

Kostenübersicht, Stand 05.10.2017_rm

Kostengruppe / Gewerk	Kostenberechnung (gerundet) Konsumtiv	Kostenberechnung (gerundet) Investiv
Grundausbaustufe	Kosten Projekt (brutto)	
Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	163.000,00 €	- €
Abbruch und Rückbau	18.000,00 €	
Tischlerarbeiten Wandbekleidung	36.000,00 €	
Tischler Einbaumöbel	46.000,00 €	
Sonnenschutzarbeiten	19.000,00 €	
Schlosserarbeiten Decke	7.000,00 €	
Trockenbauarbeiten	23.000,00 €	
Akustikelemente	14.000,00 €	
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	457.000,00 €	- €
Sanitär	24.000,00 €	
Starkstromanlagen	128.000,00 €	
Fernmeldeanlagen	19.000,00 €	
Nutzungsspezifische Anlagen Medientechnik	20.000,00 €	
Nutzungsspezifische Anlagen Küche	215.000,00 €	
Air-cleaning-systeme	36.000,00 €	
Mobile Hochleistungsluft-reiniger im Speiseraum	15.000,00 €	
sonstige Maßnahmen		
Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke	64.000,00 €	- €
Lose Möblierung	64.000,00 €	
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	281.000,00 €	- €
Architekt / Innenarchitekt	177.000,00 €	
TGA-Planung Sanitär	8.000,00 €	
TGA-Planung Elektro	56.000,00 €	
TGA-Planung Küche	35.000,00 €	
Tragwerksplanung	2.000,00 €	
Sicherheits-/Gesundheitsschutz	3.000,00 €	
Kostengruppe 300 bis 700	965.000,00 €	- €
Zulage für Unvorhergesehene (10%)	96.000,00 €	
Baupreisentwicklung bis Mitte Bauzeit (2%)	19.000,00 €	
Kostengruppe 300 bis 700	1.080.000,00 €	- €
Kostengruppe 300 bis 700 (Konsumtiv + Investiv)		1.080.000,00 €

Kostenübersicht, Stand 05.10.2017_rm

Kostengruppe / Gewerk	Kostenberechnung (gerundet) Konsumtiv	Kostenberechnung (gerundet) Investiv
Ausbauoption 1: Lüftungsanlage Speiseraum und Speiseausgabe		
Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	17.000,00 €	56.000,00 €
Abbruch und Rückbau	6.000,00 €	- €
Stahlbauarbeiten	- €	36.000,00 €
Schreinerarbeiten	3.000,00 €	- €
Trockenbauarbeiten	- €	20.000,00 €
sonstige Maßnahmen	8.000,00 €	- €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	- 22.000,00 €	244.000,00 €
Sanitär	10.000,00 €	- €
Heizung	- €	- €
Lüftung	- €	210.000,00 €
Starkstromanlagen	19.000,00 €	- €
Fernmeldeanlagen	- €	- €
Nutzungsspezifische Anlagen Medientechnik	- €	- €
Nutzungsspezifische Anlagen Küche	- €	- €
Entfall Air-cleaning-systeme	- 36.000,00 €	- €
Entfall Mobile Hochleistungsluft-reiniger im Speiseraum	- 15.000,00 €	- €
MSR	- €	34.000,00 €
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	105.000,00 €	- €
Architekt	32.000,00 €	- €
TGA-Planung Lüftung	59.000,00 €	- €
TGA-Planung Elektro	4.000,00 €	- €
TGA-Planung Küche	- €	- €
Tragwerksplanung	7.000,00 €	- €
Sicherheits-/Gesundheitsschutz	3.000,00 €	- €
Kostengruppe 300 bis 700	100.000,00 €	300.000,00 €
Zulage für Unvorhergesehene (10%)	10.000,00 €	30.000,00 €
Baupreientwicklung bis Mitte Bauzeit (2%)	2.000,00 €	6.000,00 €
Kostengruppe 300 bis 700	112.000,00 €	336.000,00 €
Kostengruppe 300 bis 700 (Konsumtiv + Investiv)		448.000,00 €

Kostenübersicht, Stand 05.10.2017_rm

Kostengruppe / Gewerk	Kostenberechnung (gerundet) Konsumtiv	Kostenberechnung (gerundet) Investiv
Ausbauoption 2: Erneuerung Fassade Speisebereich		
Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	244.000,00 €	37.000,00 €
Sonnenschutz	- €	37.000,00 €
Minderung entfall innerer Blendschutz	- 18.500,00 €	- €
Fenster-/Fassaden	220.000,00 €	- €
Trockenbau	16.500,00 €	- €
Sonstiges	26.000,00 €	- €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	109.000,00 €	- €
Sanitär	- €	- €
Heizung	80.000,00 €	- €
Lüftung	- €	- €
Starkstromanlagen	29.000,00 €	- €
Fernmeldeanlagen	- €	- €
Nutzungsspezifische Anlagen Medientechnik	- €	- €
Nutzungsspezifische Anlagen Küche	- €	- €
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	88.000,00 €	- €
Architekt	61.000,00 €	- €
TGA-Planung Heizung	23.000,00 €	- €
TGA-Planung Elektro	4.000,00 €	- €
TGA-Planung Küche	- €	- €
Tragwerksplanung	- €	- €
Sicherheits-/Gesundheitsschutz	- €	- €
Kostengruppe 300 bis 700	441.000,00 €	37.000,00 €
Zulage für Unvorhergesehene (10%)	44.000,00 €	4.000,00 €
Baupreisentwicklung bis Mitte Bauzeit (2%)	9.000,00 €	1.000,00 €
Kostengruppe 300 bis 700	494.000,00 €	42.000,00 €
Kostengruppe 300 bis 700 (Konsumtiv + Investiv)		536.000,00 €