

Kostenübersicht

Kostengruppe / Gewerk	Kostenberechnung Bestand	Kostenberechnung Erweiterung	Summe (gerundet)
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €	
200 Herrichten/Erschließen	12.000 €	195.000 €	207.000 €
Herrichten	- €	195.000 €	195.000 €
Öffentliche Erschließung	12.000 €	- €	12.000 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	4.865.500 €	1.521.500 €	6.387.000 €
Baustelleneinrichtung	316.000 €	103.500 €	419.500 €
Abbruch/Rückbau	48.000 €	- €	48.000 €
Rohbauarbeiten	427.000 €	498.500 €	925.500 €
Gerüstbauarbeiten	88.500 €	24.500 €	113.000 €
Zimmererarbeiten (hinterlüft. Vorhangsfassade)	85.500 €	73.500 €	159.000 €
Dachabdichtung- und Klempnersarbeiten	693.500 €	130.000 €	823.500 €
Putz-/Stuckarbeiten	52.500 €	6.000 €	58.500 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	31.000 €	33.500 €	64.500 €
Estricharbeiten	64.500 €	37.500 €	102.000 €
Tischlerarbeiten	262.000 €	40.000 €	302.000 €
Sonnenschutzarbeiten	236.000 €	53.000 €	289.000 €
Metallbauarbeiten / Metalltüren	118.500 €	30.500 €	149.000 €
Metallbauarbeiten / Schlosser	68.000 €	2.500 €	70.500 €
Schließanlage	28.500 €	8.500 €	37.000 €
Verglasungsarbeiten/Fensterbau	966.000 €	297.500 €	1.263.500 €
Malerarbeiten	87.000 €	15.500 €	102.500 €
Bodenbelagsarbeiten	267.000 €	43.500 €	310.500 €
Gebäudereinigung	13.000 €	3.000 €	16.000 €
Trockenbauarbeiten	546.500 €	115.500 €	662.000 €
Schadstoffsanierung	343.500 €	5.000 €	348.500 €
Betonsanierung	123.000 €	- €	123.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.600.500 €	907.500 €	2.508.000 €
Heizung	246.500 €	96.500 €	343.000 €
Lüftung	102.500 €	115.500 €	218.000 €
Adiabate Kühlung Mensa	- €	8.000 €	8.000 €
Sanitär	222.500 €	126.500 €	349.000 €
Verteiler-/Ausgabeküche	- €	198.000 €	198.000 €
Elektroinstallationen	927.500 €	263.500 €	1.191.000 €
PV-Anlage	- €	55.500 €	55.500 €
Aufzug	55.500 €	- €	55.500 €
Steuer- und Regelungsanlagen/MSR	46.000 €	44.000 €	90.000 €
Zwischensumme KG 300+400	6.466.000 €	2.429.000 €	8.895.000 €
500 Außenanlagen	- €	1.368.000 €	1.368.000 €
Außenanlagen	in Summe Erweiter. enth.	1.368.000 €	1.368.000 €
600 Ausstattung	435.500 €	162.500 €	598.000 €
loses Mobiliar	435.500 €	162.500 €	598.000 €
Zwischensumme KG 200-600	6.913.500 €	4.154.500 €	11.068.000 €
700 Baunebenkosten (25% aus KG 200-600)	1.728.000 €	1.039.000 €	2.767.000 €
Summe KG 200-700	8.641.500 €	5.193.500 €	13.835.000 €
Sicherheitszulagen:			
Zulage für Unvorhergesehenes	ca. 10%	864.000 €	519.000 €
Baupreisentwicklung bis Mitte Bauzeit	ca. 4%	380.000 €	229.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)	9.886.000 €	5.942.000 €	15.828.000 €
Ausweichquartier			810.000 €
Gesamtmaßnahme investiv			16.638.000 €

Zuzüglich Pädagogisches Material, Medianausstattung etc. (FB 48)

415.000 €

24.10.2017/TS