



LUDWIGSBURG

## Erweiterung Eichendorffschule

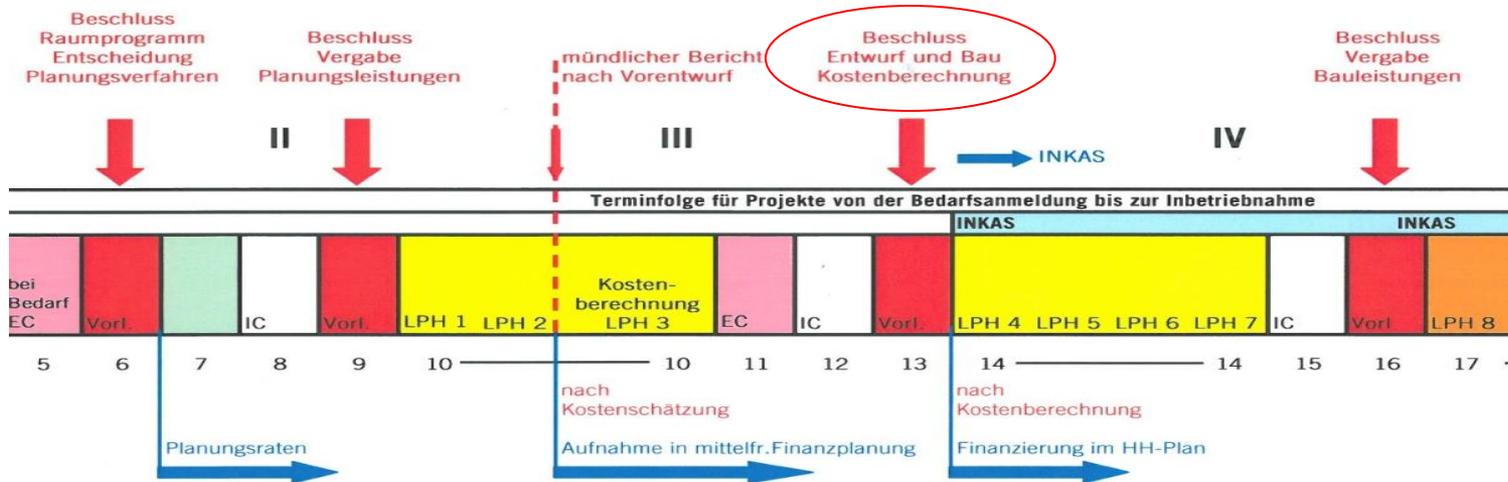
Neißestraße 22

- Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)





- Beschluss Raumprogramm BSS am 27.09.2016 Vorl. 299/16
- Beschluss Planungsauftrag durch BTU am 06.10.2016 Vorl. 299/16
- Vergabe von Planungsleistungen März 2017
- Modulbau 2 Klassenräume Juli 2017
- Mündlicher Bericht nach Leistungsphase 2 20.07.2017
- ➔ • Entwurfs- und Baubeschluss 23. November 2017





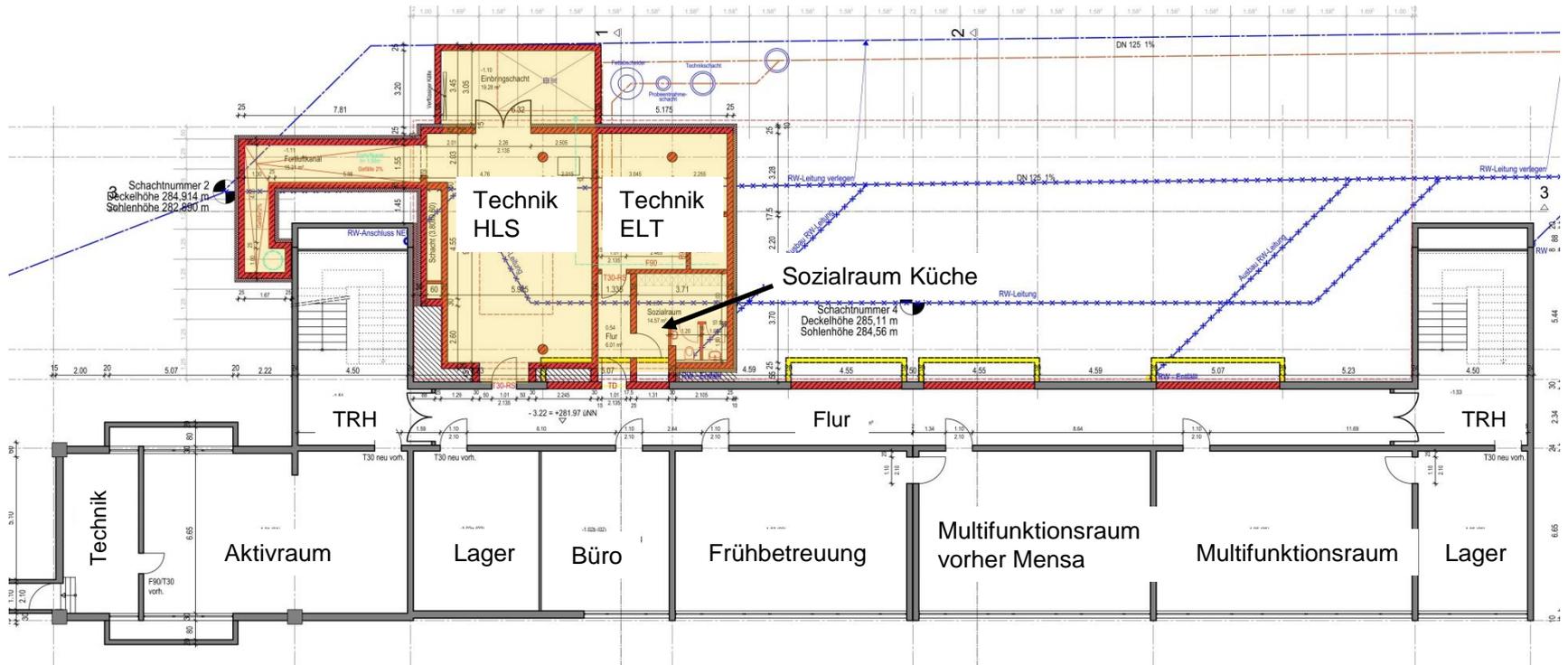


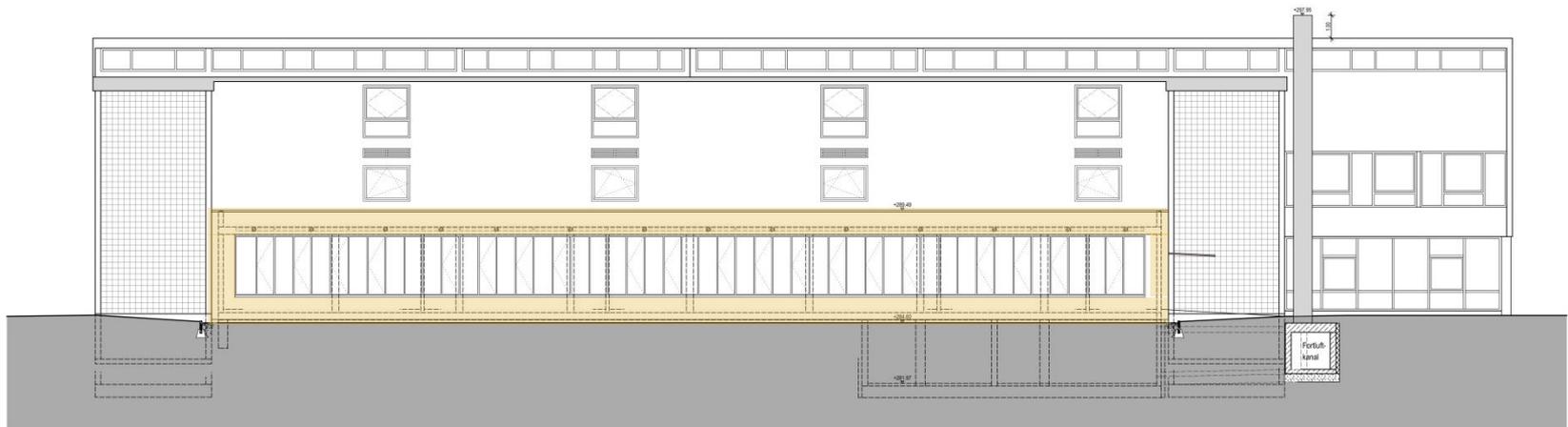
LUDWIGSBURG

Bestandsfotos



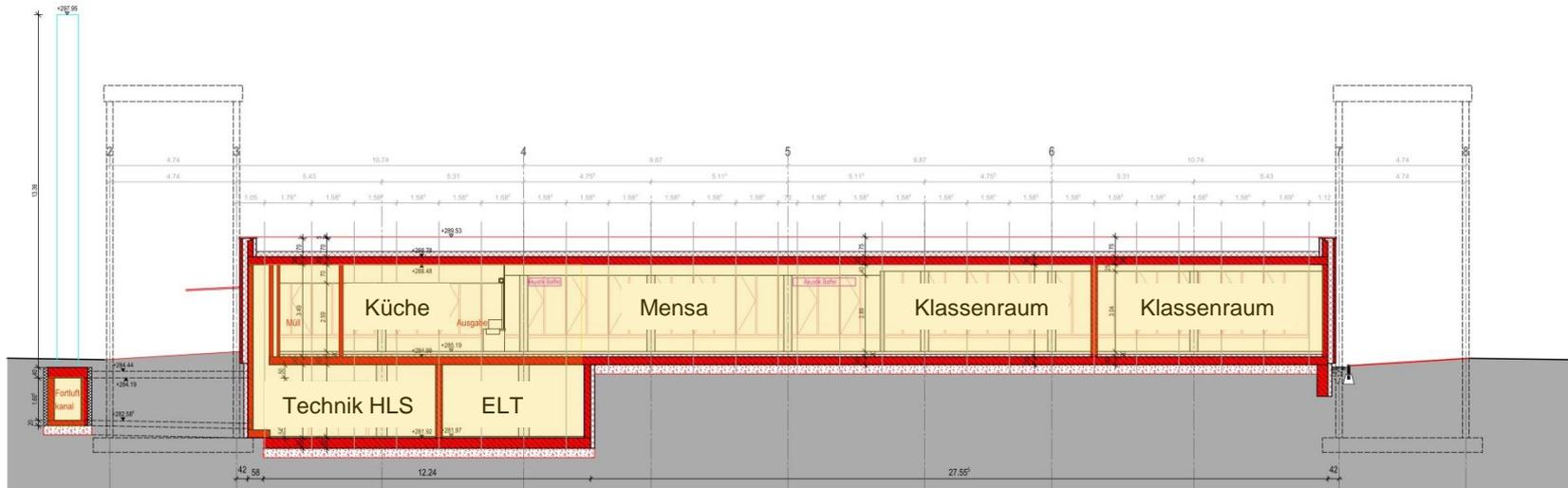




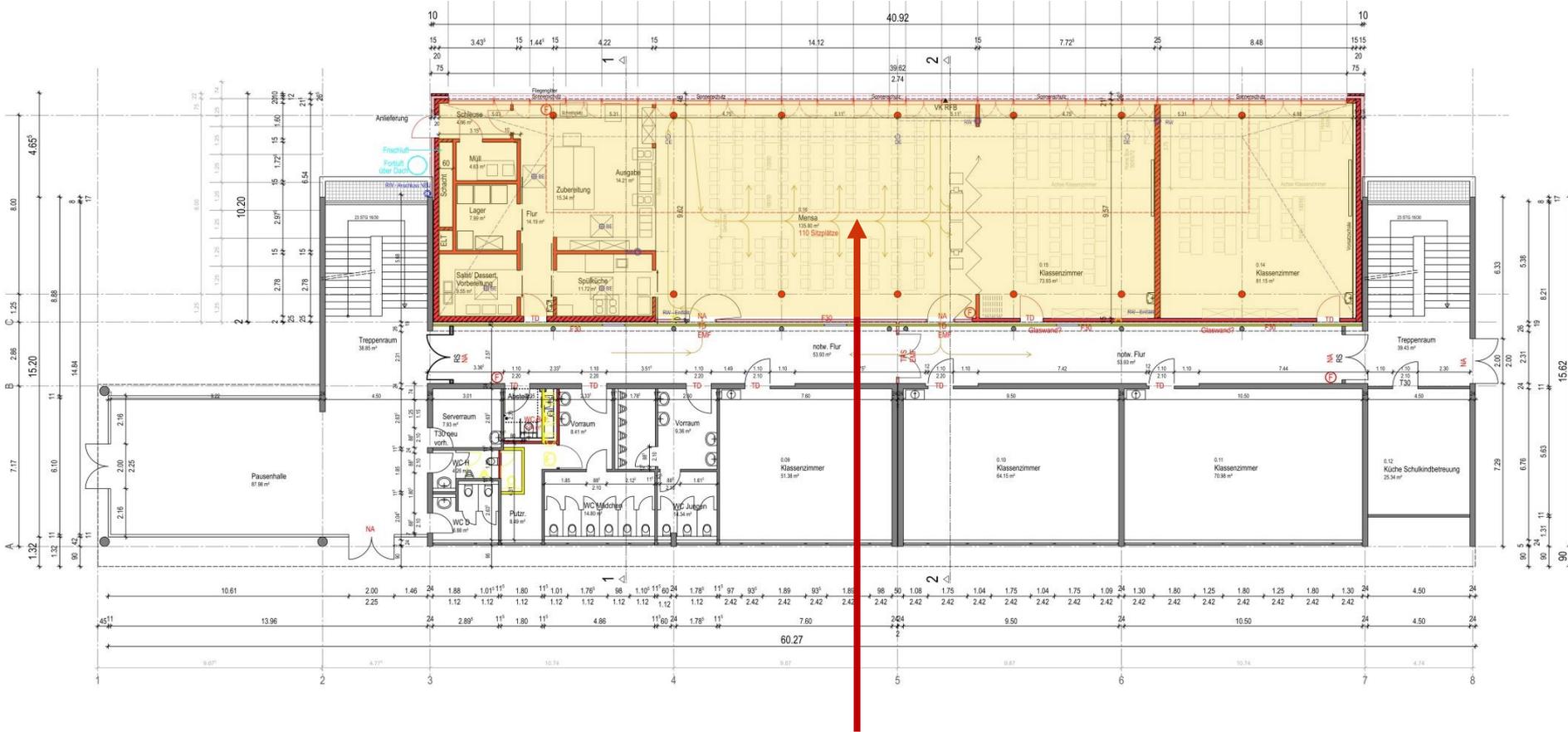


Ansicht von der Neissestraße





Längsschnitt



Bruttorauminhalt ca. 2.363 m<sup>3</sup>

Bruttogrundfläche gesamt ca. 567 m<sup>2</sup>



Kostengruppe / Gewerk	Summe (gerundet)	
<b>100 Grundstück (ohne Ansatz)</b>		
<b>200 Herrichten/Erschließen</b>	<b>42.000 €</b>	
Öffentliche Erschließung Elektro Neuanschluß	42.000 €	
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>1.151.000 €</b>	
Baustelleneinrichtung, Abbruch, Instandsetzung Bestand	28.000 €	
Erdarbeiten	137.000 €	
Rohbauarbeiten	420.000 €	
Gerüstbauarbeiten	4.000 €	
Fenster, Fassade, Sonnenschutz	124.000 €	
Dachabdichtung- und Klempnerarbeiten	42.000 €	
Fliesenarbeiten Wand- und Bodenbeläge	61.000 €	
Estricharbeiten	31.000 €	
Metallbauarbeiten / Schlosser	101.000 €	
Schließanlage	5.000 €	
Malerarbeiten	17.000 €	
Bodenbelagsarbeiten	21.000 €	
Gebäudereinigung	3.000 €	
Trockenbauarbeiten Wände, Decken, Innentüren	114.000 €	
Flexible Trennwand	23.000 €	
Dachbegrünung	20.000 €	
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>939.000 €</b>	
Wasser, Abwasser einschl. Grundlgt. / Drainage	190.000 €	
Wärmeversorgungsanlagen	96.000 €	
Lufttechnische Anlagen	168.000 €	
Starkstromanlagen	162.000 €	
Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	33.000 €	
Gebäudeautomation	64.000 €	
Festeinbauten Küche	211.000 €	
Sonstige Maßnahmen	15.000 €	
<b>Zwischensumme KG 300+400</b>	<b>2.090.000 €</b>	
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>48.000 €</b>	
Geländeflächen, Befestigte Flächen	39.000 €	
Befestigte Flächen	9.000 €	
<b>600 Ausstattung</b>	<b>147.000 €</b>	
loses Mobiliar	147.000 €	
<b>Zwischensumme KG 200-600</b>	<b>2.327.000 €</b>	
<b>700 Baunebenkosten (25% aus KG 200-600)</b>	<b>582.000 €</b>	
<b>Summe KG 200-700</b>	<b>2.909.000 €</b>	
<b>Sicherheitszulagen:</b>		
Zulage für Unvorhergesehenes	ca. 10%	291.000 €
Baupreisentwicklung bis Mitte Bauzeit	ca. 2,5%	73.000 €
<b>Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)</b>	<b>3.273.000 €</b>	
<b>Gesamtmaßnahme investiv</b>	<b>3.273.000 €</b>	
Zuzüglich Pädagogisches Material, Medienausstattung etc. (FB 48)	200.000 €	



<b>Bauausgaben - KG 200-400</b>			
	KG 200		42.000 €
	KG 300		1.151.000 €
	KG 400		939.000 €
	Zwischensumme		2.132.000 €
	Baunebenkosten	25%	533.000 €
	Zwischensumme		2.665.000 €
	Sicherheitszulage	10%	267.000 €
	Baupreientwicklung	2,5%	67.000 €
<b>Summe</b>			<b>2.999.000 €</b>
<b>Gesamt (KG 200-400)</b>			<b>2.999.000 €</b>

<b>Außenanlagen</b>			
	KG 500		48.000 €
	Baunebenkosten	25%	12.008 €
	Zwischensumme		60.000 €
	Sicherheitszulage	10%	6.000 €
	Baupreientwicklung	2,5%	2.000 €
<b>Gesamt (KG 500)</b>			<b>67.000 €</b>

<b>Ausstattung (Lose Möblierung)</b>			
<b>Anteil Bestand</b>	KG 600		147.000 €
	Baunebenkosten	25%	37.000 €
	Zwischensumme		184.000 €
	Sicherheitszulage	10%	18.000 €
	Baupreientwicklung	2,5%	5.000 €
<b>Summe Anteil Bestand</b>			<b>207.000 €</b>
<b>Gesamt (KG 600, ohne pädagog. Material)</b>			<b>207.000 €</b>

<b>Ausstattung (Pädagogisches Material+Medientechnik)</b>			
<b>Gesamt (Pädagog. Material etc.)</b>			<b>200.000 €</b>

Kosten brutto, Einschl. Baupreiserhöhung bis Mitte Bauzeit und Regionalfaktor



### Kostenkennwerte

Erweiterung	BGF [m <sup>2</sup> ]	BRI [m <sup>3</sup> ]	KG 300+400	€/m <sup>2</sup> BGF	€/m <sup>3</sup> BRI
	661	2.622	2.090.000 €	3.162 €	797 €

Summe

2.090.000 €

Folgende Maßnahmen führen zu einem höheren Kostenwert:

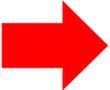
- Einbau Küche und Mensa (hoher Installationsanteil)
- neuer Hausanschluss Elektro (bestehende Anschlussleistung reicht nicht aus)
- zusätzliche Teilunterkellerung für Technik Neubau (vorh. Technikraum reicht nicht aus)
- Arbeiten in Zusammenhang mit Anschluss an Bestand (z.B. Einbau Fenster Flur 1.OG)
- Sanierung und Umstrukturierung Sanitärkern EG mit Integration Beh.-WC
- Verlegung und Anpassung bestehender Entwässerungsleitungen
- Vorhaltungen Bauwerk für spätere Aufstockung (Tragwerk)

Kosten brutto, Einschl. Baupreiserhöhung bis Mitte Bauzeit und Regionalfaktor



LUDWIGSBURG

## Termine

- Beschluss Raumprogramm BSS am 27.09.2016 Vorl. 299/16 
- Beschluss Planungsauftrag durch BTU am 06.10.2016 Vorl. 299/16 
- Vergabe von Planungsleistungen März 2017 
- Modulbau 2 Klassenräume Juli 2017 
- mündlicher Bericht nach LPH 2 20. Juli 2017 
-  • **Entwurfs- und Baubeschluss** 23.11.2017
- Baugesuch November/Dezember 2017
- voraussichtliche Bauphase August 2018 – Oktober 2019
- Mögliche Inbetriebnahme Ende 2019