

Gebührenkalkulation Obdachlosenunterkünfte

Anschlussunterbringung

Kategorie III

| Einzelkosten Plan 2016 | |
|---|---------------------|
| Steuerungsumlage | 120.664,00 € |
| IV Gebäudemanagement (incl. Abschreibung & Verzinsung) | 64.376,18 € |
| Miete | 258.189,96 € |
| Heizung, Energie | 38.063,04 € |
| Wasser, Abwasser | 22.110,00 € |
| Strom | 59.004,00 € |
| Erwerb von Einrichtung (GWG) | 40.000,00 € |
| Renovierungsarbeiten (sonstige Sach-/Dienstleistungen) | 50.000,00 € |
| Müll | 7.311,18 € |
| Abzüglich Erstattungen vom Land | -41.000,00 € |
| Summe | 618.718,36 € |

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| direkt zuordenbare Personalkosten | 135.866,00 € |
| direkt zuordenbare Sachkosten | 618.718,36 € |
| anteilige Gemeinkosten | 20.648,00 € |
| Gesamtkosten | 775.232,36 € |
| Anzahl der Wohnplätze | 239 |

| | |
|---|----------|
| Nettogeschossfläche (NGF) in m² | 2.968,00 |
|---|----------|

| Kalkulation der Benutzungsgebührenobergrenze | |
|--|---------|
| Durchschnittlicher Mietpreis in Ludwigsburg pro m ² /Monat (Mietspiegel 2015) | 8,36 € |
| Kaltmiete pro m²/Monat | 12,44 € |

| Heizungskostenpauschale | |
|--------------------------------|-------------|
| Heizung, Energie | 38.063,04 € |
| Pauschale pro Wohnplatz/Monat | 13,27 € |
| Pauschale pro Wohnplatz/Tag | 0,44 € |

| | |
|--|---------------|
| Bruttokaltmiete pro Wohnplatz/Tag (Gesamtkosten ohne Heizung) | 8,45 € |
| Pauschale pro Wohnplatz/Tag | 0,44 € |
| Warmmiete pro Wohnplatz/Tag (Gesamtkosten) | 8,89 € |
| Benötigte Gebühr zur Kostendeckung pro Person/Tag/Wohnplatz (Gesamtkosten : Gesamtzahl Wohnplätze: Anzahl Tage im Jahr) | 8,89 € |

| | |
|--|--------|
| Bisherige Benutzungsgebühr (pro Person/Tag) | 5,50 € |
|--|--------|