



## BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:  
FB Sport und Gesundheit

**VORL.NR. 216/17**

Sachbearbeitung:  
Dinkel, Dominik  
Datum:  
11.05.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	18.10.2017	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	25.10.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: MTV 1846 e.V. Ludwigsburg - Baukostenzuschuss Bewegungszentren Brünner Straße 11 und Bebenhäuser Straße 41

Bezug SEK: MP 10 - Sport und Gesundheit

**Bezug:** Vorl. Nr. 193/14  
Vorl. Nr. 335/17

**Anlagen:** 1. Baupläne Brünner Straße 11 (Bewegungszentrum 2), UG & EG  
2. Stellungnahme Stadtverband für Sport Ludwigsburg e.V.

### Beschlussvorschlag:

Der MTV 1846 e.V. Ludwigsburg erhält für den Umbau des ehemaligen SC Ludwigsburg Vereinsheims in ein weiteres Bewegungszentrum in der Brünner Straße und Sanierungsarbeiten im MTV-Bewegungszentrum in der Bebenhäuser Straße bei anrechenbaren Kosten in Höhe von gerundet 1,638 Mio. € einen Zuschuss in Höhe von 50 %, höchstens jedoch 819.000 €.

### Sachverhalt/Begründung:

#### 1. Informationen zum Verein

Der MTV 1846 e.V. Ludwigsburg (MTV) hat aktuell (Stand: 01.01.2017) 5.794 Vereinsmitglieder (2.447 männliche und 3.347 weibliche) sowie einen Jugendanteil (bis einschließlich 18 Jahre) von rund 42,3 %.

Die Entwicklung der Vereinsmitglieder über die letzten fünf Jahre sieht wie folgt aus:

Jahr	männlich	weiblich	gesamt
2017	2.447	3.347	5.794
2016	2.460	3.351	5.811
2015	2.535	3.372	5.907
2014	2.487	3.298	5.785
2013	2.372	3.199	5.571

Bei der Jahreshauptversammlung des MTV am 24.03.2017 wurde einstimmig die Verschmelzung des benachbarten Sportclub Ludwigsburg mit dem MTV beschlossen. Durch die 494 Mitglieder des Sportclub Ludwigsburg (laut WLSB-Meldung, Stand 01.01.2017) hat der MTV somit aktuell 6.288 Vereinsmitglieder.

## 2. Informationen zu den Baumaßnahmen

Die Nachfrage nach qualifizierten Sportangeboten ist in Ludwigsburg ungebrochen. Der MTV Ludwigsburg betreibt in der Bebenhäuser Straße sein vereinseigenes Bewegungszentrum mit sechs Sporträumen die aktuell zu fast 100 % ausgebucht sind. Seit einigen Jahren ist der MTV aufgrund der Suche nach Erweiterungsmöglichkeiten auch mit der Stadt Ludwigsburg im Gespräch, jedoch waren geeignete Gebäude in Ludwigsburg nicht zu finden.

In der Vorbereitung der Verschmelzung mit dem SC Ludwigsburg entstand die Idee, das bisherige Vereinsheim des SCL in der Brünner Straße 11 in die Planungen mit aufzunehmen. Neben den Umkleidebereichen für Fußball und Tennis stand vor allem die SC-Gaststätte im Fokus, da diese seit einigen Jahren nicht mehr wirtschaftlich arbeitete.

Somit soll in der Brünner Straße 11 ein zweites Bewegungszentrum des MTV Ludwigsburg entstehen (in Verbindung mit dem Fußballplatz und der Tennisanlage) mit zwei Sporträumen (Umbau Gaststätte, Neubau Übungshalle Kampfsport, sog. Dojo) und folgender Nutzung:

- Fußball (MTV, 2 Migrantenvereine, Ballsportschule mit rund 280 Mitgliedern)
- Tennis (rund 180 Mitglieder)
- Kampfsport (Aikido, Karate, Judo, Taekwondo, Kuk Sool Won, Kampfsportschule mit 800 Mitgliedern)
- Lagerräume für die Abteilungen (ehem. Kegelbahn)
- Gehörlosen Sportclub Ludwigsburg e.V. (Universalsportraum ehem. Kegelbahn).

Die beiden zum Teil freiwerdenden Sporträume in der Bebenhäuser Straße (Kampfsport) werden nach einem Umbau für eine Erweiterung des Gesundheitssports und des Gerätebereichs genutzt.

Das Bewegungszentrum 2 liegt im Herzen des Sportparks Ost. Durch die Aufwertung des ehemaligen SC-Vereinsheims zum Bewegungszentrum erhält der MTV einen zweiten Standort im Sportpark Ost. Erst dadurch wurde der in Vorl. 335/17 zum Rahmenplan-Fuchshof beschriebene Flächentausch Beachvolleyball-Felder/Grünfuge möglich. Die Aufwertung des ehemaligen SC-Vereinsheims trägt zu einer Aufwertung des gesamten Sportparks Ost bei.

## 3. Baumaßnahmen Brünner Straße 11 (Bewegungszentrum 2) – altes SC Vereinsheim

Folgende Sanierungs- bzw. Baumaßnahmen werden durchgeführt:

- Umbau Gaststätte in einen Sportraum
- Neubau Sportraum für Kampfsport
- Neu- und Umbau Dusch- und Umkleidebereich Kampfsport
- Sanierung alter und defekter Sanitärleitungen
- Sanierung Heizungs- und Warmwasseranlage
- Umbau Kegelbahn in ein Lager und einen Universalsportraum (GSC Ludwigsburg)
- Sanierung altes Flachdach
- Umbau Küche/Theke in einen Aufenthaltsbereich
- Weitere energetische Maßnahmen.

Der Dusch- und Sanitärbereich Fußball und Tennis wird nicht angegangen, da dieser bereits 2014 und 2015 mit Zuschüssen der Stadt renoviert wurde (vgl. Vorlage Nr. 193/14).

In beigefügten Bauplänen sind sowohl die bestehenden Räumlichkeiten des ehemaligen SC-Vereinsheimes, die nicht saniert werden, als auch alle Baumaßnahmen erläutert (siehe Anlage). Bis auf den Aufenthaltsraum im Erdgeschoss sind alle Räume „für die Durchführung des Sportbetriebs erforderlich“ (vgl. Richtlinien über die Förderung des Sports, § 13,1) und somit zu 50 % förderfähig.

Im Sommer 2017 fand ein Treffen zwischen MTV, Architekt, Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft und Fachbereich Sport und Gesundheit statt.

Der Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft hat die vom Architekten vorgelegten Pläne,

Baubeschreibungen und das Leistungsverzeichnis geprüft und mitgeteilt, dass die vorgelegte Kostenaufstellung angemessen und realistisch ist – die angesetzten Kosten sind eher im unteren Preisbereich angesiedelt.

Sportlich genutzt und somit förderfähig gemäß der städtischen Richtlinien sind Maßnahmen mit Kosten in Höhe von insgesamt 1.592.453,42 €. Der städtische Zuschuss (50 %) beträgt somit 796.226,71 €.

4. Baumaßnahmen Bebenhäuser Straße 41 (Bewegungszentrum 1) – MTV Vereinsheim  
Folgende Sanierungsmaßnahmen werden in der Sporthalle UG und im Gerätebereich (ehemalige Kampfsporthalle) durchgeführt:

- Malerarbeiten
- Einbau neuer Spiegel
- Neuer Sportboden im Gerätebereich.

Entsprechende Kostenvoranschläge für die o.g. Maßnahmen hat der Verein vorgelegt. Nach Prüfung durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft sind diese angemessen.

Vom MTV geplante Fitness-Cardiogeräte incl. der entsprechenden Technik im Gerätebereich sowie Musikanlagen in beiden Bereichen sind gemäß der geltenden Richtlinien nicht förderfähig. Die Kosten für diese Maßnahmen belaufen sich auf insgesamt 219.026,10 € (alleine für die Fitness-Cardiogeräte sind von Seiten des Vereins 210.018,34 € angegeben worden).

Insgesamt entstehen bei dieser Baumaßnahme förderfähige Kosten in Höhe von 45.049,07 €. Der städtische Zuschuss (50 %) beträgt somit 22.524,54 €.

## 5. Finanzierung

Brünner Straße 11 (Bewegungszentrum 2) – altes SC Vereinsheim

Gesamtkosten:	1.696.050,89 €
Zuschuss Stadt:	796.226,71 €
WLSB-Zuschuss:	255.000,00 €
Eigenmittel/Finanzierung MTV:	644.824,18 €

Bebenhäuser Straße 41 (Bewegungszentrum 1) – MTV Vereinsheim

Gesamtkosten:	264.075,17 €
Zuschuss Stadt:	22.524,54 €
WLSB-Zuschuss:	25.000,00 €
Eigenmittel/Finanzierung MTV:	216.550,63 €

Der MTV hat entsprechende Vorgespräche mit dem WLSB geführt und o.g. Zuschüsse bereits genannt bekommen. Des Weiteren hat der MTV eine Finanzierungszusage der Bank bzw. Eigenmittel für diese Bau- und Sanierungsmaßnahmen (und die Zwischenfinanzierung des WLSB-Zuschusses, welcher erfahrungsgemäß erst einige Jahre später ausbezahlt wird) nachgewiesen.

Gemäß der „Richtlinien über die Förderung des Sports in Ludwigsburg“ sind die Baumaßnahmen zu 50 % förderfähig, dies entspricht bei anerkannten Gesamtkosten von 1.637.502,49 € einem Zuschuss in Höhe von 818.751,25 € (aufgerundet: 819.000 €).

Im Haushalt 2017 sind 90.000 € für diese Maßnahme vorhanden. In der Finanzplanung 2018-2020 sind weitere 730.000 € verteilt auf drei Jahre vorgesehen, vorbehaltlich der Beschlussfassung zum Haushaltsplan 2018.

**Unterschrift:**

**Raphael Dahler**

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		819.000,00 EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 55		Produktgruppe 4210		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja; 2017: 90.000 €; 2018: 250.000 €; 2019: 250.000 €; 2020: 230.000 €		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78180000	742100000008

Verteiler: D I, D II, D III, 14, 20, 23, 65, Ref. 05



LUDWIGSBURG

# NOTIZEN