



LUDWIGSBURG

Stadtteilausschuss Oßweil

14. NOVEMBER 2017
Sitzungssaal Rathaus



Tagesordnung

1. Haushaltsberatungen
2. Anschlussunterbringung Oßweil
3. Schul-, Kultur- und Sportareal Vorl.Nr. 330/17
4. Beratungspunkte des Stadtteilausschuss Oßweil
5. Sachstandsbericht STEP Oßweil
6. Verschiedenes

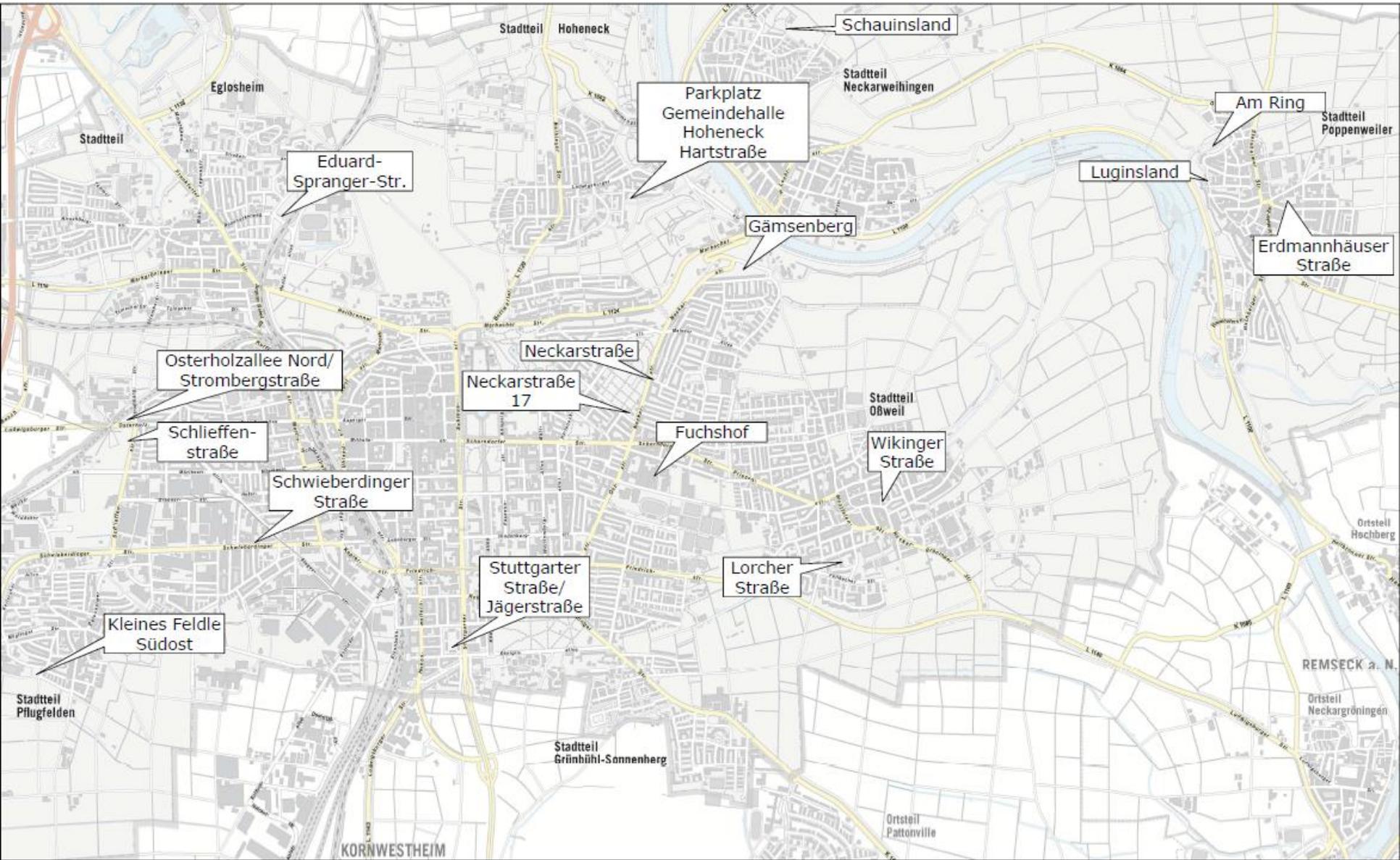


LUDWIGSBURG

Anschlussunterbringung Oßweil

Top Verwaltung / GR / Stadtteilausschuss (10.)

- Vorschläge des Stadtteilausschusses für Standorte?
- Rückmeldung bis 27.11.2017
- Fläche ca. 1.200 m² - 2 Cube für 60 – 80 Plätze
- Keine Randlagen / Industriegebiete
- Schnell umsetzbar (Plätze werden 2018 benötigt)
- Prüfung: Baurecht / Erschließung / Verfügbarkeit
- Meldung an: ersterbuergemeister@ludwigsburg.de



Stadtteil Hoheneck

Schauinsland

Stadtteil Neckarweihingen

Am Ring

Stadtteil Poppenweiler

Eduard-Spranger-Str.

Parkplatz Gemeindehalle Hoheneck Hartstraße

Luginsland

Erdmannhäuser Straße

Gämsenberg

Osterholzallee Nord/ Strombergstraße

Neckarstraße

Neckarstraße 17

Stadtteil Obweil

Fuchshof

Wikingers Straße

Schlieffenstraße

Schwieberdinger Straße

Stuttgarter Straße/ Jägerstraße

Lorcher Straße

Ortsteil Hochberg

Kleines Feldle Südost

REMSECK a. N.

Ortsteil Neckargröningen

Stadtteil Grünhübel-Sonnenberg

Ortsteil Pattonville

KORNWESTHEIM

Stadtteil Pflugfelden



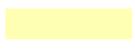
LUDWIGSBURG

Schul-, Kultur- und Sportareal | Vorlage 330/17



Schwerpunkte der Neuordnung auf dem Schul-Kultur- und Sportareal



 Ungefährer Potentialraum zur Ansiedlung der Neubauten



LUDWIGSBURG

Aktueller Stand:

Beauftragung Rahmenplanung Wick+Partner

September 2017



- 3 Standortvarianten MZH
- Standort Kita Neubau
- Standort Kleinpflegeheim
- Schloss als Bürgerhaus
- Erschließungsfragen
- Dialog zur Rahmenplanung



Vorlage Schul-, Kultur- und Sportareal

Okt./Nov. 2017

- Beschluss Abriss + Neubau MZH
- Beschluss Raumprogramm



Ausgangssituation: Belegung (Montag-Freitag)

- Belegung Mehrzweckhalle Oßweil
 - Belegungsgrad ~95% (Vormittags: Schule)
 - Schulsport
 - SV Oßweil (Handball), FSV Oßweil (Fußball Jugend)
- Belegung August-Lämmle-Turnhalle
 - Belegungsgrad ~ 55% (Vormittags: Kita's, Vereine, Schule)
 - Belegungsgrad zu den Vereinszeiten (ab 17:30) ~ 100%
 - RfV Oßweil, SV Oßweil (Gymnastik), FSV Oßweil (Fußball Jugend)



LUDWIGSBURG

Raumprogramm

Kerninhalte:

- Vierfeldhalle für Sport
- Cateringküche
- Teeküche mit Essensausgabe
- Foyer
- Feste Veranstaltungsbühne / Mobile Bühne

Nr.	Zahl der Räume	Nutzungen	Nutzfläche	Anmerkung		
1.	1	Sportflächen	1.620 m ²	Abmessung insgesamt: 60 x 27 m mit 3 Trennvorhängen - 3 Einheiten mit je 15 x 27 m mit 2 Trennvorhängen. Für Schul- und Vereinssport (insbes. Handball) als Ersatz für MZH. Mit Teleskop-Tribüne (ca. 250 Sitzplätze). - 1 Einheit mit 15 x 27 m von restlicher Halle abgetrennt als Ersatz für August-Lämmle-Halle. Ohne Tribüne. - Bodenbelag durchgehend gleich. Sowohl für Schulsport, Radsport, Handball und Kulturveranstaltungen geeignet. - 2 Spielstandsanzeigetafeln		
		Vierfeldhalle				
		Sportflächen Zwischensumme	1.620 m ²			
2.	4	Geräteräume	200 m ²	Je Hallenteil ein Geräteraum mit je rd. 50 m ² Tiefe ca. 4,50m i.Li. Teilweise bis 5,20 m i.Li. (Schwebebalken) abschließbarer, vereinseigener Raum für Spiel- und Trainingsausstattung des Radsportvereins mit Außenzugang (der 4. Halleneinheit zugeordnet).		
		1			Geräteraum	20 m ²
					Geräteräume Zwischensumme	220 m ²
		1	Hallenwart	10 m ²	Nähe zum Eingangsbereich	
		1	Aufsichtsraum / Regieraum	12 m ²	Zentrale Lage mit Blick und direkter Verbindung zur Sportfläche (auf Hallenebene)	
		1	Sanitätsraum	12 m ²	Nähe zum Aufsichtsraum	
			Zwischensumme	34 m ²		
3.	8	Umkleieräume und Sanitärbereich	160 m ²	8 Umkleiden je 20 m ² , davon 4 Umkleiden mit Zugang von außen 4 Duschen Sportler/-innen 4 Sanitär- und Waschbereich 2 Lehrerumkleide mit Dusche und WC (gleichzeitig Schiedsrichter-Räume)		
		4			Umkleiden Sportler/-innen	40 m ²
		4			Duschen Sportler/-innen	40 m ²
		2			Sanitär- und Waschbereich	40 m ²
		2			Lehrerumkleide mit Dusche und WC (gleichzeitig Schiedsrichter-Räume)	30 m ²
		Umkleide- u. Sanitärbereich Zwischensumme	270 m ²			
4.	1	Veranstaltungen	200 m ²	für Orchester (Anordnung der Bühne am Kopende der 4-Feldhalle) Zugang zur Bühne Platzbedarf für ca. 600 Stühle und 100 Tische		
		1			festе Bühne oder alternativ mobile Bühne	10 m ²
		1			Stuhl- und Tischlager	80 m ²
		Veranstaltungen Zwischensumme	290 m ²			
5.	1	Bewirtung bei Veranstaltungen auf Spielfeldebene	80 m ²	Hallenbewirtung auf Ebene des Spielfeldes in Nähe der Cateringküche Umkleide, WC mit Waschgelegenheit Putzmaschinen-/geräteraum auf jeder Nutzungsebene je 5 m ²		
		1			Cateringküche	15 m ²
		1			Lagerraum Küche	15 m ²
		1			Küchenpersonal / Personalraum	15 m ²
		2			Putzmittelräume	10 m ²
		Essensversorgung Zwischensumme	120 m ²			
6.	1	Sonstige Räume	200 m ²	behindertengerechter Zugang, inkl. Sitzmöglichkeit (Tische/Stühle) mit Blick auf Spielfeld offener Thekenbereich mit ca. 25m ² innerhalb des Foyer; mit Blick zum Spielfeld mit Außenzugang in Nähe Eingangsbereich Bereich Tribüne Bereich Tribüne Bereich Tribüne gemäß Konzept gemäß Konzept gemäß Konzept		
		1			Eingangsbereich / Foyer / Windfang inkl. Stehplätze Besucher	20 m ²
		1			Teeküche	20 m ²
		1			Getränkelagerraum	7 m ²
		1			Garderobe	18 m ²
		1			Besucher WC (D)	18 m ²
		1			Besucher WC (H)	18 m ²
		1			Besucher WC (Beh.)	5 m ²
		1			separater Sportlereingang	5 m ²
		1			Technikräume	5 m ²
		1			Verkehrsflächen und Aufzug	5 m ²
		Sonstige Räume Zwischensumme	286 m ²	(ohne Verkehrs- u. Technikflächen)		
		Gesamtsumme:	2.840 m²	*		

* Nebenflächen für Technik und Flure nicht entwurfsabhängig zusätzlich zu planen.



LUDWIGSBURG

Ausblick | Nächste Schritte

- Stadtteilkonferenz Oßweil 24 November 2017
- Beratung über das weitere Vorgehen der Vorlage im Ältestenrat
- **Geplanter Beschluss** Rahmenplanung + Standort
Mehrzweckhalle Frühjahr 2018



Brandenburger Straße | Mühlhäuser Straße

Für den Stadtteil Oßweil wird ein Verkehrs- / Mobilitätskonzept angestrebt. Aus diesem Grund sieht die Stadtverwaltung derzeit von Interimslösungen ab, um sich zuerst in einem größeren Maßstab Lösungen anzuschauen, und dann Aussagen auf die einzelnen Teilbereiche zu treffen.

Wie halten es für sinnvoll im Zuge der Sanierung nach endgültigen Lösungen zu suchen, anstatt in Kleinst- und Interimslösungen zu handeln.

Für die derzeit angebrachte Interimslösung sind keine Auffälligkeiten bekannt.

Niedersachsenstraße

ca. 19 Stellplätze

Entwurf





Langestraße | Westfalenstraße 1

- Vordere Teil Langestraße ist bereits ein Kontrollschwerpunkt
 - Falschparkende Fahrzeuge werden verwahrt und die Fahrzeugführer belehrt
- Die Zahl der Falschparker geht aufgrund der Belehrungen und Verwarnungen sukzessiv zurück.



Veränderungen Lange Straße

- Beschwerden zur Parkierungs- und Durchfahrtsituation in der Langestraße
- Schritt 1: Punktuelle Lösung bereits realisiert
 - Zick-Zack Markierung vor den Häusern 17 und 40
- Schritt 2: Ergänzende Lösung: Drei verschiedene Varianten geprüft, um die Situation durch Parkierung weiter zu verbessern:
 - Einseitiges Parken nördlich oder südlich ergibt weniger Stellmöglichkeiten als alternierendes Parken



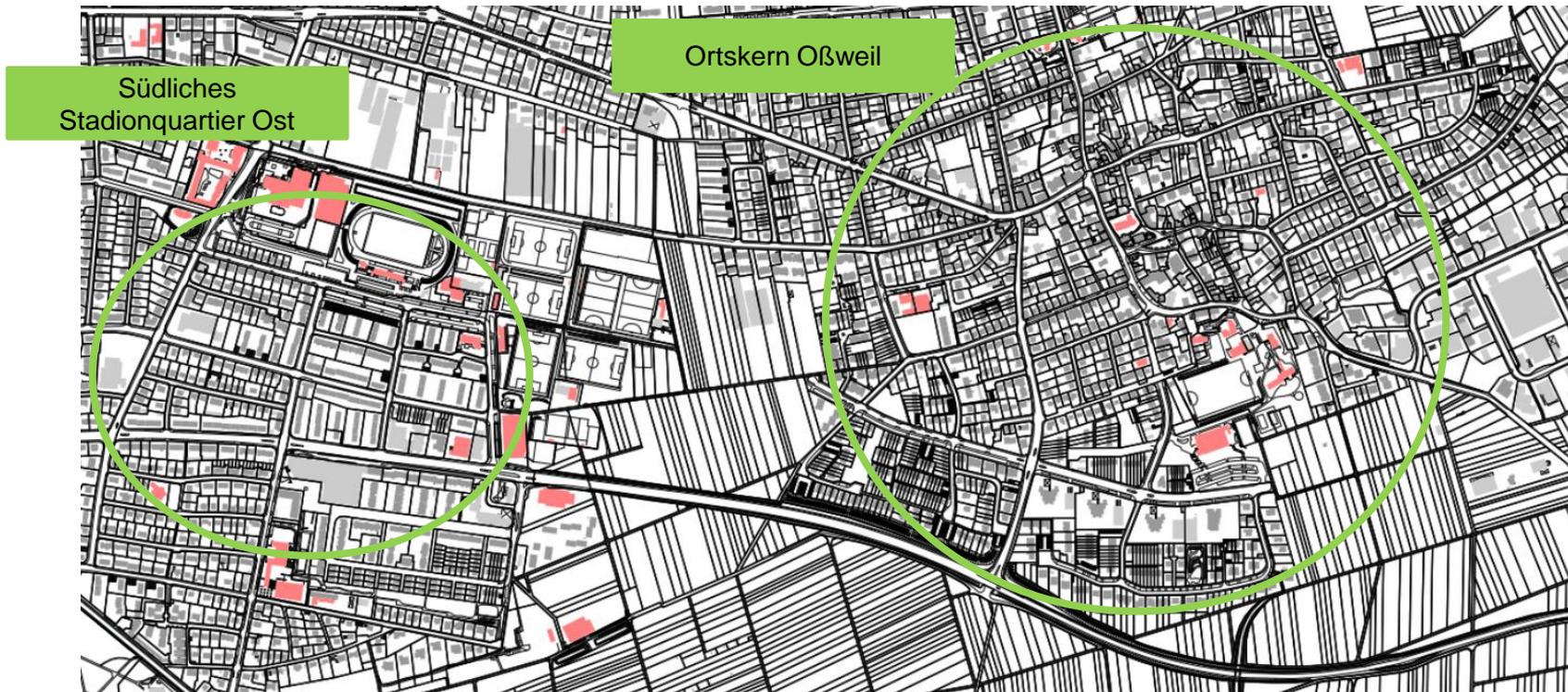
LUDWIGSBURG

Entwurf Lange Straße





Vorbereitende Untersuchungen Oßweil | Oststadt





Vorbereitende Untersuchungen

- Voraussetzung für Aufnahme in ein Städtebauförderprogramm
- Feststellung über die Notwendigkeit der Sanierung
 - Erhebung der funktionellen und städtebaulichen Mängel
 - Erarbeitung eines Maßnahmenplanes
- Vorbereitenden Untersuchungen sind kein Sanierungsgebiet



LUDWIGSBURG

Abgegrenztes Untersuchungsgebiet

Gebietsgröße: ca. 31 Hektar





LUDWIGSBURG

Aktueller Stand: Vorbereitende Untersuchungen

Beschlussfassung VU: 22.02.2017

Öffentliche Bekanntmachung: 25.02.2017

Ist-Stand der VU:

- Erhebung der Sanierungsmängel 
 - Mängel und Missstände Plan
- Bürgerinformationsveranstaltung 13.05.2017 
- Befragung der Eigentümer
- Stadtteilspaziergang 14.07.2017 
- Befragung TÖB 
- Vorabzug Neuordnungskonzept + KUF
- Antrag für Städtebaufördermittel eingereicht 



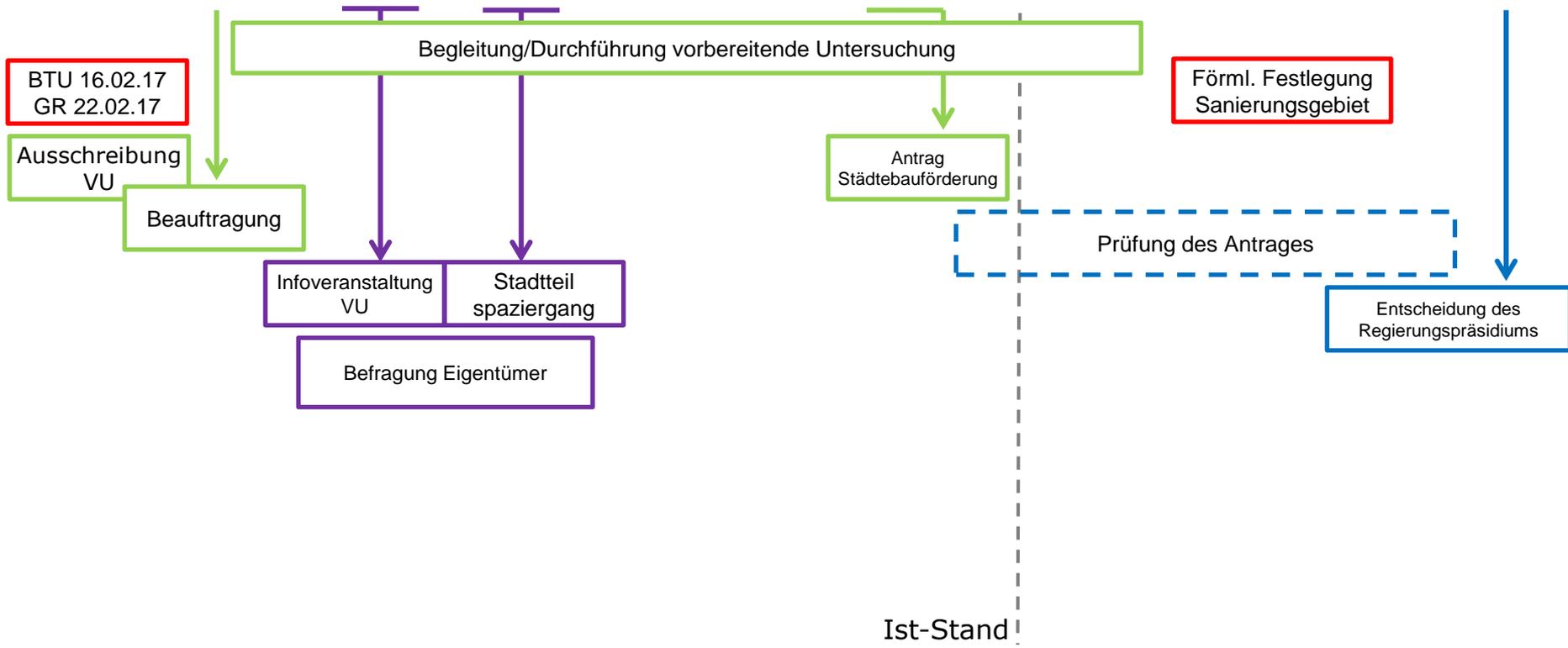
LUDWIGSBURG

Maßnahmenschwerpunkte Teilgebiet Ortskern Oßweil

- Straßenräume | Ortsmitte | Alter Ortskern
 - überdimensionierte Straßenräume mit geringer Aufenthaltsqualität und Handlungsdruck
- Schul-, Kultur- und Sportareal Oßweil
 - Neubau einer Mehrzweckhalle
 - Umbau des Schloss zum Bürgerhaus
 - Kita Neubau
 - Erweiterung der Nutzung für Bürgerinnen und Bürger
- Private Sanierungsmaßnahmen
 - Energetische Modernisierung des Gebäudebestands



Zeitschiene Sanierung 2017 | 2018





Ortskern Oßweil : Ausblick

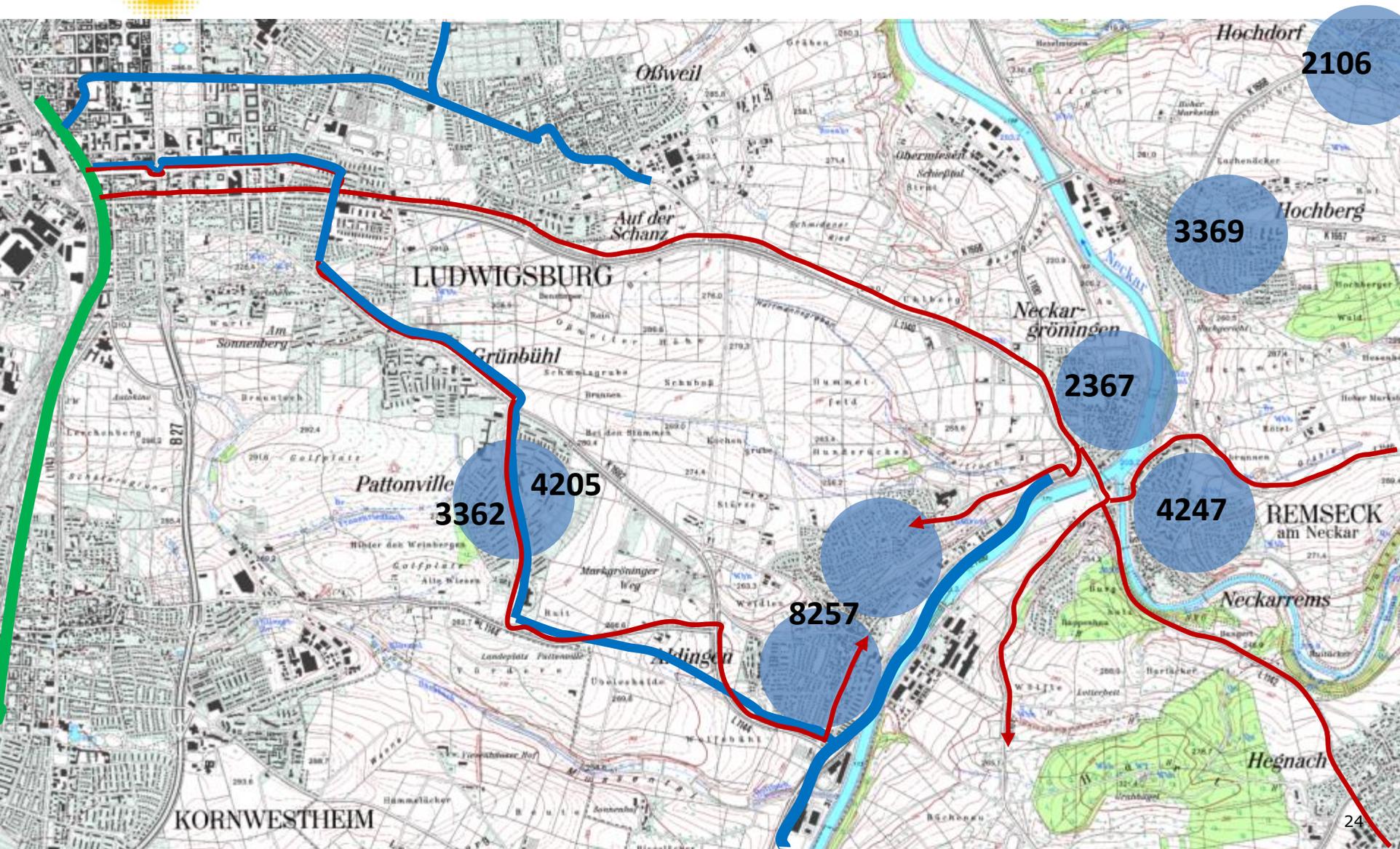
- Antrag auf Städtebauförderung Oktober 2017
 - Angestrebte Aufnahme für Programmjahr 2018
- Beendigung der vorbereitenden Untersuchungen Ende 2017
- Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets im Frühjahr 2018 vor der Programmaufnahme
- Sanierungsgebiet besteht in der Regel 8-10 Jahre
 - 2018 erste Maßnahmen sind voraussichtlich förderfähig
 - Ein Sanierungsgebiet besteht aus zahlreichen Einzelmaßnahmen die sich nach und nach entwickeln.

Trassenführung BRT

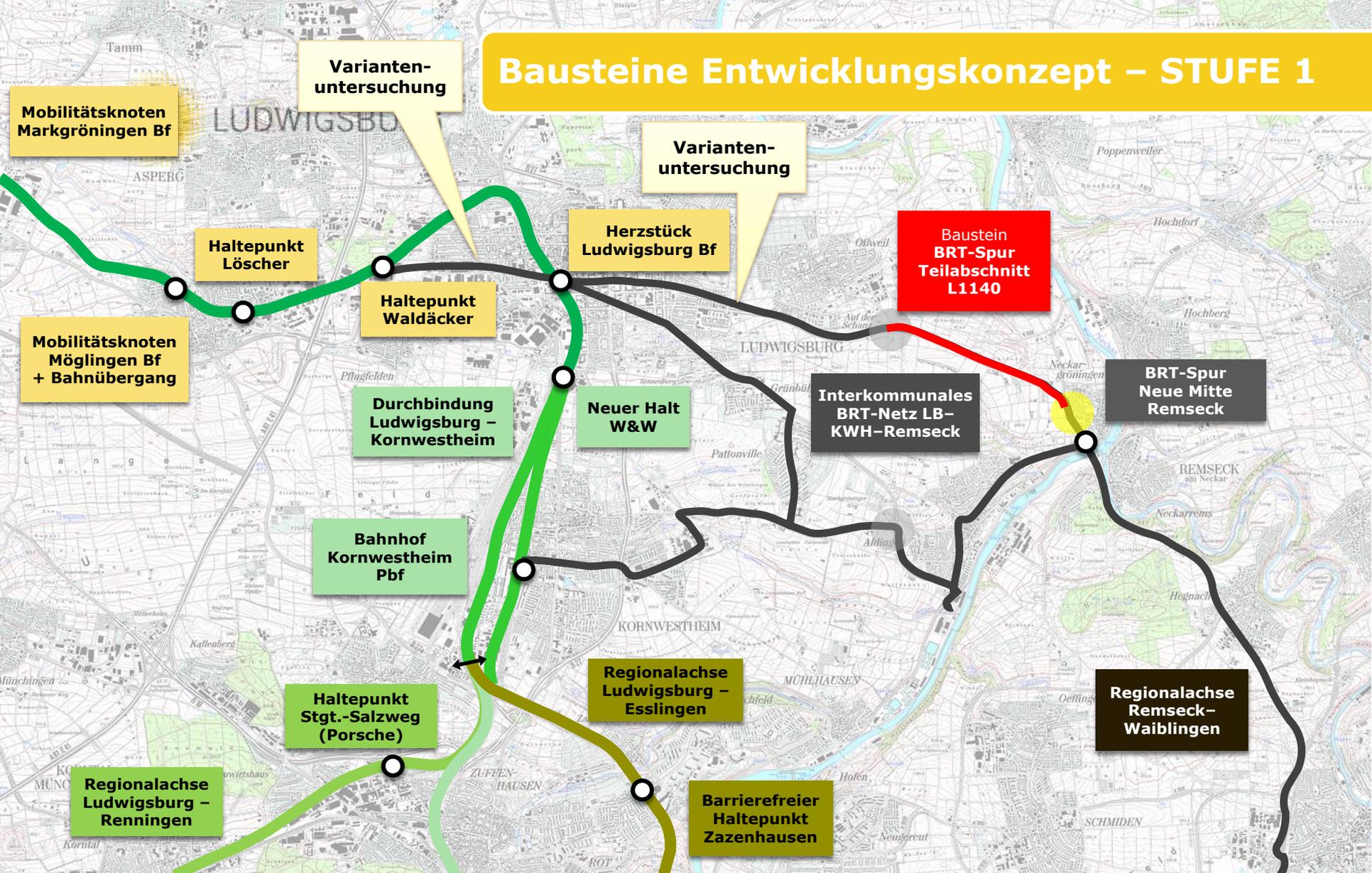


LUDWIGSBURG

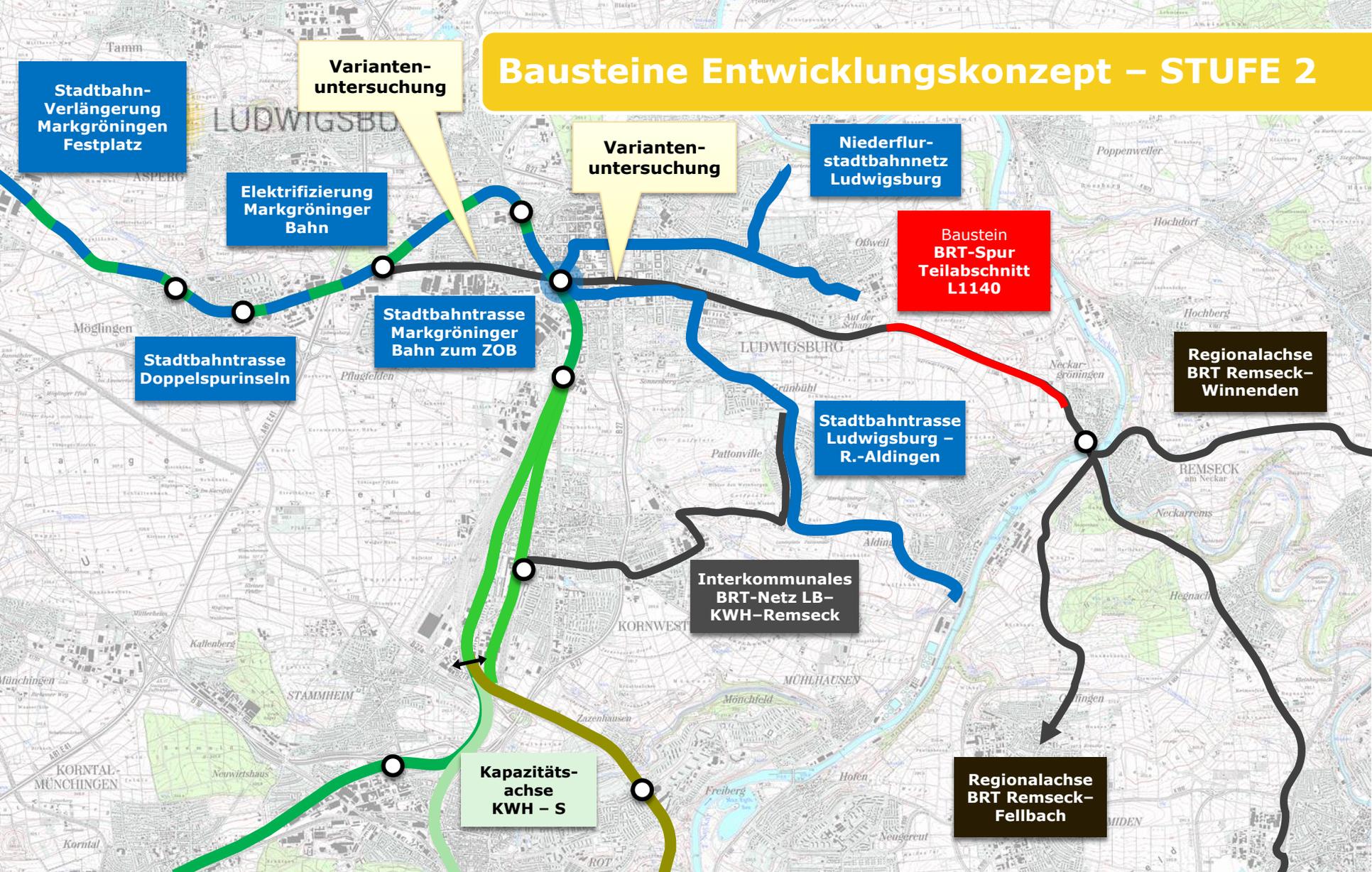
Optionen für Kornwestheim und Remseck



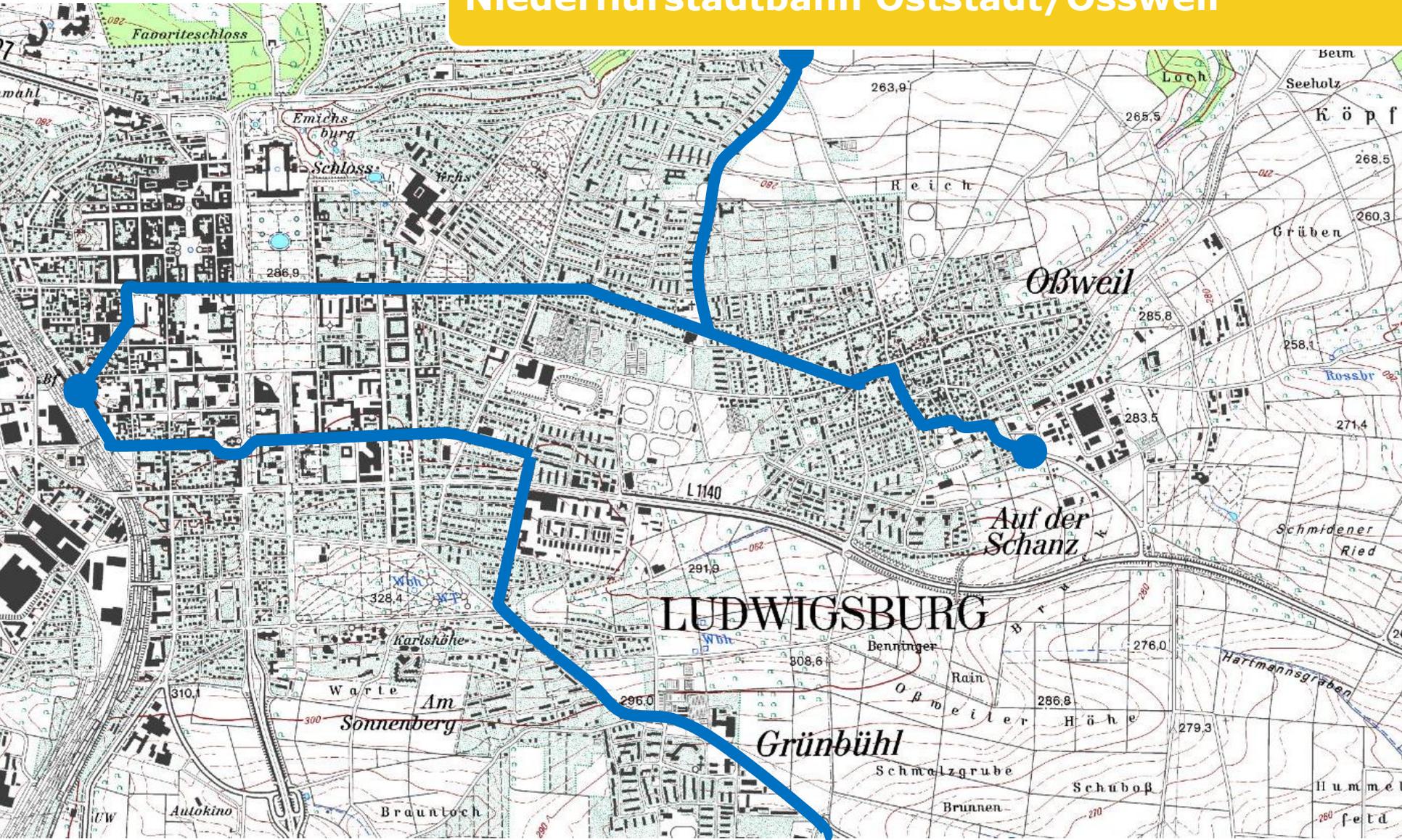
Bausteine Entwicklungskonzept – STUFE 1



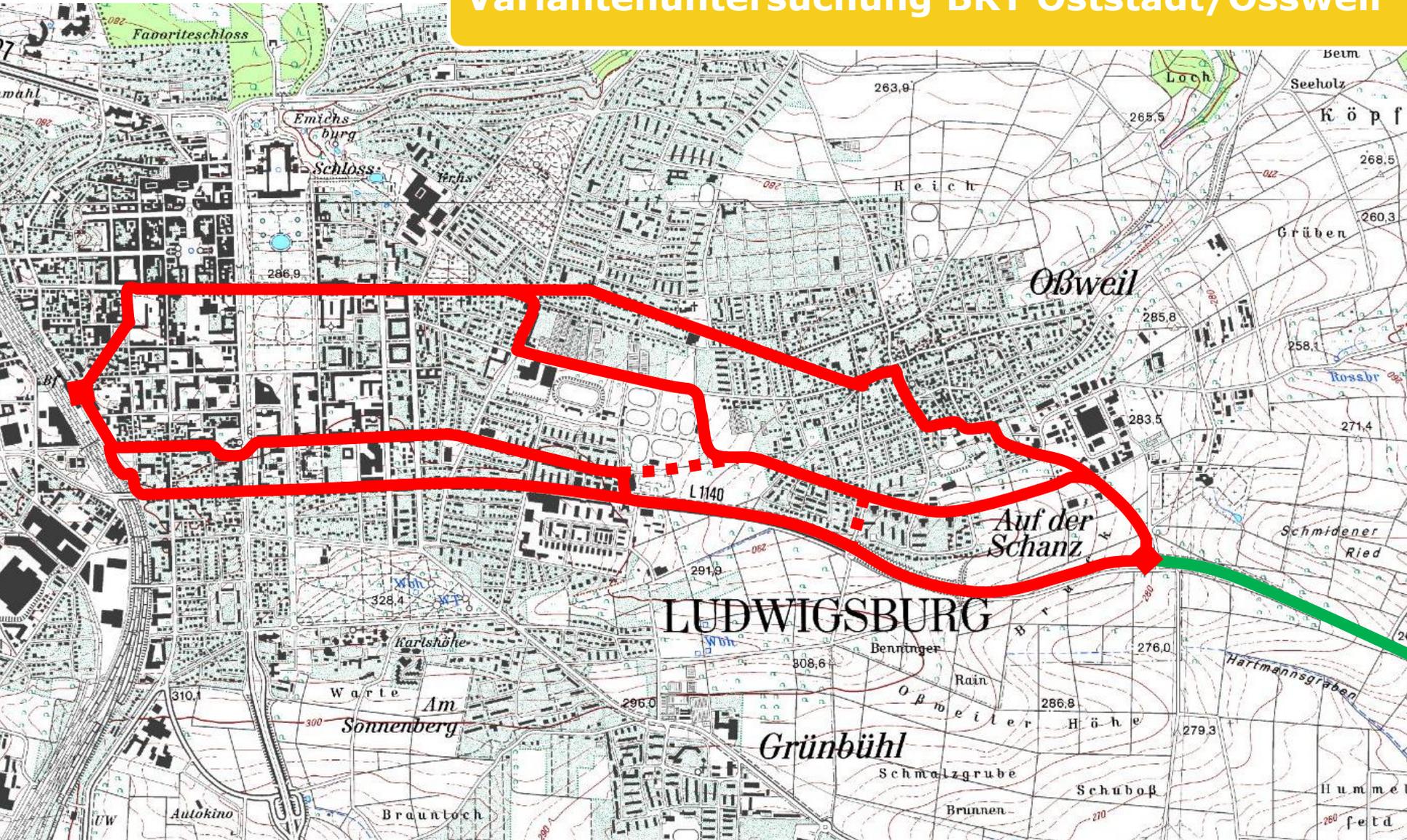
Bausteine Entwicklungskonzept – STUFE 2



Niederflurstadtbahn Oststadt/Ossweil



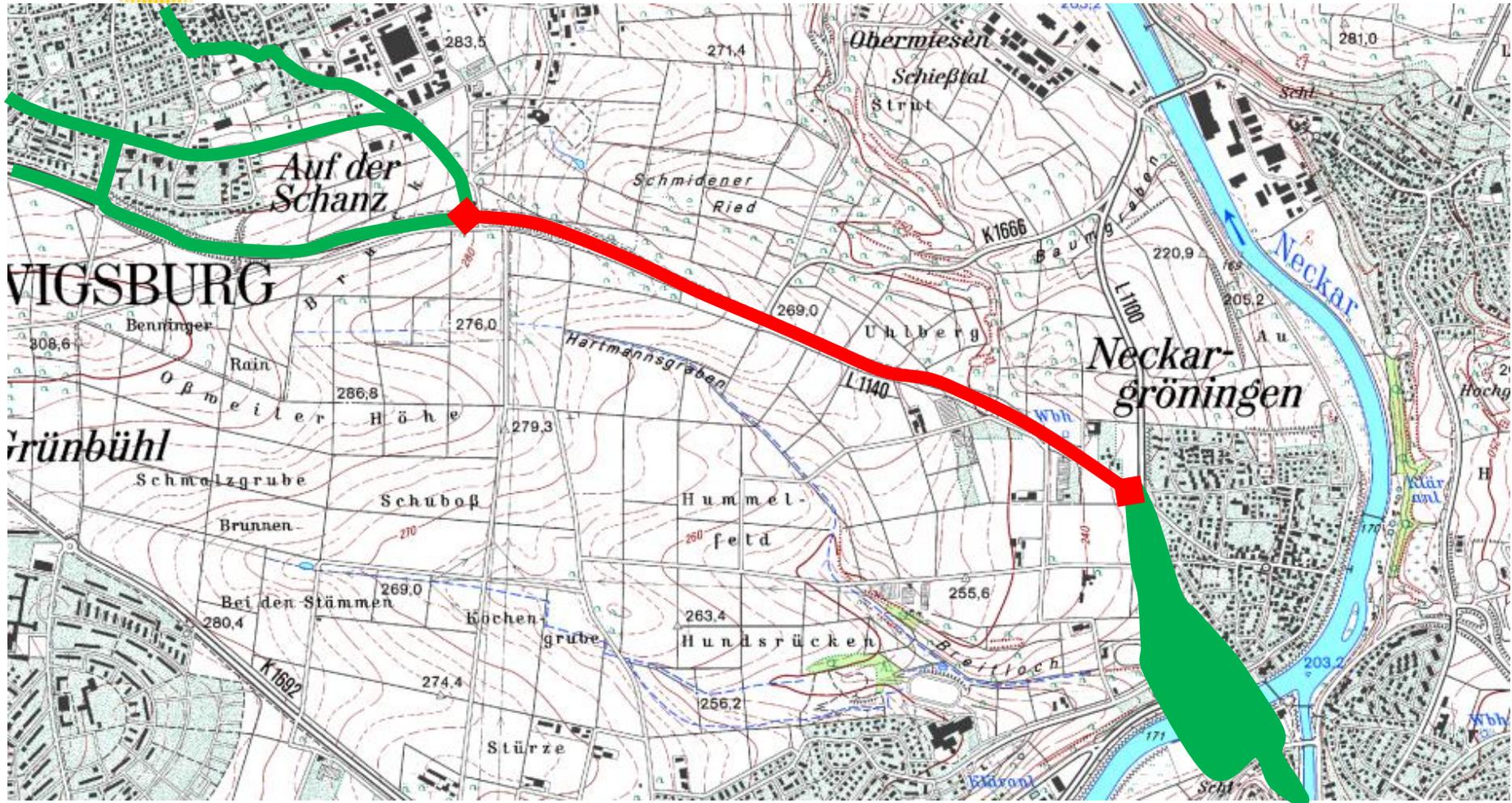
Variantenuntersuchung BRT Oststadt/Ossweil



Teilabschnitt BRT-Achse L1140



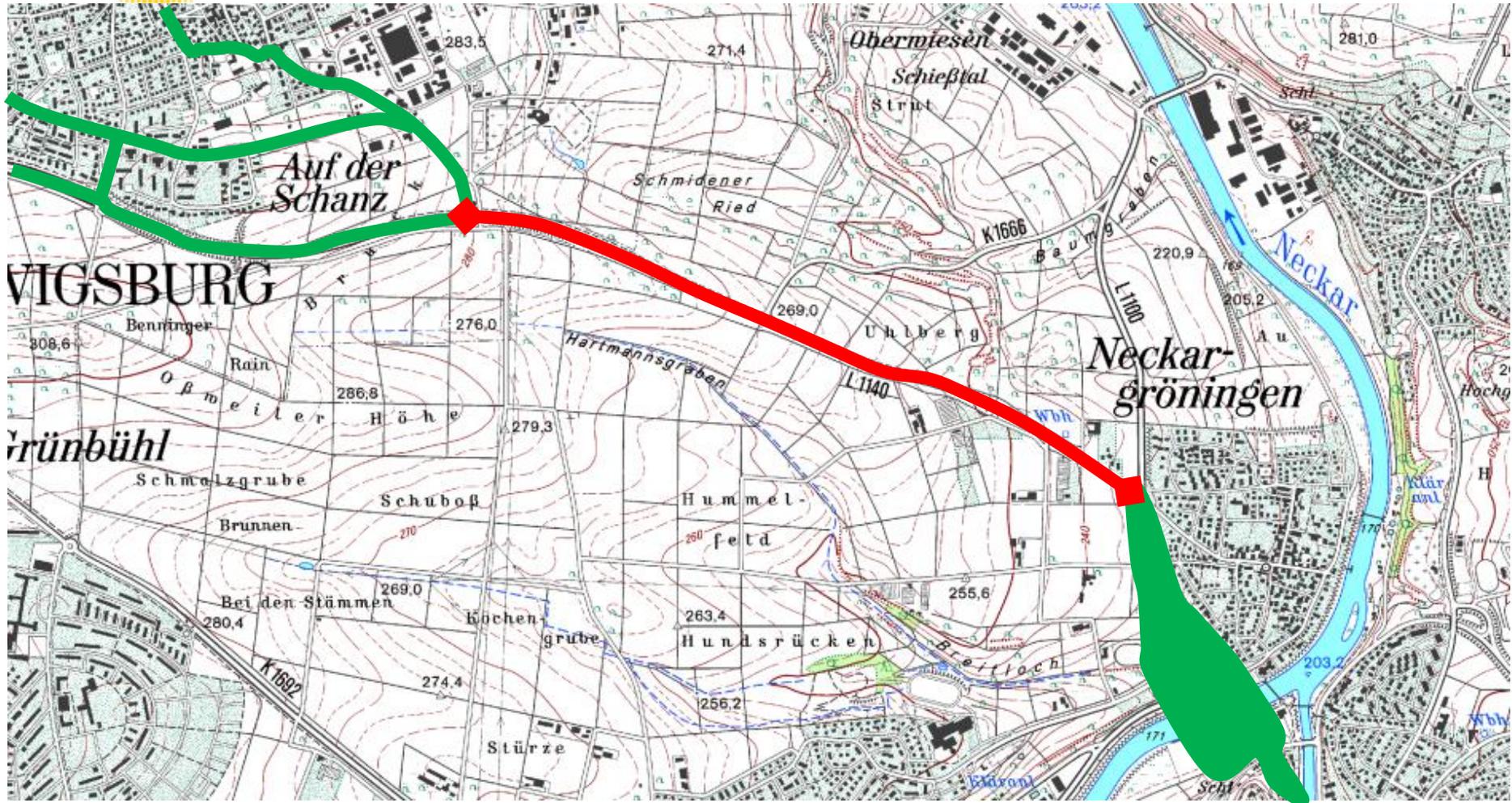
LUDWIGSBURG



Teilabschnitt BRT-Achse L1140



LUDWIGSBURG



Kreisverkehr Comburgstraße

- Die Baustelle wird über einen halbseitige Sperrung mit Baustellenampel geregelt. (Wie bereits jetzt eingerichtet)
- Fertigstellung voraussichtlich Ostern 2018

Mühlhäuser Straße

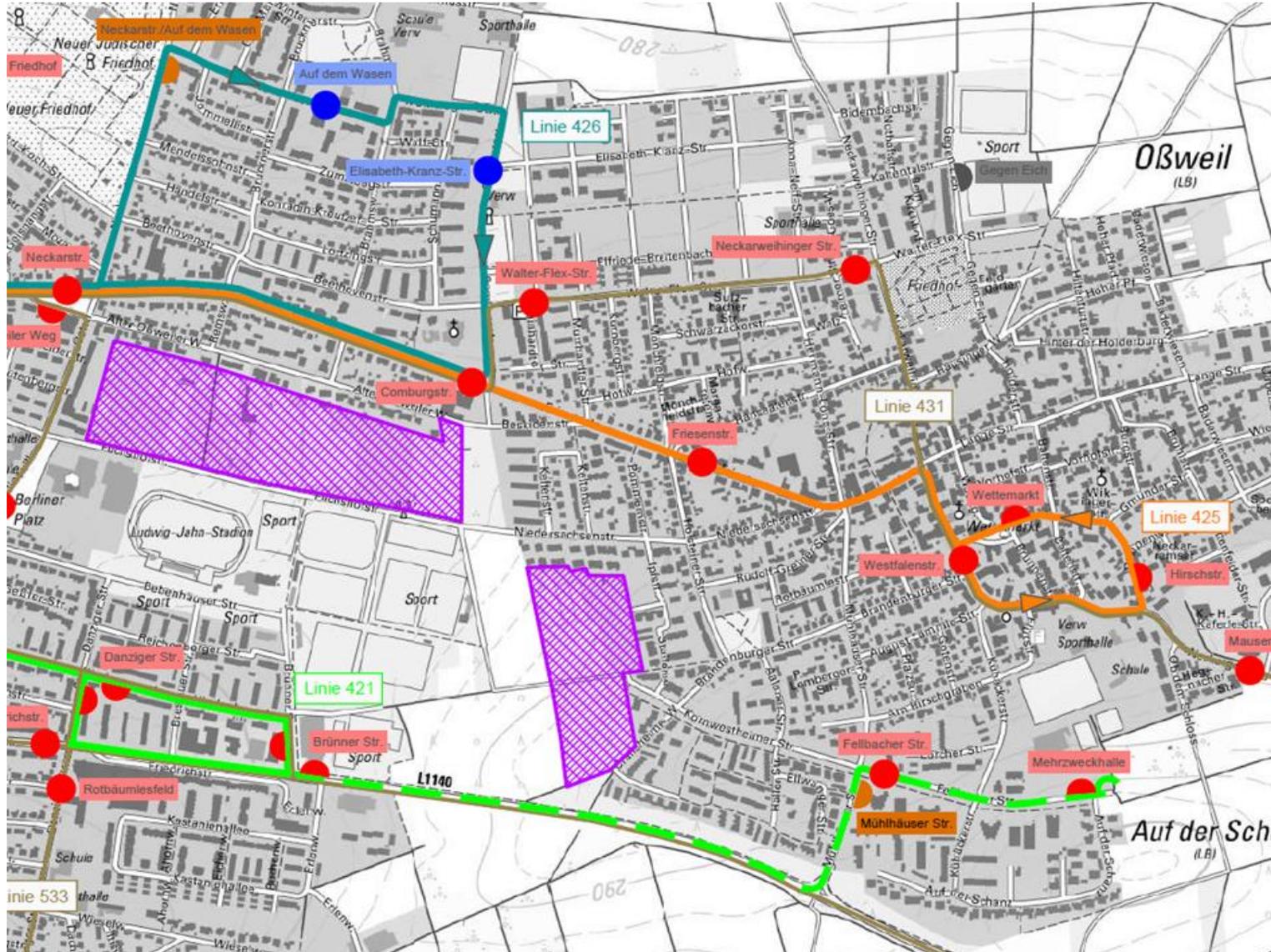
Für den Stadtteil Oßweil wird ein Verkehrs- / Mobilitätskonzept angestrebt. Aus diesem Grund sieht die Stadtverwaltung derzeit von Interimslösungen ab, um sich zuerst in einem größeren Maßstab Lösungen anzuschauen, und dann Aussagen auf die einzelnen Teilbereiche zu treffen.

Wie halten es für sinnvoll im Zuge der Sanierung nach endgültigen Lösungen zu suchen, anstatt in Kleinst- und Interimslösungen zu handeln.



LUDWIGSBURG

Entwicklung Busverkehr in Oßweil





LUDWIGSBURG

Buslinie 426

- Entfall Gegen Eich
- Neu: Bedienung südl. Schlösslesfeld, Hartenecker Höhe mit Direktverbindung Weststadt und Eglosheim
- Heute: Mo.-Fr.: 20 Fahrten pro Tag, Sa.: 0, So.: 0
- Neu: Mo.-Fr.: 110 Fahrten pro Tag, Sa.: 92, So.: 72
- Bedienung Elfriede-Breitenbach-Str. auch zukünftig mit Linie 431.

Ampelschaltung Solitudestraße/Mathildenstraße

- Die Signalanlagensteuerung wird je nach Änderung der Bedingungen angepasst.

Kinder- und Familienzentrum Hartenecker Höhe

■ Personalfluktuatation

- Fachkräftemangel bei pädagogischen Fachkräften
- Bereitschaft zur „Schichtarbeit“ in einer Ganztageseinrichtung ist geringer

Quantität und Qualität ist uns als Träger dennoch wichtig und wird auch in Fachkräftemangel - Zeiten umgesetzt

Kinder- und Familienzentrum Hartenecker Höhe

- Neueinstellungen
 - September-Dezember 2017: 4 Neueinstellungen mit 3,65 Vollzeitstellen
 - Situation November 2017
 - Unbesetzt sind derzeit 4,13 Vollzeitstellen (von 18,76)
- Geplante Neueinstellungen
- 1 Stelle wird im Januar 2018 neu besetzt

Kinder- und Familienzentrum Hartenecker Höhe

- Maßnahmen zur Wiedereröffnung
 - Nutzung unterschiedlicher „Kanäle“ zur potentiellen Mitarbeiter(innen) Gewinnung
 - Stellenausschreibungen, Homepage, Facebook
 - Gewinnung von Mitarbeiter(innen) ist ein langwieriger Prozess

Fokus Eröffnung Krippengruppe

- Januar 2018 Wiedereröffnung/Aufbau 2. Krippengruppe
- Neuaufnahme von Kinder ab 3 Jahren , kann erst beginnen wenn alle Vollzeitstellen besetzt sind

St. Paulus

- Intensive Vorbereitung des Wettbewerbs seit Sommer 2017
- Raumprogramm für eine 5-gruppige Kita wurde im BSS beschlossen (25.02.2017)
- Gewinnung des Projektpartners Stiftung Liebenau für die Errichtung eines gemeinnützigen Wohngebäudes für 24 Kinder und Jugendliche mit Behinderungen
- Start des Wettbewerbs Anfang Dezember 2017
- Preisgericht des Wettbewerbs im März/April 2018
- Einbringung der Wettbewerbsergebnisse in den BTU im April/Mai 2018

Sanierung August Lämmle Schule



September 2018 geplante
Fertigstellung des 1. Bauabschnitts

- Bezug des Schulteils und
Nutzung der Mensa für
Veranstaltungen möglich



Sanierung August Lämmle Schule

Neubau August Lämmle Schule

- Teilunterkellerung und Untergeschoss ist soweit fertig gestellt

Altes Schulhaus

- Abbrucharbeiten sind abgeschlossen
- Grundrissveränderungen für den Verwaltungsbereich im 1. Obergeschoss und das Lehrerarbeitszimmer in Dachgeschoss sind in der Durchführung

Außenanlagen

- Die Außenanlagen werden noch in 2017 ausgeschrieben. Bauausführung ist abhängig vom Baufortschritt des Hochbaus.

Baugebiet Oßweil Südost

- Hohe Bedeutung für die langfristige Entwicklung von Oßweil
 - Nord-Ost-Umfahrung Oßweil und dem damit zu erschließenden Infrastruktur- und Wohnbauflächen
- Das Gebiet wird im Zuge der anstehenden Fortschreibung des FNPs aufgearbeitet.
 - Entwicklungskonzept für diesen Bereich wird damit mittelfristig entstehen; liegt aber nicht vor



Digitale Sitzgelegenheit Wettemarkt

- Was stellen Sie sich konkret unter der digitalen Sitzgelegenheit für den Wettemarkt vor?
- Was soll diese können/anbieten?



Sachstandsbericht STEP

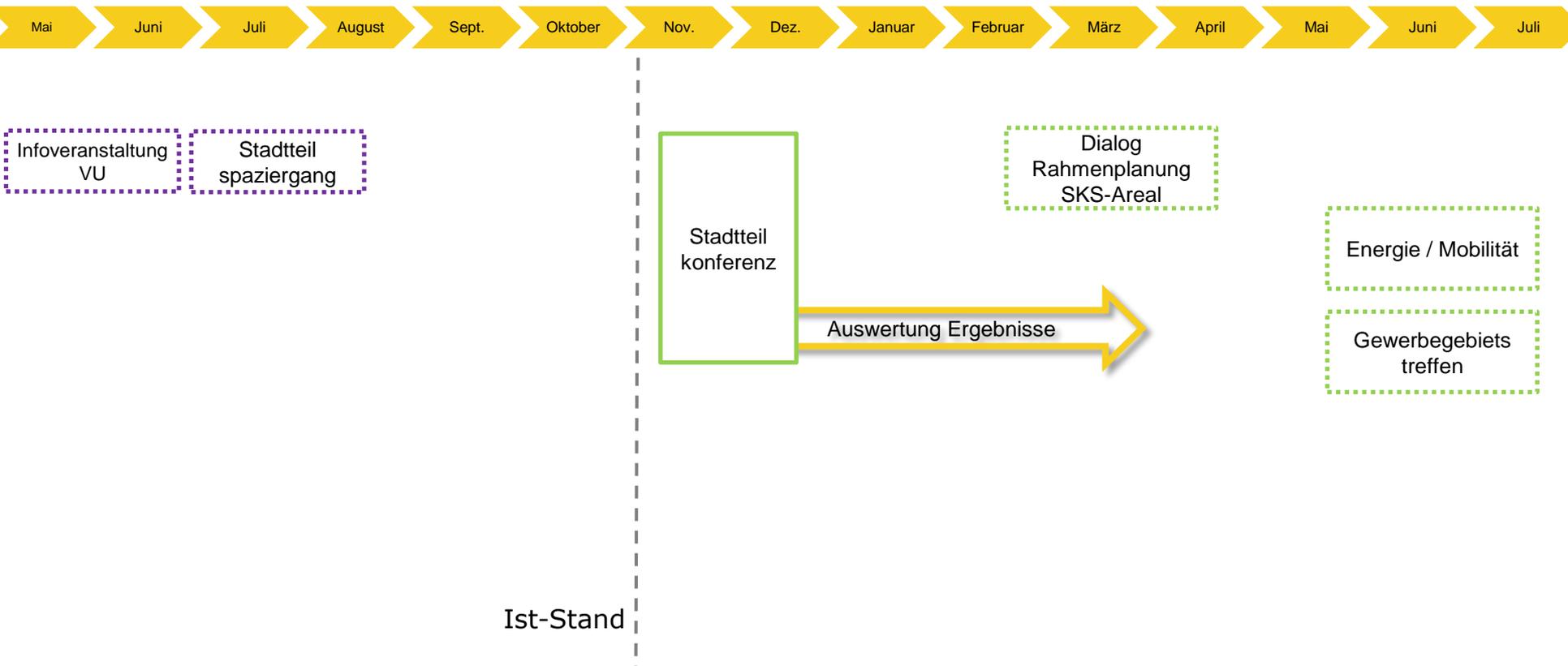
Der **STEP** analysiert die Stärken und Schwächen des Stadtteils, er geht dabei vom Groben ins Feine und bildet die Handlungsfelder des Stadtentwicklungskonzeptes ab.

Der STEP ist kein zusätzliches Verfahren, sondern eine Verzahnung der laufenden Aktivitäten.

Die Sanierung, die Mehrzweckhalle und der Entwicklungsbereich sind der STEP Oßweil.



Zeitschiene STEP 2017/2018





LUDWIGSBURG

Stadtteilkonferenz Oßweil

Einladung an alle Bürgerinnen und Bürger Oßweil zur Stadtteilkonferenz am 24.11.2017

Wo? → Mehrzweckhalle Oßweil

Wann? **24.11.2017 18.00 Uhr**

Worum geht's?

- Projektion des Stadtentwicklungskonzeptes auf den Stadtteil Oßweil
- Aktuelle Themen



LUDWIGSBURG

Verschiedenes

- Zuwegung Häckselplatz/Hundesportverein wird saniert werden

Brandenburger Straße | Holsteiner Straße

- Ortsbegehung 22.03.2017
- Verbesserung der Übersicht für
Fahrradfahrer und Autofahrer
- Bepflanzung erfolgt noch





Querungshilfe Fellbacher Straße

