

Stadtbad - Teilnutzung
für Mensa und Besprechungsräume
Kostenübersicht

Anlage zu Vorl.-Nr. 478/17
Stand 21.011.2017_ap

Kostengruppe / Gewerk	konsumtiv	investiv	Auftragssumme	vorgeschlagene Firma
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €		
200 Herrichten/Erschließen	170.000 €	- €		
Öffentliche Erschließung	- €	- €		
001	- €			
570	- €			
Räumung Bestandsgebäude	170.000 €			
300 Bauwerk - Baukonstruktion		600.000 €	593.896 €	
Roh- / Abbrucharbeiten		59.000 €	63.610,86 €	GFH, Kornwestheim
Gerüstbauarbeiten		30.000 €	30.000 €	
Holzbauarbeiten		60.000 €	49.284,80 €	Muny, Kornwestheim
Stahlbauarbeiten		40.000 €	40.000 €	
Putz-/Stuckarbeiten		45.000 €	45.000 €	
Fliesen- und Plattenarbeiten		25.000 €	25.000 €	
Tischlerarbeiten (Türen)		30.000 €	30.000 €	
Schlosserarbeiten/Schließanlage		6.000 €	6.000 €	
Verglasungsarbeiten/Fensterbau		25.000 €	25.000 €	
Malerarbeiten		60.000 €	60.000 €	
Bodenbelagsarbeiten		10.000 €	10.000 €	
Baureinigung		10.000 €	10.000 €	
Brandschutztüren		25.000 €	25.000 €	
Sanitärtrennwände		5.000 €	5.000 €	
Trockenbauarbeiten (Wände, Akustiksegel)		70.000 €	70.000 €	
Einbaumöbel		50.000 €	50.000 €	
Aufzug		50.000 €	50.000 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		637.000 €	656.579 €	
Heizung, Gebäudeautomation		130.000 €	86.854,17 €	Hoss, Schorndorf
Lüftung		110.000 €	108.036,17 €	Kellenbenz, Erlenbach
Sanitär		80.000 €	121.162,93 €	FM, Remshalden
Starkstromanlagen ELA-Anlage, Datennetz		317.000 €	340.526,00 €	Sever, Stuttgart
Zwischensumme KG 300+400		1.237.000 €	1.250.475 €	
500 Außenanlagen	10.000 €	- €	- €	
Außenanlagen	10.000 €	- €	- €	
600 Ausstattung	70.000 €	210.000 €	210.000 €	
loses Mobiliar	- €	45.000 €	45.000 €	
Großküchenausstattung	- €	125.000 €	125.000 €	
Einbaumöbel (Raumteiler Stillarbeit)	- €	40.000 €	40.000 €	
pädagogisches Material, Geschirr, etc.	70.000 €	- €	- €	
Zwischensumme KG 200-600	- €	1.447.000 €	1.460.475 €	
700 Baunebenkosten (ca. 15% aus KG 200-600)	- €	270.000 €	270.000 €	
Summe KG 200-700	- €	1.717.000 €	1.730.475 €	
Sicherheitszulagen:	0%	10%	9,2%	
für Unvorhergesehenes, Risiko, Baupreissteigerung		172.000 €	158.525 €	
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)	250.000 €	1.889.000 €	1.889.000 €	

Anmerkung zu den Angaben in Spalte "Kostenberechnung":
Leistungsanpassungen/Verschiebungen innerhalb der Kostengruppe 300 vor Ausschreibung der Leistungen bei gleichbleibender Gesamtsumme sind hier berücksichtigt (basierend auf fortgeschriebener Kostenberechnung, Stand 16.11.17).