



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 478/17

Sachbearbeitung:

Pfletschinger, Andrea

Datum:

24.11.2017

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

07.12.2017

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Stadtbad, Teilnutzung Mensa und Betreuungsräume
Vergabe 1. Ausschreibungspaket

Bezug SEK:

Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug:

- Vorl.-Nr. 125/17 Erwerb des Stadtbades
- Mündlicher Bericht nach LPH 2 vom 19.01.2017
- Vorl.- Nr. 285/16 Grundsatzbeschluss
- Vorl.-Nr. 161/17 Entwurfs- und Baubeschluss

Anlagen:

Kostenübersicht, Stand 21.11.2017

Beschlussvorschlag:

Folgenden Vergaben von Bauleistungen für den Umbau des Stadtbades, Teilnutzung Mensa und Besprechungsräume wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19 % MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
1.4	Raumluftechnische Anlagen	Kellenbenz GmbH, Erlenbach	124.000 EUR
1.5	Gas-, Wasser und Abwasseranlagen	FM Tech GmbH, Remshalden	140.000 EUR
1.6	Elektroinstallation Verkabelung	Elektro Sever GmbH, Stuttgart	391.000 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 28.06.2017 dem Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) für den Umbau des Stadtbades, Teilnutzung Mensa und Besprechungsräume, Alleenstraße 20 zugestimmt (Vorl.-Nr. 161/17).

Zu 1. Vergabe von Baugewerken

Die Ausschreibungen für die Bauleistungen zur Teilnutzung des Stadtbades für Mensa und Besprechungsräume in Ludwigsburg wurden am 13.10.2017 im Staatsanzeiger, am 14.10.2017 in der Ludwigsburger Kreiszeitung und im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submissionen fanden am 09.11.2017 statt.

Die Gewerke

- Abbruch-und Rohbauarbeiten
- Holzbauarbeiten
- Wärmeversorgung und Gebäudeautomation

werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen und den Ergebnissen der weiteren Vergaben sind ca. 60 % der Baukosten (KG 300 + KG 400) submittiert.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 2.139 Mio. EUR (1,889 investiv + 0,25 konsumtiv), inkl. 19% MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1.1 Raumluftechnische Anlagen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 11 Firmen angefordert. Zur Submission am 09.11.2017 lagen 6 gültige Angebote vor. Geprüfte Angebotssummen, inkl. 19 % MwSt.:

1.	Kellenbenz GmbH, Erlenbach	108.036,17 EUR	= 100 %
2.	Bieter 2	109.717,20 EUR	= 101,6 %
3.	Bieter 3	110.004,67 EUR	= 101,8 %
4.	Bieter 4	114.894,50 EUR	= 106,4 %
5.	Bieter 5	121.701,30 EUR	= 112,7 %
6.	Bieter 6	155.754,52 EUR	= 144,2 %

Die Firma Kellenbenz GmbH, Erlenbach hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 2 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Firma Kellenbenz hat bereits für die Stadt Ludwigsburg gearbeitet.

1.2 Gas-, Wasser und Abwasseranlagen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 7 Firmen angefordert. Zur Submission am 09.11.2017 lagen 4 gültige Angebote vor. Geprüfte Angebotssummen, inkl. 19 % MwSt.:

1.	FM Tech GmbH, Remshalden	121.162,93 EUR	= 100 %
2.	Bieter 2	123.822,25 EUR	= 102,2 %
3.	Bieter 3	124.834,45 EUR	= 103,0 %
4.	Bieter 4	154.055,16 EUR	= 127,2 %

Die Firma FM Tech GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt über dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Kosten für die Gewerke Heizung/Lüftung/Sanitär liegen jedoch gesamt betrachtet im Rahmen der Kostenberechnung. Die Firma FM Tech GmbH arbeitet aktuell für die Stadt Ludwigsburg bei der Erweiterung der August-Lämmle-Schule.

1.3 Elektroinstallation

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 3 Firmen angefordert. Zur Submission am 09.11.2017 lag 1 gültiges Angebot vor. Geprüfte Angebotssummen, inkl. 19 % MwSt.:

1.	Elektro Sever GmbH, Stuttgart	340.526,00 EUR	= 100 %
----	-------------------------------	----------------	---------

Das Angebot liegt ca. 7 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Zum Zeitpunkt der Kostenberechnung wurden herkömmliche Verkabelungen im Kostenrahmen berücksichtigt. Im Rahmen der Ausschreibung wurden im Sinne der nachhaltigen Beschaffung halogenfreie Verkabelungen und Kabelkanäle ausgeschrieben. Die zusätzlichen Kosten in Höhe von 7.500 EUR brutto sind in der Auftragssumme enthalten. Diese Kosten können derzeit im Rahmen des Gesamtbudgets gedeckt werden.

Die Firma Sever hat bereits für die Stadt Ludwigsburg, z.B. am Projekt „Altes Schulhaus Poppenweiler“, gearbeitet. Die Elektro Sever hat ein wirtschaftliches Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen

Finanzierung

Im Haushalt 2017 sind im TH 48 Produktgruppe 7948 unter der Auftragsgruppe A794801000 „Sanierung und Neubau Schulen, KiTas, Sportstätten“ insgesamt 750.000 EUR veranschlagt. Diese sind in erster Linie für die aufgeführten Projekte vorgesehen. (siehe Erläuterungstext im HH-Plan) Die für 2017 notwendigen Mittel können aus diesem Sammler finanziert werden.

Die weiteren notwendigen investiven Mittel in Höhe von rund 1.849.000 EUR sind zum Haushalt 2018 und Finanzplan 2018 angemeldet.

Die konsumtiven Finanzmittel in Höhe von rund 250.000 EUR sind 2017 und werden 2018 in den konsumtiven Budgets der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft Bildung und Familie sowie Tiefbau und Grünflächen eingeplant.

Fachbereich	Maßnahme	Kosten	Eingeplant in Haushaltsjahr
48	Ausstattung	70.000 €	2017: 70.000 €
65	Herrichten/ Erschließen	170.000 €	2018: 170.000 €
67	Außenanlagen	10.000 €	2018: 10.000 €

Zuschüsse

Der Zuschussantrag wurde beim Regierungspräsidium eingereicht. Vorgespräche zur Klärung der Förderhöhe haben stattgefunden. Nach einer ersten Abstimmung mit dem Regierungspräsidium kann die Maßnahme voraussichtlich mit rd. 390.000 EUR bezuschusst werden.

Terminablaufplan

Im Anschluss an den Entwurfsbeschluss wurde der Bauantrag zur Genehmigung vom Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft erstellt. Die Baugenehmigung wurde am 18.08.2017 erteilt. Danach konnte der Fachbereich Hochbau- und Gebäudewirtschaft und die beauftragten Fachplaner mit der Ausführungsplanung beginnen. Inzwischen wurden die Ausschreibungen für das erste Vergabepaket erstellt. Die weiteren Ausschreibungen erfolgen Anfang 2018. Die Fertigstellung ist im Herbst 2018 vorgesehen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Renate Schmetz

Ulrike Schmidtgen

Finanzielle Auswirkungen? Investiv				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: investiv 1.889.000 EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 7948		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000		
Investitionsmaßnahmen S 79480000 Allgemeine Investitionen TH 48				
Deckung				
		<input type="checkbox"/> Ja		
		<input checked="" type="checkbox"/> Nein, Deckung durch	A794801000	
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710300	779480101007

Finanzielle Auswirkungen? konsumtiv				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 250.000 EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48/ 65/67				
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart 42*				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja				
<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch				
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900024	42110000			
48411800	42220000			
	42220020			
67*	42120050			

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48, FB 67



LUDWIGSBURG

NOTIZEN