



MITTEILUNGSVORLAGE

VORL.NR. 355/17

Federführung:

FB Stadtplanung und Vermessung

Sachbearbeitung:

Seiler, Ulrich
Sommer, Vanessa

Datum:

01.09.2017

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

21.09.2017

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Campus Königsallee / Wohnen für Studierende
- Auslobung eines Realisierungswettbewerbs

Bezug SEK:

Masterplan 1 - Attraktives Wohnen

Bezug:

—

Anlagen:

1 – Realisierungswettbewerb Campus Königsallee Auszug Auslobung

Mitteilung:

1. Ausgangslage

Das Land Baden-Württemberg setzt sich für die Realisierung bezahlbaren Wohnraums für Studierende ein. In Ludwigsburg stellt das Land dem Studierendenwerk Stuttgart (SWS) auf dem landeseigenem Grundstück neben dem bestehenden Wohnheim Königsallee 58 zusätzlichen Baugrund zur Verfügung. Der Wohnturm Königsallee 58 wird saniert und zur Friedrichstraße mit einem Neubau ergänzt. Das SWS lobt dafür in Zusammenarbeit mit Stadt und Land einen Architekturwettbewerb aus. Das Wettbewerbsergebnis soll Grundlage für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden.

2. Realisierungswettbewerb

Der Wettbewerb ist Teil eines Verhandlungsverfahrens nach VgV und wird als nichtoffener Realisierungswettbewerb nach vorgeschaltetem Bewerbungs- und Auswahlverfahren mit 15 Architekturbüros durchgeführt. Das Verfahren zielt auf eine größere Bandbreite an Lösungsvorschlägen und die Vergabe eines Planungsauftrages für den Neubau einer neuen Wohnanlage für Studierende.

Das Wettbewerbsgelände liegt an der Königsallee zwischen Friedrichstraße und Hindenburgstraße. Die Gebäude der Agentur für Arbeit und der Familienkasse schließen den Baublock zur Stuttgarter Straße ab. An der Königsallee bilden ein Wohnhochhaus, niedrige Pavillons und das dreigeschossige Bürogebäude des früheren Finanzamtes ein einheitliches städtebauliches Ensemble aus den 1960er Jahren. Dieses Ensemble soll auf einem Garagengrundstück an der Friedrichstraße um einen Neubau erweitert werden.

Die Bebauung steht im städtebaulichen Gesamtzusammenhang mit dem Kasernenareal Oststadt an der Hindenburgstraße. Östlich der Königsallee schließt sich die gründerzeitliche Bebauung des ehemaligen Garrisonlazaretts an. Erwartet wird, dass sich der geplante Neubau sowohl in das Architekturensemble aus den 1960er Jahren einfügt als auch Bezüge zu dem typischen Ortsbild der Klinkerbauten an der Hindenburgstraße aufnimmt. Mit der Orientierung zur Königsallee steht der Neubau auch an einem der wichtigsten denkmalgeschützten Freiräume der Stadt. Es ist zu begrüßen, dass Land und SWS sich bei dieser anspruchsvollen Planungsaufgabe für einen Architekturwettbewerb entschieden haben. Auslober

und Bauherr ist das Studierendenwerk Stuttgart AöR. An dem Preisgericht werden Vertreter des Landes und der Stadt teilnehmen.

Das Land hat sich auf einen **Erhalt des sanierungsbedürftigen Wohnhochhauses** festgelegt. Das Wohnhochhaus bietet Wohnraum für 70 Studierende. Das SWS geht davon aus, dass in dem ergänzenden **Neubau ca. 230 zusätzliche Wohnheimplätze** in Wohngemeinschaften angeboten werden können. Angesichts der großen Nachfrage an studentischem Wohnraum soll der Wettbewerb klären, welchen Beitrag der Standort „Campus Königsallee“ dazu leisten kann.

3. Weiteres Vorgehen

Das Wettbewerbsverfahren startet im Oktober 2017 mit der europaweiten Bekanntmachung. Nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens werden die Teilnehmer noch dieses Jahr mit der Bearbeitung der Wettbewerbsaufgabe beginnen. Das SWS möchte im Februar 2018 den Wettbewerb mit der Preisgerichtssitzung abzuschließen. Als städtische Vertreter werden Mitglieder aus dem Baudezernat als Preisrichter sowie Mitglieder aus dem Gemeinderat als Berater zum Preisgericht eingeladen.

Unterschriften:

Dr. Anne Mayer-Dukart

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja	☒ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		☐ Ja		
		☐ Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

Verteiler: DI, DII, DIII, R05, FB 60, FB 61, FB 65



LUDWIGSBURG

NOTIZEN