



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 461/17

**Sachbearbeitung:**

Fischer, Horst

**Datum:**

15.11.2017

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	07.12.2017	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Goethe Gymnasium, Seestraße 37  
- Vergabe Fassaden-Fertigteile 2. Bauabschnitt  
- Erhöhung der Auftragssumme für umwelttechnische Beratungsleistungen

**Bezug SEK:** Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

**Bezug:** Vorlage 232/17  
-Vergabe Schadstoffsanierung, Abbruch und Demontearbeiten  
2.Bauabschnitt  
-Genehmigung Beauftragung zusätzlich benötigter Leistungen für die  
Gewerke Rohbauarbeiten und Brandschutzertüchtigung Decken

Vorlage 046/14 – Entwurfs- und Baubeschluss

**Anlagen:** Anlage 1 - Kostenübersicht 15.11.2017

**Beschlussvorschlag:**

1. Folgender Vergabe für die Generalsanierung der Schulgebäude Seestraße 37 und Alleenstraße wird zugestimmt.

Folgende Vergabe liegt innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	<b>Gewerk</b>	<b>Firma</b>	<b>Verfügte Summe</b> Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
1.	Fassaden-Fertigteile 2. Bauabschnitt	Hemmerlein Ingenieurbau GmbH Industriestraße 2 92439 Bodenwöhr	154.000 EUR

2. Die Erhöhung der Auftragssumme für umwelttechnische Beratungsleistungen zur Schadstoffsanierung für die Generalsanierung der Schulgebäude Seestraße 37 und Alleenstraße wird genehmigt:

	<b>Fachingenieurleistung</b>	<b>Firma</b>	<b>Verfügte Summe</b> Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
2.	Umwelttechnische Beratungsleistungen	ITUS GmbH & Co.KG, Ingenieure im Tiefbau und Umweltschutz Robert-Koch-Straße 9 64331 Weiterstadt	von 60.000 EUR um 38.000 EUR auf 98.000 EUR

### **Sachverhalt/Begründung:**

1. Vergabe Fassaden-Fertigteile, 2. Bauabschnitt

Zur Angebotsabgabe für die Fassaden-Fertigteile wurden aufgrund der erforderlichen Leistungsfähigkeit bezüglich Fachkunde, Erfahrung und technischer Einrichtung im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung vier geeignete Firmen aufgefordert.

Zur Submission am 24.10.2017 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

- |    |   |                |           |
|----|---|----------------|-----------|
| 1. | Hemmerlein Ingenieurbau GmbH, 92439 Bodenwöhr | 134.120,62 EUR | = 100,0 % |
| 2. | Bieter  | 180.919,69 EUR | = 134,9 % |

Die Hemmerlein Ingenieurbau GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

Die Angebotssumme des günstigsten Bieters liegt um ca. 16% über den für die ausgeschriebene Leistung erwarteten Kosten. Die Überschreitung kann im Rahmen des Gesamtbudgets gedeckt werden. Aufgrund der hohen Auftragsauslastung in diesem Gewerk haben trotz vorheriger Abstimmung zwei der aufgeforderten Bieter kein Angebot abgegeben. Aus gleichem Grund sind derzeit auch keine günstigeren Angebote zu erwarten.

In der verfügten Summe sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

2. Erhöhung der Auftragssumme für umwelttechnische Beratungsleistungen

Im Januar 2014 wurde die ITUS GmbH & Co.KG für Abbruch -, Demontearbeiten und die Schadstoffsanierung mit Fachingenieursleistungen zur Vorbereitung, Vergabe und Betreuung der Ausführung vor Ort beauftragt.

Wie bereits im INKAS berichtet, mussten im 1. Bauabschnitt schadstoffbelastete Wandfarben entfernt werden. Wegen Kündigung der Unternehmerleistung zum Ende des 1. Bauabschnittes musste für den 2. Bauabschnitt erneut ausgeschrieben werden.

Der Auftragsumfang der ITUS GmbH ist an den hieraus resultierenden zusätzlichen Aufwand anzupassen. Unter Berücksichtigung dieser Mehraufwendungen aus dem 1. Bauabschnitt und der Prognose für den 2. Bauabschnitt ergibt sich eine voraussichtliche Auftragssumme der Fachingenieurleistungen von 85.147,38 EUR.

In der verfügbaren Summe sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

## **Finanzierung**

Für die Generalsanierung Goethe-Gymnasium sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe „211006 Gymnasien“ unter der Auftragsgruppe „A211006010“ Finanzmittel für Hochbaumaßnahmen von insgesamt 23,27 Mio. EUR eingestellt. Die Mittel werden über die Einzahlungs- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ finanziert (siehe Haushaltsplan 2017, Seite 274).

Unter Berücksichtigung des vorliegenden Vergabevorschlags und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 23,27 Mio. EUR, inkl. 19% MwSt.

## **Termine**

Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt in zwei Bauabschnitten.

Der 1. Bauabschnitt (Seestraße) ist inzwischen fertiggestellt. Der Schulbetrieb hat hier in allen Räumen begonnen.

Die Arbeiten am 2. Bauabschnitt (Alleestraße) haben im November 2017 begonnen.

Die Fertigstellung des 2. Bauabschnitts ist zum Schuljahresbeginn Sommer 2019 geplant.

Der Fachbereich Bildung und Familie sowie die Schulleitung sind über die aktuelle Terminalsituation informiert.

## **Unterschriften:**

**Mathias Weißer**

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		23.270.000,00 EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211006 Gymnasien		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen A211006010				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100601417

**Verteiler:**

FB 14, FB 20, FB 48



LUDWIGSBURG

# NOTIZEN