

Gebäude Stuttgarter Straße 12/1  
 Teilumnutzung Erdgeschoss  
 als barrierefreie Beratungs- und Informationsstelle  
 Kostenübersicht

Anlage 2 zu Vorl.-Nr. 549/17  
 Stand 20.12.2017\_ap

Kostengruppe / Gewerk	konsumtiv	investiv
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €
200 Herrichten/Erschließen (ohne Ansatz)	- €	- €
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>83.000 €</b>	<b>70.000 €</b>
Roh- / Abbrucharbeiten	15.000 €	- €
Putz-/Stuckarbeiten	25.000 €	- €
Fliesen- und Plattenarbeiten	1.000 €	- €
Tischlerarbeiten (Türen)		20.000 €
Anpassung Schließanlage	1.000 €	- €
Verglasungsarbeiten/Fensterbau		8.000 €
Malerarbeiten	18.000 €	- €
Bodenbelagsarbeiten	22.000 €	- €
Baureinigung	1.000 €	- €
Stahl-/Glaselemente, Brandschutztüren		32.000 €
Sanitärtrennwände		5.000 €
Trockenbauarbeiten (Wände, Akustiksegel)		5.000 €
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>103.000 €</b>	<b>- €</b>
Heizung	32.000 €	- €
Lüftung	5.000 €	- €
Sanitär	16.000 €	- €
Starkstromanlagen, Datennetz	50.000 €	- €
Zwischensumme KG 300+400	<b>186.000 €</b>	<b>70.000 €</b>
500 Außenanlagen (ohne Ansatz)	- €	- €
600 Ausstattung (ohne Ansatz)	- €	- €
Zwischensumme KG 200-600	186.000 €	70.000 €
700 Baunebenkosten (ohne Ansatz)	- €	- €
Summe KG 200-700	186.000 €	70.000 €
Sicherheitszulagen:	2%	0%
für Unvorhergesehenes, Risiko, Baupreissteigerung	4.000 €	- €
<b>Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)</b>	<b>190.000 €</b>	<b>70.000 €</b>