



LUDWIGSBURG

SCHUL-, KULTUR- UND SPORTAREAL  
MEHRZWECKHALLE OBWEIL  
AUGUST-LÄMMLE-TURNHALLE

18.10.2017 BSS

26.10.2017 BTU

08.11.2017 GR

# Schwerpunkte der Neuordnung auf dem Schul-Kultur- und Sportareal



Ungefährer Potentialraum zur Ansiedlung der Neubauten



LUDWIGSBURG

## Aktueller Stand:

Beauftragung Rahmenplanung Wick+Partner

September 2017



- 3 Standortvarianten MZH
- Standort Kita Neubau
- Standort Kleinpflegeheim
- Schloß als Bürgerhaus
- Erschließungsfragen



Vorlage Schul-, Kultur- und Sportareal

Okt./Nov. 2017

- Beschluss Abriss + Neubau MZH
- Beschluss Raumprogramm



LUDWIGSBURG

# Raumprogramm

## Kerninhalte:

- Vierfeldhalle für Sport
- Cateringküche
- Teeküche mit Essensausgabe
- Foyer
- Feste Veranstaltungsbühne / Mobile Bühne

Nr.	Zahl der Räume	Nutzungen	Nutzfläche	Anmerkung		
1.	1	<b>Sportflächen</b>	1.620 m <sup>2</sup>	Abmessung insgesamt: 60 x 27 m mit 3 Trennvorhängen - 3 Einheiten mit je 15 x 27 m mit 2 Trennvorhängen. Für Schul- und Vereinssport (insbes. Handball) als Ersatz für MZH. Mit Teleskop-Tribüne (ca. 250 Sitzplätze). - 1 Einheit mit 15 x 27 m von restlicher Halle abgetrennt als Ersatz für August-Lämmle-Halle. Ohne Tribüne. - Bodenbelag durchgehend gleich. Sowohl für Schulsport, Radsport, Handball und Kulturveranstaltungen geeignet. - 2 Spielstandsanzeigtafeln		
		Vierfeldhalle				
		Sportflächen Zwischensumme	1.620 m <sup>2</sup>			
2.	4	<b>Geräteräume</b>	200 m <sup>2</sup>	Je Hallenteil ein Geräteraum mit je rd. 50 m <sup>2</sup> Tiefe ca. 4,50m i.Li. Teilweise bis 5,20 m i.Li. (Schwebebalken) abschließbarer, vereinseigener Raum für Spiel- und Trainingsausstattung des Radsportvereins mit Außenzugang (der 4. Halleneinheit zugeordnet).		
		1			Geräteraum	20 m <sup>2</sup>
					Geräteräume Zwischensumme	220 m <sup>2</sup>
		1	Hallenwart	10 m <sup>2</sup>	Nähe zum Eingangsbereich	
		1	Aufsichtsraum / Regieraum	12 m <sup>2</sup>	Zentrale Lage mit Blick und direkter Verbindung zur Sportfläche (auf Hallenebene)	
		1	Sanitätsraum	12 m <sup>2</sup>	Nähe zum Aufsichtsraum	
			Zwischensumme	34 m <sup>2</sup>		
3.	8	<b>Umkleieräume und Sanitärbereich</b>	160 m <sup>2</sup>	8 Umkleiden je 20 m <sup>2</sup> , davon 4 Umkleiden mit Zugang von außen 4 Duschen Sportler/-innen 4 Sanitär- und Waschbereich 2 Lehrerumkleide mit Dusche und WC (gleichzeitig Schiedsrichter-Räume)		
		4			Umkleiden Sportler/-innen	40 m <sup>2</sup>
		4			Duschen Sportler/-innen	40 m <sup>2</sup>
		2			Sanitär- und Waschbereich	40 m <sup>2</sup>
		2			Lehrerumkleide mit Dusche und WC (gleichzeitig Schiedsrichter-Räume)	30 m <sup>2</sup>
		Umkleide- u. Sanitärbereich Zwischensumme	270 m <sup>2</sup>			
4.	1	<b>Veranstaltungen</b>	200 m <sup>2</sup>	für Orchester (Anordnung der Bühne am Kopende der 4-Feldhalle) Zugang zur Bühne Platzbedarf für ca. 600 Stühle und 100 Tische		
		1			festе Bühne oder alternativ mobile Bühne	10 m <sup>2</sup>
		1			Seitenbühnenraum	80 m <sup>2</sup>
		1	Stuhl- und Tischlager	80 m <sup>2</sup>		
			Veranstaltungen Zwischensumme	290 m <sup>2</sup>		
5.	1	<b>Bewirtung bei Veranstaltungen auf Spielfeldebene</b>	80 m <sup>2</sup>	Hallenbewirtung auf Ebene des Spielfeldes in Nähe der Cateringküche Umkleide, WC mit Waschgelegenheit Putzmaschinen-/geräteraum auf jeder Nutzungsebene je 5 m <sup>2</sup>		
		1			Cateringküche	15 m <sup>2</sup>
		1			Lagerraum Küche	15 m <sup>2</sup>
		1			Küchenpersonal / Personalraum	15 m <sup>2</sup>
		2			Putzmittelräume	10 m <sup>2</sup>
		Essensversorgung Zwischensumme	120 m <sup>2</sup>			
6.	1	<b>Sonstige Räume</b>	200 m <sup>2</sup>	behindertengerechter Zugang, inkl. Sitzmöglichkeit (Tische/Stühle) mit Blick auf Spielfeld offener Thekenbereich mit ca. 25m <sup>2</sup> innerhalb des Foyer; mit Blick zum Spielfeld mit Außenzugang in Nähe Eingangsbereich Bereich Tribüne Bereich Tribüne Bereich Tribüne gemäß Konzept gemäß Konzept gemäß Konzept		
		1			Eingangsbereich / Foyer / Windfang inkl. Stehplätze Besucher	20 m <sup>2</sup>
		1			Teeküche	20 m <sup>2</sup>
		1			Getränkelagerraum	7 m <sup>2</sup>
		1			Garderobe	18 m <sup>2</sup>
		1			Besucher WC (D)	18 m <sup>2</sup>
		1			Besucher WC (H)	18 m <sup>2</sup>
		1			Besucher WC (Beh.)	5 m <sup>2</sup>
		1			separater Sportlereingang	5 m <sup>2</sup>
					Technikräume	
					Verkehrsflächen und Aufzug	
		Sonstige Räume Zwischensumme	286 m <sup>2</sup>	(ohne Verkehrs- u. Technikflächen)		
		<b>Gesamtsumme:</b>	<b>2.840 m<sup>2</sup> *</b>			

\* Nebenflächen für Technik und Flure nicht entwurfsabhängig zusätzlich zu planen.

7. **Außenbereich / Sportreilflächen (bisher vorhanden und künftig erforderlich):**

- 2 Tennisplätze
- 1 Kunststoffkleinspielfeld
- Laufbahn und Weitsprunggrube (für Schule)
- Rasenfläche (50 x 50 m), die Hälfte des Sportplatzes ist für Schul- und Vereinssport ausreichend