



LUDWIGSBURG

Bebauungsplan „**Bauhofstraße**“ Nr. 010/06 Satzungsbeschluss

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 21.09.2017
Fachbereich Stadtplanung und Vermessung



LUDWIGSBURG

Vorher - Nachher





LUDWIGSBURG

ZIEL: Sanierung und Neugestaltung des nördlichen Umfelds



Ansicht 2010



Geplante und durchgeführte **MASSNAHMEN**:

- Neuordnung und Optimierung der **verkehrlichen Situation**
- **Steigerung der Aufenthaltsqualität**
 - Ausbildung neuer Platzsituationen und Fußgängerbereiche
 - attraktive Grüngestaltung
 - Verbreiterung der Gehwege und der Wahl hochwertiger Materialien
- Neue Fassung des **Stadtraums** – **neue Raumkante** durch neues Gebäude



Ansicht 2016

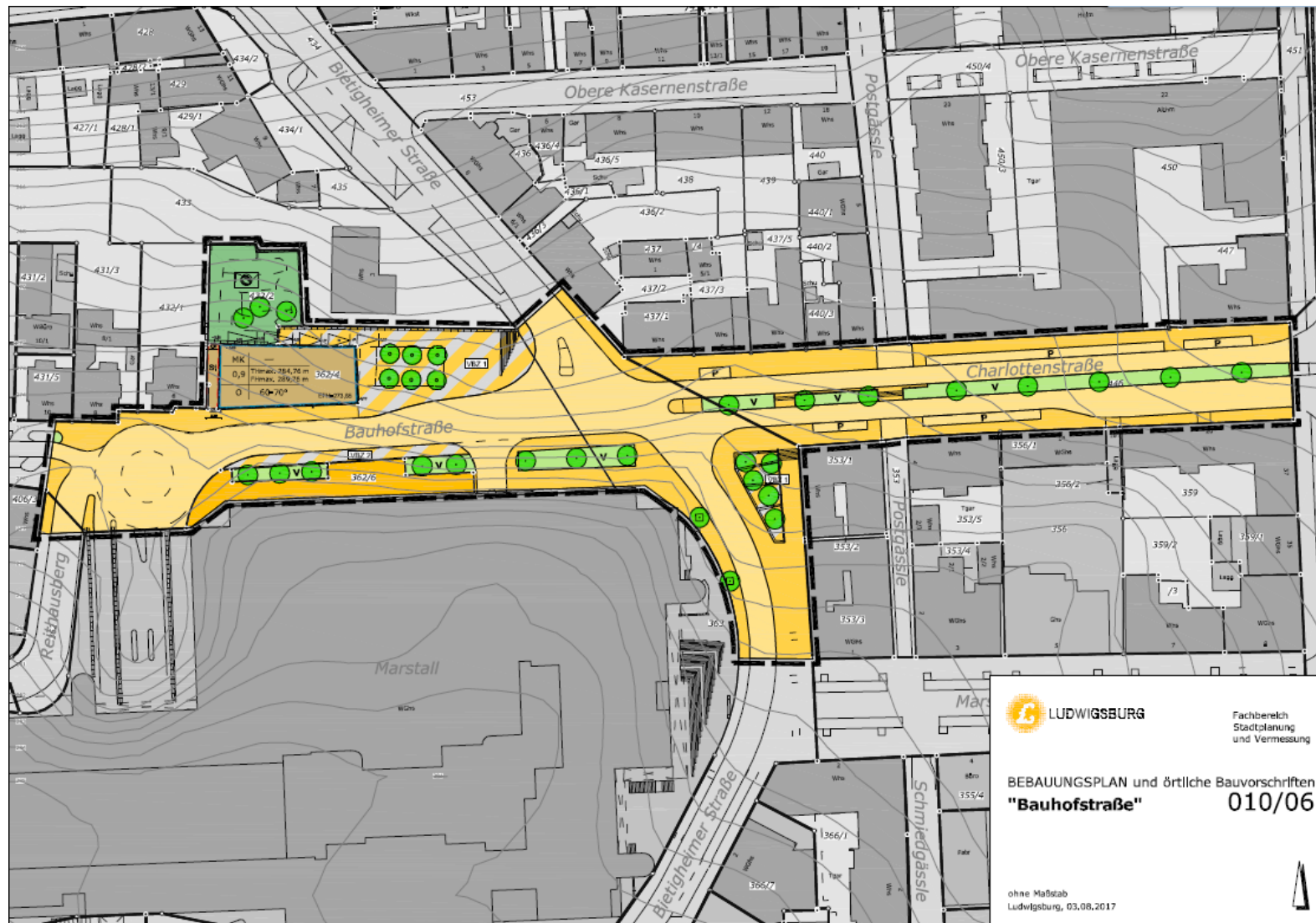


Verfahrensschritt	Datum/Zeitraum	
Aufstellungsbeschluss	12.12.2013	✓
Öffentliche Bekanntmachung	18.01.2014	✓
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	28.01.2014 – 28.02.2014	✓
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	22.01.2014 – 28.02.2014	✓
Entwurfsbeschluss	09.11.2016	✓
Öffentliche Bekanntmachung	19.11.2016	✓
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB	29.11.2016 – 05.01.2017	✓
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	15.12.2016 – 20.01.2017	✓
Satzungsbeschluss	BTU 21.09.17 - GR 27.09. 17	



LUDWIGSBURG

Anlage 1: Plan





Anregungen der Träger öffentlicher Belange (TÖB) (siehe Anlage 4 Abwägung)

Wesentliche Anregung

Landratsamt Ludwigsburg vom

- **Immissionsschutz:**

Forderung des Nachweises, dass die Immissionsschutzwerte auch in Bezug auf der Nebenanlieferung des Einkaufszentrums Marstall eingehalten werden.

Die im Rahmen der förmlichen Beteiligung vom Landratsamt aufgeworfenen Bedenken hinsichtlich des Lärmgutachtens bzw. der Ausgestaltung der Andienungszone des Marstalls konnten im Dialog mit allen Beteiligten und durch Nacharbeiten am Lärmgutachten **ausgeräumt** werden.



LUDWIGSBURG

Terminschiene

September 2017 Satzungsbeschluss

Oktober 2017 Baugenehmigung und Baubeginn

Hinweis:

Während der Wintermonate / Rohbauzeit besteht **kein Zugang zum Kinderspielplatz**