

Neubebauung „Wohnen für Studierende“ auf dem Campus Königsallee



Nicht offener Realisierungswettbewerb nach RPW mit anschließendem VgV-Verhandlungsverfahren

Auslober und Bauherr
Studierendenwerk Stuttgart
AöR

Verfahrensbetreuung

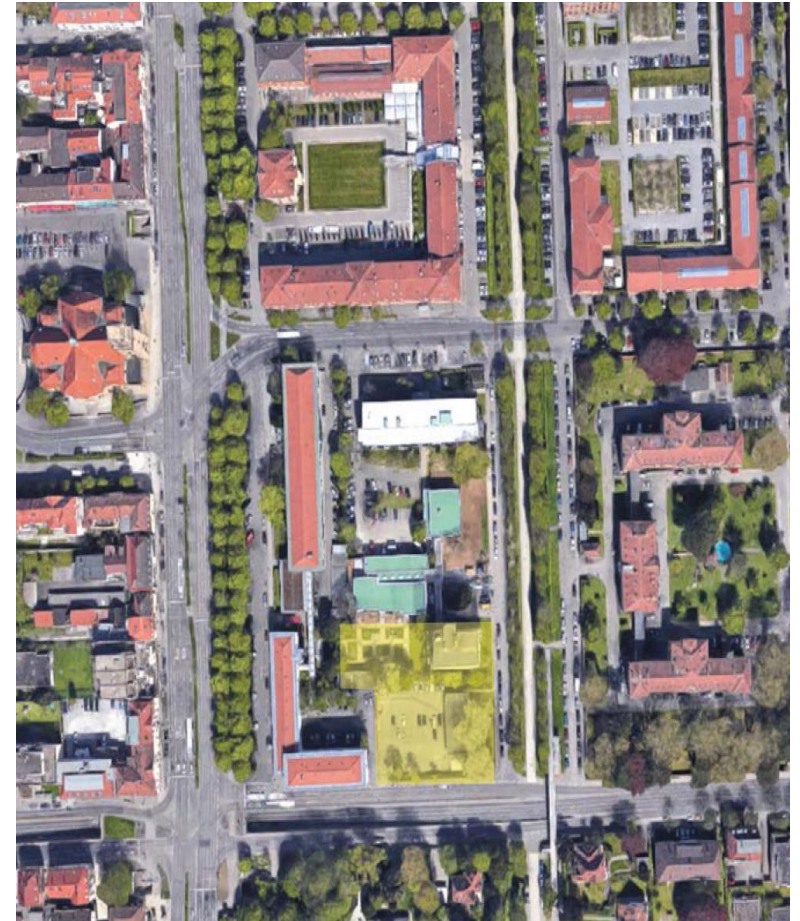
schreiberplan Stuttgart

Stadtentwicklung I Landschaftsarchitektur I
Wettbewerbsbetreuung
Prof. Schreiber I Sperl-Schreiber PartG mbB
Architekten Stadtplaner Landschaftsarchitekten

Neubebauung „Wohnen für Studierende“ auf dem Campus Königsallee

Hintergrund

- Stetig steigende Studierendenzahlen, großer Bedarf an zusätzlichem Wohnraum für Studierende
- 400 fehlende Wohnplätze für Studierende in Ludwigsburg
- Planung Studierendenwerk: Errichtung 230 neuer Wohnplätze für Studierende auf dem „Campus Königsallee“



Neubebauung „Wohnen für Studierende“ auf dem Campus Königsallee

Vergabe der Planungsleistungen

- Durchführung eines Realisierungswettbewerbs mit vorgeschaltetem Bewerbungs- und Auswahlverfahren
- 15 teilnehmende Architekturbüros:
5 gesetzte Büros und 10 durch Referenzen und Losverfahren ausgewählte Büros



Neubebauung „Wohnen für Studierende“ auf dem Campus Königsallee

Wettbewerbsaufgabe

- Neubau einer studentischen Wohnanlage mit ca. 230 Wohnplätzen in 4-er und 6-er Wohngemeinschaften
- Ausbildung einer Tiefgarage
- Einbeziehung des bestehenden Wohnturms aus den 1960er Jahren



Neubebauung „Wohnen für Studierende“ auf dem Campus Königsallee

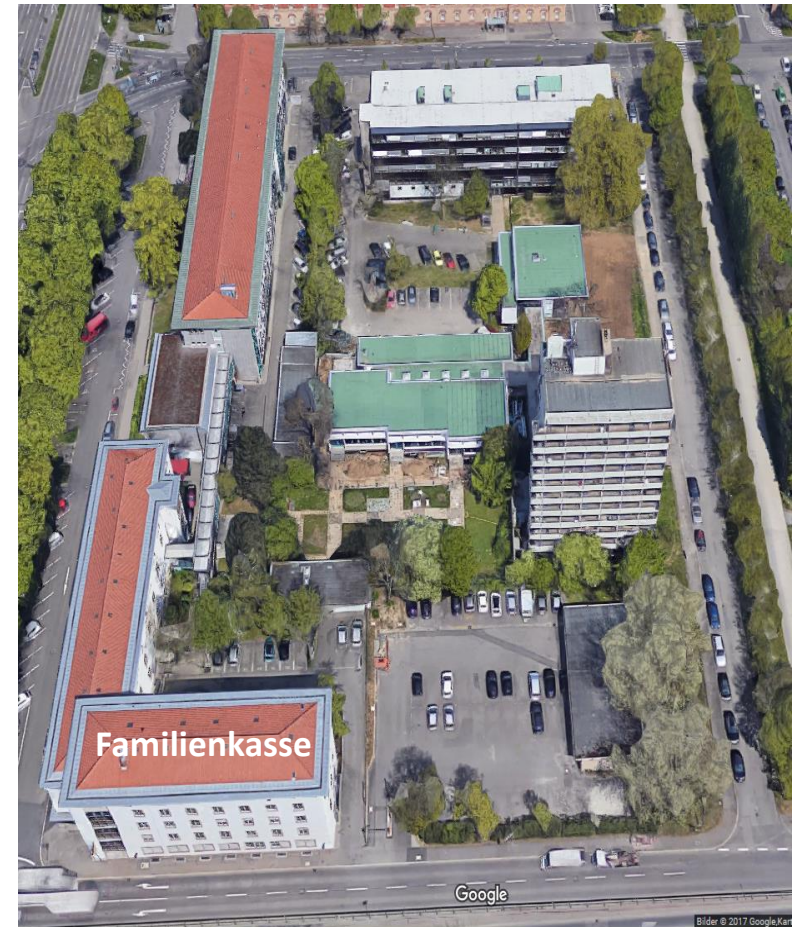
Städtebauliche Ziele

Einfügen in die städtebauliche Struktur der Kasernenareale und des Gebäudeensembles aus den 60er Jahren:

(Raumkante an der Friedrichstraße, Campuscharakter im Inneren)

Anpassung der Höhenentwicklung an die historischen Kasernenareale und das angrenzende Gebäude der Familienkasse:

- Traufhöhe = 15,80m an der Friedrichstr.,
- maximale Gebäudehöhe in den angrenzenden Bereichen = 17m (entsprechend der Lage innerhalb der Hochhausabschlusszone)



Neubebauung „Wohnen für Studierende“ auf dem Campus Königsallee

Weiteres Vorgehen

- Preisrichtervorbesprechung
05.10.2017
- Preisgerichtssitzung 05.02.2018
- Im Anschluss: VgV-Verhandlung
- Schaffung neuen Planungsrechts
-> Erstellung eines VHBs
Geplante Gebietsklassifizierung:
Sondergebiet „Studentisches
Wohnen“ (§ 11 (2) BauNVO)

