.2017 beschlossen.
- III. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf und die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB einzuholen.

Sachverhalt/Begründung:

Zur Begründung wird auf den Inhalt der Vorlage Nr. 111/17 verwiesen.

Entsprechend der Vorberatung im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 20.07.2017 wurden folgende **inhaltliche Änderungen** vorgenommen:

- Festsetzung von Satteldächern im Norden des Geltungsbereichs
- Änderung der Geschossigkeit des Punkthauses von 5 Geschossen auf 4 Geschosse

Der **Plan** sowie die **textlichen Festsetzungen** (Ziffern A 3.5, B 1.1, B. 10) und die **Begründung** zum Bebauungsplan wurden entsprechend angepasst.

Unterschrift:

Martin Kurt

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		☐ Ja ☐ Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

Verteiler: DI, DII, DIII, 23, 48, 60, 67, SEL. R05,



LUDWIGSBURG

NOTIZEN