



JÄGERHOFKASERNE

LUDWIGSBURG

BTU – Sitzung | 07.12.2017

Hähnig | Gemmeke Freie Architekten BDA
Stefan Fromm Freier Landschaftsarchitekt BDLA



AGENDA

01 WETTBEWERB

Idee | Vision | Lageplan | Freiraum |
Ansichten | Bestandsbauten | Städtebau

02 WEITERENTWICKLUNG

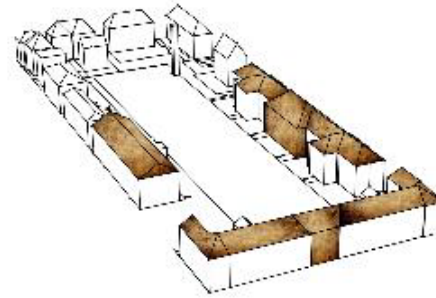
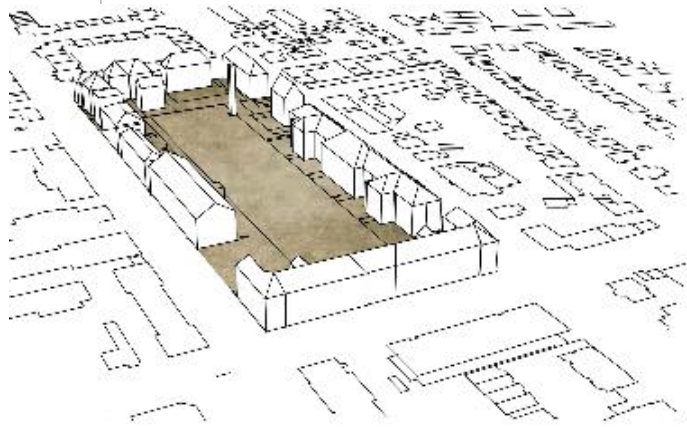
Bestandsumbau | Fassadensanierung | Wohnungen
| Funktionalität | Städtebau | TG | Bäume |
Fußwege | Kita | Nutzung | Wohnen | Gewerbe

An architectural model of a city block, featuring numerous white, rectangular buildings of varying heights and widths. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with streets and walkways visible between them. Small, spherical, light-colored trees are placed throughout the model, particularly along the streets and in open spaces. The overall scene is brightly lit, with soft shadows cast by the buildings. The text "JÄGERHOFKASERNE" is prominently displayed in the center, with "WETTBEWERBSENTWURF" below it.

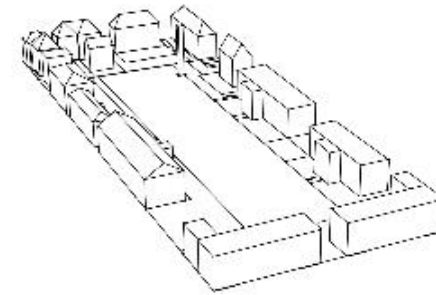
JÄGERHOFKASERNE

WETTBEWERBSENTWURF

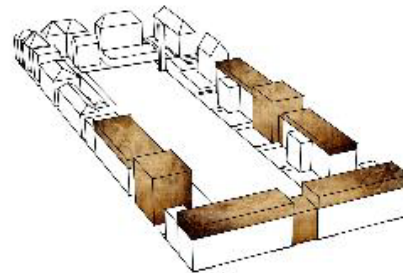
01 WETTBEWERB



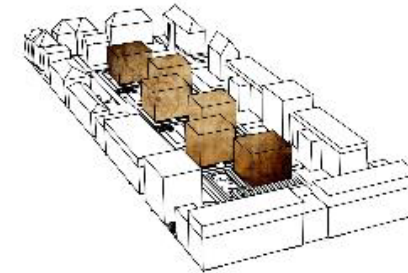
RÜCKBAU DER BESTEHENDEN BEBAUUNG



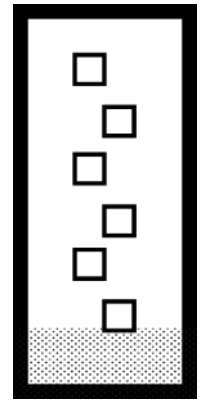
HISTORISCHER BESTAND



ERGÄNZUNG DER BESTEHENDEN BEBAUUNG



NEUE BLOCKINNENBEBAUUNG

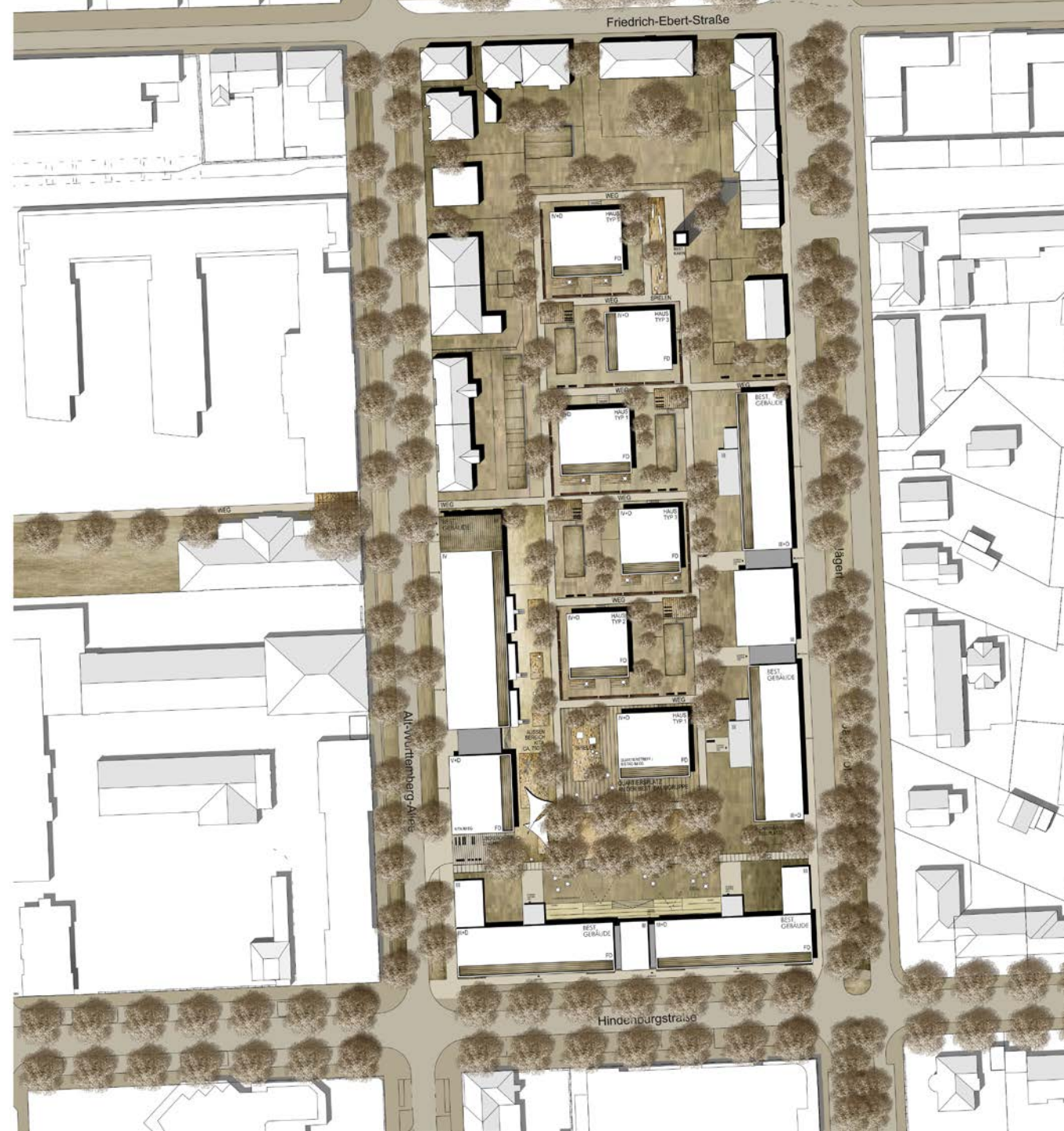


IDEE

Idee | Vision

01 WETTBEWERB

Lageplan



Idee | Vision

01 WETTBEWERB

Lageplan – Quartiersplatz an
der Baumgruppe



Idee | Vision

01 WETTBEWERB



587314



Ansichten



587314



Idee | Vision

01 WETTBEWERB



587314



Ansichten

01 WETTBEWERB



01 WETTBEWERB



JÄGERHOFKASERNE

WEITERENTWICKLUNG



Bestandsumbau

1

02 WEITERENTWICKLUNG

Gebäudebestand
Fassadensanierung
Mannschaftsgebäude

2

Wohnungsgemeinde /
Wohnungsmix

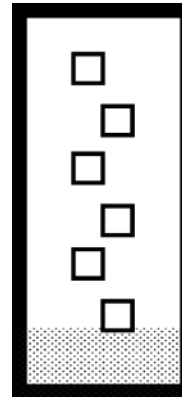
3

Funktionalität - Nebenanlagen

4

Städtebauliche Dichte -
Belichtung

5



6

Tiefgarage

7

Baumerhalt

8

Fußwegenetz

9

KITA / Nutzungskonzept

10

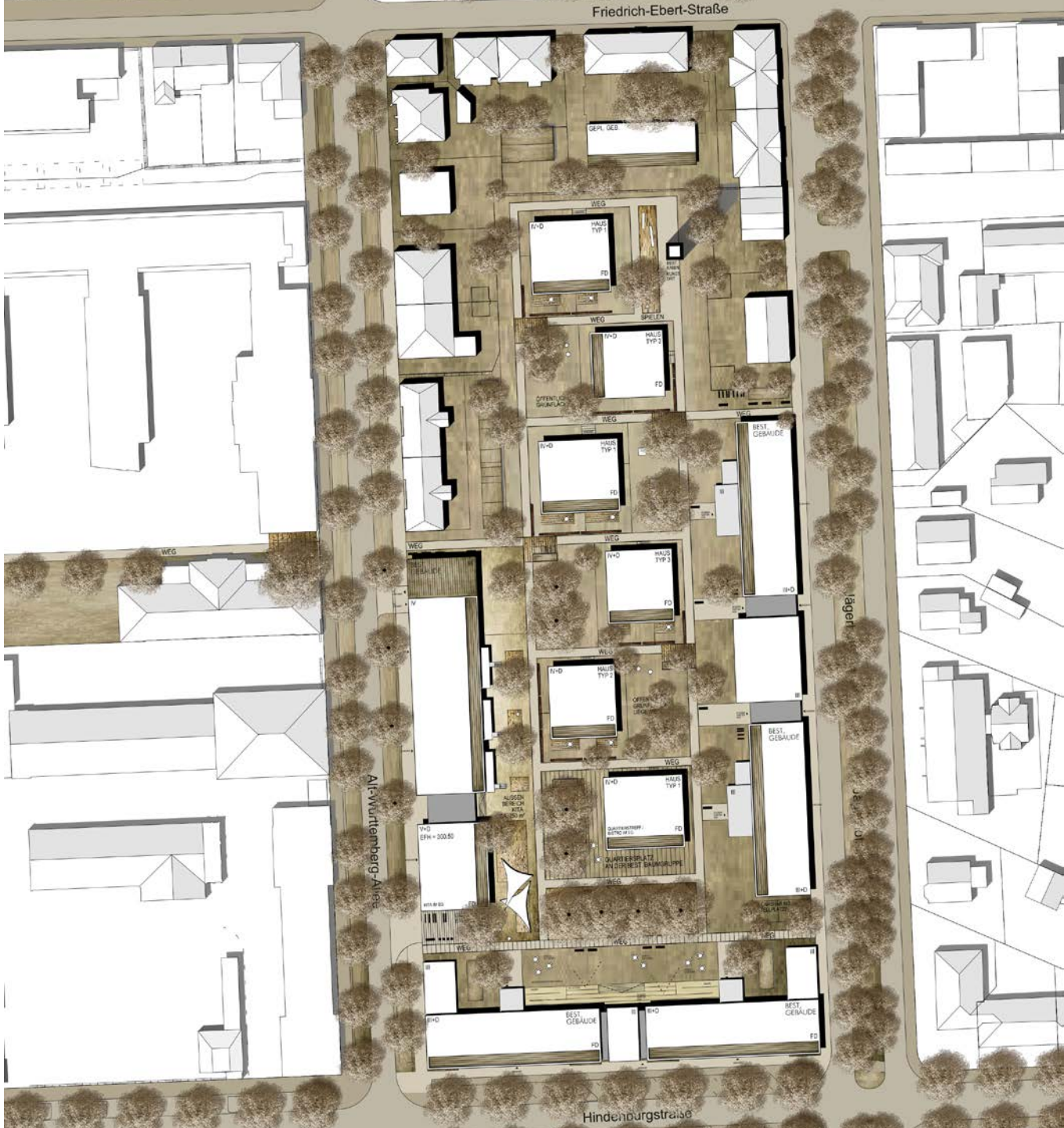
Wohnen / Gewerbe

10

Terminplanung

02 WEITERENTWICKLUNG

- TG-Zufahrt
- Baumstandorte
- Nebenanlagen



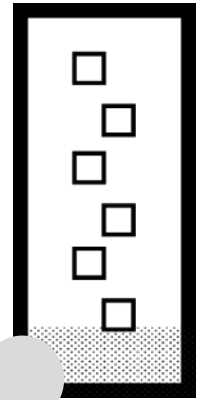
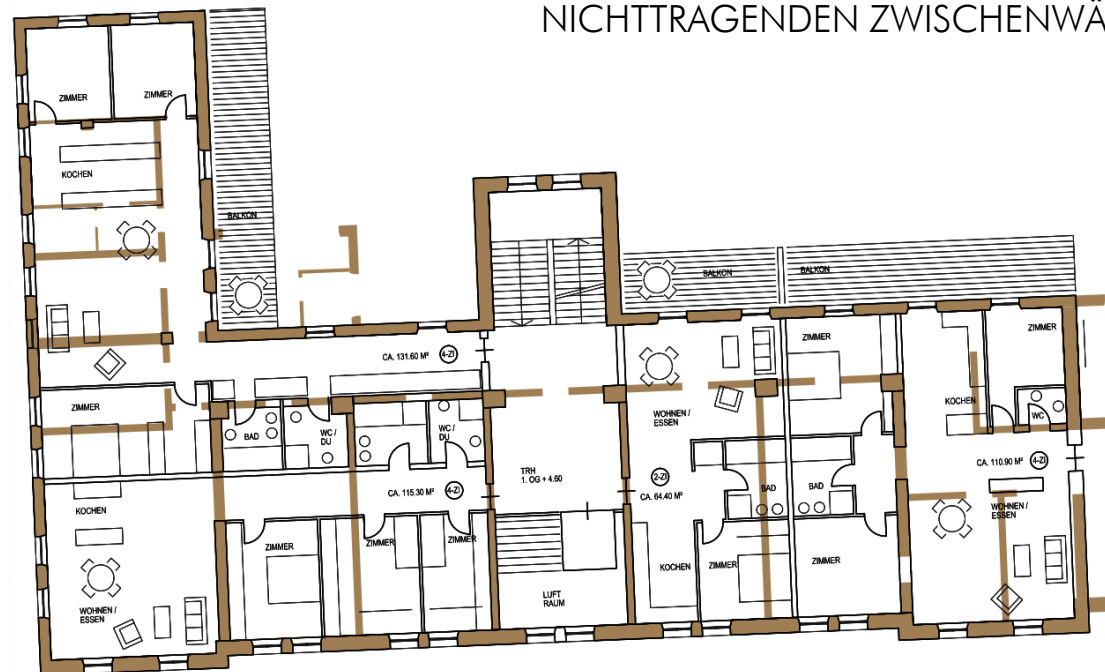
02 WEITERENTWICKLUNG

Hindenburgstraße

● Darstellung Bestand

○ Darstellung Neu

- ERHALT DER TRAGSTRUKTUR
- ERHALT DER AUSSENWÄNDE UND DER FENSTERÖFFNUNGEN
- WIEDERHERSTELLUNG DER BESTEHENDEN HISTORISCHEN KLINKERFASSADE
- ERHALT DER ERSCHLIESSUNGSKERNE
- SENSIBLE ERGÄNZUNG MIT NICHTTRAGENDEN ZWISCHENWÄNDEN



1

Bestandsumbau

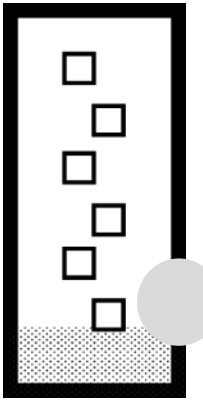
02 WEITERENTWICKLUNG

Jägerhofallee

● Darstellung Bestand

○ Darstellung Neu

- ERHALT DER TRAGSTRUKTUR
- ERHALT DER AUSSENWÄNDE UND DER FENSTERÖFFNUNGEN
- WIEDERHERSTELLUNG DER BESTEHENDEN HISTORISCHEN KLINKERFASSADE
- ERHALT DER ERSCHLIESSUNGSKERNE
- SENSIBLE ERGÄNZUNG MIT NICHTTRAGENDEN ZWISCHENWÄNDEN



1

Bestandsumbau

02 WEITERENTWICKLUNG

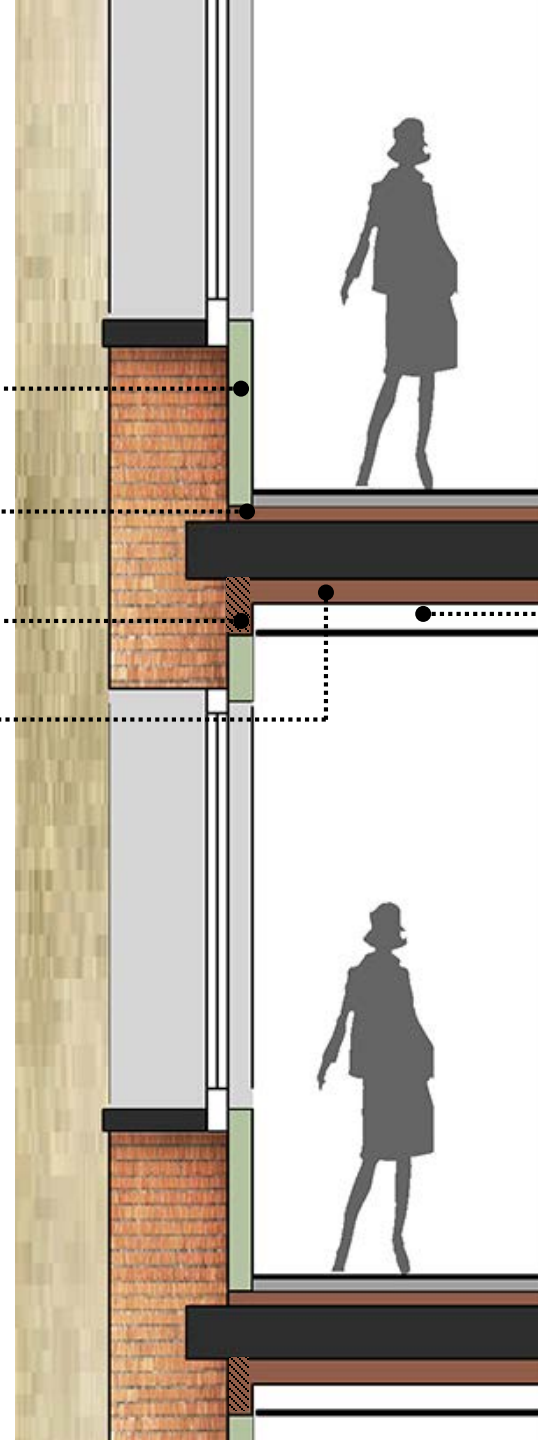
Innenliegende Wärmedämmung

Brandschutzplatte von oben

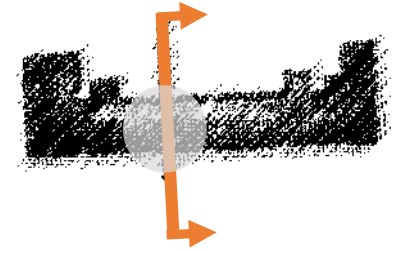
Foamglas

Brandschutzplatte von unten

Detail



Abgehängte Decke

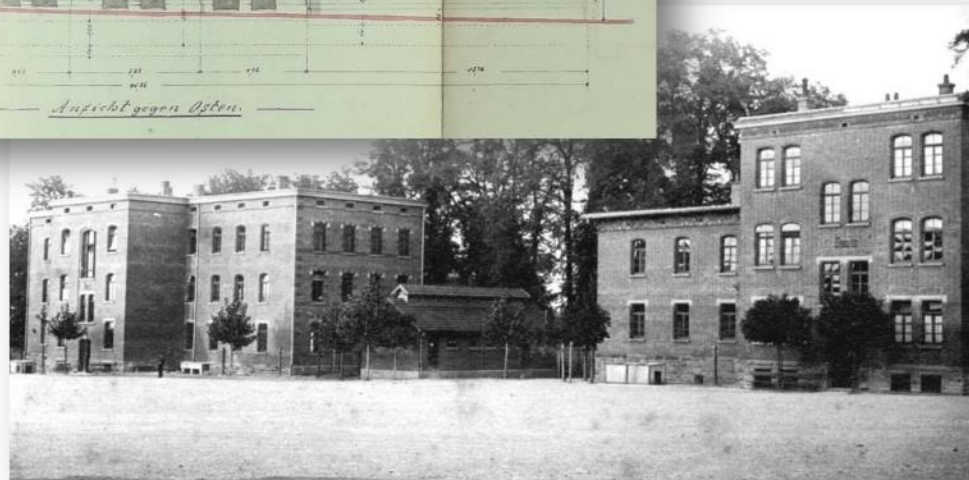
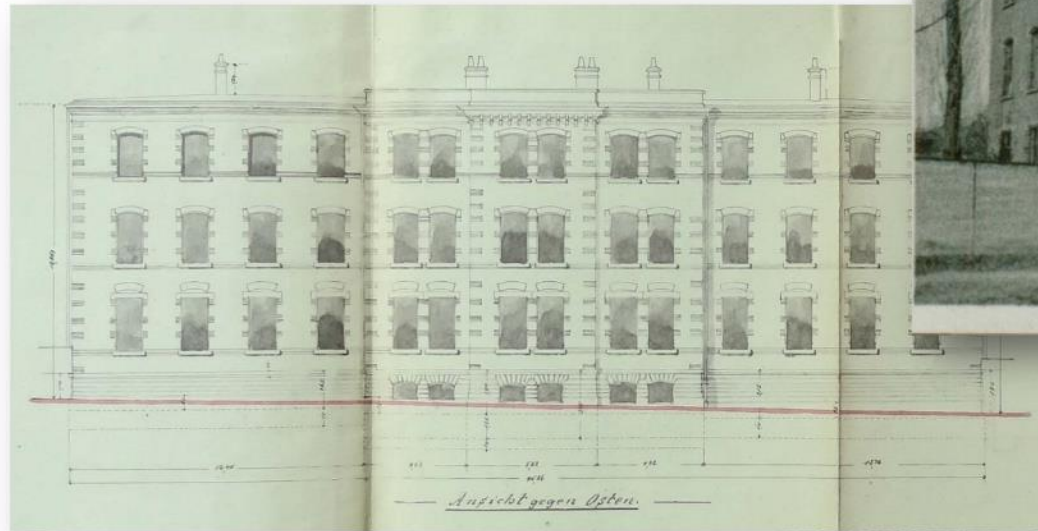


02 WEITERENTWICKLUNG

Mannschaftsgebäude III+IV

Gebäudebestand
Fassadensanierung
Mannschaftsgebäude

2



02 WEITERENTWICKLUNG

Gebäudebestand
Fassadensanierung
Mannschaftsgebäude

2

Mannschaftsgebäude III+IV



02 WEITERENTWICKLUNG

Gebäudebestand
Fassadensanierung
Mannschaftsgebäude

2



Mannschaftsgebäude I+II



1910

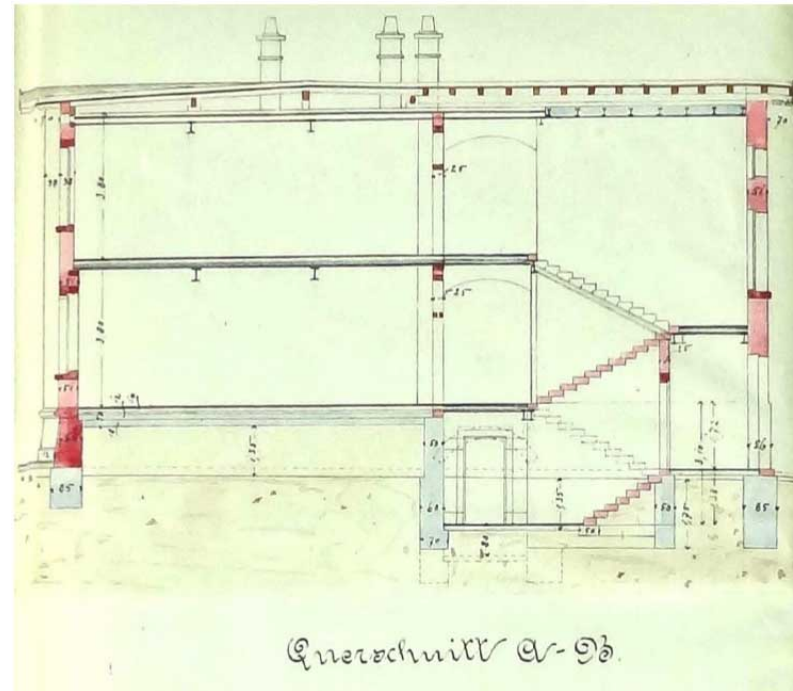


1905

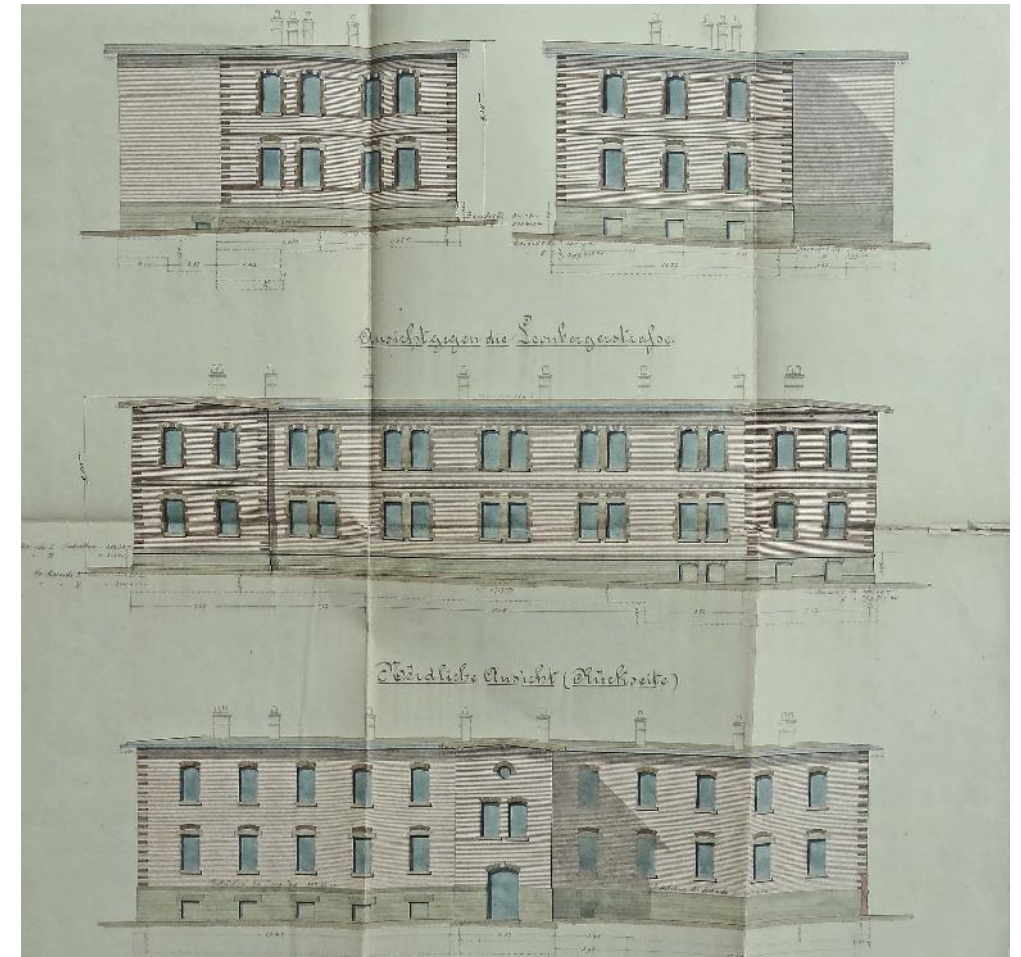
02 WEITERENTWICKLUNG

Gebäudebestand
Fassadensanierung
Mannschaftsgebäude

2



Mannschaftsgebäude II



02 WEITERENTWICKLUNG

Gebäudebestand
Fassadensanierung
Mannschaftsgebäude

2

Putzfläche

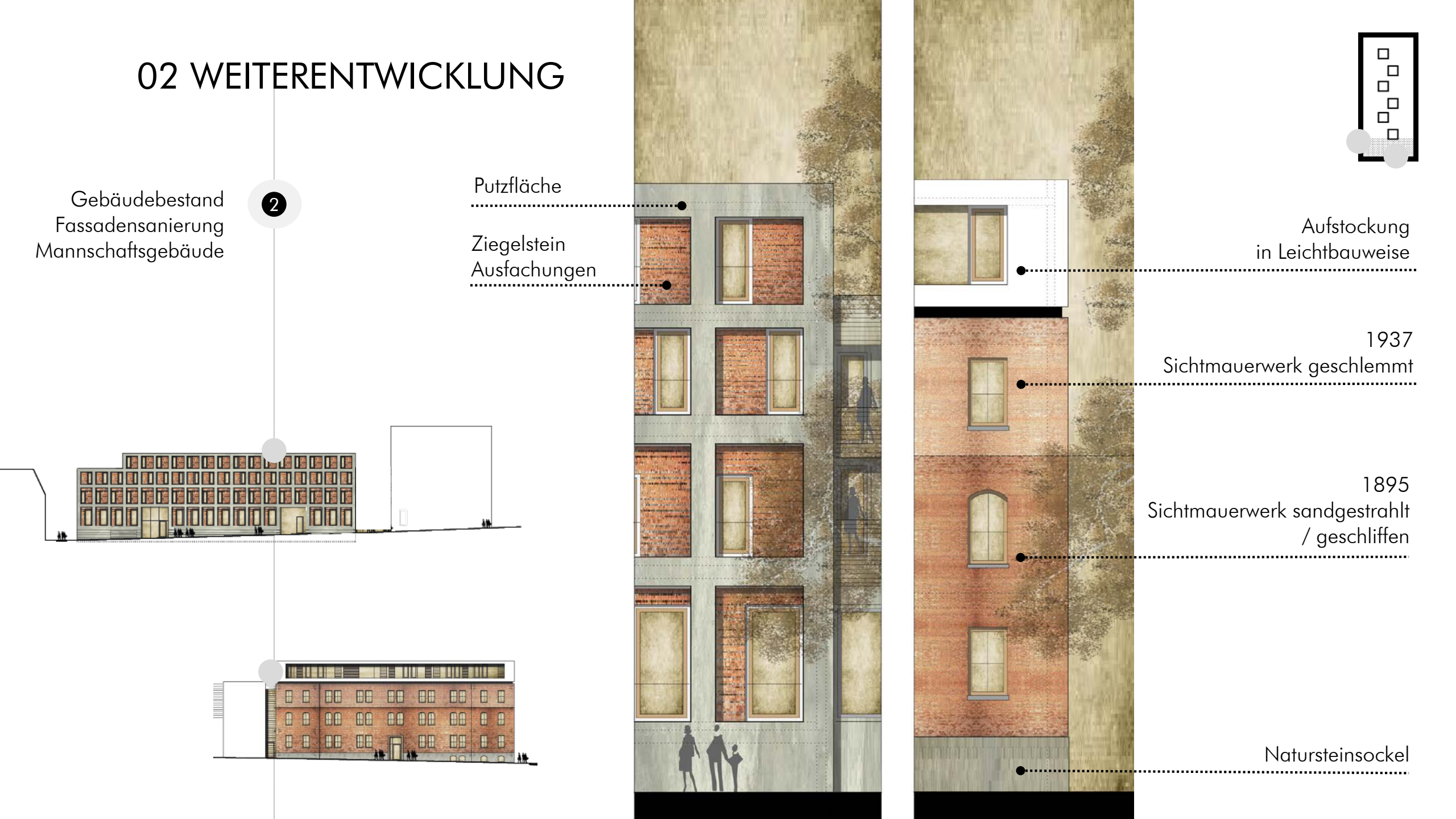
Ziegelstein
Ausfachungen

Aufstockung
in Leichtbauweise

1937
Sichtmauerwerk geschlemmt

1895
Sichtmauerwerk sandgestrahlt
/ geschliffen

Natursteinsockel



02 WEITERENTWICKLUNG

Gebäudebestand
Fassadensanierung
Mannschaftsgebäude

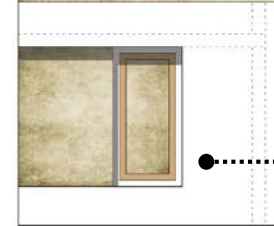
2



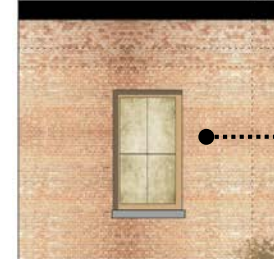
Beispiele für
geschlemmtes Sichtmauerwerk



Aufstockung
in Leichtbauweise



1937
Sichtmauerwerk geschlemmt



1895
Sichtmauerwerk sandgestrahlt
/ geschliffen



Natursteinsockel



02 WEITERENTWICKLUNG

Wohnungsgemeinschaft /
Wohnungsmix

3

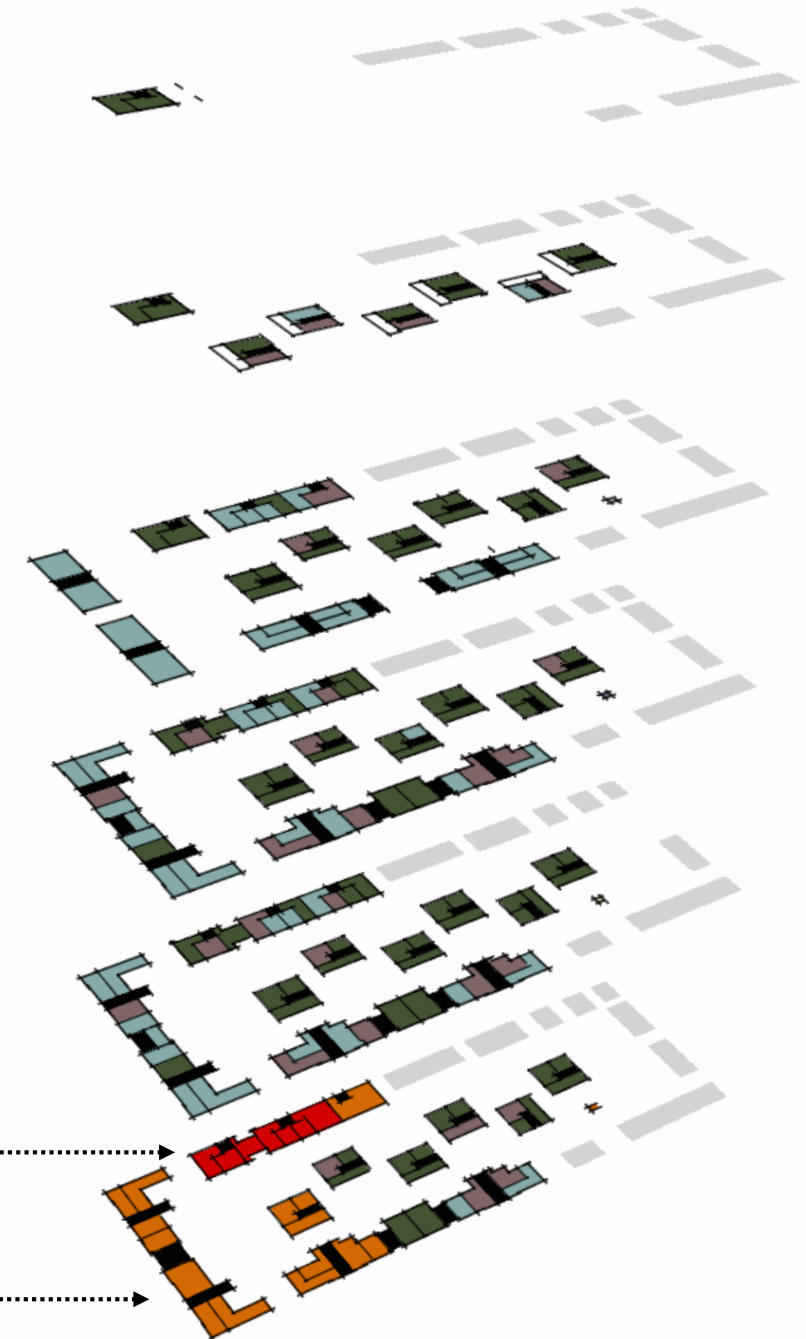
● Geförderte Wohnungen
90 WE

● Eigentumswohnungen
51 WE

● Mietwohnungen
30 WE

● KITA

● Gewerbe



02 WEITERENTWICKLUNG

4

Funktionalität / Nebenanlagen

Müll



Müll



Fahrräder



Kinderwagen / Rollator

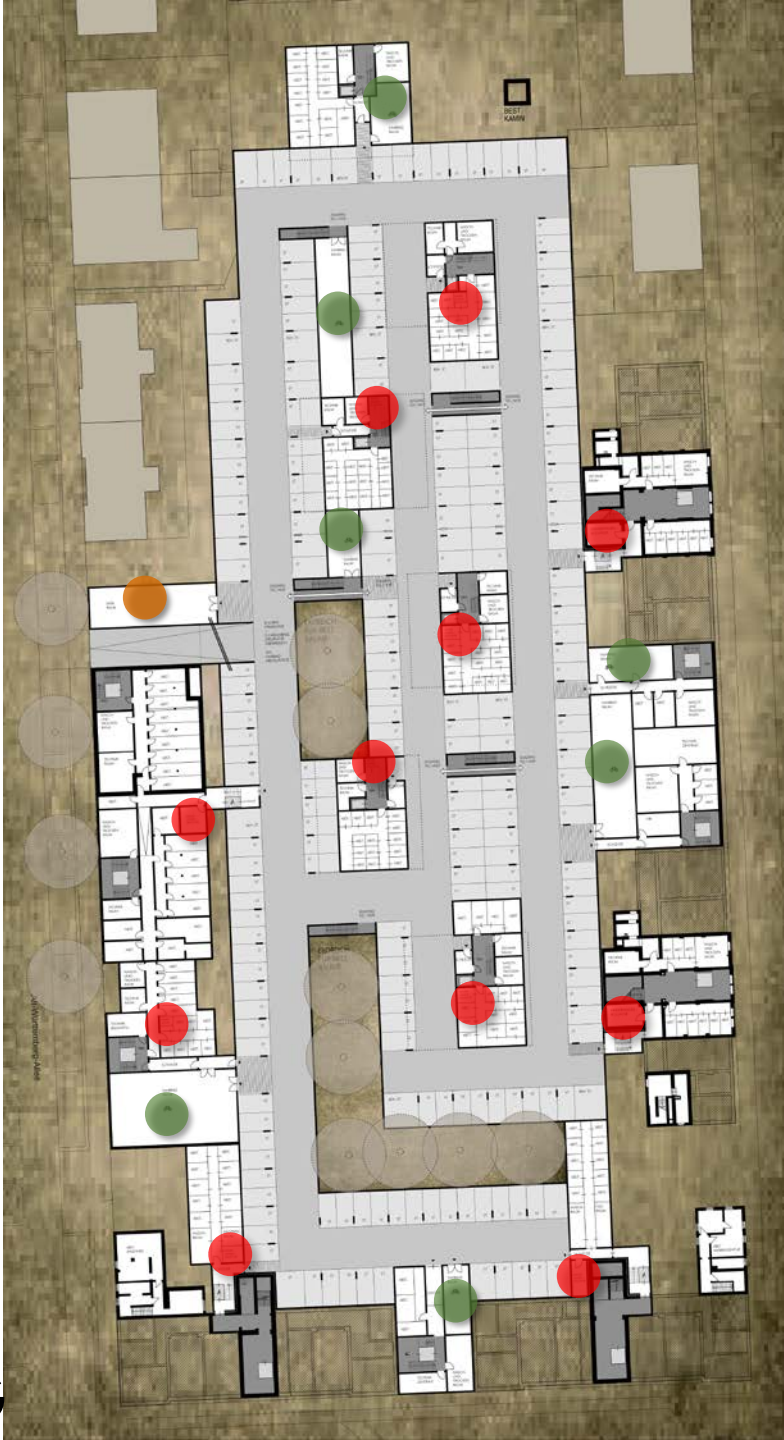


Kinderwagen



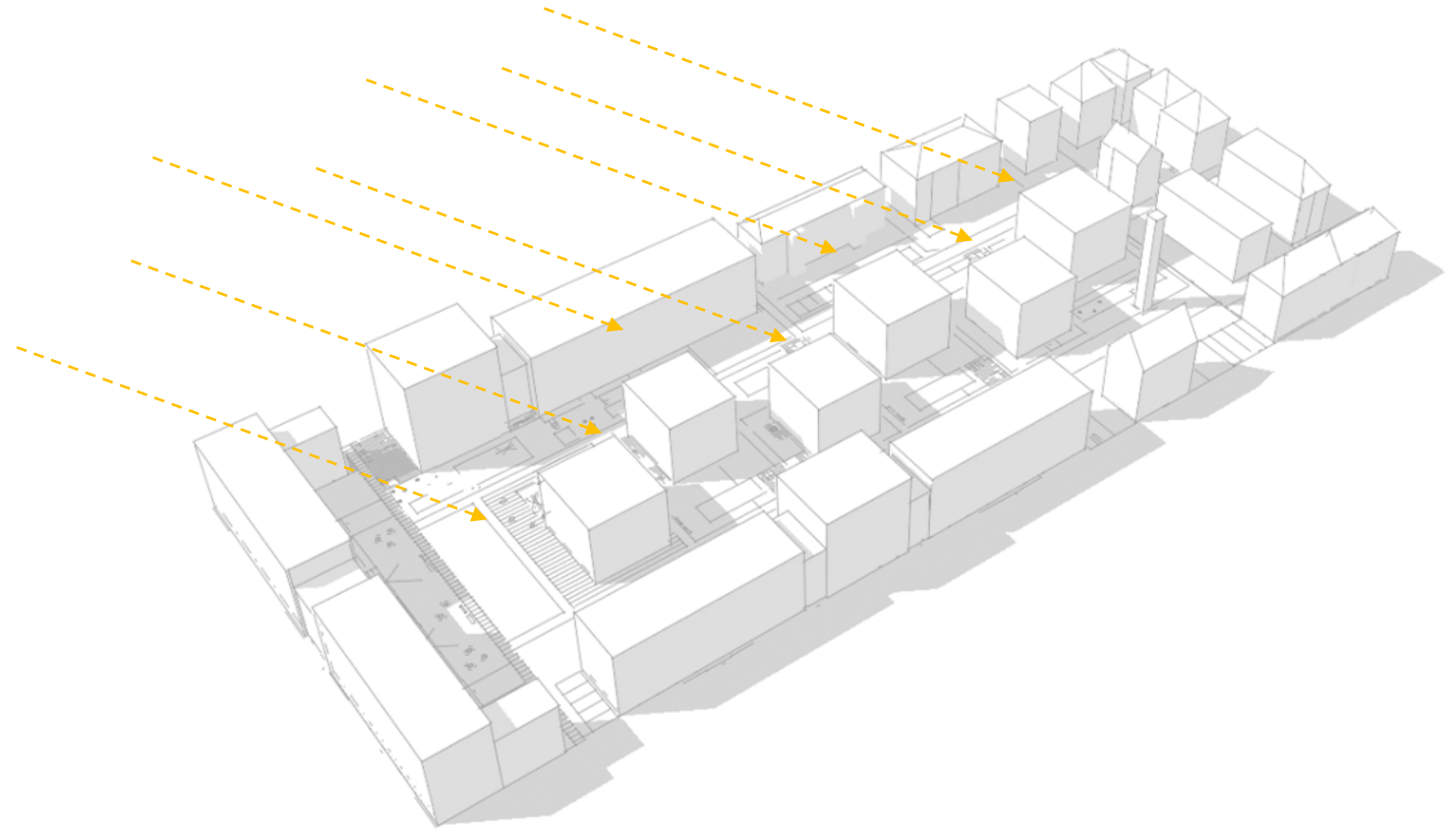
EG

TG





02 WEITERENTWICKLUNG



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5 Städtebauliche Dichte -
Belichtung

02 WEITERENTWICKLUNG

6 Tiefgarage

216 Stellplätze in TG
+ 5 Car-Sharing Stellplätze
(oberirdisch)

375 Fahrradabstellplätze in TG

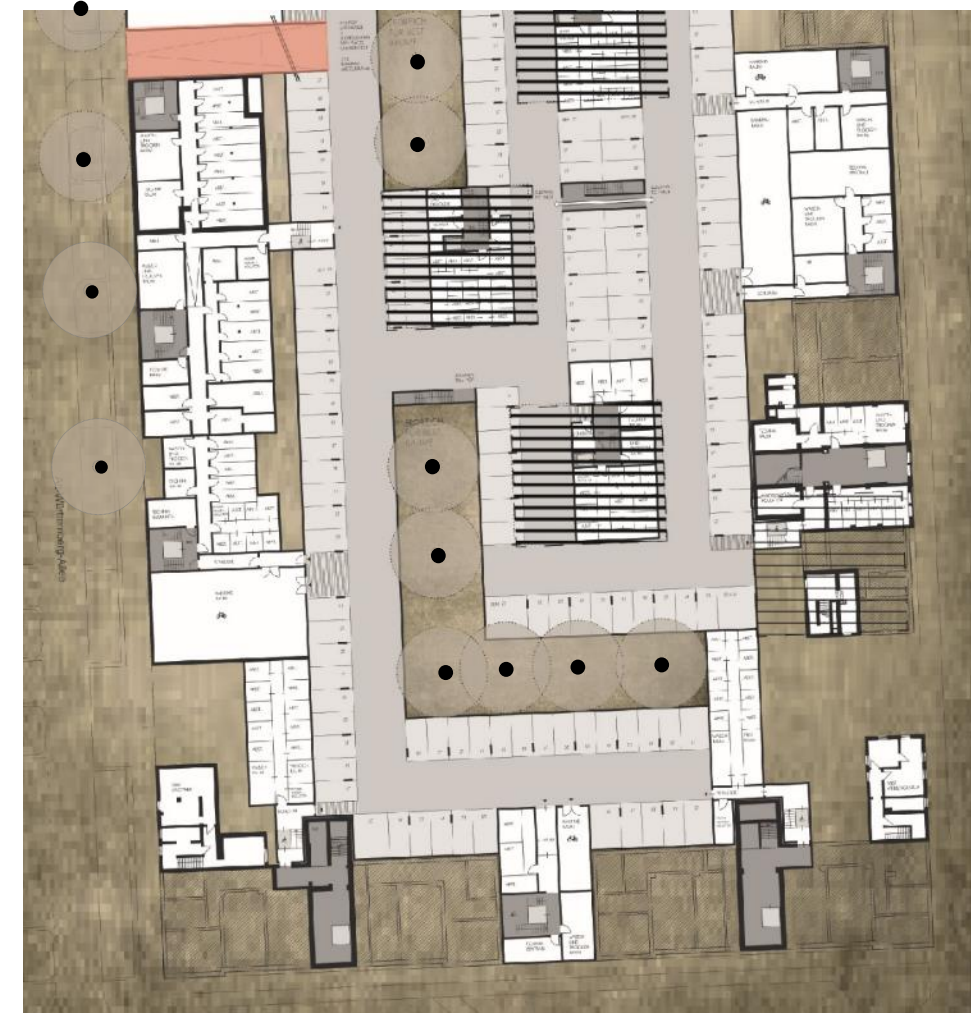
Zufahrt

Bestandsbäume

Anbindung + Anschluss

Lastabtragung

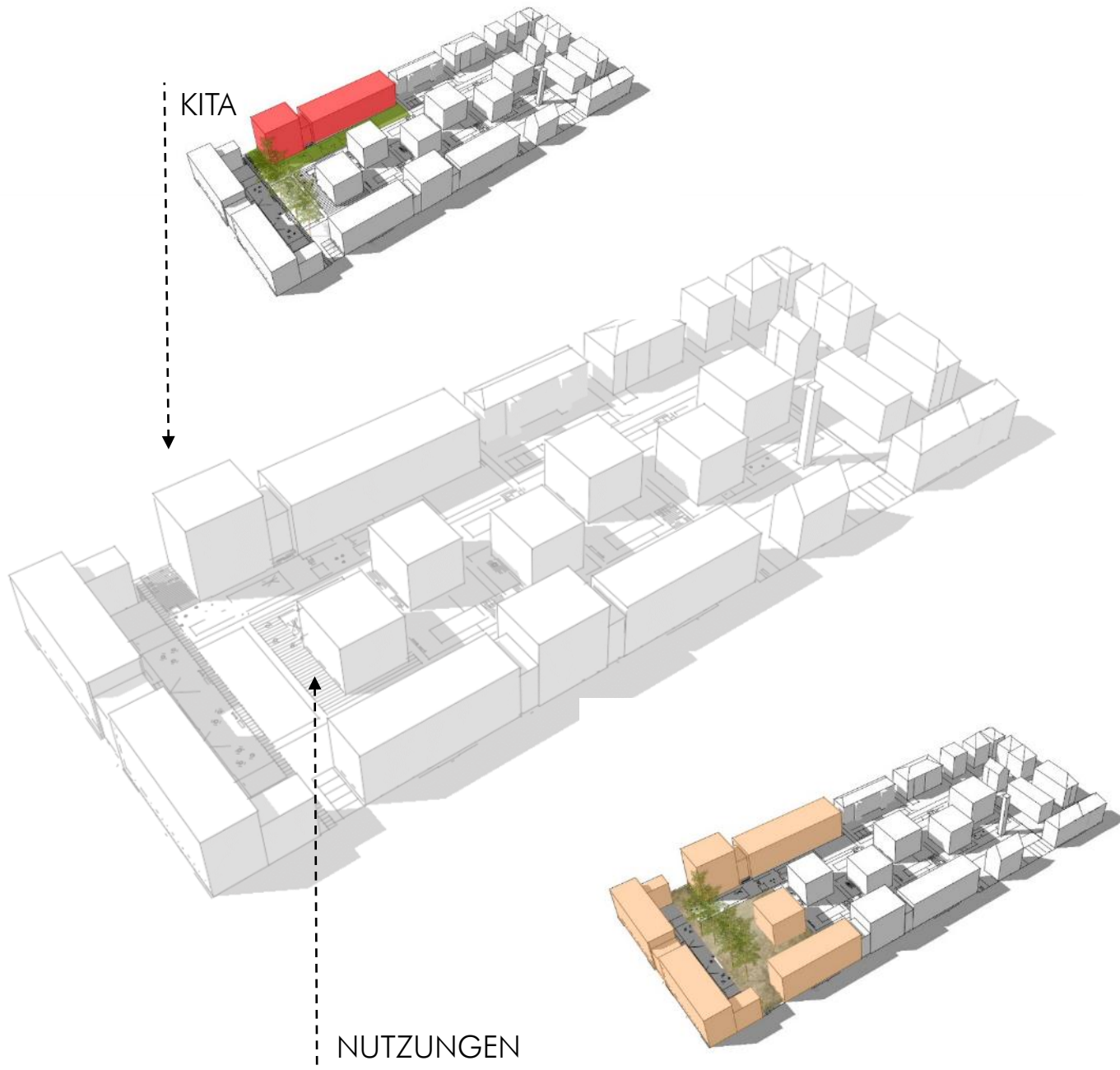
Erdüberdeckung



7

Fußwegenetz

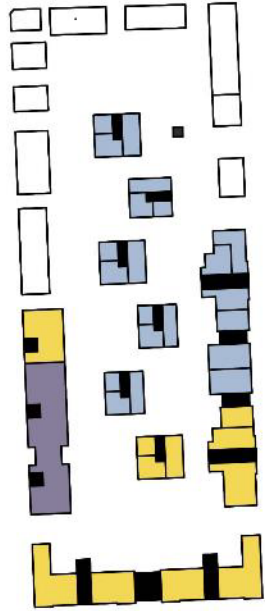
02 WEITERENTWICKLUNG



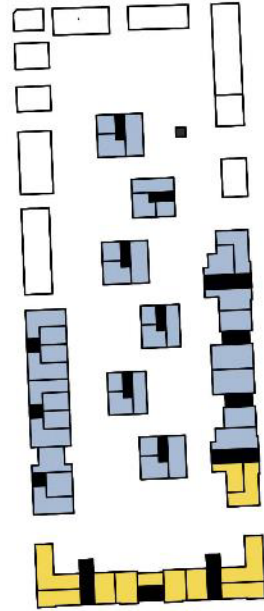
9

KITA / Nutzungskonzept

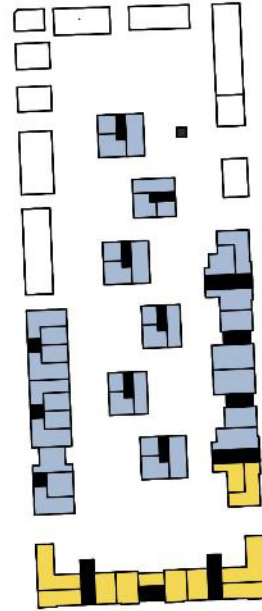
EG



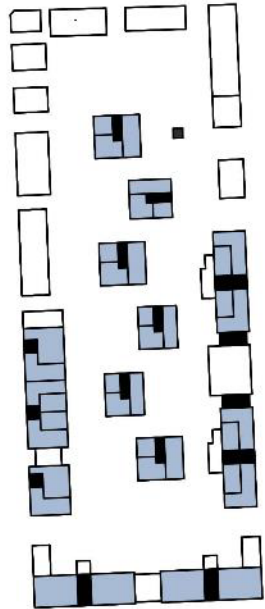
1. OG



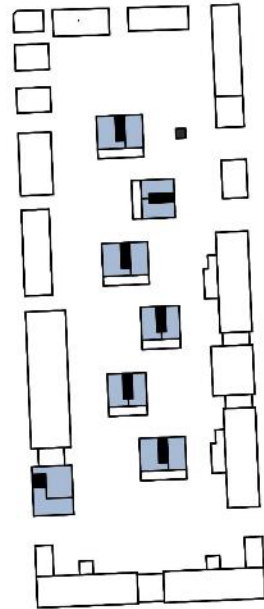
2. OG



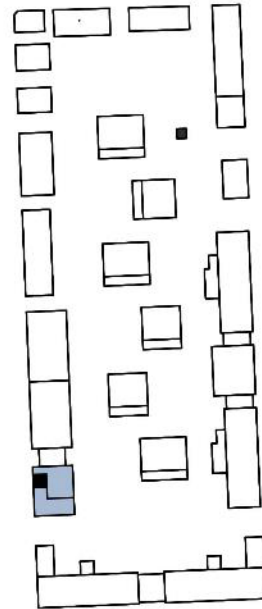
3. OG



4. OG



DG



02 WEITERENTWICKLUNG



- AUSRICHTUNG DER GEBÄUDE AN DER HINDENBURGSTRASSE FÜR GEWERBE GEEIGNET
- ANSIEDLUNG DER GEWERBEEINHEITEN UM DEN QUARTIERSPLATZ
- KEINE BALKONE NACH SÜDEN IM BESTAND
- NUTZUNG DER VORH. TRAGSTRUKTUR

10

Wohnen / Gewerbe

02 WEITERENTWICKLUNG

	Neubauten inclusive TG	Umbauten / Anbauten / Erweiterungen	
Vorentwurf / Entwurf / Baugenehmigung	Frühjahr 2019	BA 1 – DRK Gebäude mit Erweiterung BA 2 – Bestand + Erweiterungen Hindenburgstraße BA 3 – Bestand + Erweiterungen Jägerhofallee	Frühjahr 2019
Erteilung Baugenehmigung	Sommer 2019	BA 1 – DRK Gebäude mit Erweiterung BA 2 – Bestand + Erweiterungen Hindenburgstraße: BA 3 – Bestand + Erweiterungen Jägerhofallee	Sommer 2019
Baubeginn	Winter 2019/ Frühjahr 2020	BA 1 – DRK Gebäude mit Erweiterung BA 2 – Bestand + Erweiterungen Hindenburgstraße BA 3 – Bestand + Erweiterungen Jägerhofallee	Winter 2019/ Frühjahr 2020
Fertigstellung	Häuser 1 u. 2 mit TG: Winter 2020 Häuser 3 u. 4 mit TG: Frühjahr 2021 Häuser 5 u. 6 mit TG: Sommer 2021	BA 1 – DRK Gebäude mit Erweiterung BA 2 – Bestand + Erweiterungen Hindenburgstraße BA 3 – Bestand + Erweiterungen Jägerhofallee	Herbst 2021 Winter 2021 Herbst 2022

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a mix of rectangular and arched windows. The building is surrounded by trees and greenery. In the foreground, there are several white line-art figures of people walking and standing. The overall style is a combination of realistic architectural drawing and sketchy, artistic elements.

JÄGERHOFKASERNE

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT