

# Kostenberechnung

## Projekt

Hindenburgstr. 45, Ludwigsburg / Umbau Büroflächen zur Krippe und Kiga

## Kostenplanung

Kostenberechnung / Kostenberechnung nach DIN 276 bis mind. zur 2. Ebene,  
Kosten berechnet nach Statistischen Kostenkennwerten des  
Baukosteninformationszentrums BKI Stuttgart unter Berücksichtigung von  
Regionalfaktoren, sowie aus Erfahrungswerten vergangener Projekte (Netto)

## Katalog

DIN276/2008-12

## ID

KV02826.01

### Auftraggeber

Unsere Champions Kinderkrippen Betriebsgesellschaft mbH  
Hans-Stützle-Str. 20  
81249 München-Freiham

Samuel M. Fröhlich  
+49 (0) 89 12256259  
info@unsere-champions.de

### Planer

Architekturbüro Wiborny  
Hof Himmern 1  
24955 Harrislee

Dipl.-Ing. (FH) Architekt Eike Wiborny  
+49 (0) 151-20122080  
ejw@nordarchitektur.de

### Ausführungsort

Kita Hindenburgstr.  
Hindenburgstr. 45  
71638 Ludwigsburg

### Projektbeschreibung

Umnutzung eines Bürogebäudes zu einer Kindertageseinrichtung mit  
4 Krippengruppen und zwei Kindergartengruppen, Hindenburgstr. 45,  
71638 Ludwigsburg



München

.....  
(Ort)

14.12.2017

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

# Kostenberechnung

**Projekt** Hindenburgstr. 45, Ludwigsburg / Umbau Büroflächen zur Krippe und Kiga  
**Kostenplanung** Kostenberechnung / Kostenberechnung nach DIN 276 bis mind. zur 2. Ebene, Kosten berechnet nach Statistischen Kostenkennwerten des Baukosteninformationszentrums BKI Stuttgart unter Berücksichtigung von Regionalfaktoren, sowie aus Erfahrungswerten vergangener Projekte (Netto)  
**Katalog ID** DIN276/2008-12  
 KV02826.01

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP	GB	% von GS	Kommentar
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			<b>9.709,29</b>	<b>0,78</b>	
210	Herrichten			9.709,29	0,78	
212	Abbruchmaßnahmen			9.709,29	0,78	
	<i>Bodenbelag, Teppich, auf Parkett, entsorgen</i>	622,000 m <sup>2</sup>	6,48	4.028,47	0,32	
	<i>Rückbau Überdachung Nordseite für neu zu erstellende Fluchttreppe</i>			4.831,22	0,39	Fläche wird für Fluchttreppe benötigt / Komplizierte Grundverhältnisse wg. Versorgungsschacht
	<i>Blechabdeckung entfernen</i>	73,000 m <sup>2</sup>	23,04	1.681,92	0,14	
	<i>Stahl Unterkonstruktion rückbauen</i>	73,000 m <sup>2</sup>	19,20	1.401,60	0,11	
	<i>Asphalt/Beton schneiden</i>	24,000 m	15,36	368,64	0,03	
	<i>Aufbrechen, Stützenfüße freilegen</i>	26,000 m <sup>2</sup>	34,10	886,58	0,07	
	<i>Stützen und Fundamente entfernen</i>	3,000 m <sup>3</sup>	164,16	492,48	0,04	
	<i>Rückbau Podeststufen Eingang Ost</i>	3,000 Stk	177,60	532,80	0,04	
	<i>Eingangstüre Ost ausbauen u. entsorgen</i>	6,000 m <sup>2</sup>	52,80	316,80	0,03	Forderungen Arbeitsstätte richtlinie
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			<b>291.188,96</b>	<b>23,44</b>	
320	Gründung			19.500,00	1,57	
329	Gründung, sonstiges			19.500,00	1,57	
	<i>Fundamenterstellung und Geschossanbindungen für Aussenaufzug</i>	1,000 Stk	19.500,00	19.500,00	1,57	
330	Außenwände			42.705,28	3,44	
334	Außentüren, -fenster			32.705,28	2,63	
	<i>Splitterschutzfolie an Fenstern anbringen</i>	100,000 Stk	128,54	12.854,40	1,03	
	<i>Fenster in Stand setzen, Sicherheitsnchrüstungen, Griffrollen, Öffnungsbegrenzer</i>	60,000 Stk	207,65	12.458,88	1,00	
	<i>Neues Tür-Glas Element mit Seitenteil und Oberlicht Eingang Ost</i>	1,000 Stk	4.128,00	4.128,00	0,33	Aufgrund Forderungen Arbeitsstätte richtlinie
	<i>Überholung Eingangstür West und Nord</i>	10,000 m <sup>2</sup>	326,40	3.264,00	0,26	
339	Außenwände, sonstiges	psch		10.000,00	0,81	
	<i>Rohbau, Wand- + Deckendurchbrüche</i>	1,000 psch	10.000,00	10.000,00	0,81	
340	Innenwände			123.866,88	9,97	
342	Nichttragende Innenwände	m <sup>2</sup>		25.724,16	2,07	
	<i>Innenwände Trockenbau</i>	280,000 m <sup>2</sup>	88,99	24.917,76	2,01	

# Kostenberechnung

**Projekt** Hindenburgstr. 45, Ludwigsburg / Umbau Büroflächen zur Krippe und Kiga  
**Kostenplanung** Kostenberechnung / Kostenberechnung nach DIN 276 bis mind. zur 2. Ebene, Kosten berechnet nach Statistischen Kostenkennwerten des Baukosteninformationszentrums BKI Stuttgart unter Berücksichtigung von Regionalfaktoren, sowie aus Erfahrungswerten vergangener Projekte (Netto)  
**Katalog ID** DIN276/2008-12  
 KV02826.01

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP	GB	% von GS	Kommentar
	<i>Türöffnungen schliessen</i>	7,000 m <sup>2</sup>	115,20	806,40	0,06	
344	Innentüren, -fenster	Stk		53.433,60	4,30	
	<i>Türen in Stand setzen, ergänzen, ganz oder teilweise erneuern</i>	22,000 Stk	988,80	21.753,60	1,75	
	<i>Neue Innentüren</i>	22,000 Stk	1.440,00	31.680,00	2,55	
345	Innenwandbekleidungen	m <sup>2</sup>		44.709,12	3,60	
	<i>Malerarbeiten, Überholung Wände und Decken, Ausbessern, Löcher schliessen etc.</i>	2.700,000 m <sup>2</sup>	11,87	32.037,12	2,58	
	<i>Verputzarbeiten</i>	160,000 m <sup>2</sup>	28,80	4.608,00	0,37	
	<i>Fliesenarbeiten Wände Sanitärräume</i>	120,000 m <sup>2</sup>	67,20	8.064,00	0,65	
350	Decken			101.656,00	8,18	
351	Deckenkonstruktionen	lfdm		47.671,10	3,84	
	<i>Holzhandlauf in Kinderhöhe</i>	150,000 lfdm	47,46	7.119,36	0,57	
	<i>Edelstahl-Netz in Treppenaue als zusätzliche Absturzsicherung / Ertüchtigung der Kindersicherheit der Geländer</i>	54,000 m <sup>2</sup>	316,42	17.086,46	1,38	
	<i>Zusätzliche Absturzgitter Schlosserarbeiten</i>	4,000 lfdm	247,20	988,80	0,08	
	<i>Fluchttreppe aussenliegend 1,5 Geschosse</i>			22.476,48	1,81	Forderungen Arbeitsstätte nichtlinie
	<i>Stahlterasse als Fluchttreppe aussenliegend</i>	1,000 Stk	8.594,88	8.594,88	0,69	
	<i>Handlauf Fluchttreppe inkl. Kinderhandlauf beidseitig</i>	80,000 m	134,40	10.752,00	0,87	
	<i>Anbindung Fluchttreppe an Bestand, Durchbruch Außenwand</i>	1,000 psch	1.440,00	1.440,00	0,12	
	<i>Fundamente inkl Vor- und Nebenarbeiten</i>	4,000 m <sup>3</sup>	422,40	1.689,60	0,14	
352	Deckenbeläge			39.184,90	3,15	
	<i>Böden Prüfen, Instand setzen, Schleifen, Ölen, oder neuer Belag etc. inkl. Sockelleisten</i>	332,000 m <sup>2</sup>	59,33	19.696,90	1,59	
	<i>Bodenfliesenarbeiten</i>	290,000 m <sup>2</sup>	67,20	19.488,00	1,57	
353	Deckenbekleidungen			14.800,00	1,19	
	<i>Akustiksegel</i>	1,000 psch	14.800,00	14.800,00	1,19	
360	Dächer			3.460,80	0,28	
361	Dachkonstruktionen	lfdm		3.460,80	0,28	
	<i>Holzgebälk Farbe entfernen, Schleifen, Versiegeln</i>	70,000 lfdm	49,44	3.460,80	0,28	
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			<b>328.571,58</b>	<b>26,45</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			74.880,00	6,03	
	<i>Sanitäranlagen, 39 San. Objekte</i>	39,000 Stk	1.920,00	74.880,00	6,03	
420	Wärmeversorgungsanlagen			24.260,28	1,95	
	<i>Ergänzung Heizungsanlage (Schwerpunkt Ausbau UG)</i>	902,540 m <sup>2</sup>	26,88	24.260,28	1,95	

# Kostenberechnung

**Projekt** Hindenburgstr. 45, Ludwigsburg / Umbau Büroflächen zur Krippe und Kiga  
**Kostenplanung** Kostenberechnung / Kostenberechnung nach DIN 276 bis mind. zur 2. Ebene, Kosten berechnet nach Statistischen Kostenkennwerten des Baukosteninformationszentrums BKI Stuttgart unter Berücksichtigung von Regionalfaktoren, sowie aus Erfahrungswerten vergangener Projekte (Netto)  
**Katalog ID** DIN276/2008-12  
KV02826.01

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP	GB	% von GS	Kommentar
430	Lufttechnische Anlagen			52.436,81	4,22	
431	Lüftungsanlagen (LA)			52.436,81	4,22	
	<i>Lüftungsanlage für Sanitärräume und evtl. Teilkühlung im DG</i>	<i>3.213,040 NRV</i>	<i>16,32</i>	<i>52.436,81</i>	<i>4,22</i>	
440	Starkstromanlagen			50.253,43	4,05	
	<i>Anpassung und Ergänzung Elektroanlage</i>	<i>902,540 NGF</i>	<i>55,68</i>	<i>50.253,43</i>	<i>4,05</i>	
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen			32.996,58	2,66	
451	Telekommunikationsanlagen			12.996,58	1,05	
4511	Telekommunikationsanlagen			12.996,58	1,05	
	<i>Ergänzungen Telekommunikationsanlage</i>	<i>902,540 NGF</i>	<i>14,40</i>	<i>12.996,58</i>	<i>1,05</i>	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			20.000,00	1,61	
4561	Brandmeldeanlagen			20.000,00	1,61	
	<i>Ergänzung Brandmeldeanlage</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>20.000,00</i>	<i>20.000,00</i>	<i>1,61</i>	
460	Förderanlagen			90.744,48	7,31	
461	Aufzugsanlagen			90.744,48	7,31	
4611	Personenaufzüge			80.340,00	6,47	
	<i>Personenaufzug in Stahlgerüst mit Glas ca. 600kg 3 Haltestellen</i>	<i>1,000 Stk</i>	<i>80.340,00</i>	<i>80.340,00</i>	<i>6,47</i>	
4613	Kleingüteraufzüge			10.404,48	0,84	
	<i>Speiseaufzug mit Traggerüst über 3 Geschosse</i>	<i>1,000 Stk</i>	<i>10.404,48</i>	<i>10.404,48</i>	<i>0,84</i>	
470	Nutzungsspezifische Anlagen			3.000,00	0,24	
475	Feuerlöschanlagen			3.000,00	0,24	
4755	Feuerlöschgeräte			3.000,00	0,24	
	<i>Feuerlöscher, Fluchtwegeschilder etc.</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>3.000,00</i>	<i>3.000,00</i>	<i>0,24</i>	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			<b>106.338,11</b>	<b>8,56</b>	
520	Befestigte Flächen			64.549,92	5,20	
521	Wege			6.907,20	0,56	
	<i>Weg Betonplatten in Freifläche, inkl. Vorbereitungen</i>	<i>50,000 m²</i>	<i>100,80</i>	<i>5.040,00</i>	<i>0,41</i>	
	<i>Befestigte Flächen aufnehmen, lagern</i>	<i>30,000 m²</i>	<i>8,64</i>	<i>259,20</i>	<i>0,02</i>	
	<i>Betonmauer trennen, aufnehmen, entsorgen</i>	<i>3,000 m³</i>	<i>144,00</i>	<i>432,00</i>	<i>0,03 als</i>	<i>Vorbereitung für Rampe Gartenfläche</i>
	<i>Rampe zur Außenfläche, inkl. Vorarbeiten</i>	<i>3,500 m²</i>	<i>336,00</i>	<i>1.176,00</i>	<i>0,09</i>	
524	Stellplätze			3.000,00	0,24	
	<i>Herrichten Parkplatzflächen, Markierungen Beschilderungen etc.</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>3.000,00</i>	<i>3.000,00</i>	<i>0,24</i>	
526	Spielplatzflächen			54.642,72	4,40	
	<i>Spielplatzflächen Außengelände inkl. Spielgeräte</i>	<i>830,000 m²</i>	<i>54,38</i>	<i>45.138,72</i>	<i>3,63</i>	

# Kostenberechnung

<b>Projekt</b>	Hindenburgstr. 45, Ludwigsburg / Umbau Büroflächen zur Krippe und Kiga
<b>Kostenplanung</b>	Kostenberechnung / Kostenberechnung nach DIN 276 bis mind. zur 2. Ebene, Kosten berechnet nach Statistischen Kostenkennwerten des Baukosteninformationszentrums BKI Stuttgart unter Berücksichtigung von Regionalfaktoren, sowie aus Erfahrungswerten vergangener Projekte (Netto)
<b>Katalog ID</b>	DIN276/2008-12 KV02826.01

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP	GB	% von GS	Kommentar
	<i>Sonnenschutz Sandkasten</i>	55,000 m <sup>2</sup>	172,80	9.504,00	0,77	
530	Baukonstruktionen Außenanl.			23.836,03	1,92	
531	Einfriedungen			14.476,03	1,17	
	<i>Einfriedungen Außengelände, mit Pfosten, Fundamenten, Türen</i>	122,000 m	118,66	14.476,03	1,17	
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges			9.360,00	0,75	
	<i>Einhausung unter Überdachung (Abstellraum für Spielgeräte, Gartengeräte)</i>	15,000 m <sup>2</sup>	624,00	9.360,00	0,75	
540	TA in Außenanlagen			3.400,00	0,27	
546	Starkstromanlagen			3.400,00	0,27	
	<i>Beleuchtung in Außenanlage, Pollerleuchten</i>	1,000 psch	3.400,00	3.400,00	0,27	
550	Einbauten in Außenanlagen			4.236,00	0,34	
551	Allgemeine Einbauten			4.236,00	0,34	
	<i>Fahrradständer an Westseite</i>	5,000 Stk	288,00	1.440,00	0,12	
	<i>Sitzbank Stahl-Holz</i>	3,000 Stk	432,00	1.296,00	0,10	
	<i>Briefkastenanlage, eingelassen in Mauer, Anschluss an Gegensprechanlage</i>	1,000 Stk	1.500,00	1.500,00	0,12	
570	Pflanz- und Saatflächen			10.316,16	0,83	
574	Pflanzen			10.316,16	0,83	
	<i>Stäucher herausnehmen, versetzen od. entsorgen</i>	25,000 Stk	13,44	336,00	0,03	
	<i>Heckenpflanze Hainbuche liefern und pflanzen 100-150cm</i>	100,000 Stk	11,52	1.152,00	0,09	
	<i>Hochbeete, Pflanztröge</i>	6,000 Stk	1.071,36	6.428,16	0,52	
	<i>Instandsetzungsarbeiten Außenanlage</i>	1,000 psch	2.400,00	2.400,00	0,19	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>272.700,00</b>	<b>21,95</b>	
610	Ausstattung			272.700,00	21,95	
611	Allgemeine Ausstattung			132.700,00	10,68	
	<i>Tischlerarbeiten</i>	6,000 Stk	15.450,00	92.700,00	7,46	
	<i>Möbeleinbauten/Garderoben/Schränke/Wickelt / Gruppe</i>					
	<i>Küche (Standardküche + Heißluftdämpfer + Zubehör)</i>	1,000 psch	25.000,00	25.000,00	2,01	
	<i>Kinderküche im DG</i>	1,000 psch	10.000,00	10.000,00	0,81	
	<i>Ausstattung Küche (Besteck, Servierwagen etc.)</i>	1,000 psch	5.000,00	5.000,00	0,40	
612	Besondere Ausstattung			140.000,00	11,27	
	<i>Bewegliches Mobilar Päd. Ausstattung Krippengruppen</i>	4,000 psch	25.000,00	100.000,00	8,05	
	<i>Bewegliches Mobilar Päd. Ausstattung Kigagruppen</i>	2,000 psch	20.000,00	40.000,00	3,22	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>233.716,16</b>	<b>18,81</b>	

# Kostenberechnung

**Projekt** Hindenburgstr. 45, Ludwigsburg / Umbau Büroflächen zur Krippe und Kiga  
**Kostenplanung** Kostenberechnung / Kostenberechnung nach DIN 276 bis mind. zur 2. Ebene, Kosten berechnet nach Statistischen Kostenkennwerten des Baukosteninformationszentrums BKI Stuttgart unter Berücksichtigung von Regionalfaktoren, sowie aus Erfahrungswerten vergangener Projekte (Netto)  
**Katalog ID** DIN276/2008-12  
KV02826.01

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP	GB	% von GS	Kommentar
730	Architekten- und Ing.Leistungen			215.716,16	17,37	
731	Gebäudeplanung			118.916,16	9,57	
	<i>Gebäudeplanung lt. HOAI</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>118.916,16</i>	<i>118.916,16</i>	<i>9,57</i>	
735	Tragwerksplanung			14.000,00	1,13	
	<i>Tragwerksplanung, Prüfung des Bestandes, Überwachung der Eingriffe</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>14.000,00</i>	<i>14.000,00</i>	<i>1,13</i>	
736	Planung der Technischen Ausrüstung			82.800,00	6,67	
	<i>Honorar TGA Fachplanung</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>70.000,00</i>	<i>70.000,00</i>	<i>5,64</i>	
	<i>Bestandsaufnahme Technische Gebäudeausrüstung</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>4.800,00</i>	<i>4.800,00</i>	<i>0,39</i>	
	<i>Ergänzende Planung KG 460 Aufzugsplanung</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>8.000,00</i>	<i>8.000,00</i>	<i>0,64</i>	
740	Gutachten und Beratung			6.000,00	0,48	
746	Brandschutz	psch		6.000,00	0,48	
	<i>Brandschutzplanung</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>6.000,00</i>	<i>6.000,00</i>	<i>0,48</i>	
770	Allgemeine Baunebenkosten			12.000,00	0,97	
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	psch		12.000,00	0,97	
	<i>Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>12.000,00</i>	<i>12.000,00</i>	<i>0,97</i>	
<b>Gesamtsumme:</b>				<b>1.242.224,10</b>		
<b>MwSt.:</b>				<b>236.022,56</b>		
<b>Gesamtsumme Brutto:</b>				<b>1.478.246,66</b>		