



- **Top 8 Konversion Jägerhofkaserne**
 - **Sachstandsbericht**
 - **Antrag CDU-Fraktion vom 10.07.2017**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 07.12.2017



LUDWIGSBURG

Konversion Jägerhofkaserne





Informationsvorlage Nr. 318/17 (Juli 2017)

Realisierungswettbewerb

- 04.12.2015 Ortstermin BTU / AR WBL
- 21.07.2016 BTU-Beschluss Auslobung Wettbewerb
- Oktober 2016 Veröffentlichung Ausschreibung
- 30.03.2017 Sitzung Preisgericht
- Öffentliche Ausstellungen mit Führungen

Verhandlungsverfahren

- ab Mai 2017 Vier Preisträger überprüfen ihre Entwürfe
- 04.07.2017 Vergabeentscheidung Architektenleistungen
- WBL beauftragt Hähnig Gemmeke Architekten und Landschaftsarchitekt Stefan Fromm



WOHNUNGSBAU

Erwerb der Jägerhofkaserne in Sicht

LKZ 20.11.2015

Kaserne versteckt sich hinter Putz

LKZ 16.03.2016

Neues Leben in der Jägerhofkaserne

StZ 07.06.2016

**Geld für Ideen zur
Jägerhofkaserne**

StZ 11.08.2016

Wohnen hinter alten Kasernenmauern

LKZ 13.08.2016

Wiedergeburt einer Kaserne

LKZ 01.04.2017

50 Millionen Euro für die Jägerhofkaserne

LKZ 13.07.2017

**Jägerhofkaserne: Architekt
setzt auf historische Bauten**

2. Preis



2. Preis



3. Preis



4. Preis



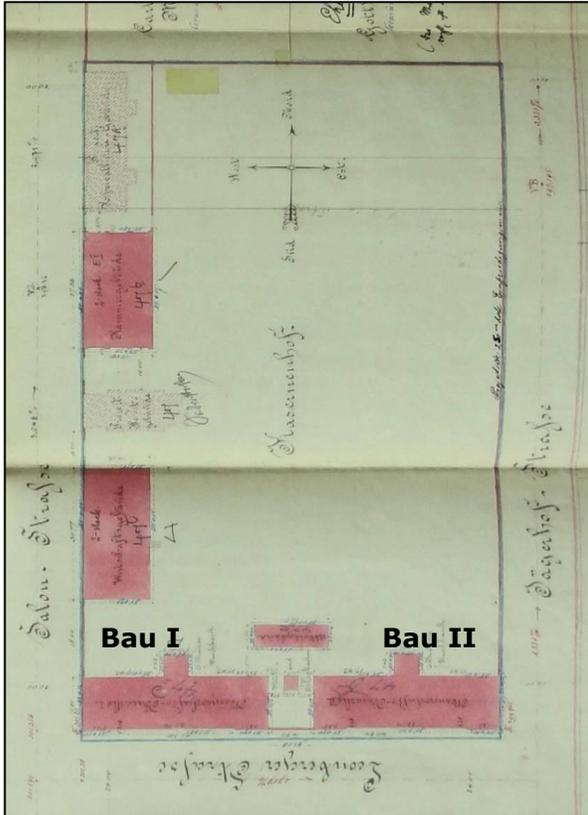
Hähning Gemmeke Architekten Auswahl Vergabekommission



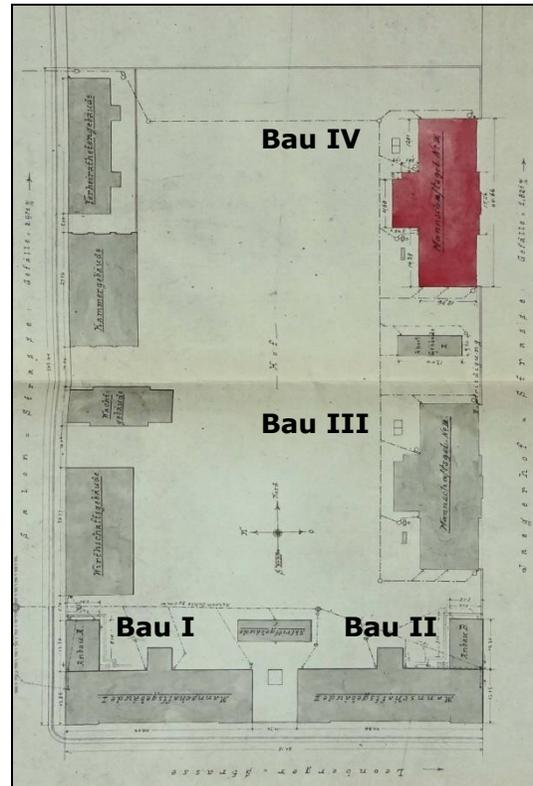


LUDWIGSBURG

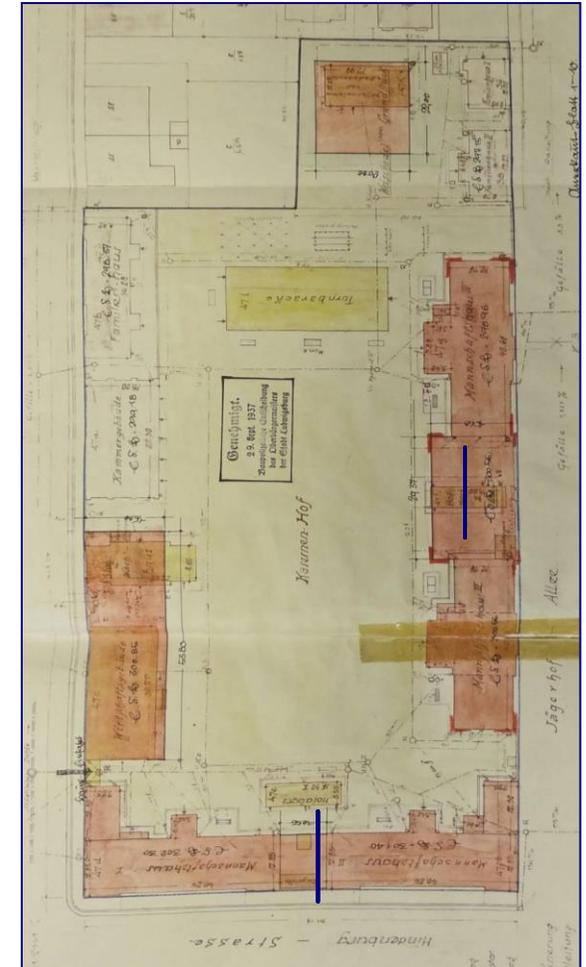
Baugeschichte Jägerhofkaserne



1894



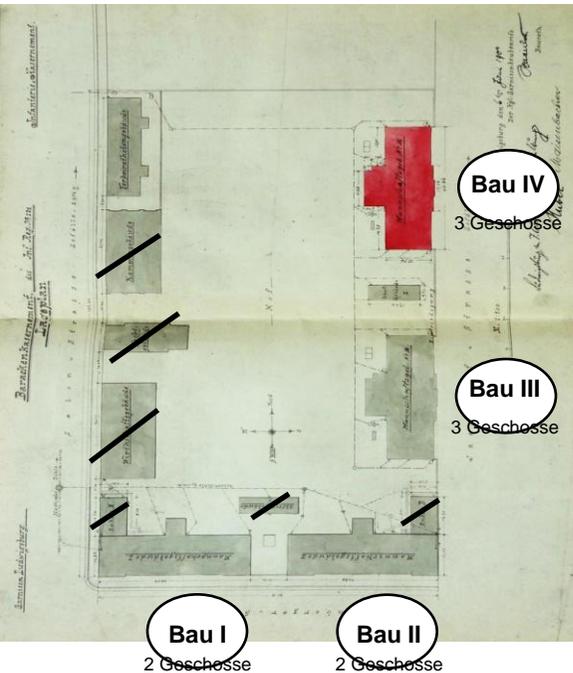
1901



1937



Auslobung Realisierungswettbewerb



„Die Abbildung (...) zeigt die ursprüngliche Bebauung (...). Für den Wettbewerb sollen die nicht durchgestrichen Mannschaftsgebäude (...) erhalten werden. **Die später hinzugekommenen Verbindungsbauten können entwurfsabhängig** bis auf den ursprünglichen Zustand der Mannschaftsgebäude **zurückgebaut werden.**“

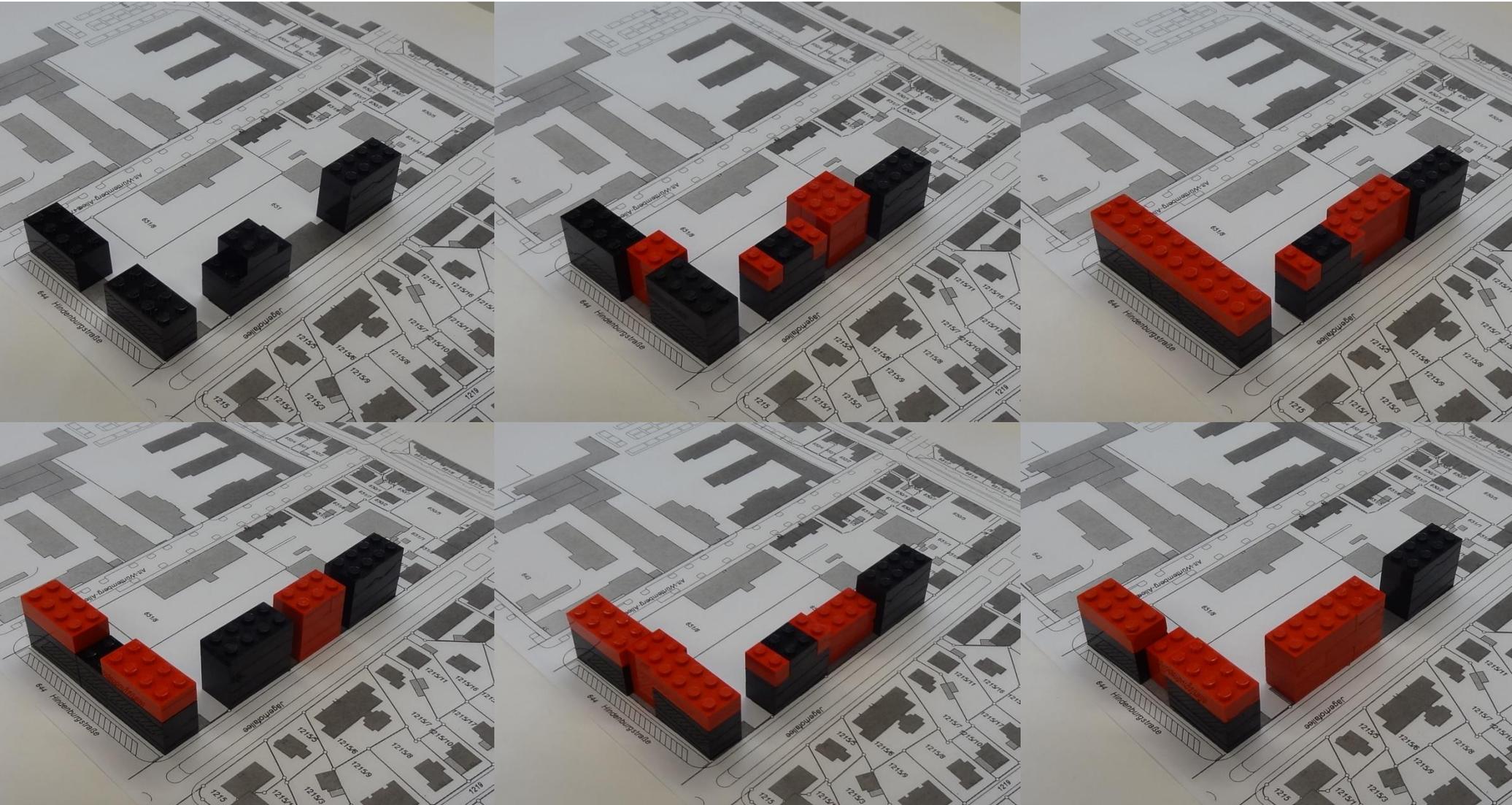
„Die **Wettbewerbsteilnehmer haben weitreichende Freiheiten die vorhandene Bausubstanz zu verändern** und neu zu ergänzen. Der Kernbestand der ursprünglich vier Mannschaftsgebäude (Bau I-IV) ist gesetzt.“

„Für die **Außenfassaden der vier Mannschaftsgebäude (...)** soll ein **Gestaltungskonzept entwickelt** werden, das auch nach einem umfassenden Umbau die Materialität und die wesentlichen **Gestaltungsmerkmale** der ursprünglichen **Klinkerfassade** in einen Bezug zur historischen Nachbarbebauung setzt.“



LUDWIGSBURG

Erhaltungskonzept: Gebäudebestand Bauphase 19. Jhd. herausarbeiten





LUDWIGSBURG

Mannschaftsgebäude I und II

Bauzeit 1894-1895



1910



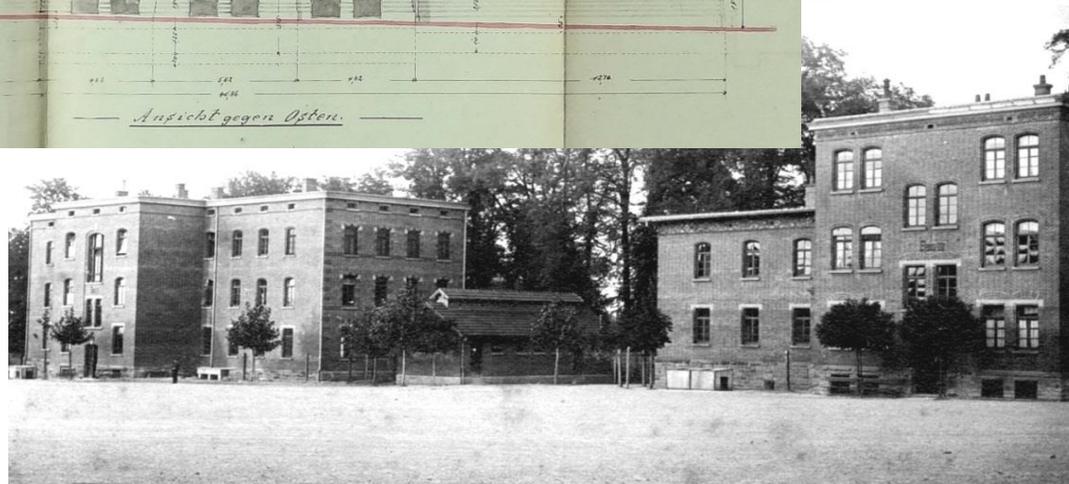
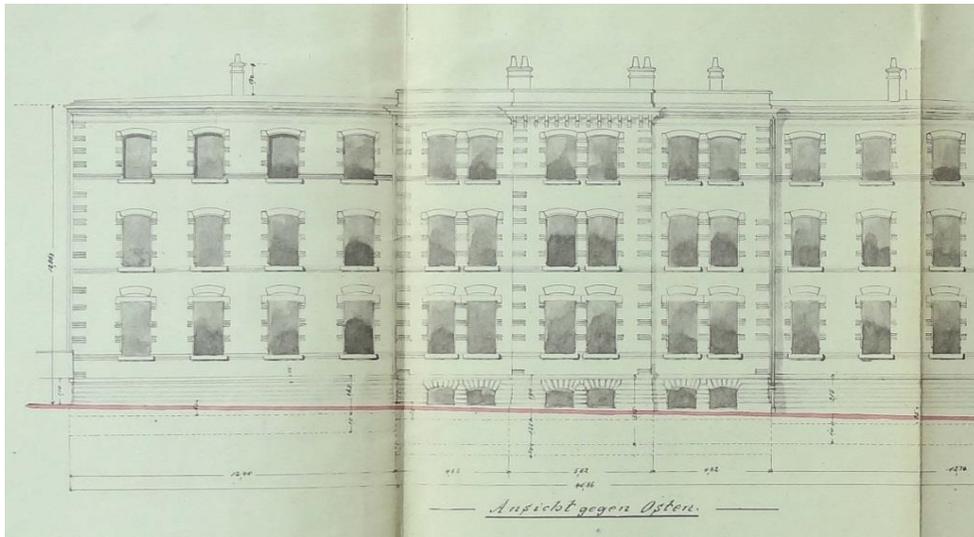
1905



LUDWIGSBURG

Mannschaftsgebäude IV

Bauzeit 1903



Bäckereikaserne
Hotel Nestor



Karlskaserne
Kunstzentrum



Bekleidungsamt
Mann & Hummel



Dachgestaltung?

Jägerhofkaserne



Agentur
für Arbeit



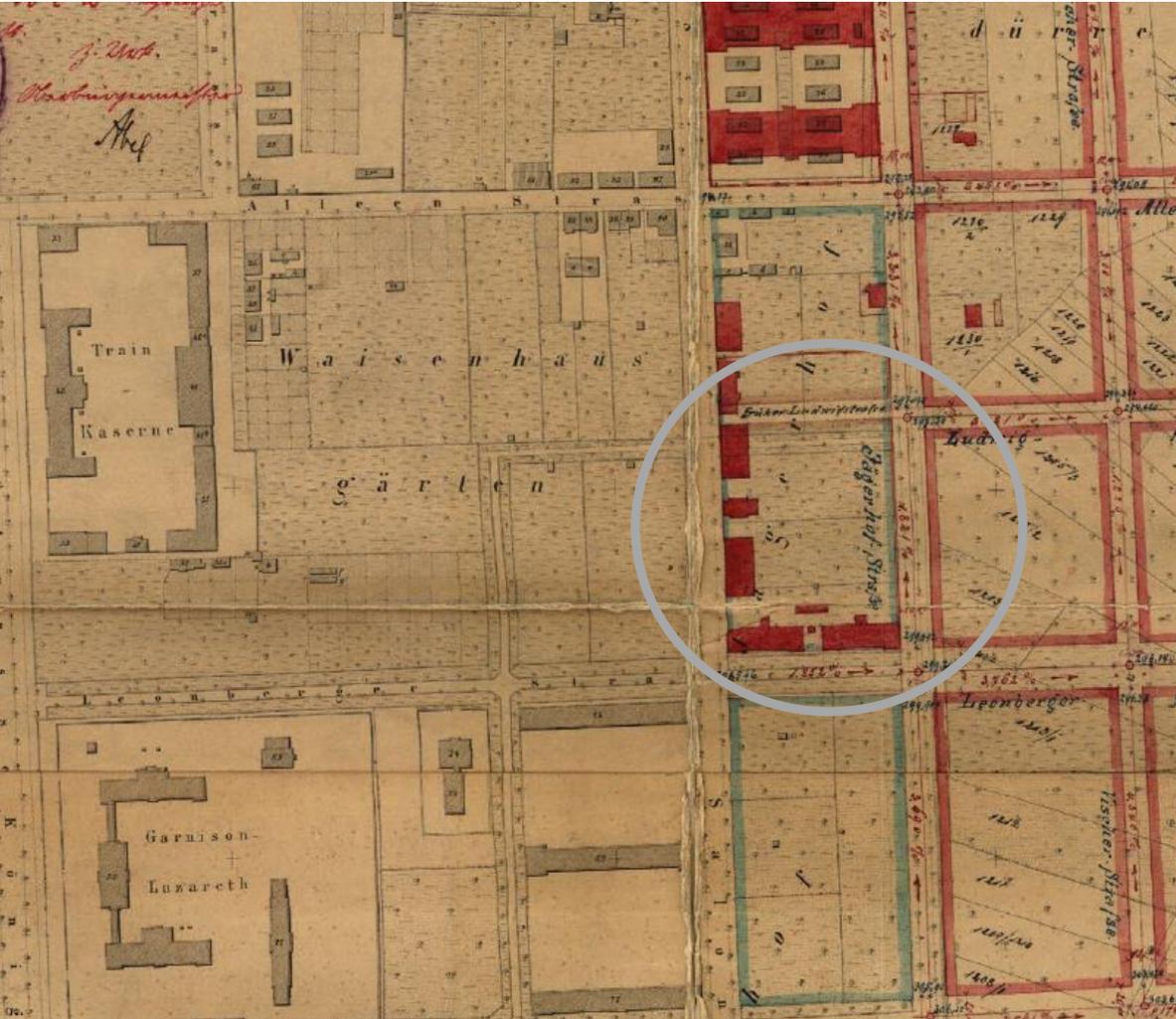
Militärlazarett
Landratsamt



Kreishaus
Erweiterungsbau



Planungsrecht Jägerhofkaserne



§ 1 Abs. 3 BauGB:

„Die Gemeinden haben Bebauungspläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist“

Übergeleiteter Ortsbauplan 6/1:

Baugrenzen
Verkehrsflächen

Ortsbausatzung:

Gemischtes Bauviertel

Abgeschlossener Architekturwettbewerb:

Konkreter Gebäudeentwurf M 1:200
Auftragsversprechen
stadteigene Wohnungsbau-
gesellschaft als Investor

01 WETTBEWERB

