



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 381/17

Federführung:
FB Stadtplanung und Vermessung

Sachbearbeitung:
John, Michaela
Linder, Oliver

Datum:
22.09.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	12.10.2017	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	25.10.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kleingärten Römerhügel" Nr. 026/05 - Satzungsbeschluss

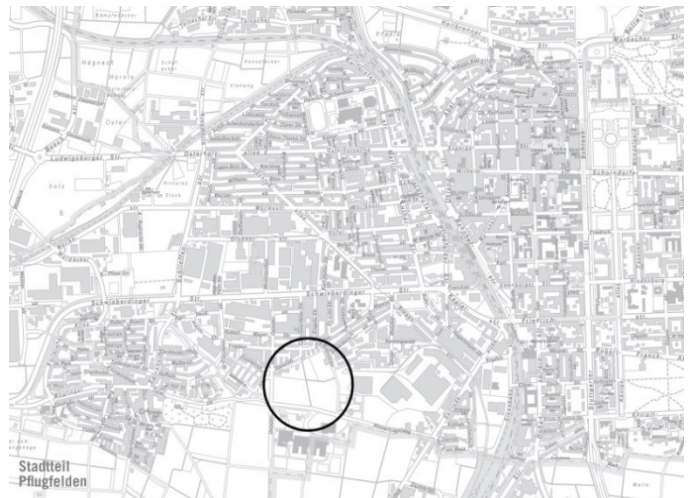
Bezug SEK: Masterplan 7 - Grün in der Stadt, Masterplan 1 - Attraktives Wohnen

Bezug: VORL. NR. 133/07 – Aufstellungsbeschluss
VORL. NR. 207/15 – erneutes Planungskonzept
VORL. NR. 358/16 – Entwurfsbeschluss
VORL. NR. 290/17 und 316/17 – erneuter Entwurfsbeschluss

Anlagen: 1 Plan vom 22.09.2017
2 Textteil vom 22.09.2017
3 Begründung vom 22.09.2017
4 Abwägung vom 22.09.2017

Beschlussvorschlag:

- I. Die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB und der Behörden gem. § 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden entsprechend Anlage 4 beschlossen.
- II. Der Bebauungsplan „Kleingärten Römerhügel“ Nr. 026/05 vom 22.09.2017 wird zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit Datum vom 22.09.2017, gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung vom 22.09.2017.



Sachverhalt/Begründung:

Bezug zum Stadtentwicklungskonzept

Der Bebauungsplan sichert sowohl das Ziel einer ausreichenden Versorgung der Ludwigsburger Bürger mit Grün- und Freiflächen für alle Altersgruppen, als auch das Ziel ein Wohnraumangebot zugunsten einer nachhaltigen und positiven demographischen Entwicklung bereitzustellen.

Ausgangssituation und Ziel der Planung

Durch den Bebauungsplan „Kleingärten Römerhügel“ werden Flächen für Kleingärten, sowie Wohnbauflächen planungsrechtlich vorbereitet. Auf der Kleingartenanlage entstehen neue Flächen, die durch die Umnutzung des Areals Frommannkaserne entfallen.

Bisheriger Verfahrensverlauf

Verfahrensschritt	Datum/Zeitraum
Aufstellungsbeschluss (VORL.NR. 133/07)	09.05.2007
Öffentliche Bekanntmachung	19.05.2007
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	29.05.2007 – 29.06.2007
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	29.05.2007 – 30.06.2007
Erneutes Planungskonzept (VORL.NR. 207/15)	24.06.2015
Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	07.07.2015 – 07.08.2015
Erneute frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	02.07.2015 – 07.08.2015
Entwurfsbeschluss (VORL.NR. 358/16)	09.11.2016
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB	29.11.2016 – 05.01.2017
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	01.12.2016 – 13.01.2017
Erneuter Entwurfsbeschluss (VORL NR. 290/17 und VORL. 316/17)	26.07.2017
Öffentliche Bekanntmachung	29.07.2017
Erneute förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB	08.08.2017 – 08.09.2017
Erneute förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	03.08.2017- 08.09.2017

Veränderungen gegenüber dem Entwurfsbeschluss

In seiner Sitzung am 29.07.2017 hat der Gemeinderat den erneuten Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften sowie die erneute öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Während der erneuten öffentlichen Auslegungsfrist haben sich sowohl Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange als auch die Öffentlichkeit zur Planung geäußert.

Die eingegangenen Anregungen sind in der Anlage 4 dargestellt. Die Stellungnahmen wurden teilweise berücksichtigt. Änderungen der bisherigen Planung, die zu einer nochmaligen Beteiligung führen würden, haben sich nicht ergeben.

Unterschrift:

Martin Kurt

Verteiler: DI, DII, DIII, R05, 23, 32, 60, 67



LUDWIGSBURG

NOTIZEN