



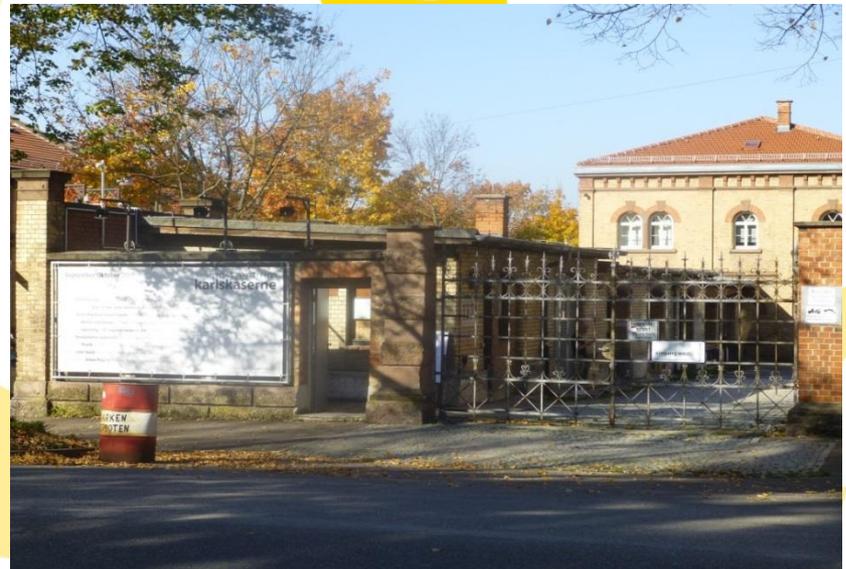
LUDWIGSBURG

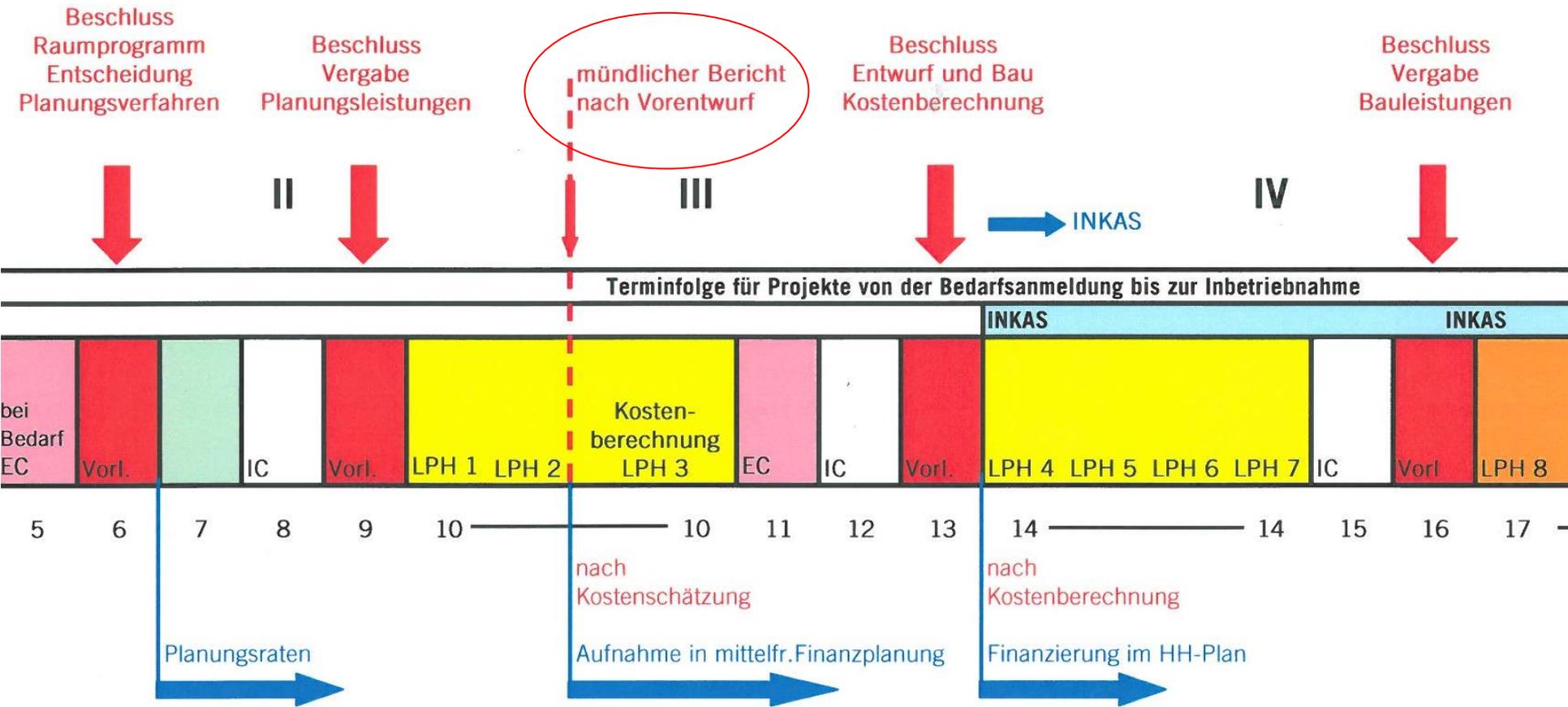
Kunstzentrum Karlskaserne

Weiterentwicklung

- Einbau Künstlergarderoben und Hinterbühne Reithalle
- Bewegungsraum im Mannschaftsgebäude

Mündlicher Bericht nach Vorplanung (LPH2)
zur Vorlage 319/16 vom 01.12.2016







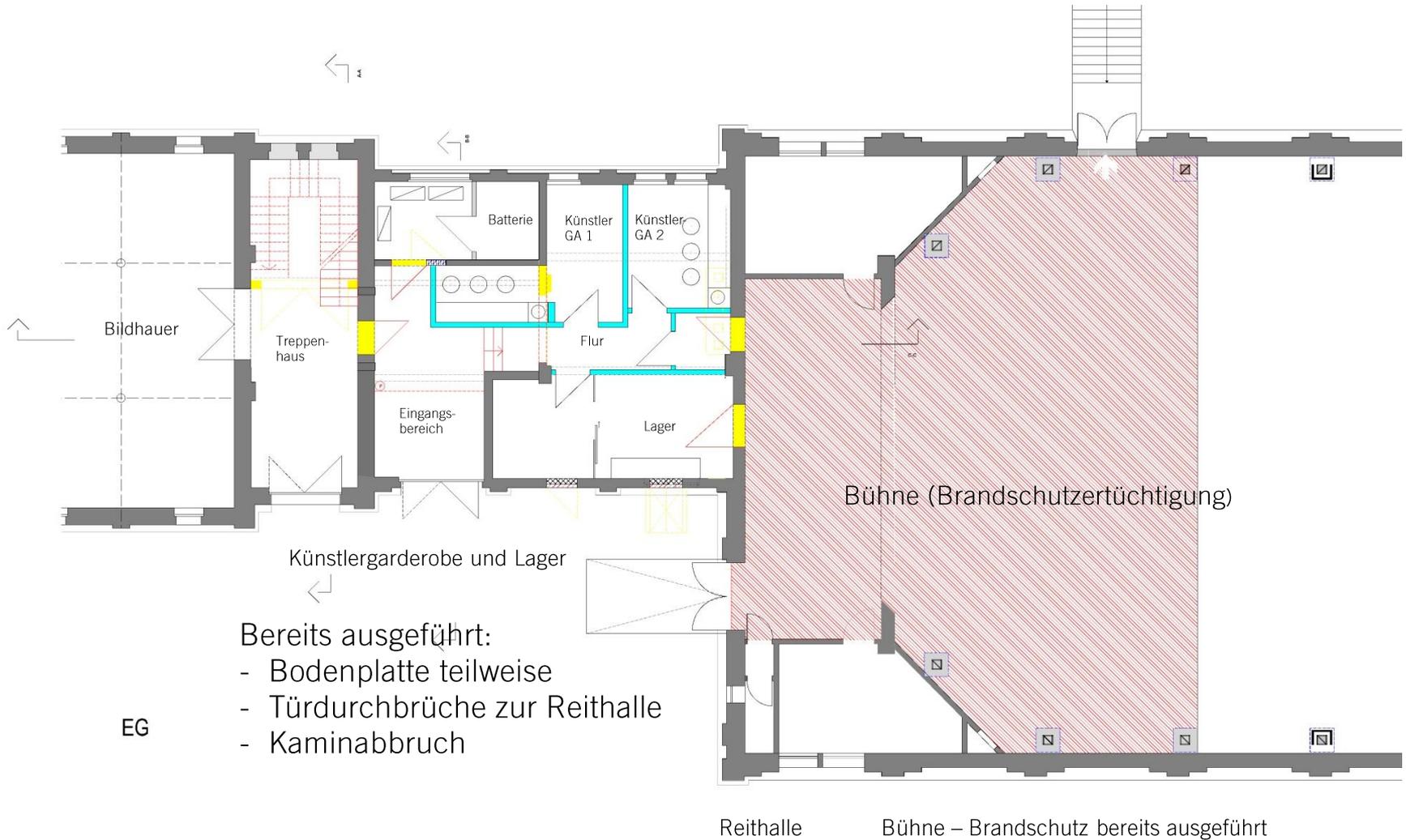
Lageplan/Luftbild



LUDWIGSBURG

Ansicht Reithalle





- Bereits ausgeführt:
- Bodenplatte teilweise
 - Türdurchbrüche zur Reithalle
 - Kaminabbruch



Maßnahmen wurden vorgezogen aus Gründen des Brandschutzes

In der spielfreien Zeit wurde die Bühne Reithalle (Holzunterkonstruktion) durch eine Bühne mit Stahlunterkonstruktion ersetzt

In dem Zusammenhang wurden folgende vorbereitende Maßnahmen durchgeführt

- der Boden der Hinterbühne wurde aufgeschüttet und betoniert
- der Bestandskamin wurde abgebrochen
- es wurden Türen zur Bühne Reithalle eingebaut
- die Türdurchbrüche konnten nur in der spielfreien Zeit ausgeführt werden
- Die Hinterbühne ist nun als Lagerfläche nutzbar



LUDWIGSBURG

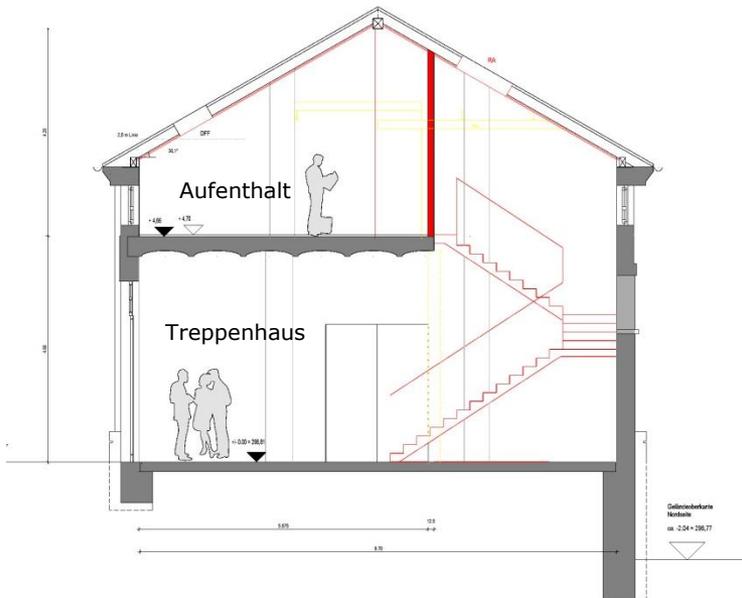
Reithalle Bühne - Brandschutz

während des Umbaus

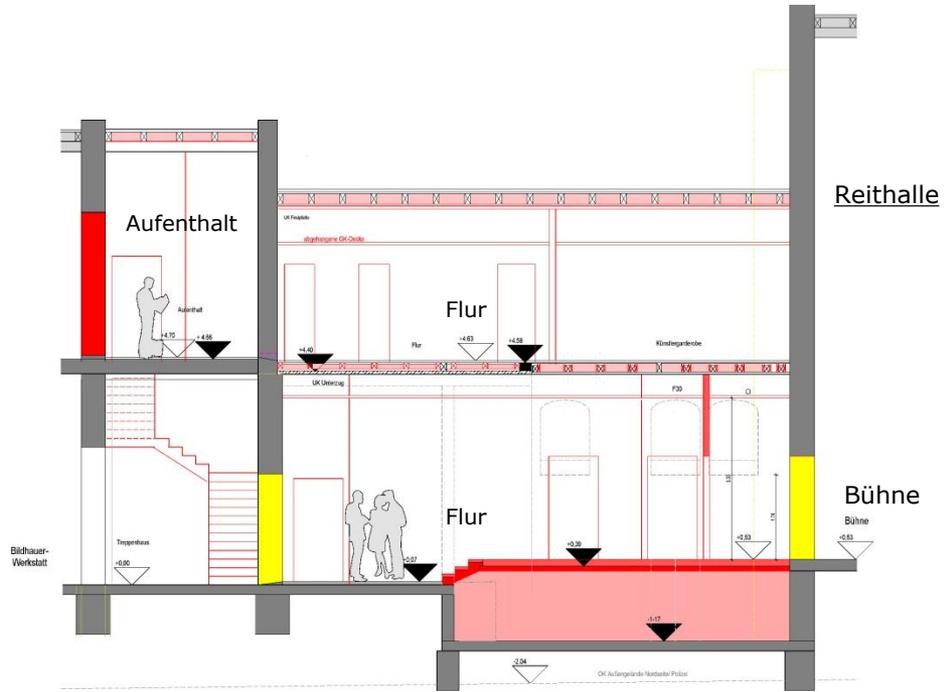


Nach Fertigstellung





Schnitt A-A



Schnitt C-C



LUDWIGSBURG

vor bzw. während Sanierung Bühne Reithalle





LUDWIGSBURG

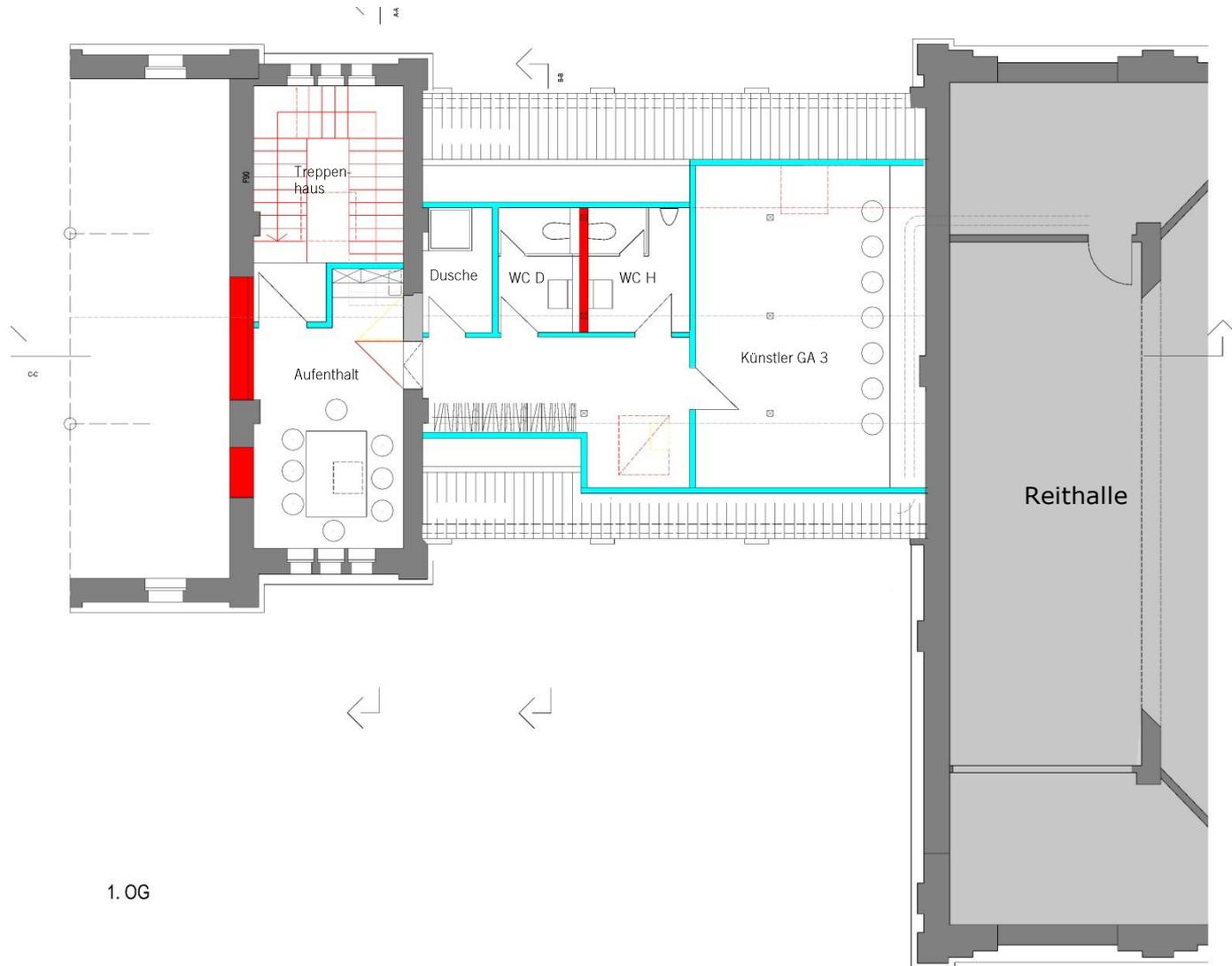
Aktueller Stand nach Sanierung Bühne Reithalle





LUDWIGSBURG

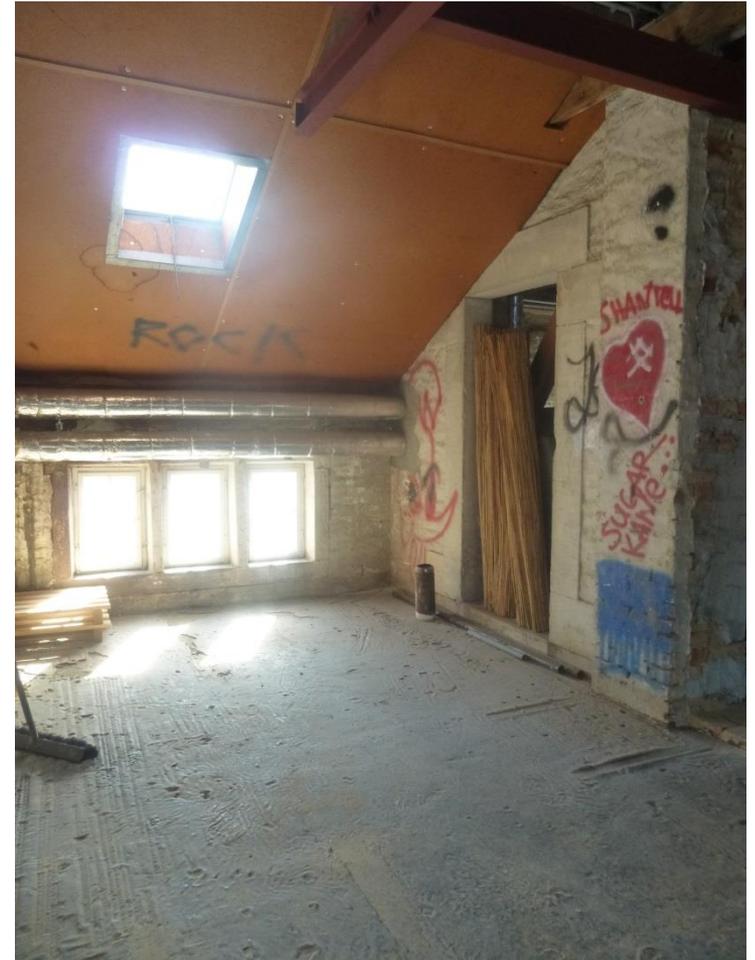
1. Obergeschoss





LUDWIGSBURG

Aktueller Stand im Obergeschoss

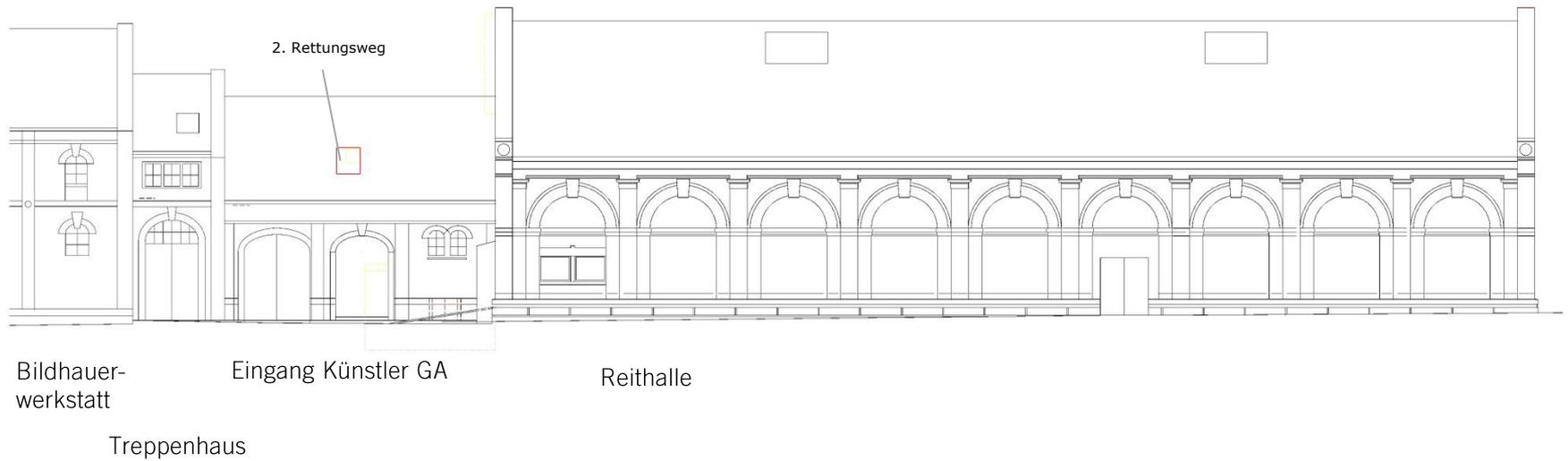




LUDWIGSBURG

Aktueller Stand im Obergeschoss







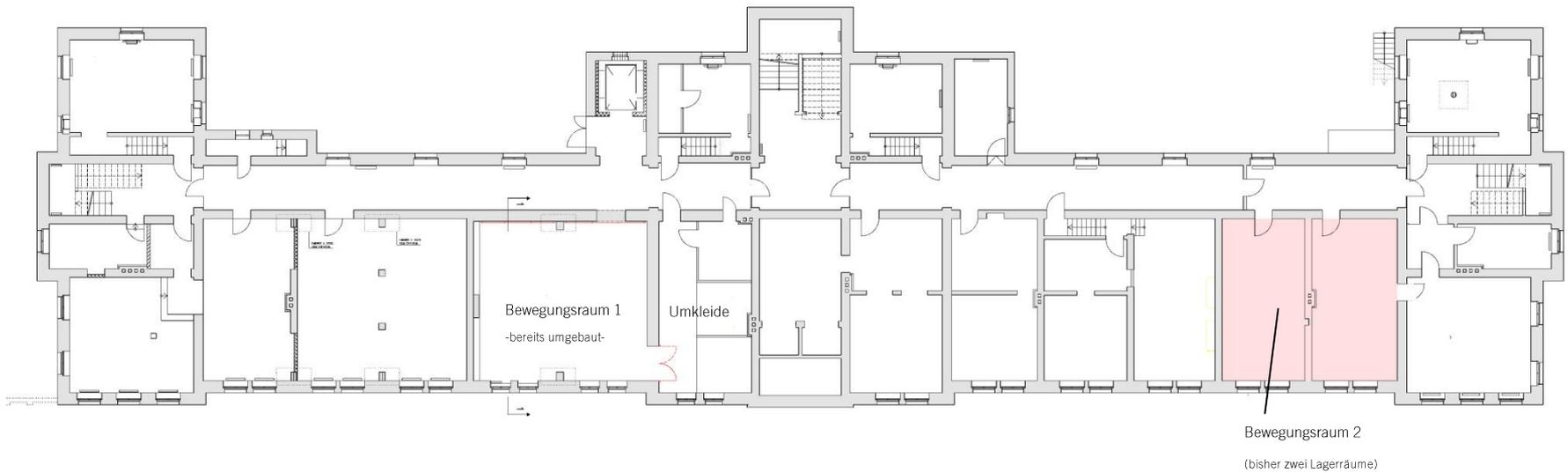
LUDWIGSBURG

Ehemaliger Munitions- Wagen Schuppen



Umbau zur zukünftigen Staplergarage



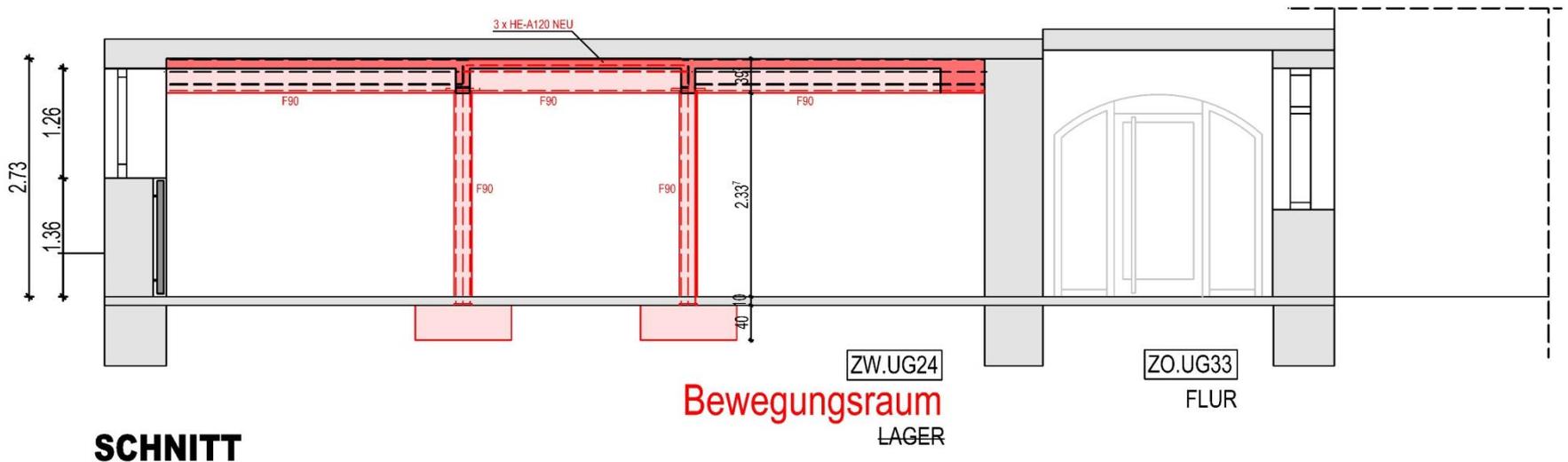


Untergeschoss Mannschaftsgebäude



Fazit: sinnvolle Umnutzung nicht möglich

- Stützen und Unterzüge wären notwendig
- Keine wirtschaftliche Lösung möglich
- Niedrige Raumhöhe für Ballett und Tanz ungeeignet





Kunstzentrum Karlskaserne Weiterentwicklung, Hindenburgstraße 29/1

Kostenschätzung nach Abschluss Vorplanung

Kostengruppe nach DIN 276	Umbau Summe brutto in Verbindung mit Brandschutzmaßnahmen Bühne bereits ausgeführt	Umbau Summe brutto In Planung
KG 100 - Grundstück	-	-
KG 200 - Herrichten, Errschließen (Abwasseranschluß)	-	-
KG 300 - Bauwerk, Baukonstruktion		
a) Hinterbühne mit Garderoben	66.000,00 €	279.000,00 €
b) Reithalle/ Bühne	80.000,00 €	-
c) Staplergarage	-	45.000,00 €
KG 400 - Bauwerk, Techn. Anlagen	-	72.000,00 €
KG 500 - Außenanlagen	-	-
KG 600 - Ausstattung	-	-
KG 700 - Baunebenkosten (Statiker, Prüfstatiker..)	-	20.000,00 €
Summe KG 100- 700	146.000,00 €	416.000,00 €
Sicherheitszulagen Risiko / Unvorhergesehenes pauschal – ca. 15%	-	64.000,00 €
Gesamt (KG 100-700, inkl. Sicherheitszuschlag)	146.000,00 € investiv	480.000,00 € investiv



- Grundsatzbeschluss BTU am 01.12.2016 (Vorl.Nr. 319/16) 
-  - Mündlicher Bericht nach Vorplanung im BTU am 09.11.2017 
- Entwurfs- und Baubeschluss ca. Januar 2018
- Baubeginn ca. Feb. 2018
- Fertigstellung Hinterbühne und Staplerunterstand Ende 2018



LUDWIGSBURG

