



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 007/18

**Sachbearbeitung:**

Schneider, Veronica

**Datum:**

22.01.2018

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt  
Gemeinderat

**Sitzungsdatum**

08.02.2018  
28.02.2018

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH  
ÖFFENTLICH

**Betreff:** August-Lämmle-Schule, Westfalenstraße 54  
Vergabe 4. Ausschreibungspaket

**Bezug SEK:** Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

**Bezug:**

- Vorl. Nr. 391/17 Vergabe 3. Ausschreibungspaket
- Vorl. Nr. 319/17 Vergabe Werksteinarbeiten
- Vorl. Nr. 261/17 Vergabe 2. Ausschreibungspaket
- Vorl.-Nr. 069/17 Vergabe 1. Ausschreibungspaket
- Vorl.-Nr. 498/16 Rückbau- und Entkernungsarbeiten
- Vorl.-Nr. 290/16 Entwurfs- und Baubeschluss
- Vorl.-Nr. 122/16 Information Vorplanung
- Vorl.-Nr. 242/15 Vergabe von Planungsleistungen
- Vorl.-Nr. 220/15 Grundsatzbeschluss  
(Raumprogramm, Konzeption, Vergabe Planungsleistungen Architektur)
- Vorl.-Nr. 139/15 Priorisierung von Investitionen in Hochbaumaßnahmen

**Anlagen:** Anlage 1: Kostenübersicht vom 15.01.2018

**Beschlussvorschlag:**

Der Vergabe der nachfolgenden Gewerke für die August-Lämmle-Schule, Westfalenstraße 54 in Oßweil wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %)
1.	Landschaftsgärtnerische Arbeiten	Benignus GmbH Weissacher Str. 83 71522 Backnang	910.000 EUR
2.	Dachdeckerarbeiten Bau A	Bedachungen Albert GmbH Römerstraße 30 74399 Walheim	108.000 EUR
3.	Außenputz/Wärmedämm- verbundsystem	MS Stuckateurbetrieb Badstubenstrasse 9 74385 Pleidelsheim	185.000 EUR

## **Sachverhalt/Begründung:**

Der Gemeinderat hat am 28.09.2016 dem Entwurfs- und Baubeschluss für den Ausbau der August-Lämmle-Schule in Obweil mit Gesamtkosten von 15,3 Mio. EUR zugestimmt (Projektbeschluss, Vorl.-Nr. 290/16).

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 15,3 Mio. EUR, inkl. 19 % MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

### **1. Landschaftsgärtnerische Arbeiten**

Die Ausschreibung der landschaftsgärtnerischen Leistung für die August-Lämmle-Schule in Obweil wurde am 20.10.2017 im Staatsanzeiger, am 21.10.2017 in der Ludwigsburger Kreiszeitung sowie im EU-Amtsblatt veröffentlicht.

Die Unterlagen wurden von 16 Firmen abgerufen.

Zur Submission am 22.11.2017 lagen 6 Angebote vor. Alle Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

01. Benignus GmbH, 71522 Backnang	787.917,25 EUR	= 100,0 %
02. Bieter	806.059,44 EUR	= 102,3 %
03. Bieter	942.330,30 EUR	= 119,6 %
04. Bieter	974.127,99 EUR	= 123,6 %
05. Bieter	985.163,75 EUR	= 125,0 %
06. Bieter	1.012.211,67 EUR	= 128,5 %

Das günstigste Angebot liegt ca. 4 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung.

Die Firma Benignus GmbH unterbreitet das annehmbarste Angebot und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

### **2. Dachdeckerarbeiten Bau A**

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung der Bauleistung für die August-Lämmle-Schule in Obweil wurden am 14.11.2017 8 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Zur Submission am 05.12.2017 lagen zwei Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebote inkl. 19% MwSt.:

01. Bedachungen Albert GmbH, 74399 Walheim	93.935,17 EUR	= 100,0 %
02. Oskar Blummer GmbH, 74321 Bietigheim-Bissingen	97.337,29 EUR	= 103,6 %

Das günstigste Angebot liegt ca. 12 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Die entstehenden Mehrkosten können durch die Vergabegewinne bei den anderen Gewerken kompensiert werden. Die Firma Bedachungen Albert GmbH unterbreitet das annehmbarste Angebot und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

### 3. Außenputz / Wärmedämmverbundsystem

Die Ausschreibungen der Bauleistung für die August-Lämmle-Schule in Oßweil wurden am 17.11.2017 im Staatsanzeiger, am 18.11.2017 in der Ludwigsburger Kreiszeitung und im EU-Amtsblatt sowie anschließend über das Internetportal „Subreport-Elvis“ veröffentlicht. Die Submission fand am 19.12.2017 statt.

Die Unterlagen wurden von 27 Firmen abgerufen.  
Zur Submission am 19.12.2017 lagen 15 Angebote vor. Alle Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

01.	MS Stuckateurbetrieb , 74385 Pleidelsheim	161.119,35 EUR	= 100,0 %
02.	Bieter	193.559,69 EUR	= 120,1 %
03.	Bieter	212.838,76 EUR	= 132,1 %
04.	Bieter	222.983,99 EUR	= 138,4 %
05.	Bieter	234.184,27 EUR	= 145,3 %
06.	Bieter	239.851,95 EUR	= 148,9 %
07.	Bieter	240.772,11 EUR	= 149,4 %
08.	Bieter	242.398,24 EUR	= 150,5 %
09.	Bieter	257.408,70 EUR	= 159,8 %
10.	Bieter	261.107,48 EUR	= 162,1 %
11.	Bieter	266.063,51 EUR	= 165,1 %
12.	Bieter	267.025,48 EUR	= 165,7 %
13.	Bieter	269.803,94 EUR	= 167,5 %
14.	Bieter	271.718,60 EUR	= 168,6 %
15.	Bieter	301.138,90 EUR	= 186,9 %

Das günstigste Angebot liegt ca. 29% unter dem Ansatz der Kostenberechnung.  
Die Firma MS Stuckateurbetrieb unterbreitet das annehmbarste Angebot und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

### Finanzierung

Für den Ausbau der August-Lämmle-Schule Oßweil sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie, unter der Produktgruppe „211001 Grundschulen“, unter der Auftragsgruppe „A211001090 August-Lämmle-Schule“ investive Finanzmittel von insgesamt 15,3 Mio. EUR eingestellt (siehe Haushaltsplan 2018, Seite 263). Im Haushalt 2018 stehen 5.888.000 EUR (für Hochbau 5.000.000 EUR) zur Verfügung.

## Termine

Mit den Rückbau- und Entkernungsarbeiten (Bauteil A) wurde in den Osterferien 2017 begonnen und sind für den 1. Bauabschnitt abgeschlossen. Die Rohbauarbeiten des Neubaus (Bauteil C) werden im Februar 2018 abgeschlossen sein. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme inklusive Außenanlagen ist für Herbst 2020 vorgesehen.

## Unterschriften:

**Mathias Weißer**

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		15.300.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211001 Grundschulen		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		A211001090		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	
			78710500	721100109007
			78710600	

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48, FB 67



LUDWIGSBURG

# NOTIZEN