

## **Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg**

Rathaus, Sitzungssaal  
Donnerstag, 16. November 2017

### **Tagesordnung**

1. Haushaltsberatungen 2018 in den Stadtteilausschüssen
2. Beratungspunkte des Stadtteilausschusses Grünbühl-Sonnenberg  
und Sachstandsbericht Stadtteilentwicklungsplan (STEP)
3. Sachstandsbericht zum Förderprogramm  
„Soziale Stadt (SSP) Grünbühl/Sonnenberg/Karlshöhe“
4. Verschiedenes

## TOP 1

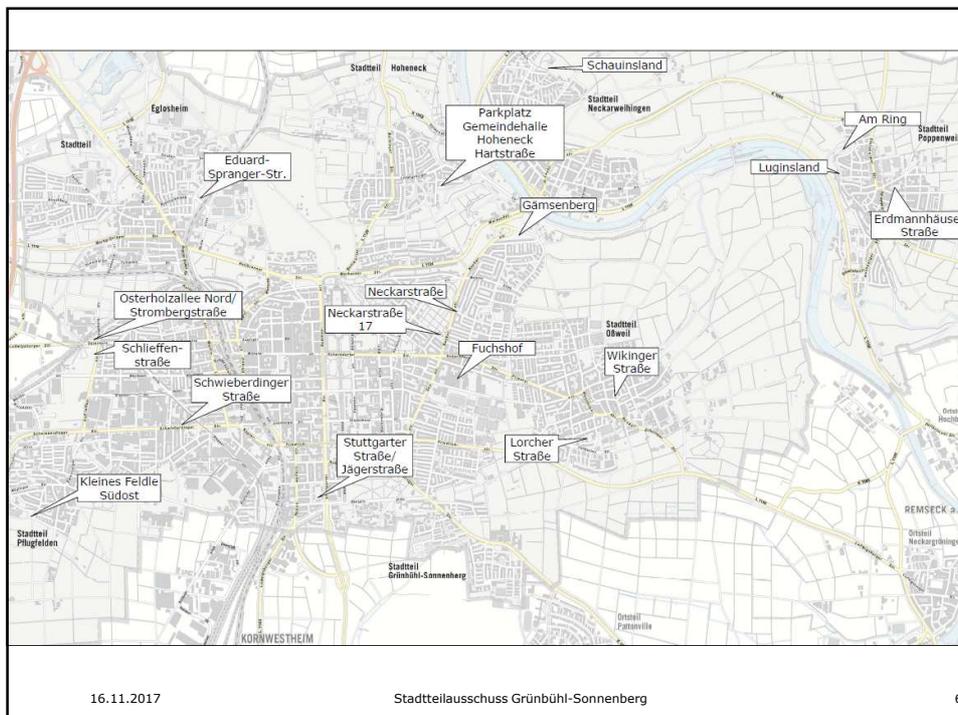
### Haushaltsberatungen 2018 in den Stadtteilausschüssen

## Sonder-TOP Gemeinderat, Stadtteilausschuss und Verwaltung

### Anschlussunterbringung Grünbühl-Sonnenberg

## Anschlussunterbringung Grünbühl-Sonnenberg

- Vorschläge des Stadtteilausschusses für Standorte?  
- Rückmeldung bis 27.11.2017
- Fläche ca. 1.200 m<sup>2</sup> - 2 Cube für 60 – 80 Plätze
- Keine Randlagen / Industriegebiete
- Schnell umsetzbar (Plätze werden 2018 benötigt)
- Prüfung: Baurecht / Erschließung / Verfügbarkeit
- Meldung an: [ersterbuergemeister@ludwigsburg.de](mailto:ersterbuergemeister@ludwigsburg.de)



## TOP 2

### Beratungspunkte des Stadteilausschusses Grünbühl-Sonnenberg und Sachstandsbericht Stadtteilentwicklungsplan (STEP)

16.11.2017

Stadteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

7

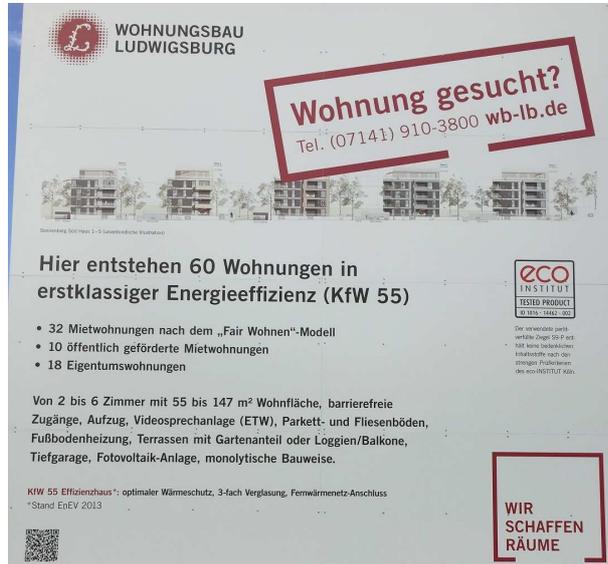
## Bebauung Sonnenberg-Südwest



16.11.2017

Stadteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

8



**WOHNUNGSBAU LUDWIGSBURG**

**Wohnung gesucht?**  
Tel. (07141) 910-3800 [wb-lb.de](http://wb-lb.de)

**Hier entstehen 60 Wohnungen in erstklassiger Energieeffizienz (KfW 55)**

- 32 Mietwohnungen nach dem „Fair Wohnen“-Modell
- 10 öffentlich geförderte Mietwohnungen
- 18 Eigentumswohnungen

Von 2 bis 6 Zimmer mit 55 bis 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche, barrierefreie Zugänge, Aufzug, Videosprechanlage (ETW), Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung, Terrassen mit Gartenanteil oder Loggien/Balkone, Tiefgarage, Fotovoltaik-Anlage, monolytische Bauweise.

KfW 55 Effizienzhaus\*: optimaler Wärmeschutz, 3-fach Verglasung, Fernwärmenetz-Anschluss  
\*Stand EnEV 2013

**ECO INSTITUT**  
TESTED PRODUCT  
100% KfW 55  
Der verbriefte Energieeffizienz-Zertifikat (EEZ) ist nach dem Energieeffizienz-Index (EEI) des ECO-INSTITUT Köln.

**WIR SCHAFFEN RÄUME**

## Bebauung Sonnenberg-Südwest

Wohnungstyp	Wohnungsaufteilung
Eigentumswohnungen	18
Mietwohnungen (ortsübliche Vergleichsmiete)	16
WBL-Modell „Fair Wohnen“	16
Sozialwohnungen	10
<b>Summe</b>	<b>60</b>

## Flüchtlingsunterkunft der Städte Kornwestheim und Remseck direkt an der Markungsgrenze



16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

11

## Umgestaltung der Gärten des „Grabelandes“



16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

12

## Umgestaltung der Gärten des „Grabelandes“



## Umgestaltung der Gärten des „Grabelandes“

### Fragebogen zur Ideensammlung für die Neuordnung des gesamten Kleingartenbereichs südlich von Grünbühl

Bei der Neuordnung der Kleingärten südlich von Grünbühl wollen wir Sie mit Hilfe dieses Fragebogens in die weitere Planung mit einbeziehen. Durch Ihre Teilnahme leisten Sie einen wichtigen Beitrag. Wir freuen uns auf eine rege Beteiligung!

Name: \_\_\_\_\_

Straße/ Hausnummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl/Wohnort: \_\_\_\_\_

## Kreisverkehr Aldinger / Danziger Straße



16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

15

## Parkplätze am Königreichsaal der Zeugen Jehovas



16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

16

## Parkplätze Aldinger Straße 80



16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

17

## Parkplätze Aldinger Straße 80



16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

18

## Parksituation durch abgestellte LKW im Stadtteil



16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

19

## Parksituation durch abgestellte LKW im Stadtteil

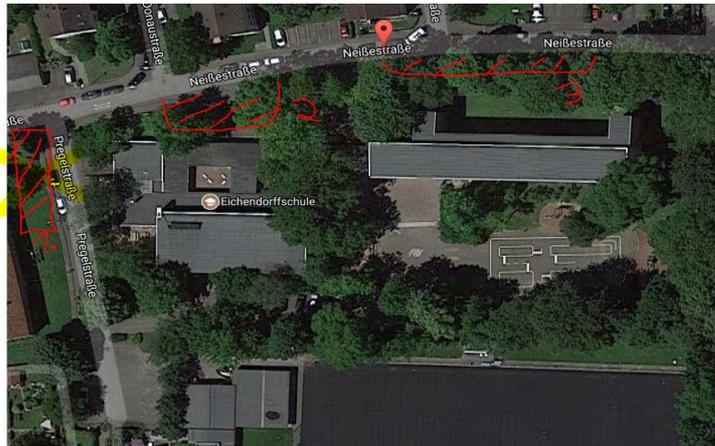


16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

20

## Errichtung einer „Kiss & Drop“-Zone an der Eichendorffschule



16.11.2017

Stadtteillausschuss Grünbühl-Sonnenberg

21

## Schnelles Fahren und wildes Parken in Richtung Eichendorffschule



16.11.2017

Stadtteillausschuss Grünbühl-Sonnenberg

22

## Schnelles Fahren und wildes Parken in Richtung Eichendorffschule



16.11.2017

Stadtteillausschuss Grünbühl-Sonnenberg

23

## Gefährliche Kurve im Bereich Am Sonnenberg 26



16.11.2017

Stadtteillausschuss Grünbühl-Sonnenberg

24

## Grünstreifen im Bereich Geschwister-Scholl-Straße 4



16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

25

## Grünstreifen im Bereich Geschwister-Scholl-Straße 4



16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

26

## Eichendorffschule – Erweiterung Mensa und Klassenräume



16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

27

### Termine:

- Beschluss Raumprogramm BSS am 27.09.2016 Vorl. 299/16 
- Beschluss Planungsauftrag durch BTU am 06.10.2016 Vorl. 299/16 
- Vergabe von Planungsleistungen März 2017 
- mündlicher Bericht nach LPH 2 Juli 2017 
-  ▪ Entwurfs- und Baubeschluss Dez. 2017
- Baugesuch Dez. 2017
- voraussichtliche Bauphase Aug. '18 – Okt. '19
- mögliche Inbetriebnahme Ende 2019

16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

28

## TOP 3

### Sachstandsbericht zum Förderprogramm „Soziale Stadt“ (SSP) „Grünbühl/Sonnenberg/Karlshöhe“

## SSP Grünbühl-Sonnenberg/Karlshöhe

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	7.899	4.739
Abgerufen	5.868	3.521
Noch zur Verfügung bis Ende Laufzeit	2.031	1.218

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2020

Alle Angaben in Tausend Euro

## Abbruch Gebäude „Am Sonnenberg 20“



16.11.2017

Stadtteillausschuss Grünbühl-Sonnenberg

31

## Gemeinwesenorientierte Sozialarbeit

**TRAGWERK.**  
Verein für Chancengleichheit

Telefon: 07141 89 93 922  
Mobil: 0160 72 13 075  
Mail: [stadtteilbuero-gs@tragwerk-lb.de](mailto:stadtteilbuero-gs@tragwerk-lb.de)

Beratungszeiten:  
Montag, 12 – 14 Uhr  
Donnerstag, 17 – 19 Uhr



Eva Herbst-Schetter & Silke Rapp

16.11.2017

Stadtteillausschuss Grünbühl-Sonnenberg

32

## Aus dem MehrGenerationenHaus

- Auftaktveranstaltung des Bundesprogramm MGH in Berlin
- das MGH Ludwigsburg ist beispielhaft für andere Häuser



Herr Seigfried auf dem Podium-Gespräch



Die Delegation aus Baden-Württemberg

16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

33

## Aus dem MehrGenerationenHaus

- Treffen mit dem Demografiebeauftragten Thaddäus Kunzmann
- Organisation des 1. Fachtages der MGH in Baden-Württemberg



16.11.2017

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

34

## Aus dem MehrGenerationenHaus

### Das MGH steht für Beteiligung:

- EhrenamtsWorldCafé,
- Treffen der Stadtteilakteure zum Austausch und gemeinsamer Jahresplanung
- Bürgerfest, Maimarkt, Familienbrunch, Martinsritt



## Aus dem MehrGenerationenHaus

### Erfolgreiche Angebote aus dem Jahr 2017:

- 4 Jahre RepairCafé
- Generationenfrühstücke
- Wiedereröffnung des Nähcafés
- Offene Nachbarschaftscafés mit Spielenachmittagen, Infoveranstaltungen
- Kochabende
- Ausbau der KiFa-Krabbelgruppe

## Aus dem Mehrgenerationenhaus

### Förderung

Das MGH wird bis 2020 im Bundesprogramm Mehrgenerationenhäuser mit jährlich 30.000€ gefördert.

## Bebauung ehem. „BImA“-Areal



## Ausschnitt Süd



16.11.2017

Stadtteillausschuss Grünbühl-Sonnenberg

39

## Eröffnung Projektbüro WBL



16.11.2017

Stadtteillausschuss Grünbühl-Sonnenberg

40

## Bewohnerbegleitung



Foto: Oliver Bürkle (LKZ)

### Julia Rüber

Telefon: 07141 910 – 38 65

Mobil: 0151 61 54 17 75

Mail: [julia.rueber@wb-lb.de](mailto:julia.rueber@wb-lb.de)

Aktuelle Sprechzeiten:

Montag, 14 – 16:00 Uhr

Mittwoch und Freitag, 9 – 12 Uhr

## Weitere Projekte:

- Umzugsunterstützung Grünbühl-West
- Private Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmen
- Nicht-investive Städtebauförderung  
(Kath. Kirche, Tragwerk, Karlshöhe Ludwigsburg)

TOP 4

Verschiedenes

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

