

Kostenübersicht

Kostengruppe / Gewerk	Summe (gerundet)	
100 Grundstück (ohne Ansatz)		
200 Herrichten/Erschließen	42.000 €	
Öffentliche Erschließung Elektro Neuanschluß	42.000 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.151.000 €	
Baustelleneinrichtung, Abbruch, Instandsetzung Bestand	28.000 €	
Erdarbeiten	137.000 €	
Rohbauarbeiten	420.000 €	
Gerüstbauarbeiten	4.000 €	
Fenster, Fassade, Sonnenschutz	124.000 €	
Dachabdichtung- und Klempnerarbeiten	42.000 €	
Fliesenarbeiten Wand- und Bodenbeläge	61.000 €	
Estricharbeiten	31.000 €	
Metallbauarbeiten / Schlosser	101.000 €	
Schließanlage	5.000 €	
Malerarbeiten	17.000 €	
Bodenbelagsarbeiten	21.000 €	
Gebäudereinigung	3.000 €	
Trockenbauarbeiten Wände, Decken, Innentüren	114.000 €	
Flexible Trennwand	23.000 €	
Dachbegrünung	20.000 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	939.000 €	
Wasser, Abwasser einschl. Grundtg. / Drainage	190.000 €	
Wärmeversorgungsanlagen	96.000 €	
Lufttechnische Anlagen	168.000 €	
Starkstromanlagen	162.000 €	
Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	33.000 €	
Gebäudeautomation	64.000 €	
Festeinbauten Küche	211.000 €	
Sonstige Maßnahmen	15.000 €	
Zwischensumme KG 300+400	2.090.000 €	
500 Außenanlagen	48.000 €	
Geländeflächen, Befestigte Flächen	39.000 €	
Befestigte Flächen	9.000 €	
600 Ausstattung	147.000 €	
loses Mobiliar	147.000 €	
Zwischensumme KG 200-600	2.327.000 €	
700 Baunebenkosten (25% aus KG 200-600)	582.000 €	
Summe KG 200-700	2.909.000 €	
Sicherheitszulagen:		
Zulage für Unvorhergesehenes	ca. 10%	291.000 €
Baupreientwicklung bis Mitte Bauzeit	ca. 2,5%	73.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)		3.273.000 €
Gesamtmaßnahme investiv		3.273.000 €
Zuzüglich Pädagogisches Material, Medienausstattung etc. (FB 48)		200.000 €

Schülerweiterung Eichendorffschule
Aufteilung der Kostenberechnung in Kostenblöcke

02.11.2017_jo

Bauausgaben - KG 200-400			
	KG 200		42.000 €
	KG 300		1.151.000 €
	KG 400		939.000 €
	Zwischensumme		<u>2.132.000 €</u>
	Baunebenkosten	25%	<u>533.000 €</u>
	Zwischensumme		<u>2.665.000 €</u>
	Sicherheitszulage	10%	267.000 €
	Baupreientwicklung	2,5%	67.000 €
Summe			2.999.000 €
Gesamt (KG 200-400)			2.999.000 €

Außenanlagen			
	KG 500		48.000 €
	Baunebenkosten	25%	<u>12.008 €</u>
	Zwischensumme		<u>60.000 €</u>
	Sicherheitszulage	10%	6.000 €
	Baupreientwicklung	2,5%	2.000 €
Gesamt (KG 500)			67.000 €

Ausstattung (Lose Möblierung)			
Anteil Bestand	KG 600		147.000 €
	Baunebenkosten	25%	<u>37.000 €</u>
	Zwischensumme		<u>184.000 €</u>
	Sicherheitszulage	10%	18.000 €
	Baupreientwicklung	2,5%	5.000 €
Summe Anteil Bestand			207.000 €
Gesamt (KG 600, ohne pädagog. Material)			207.000 €

Ausstattung (Pädagogisches Material+Medientechnik)	
Gesamt (Pädagog. Material etc.)	
	200.000 €