



LUDWIGSBURG

Zentrale Innenstadt-Entwicklung (ZIEL)

- Erneuter Grundsatzbeschluss Parkierung

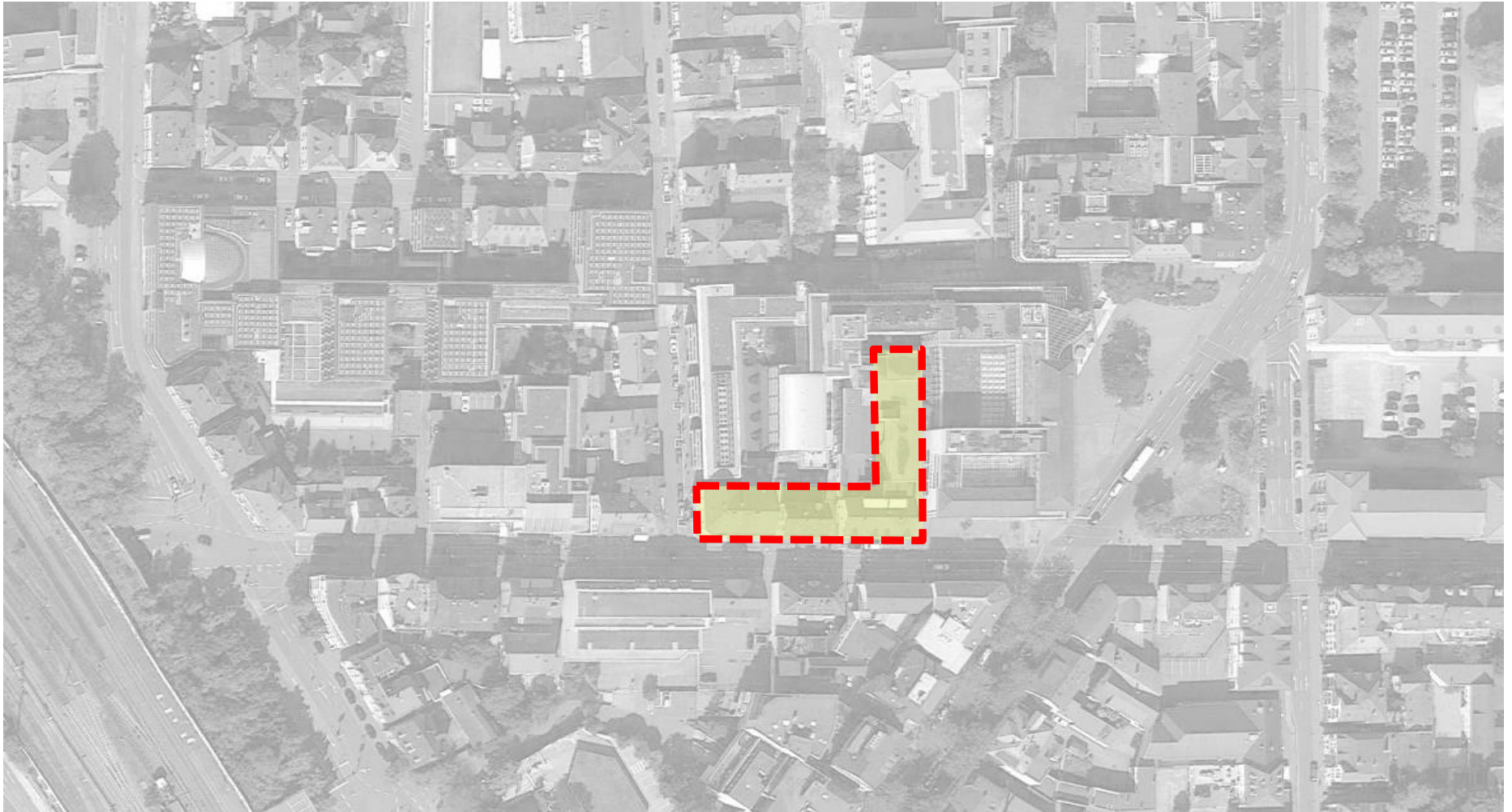
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 30.01.2018



LUDWIGSBURG



Kreissparkasse Ludwigsburg
Studie Regele - Areal 2017

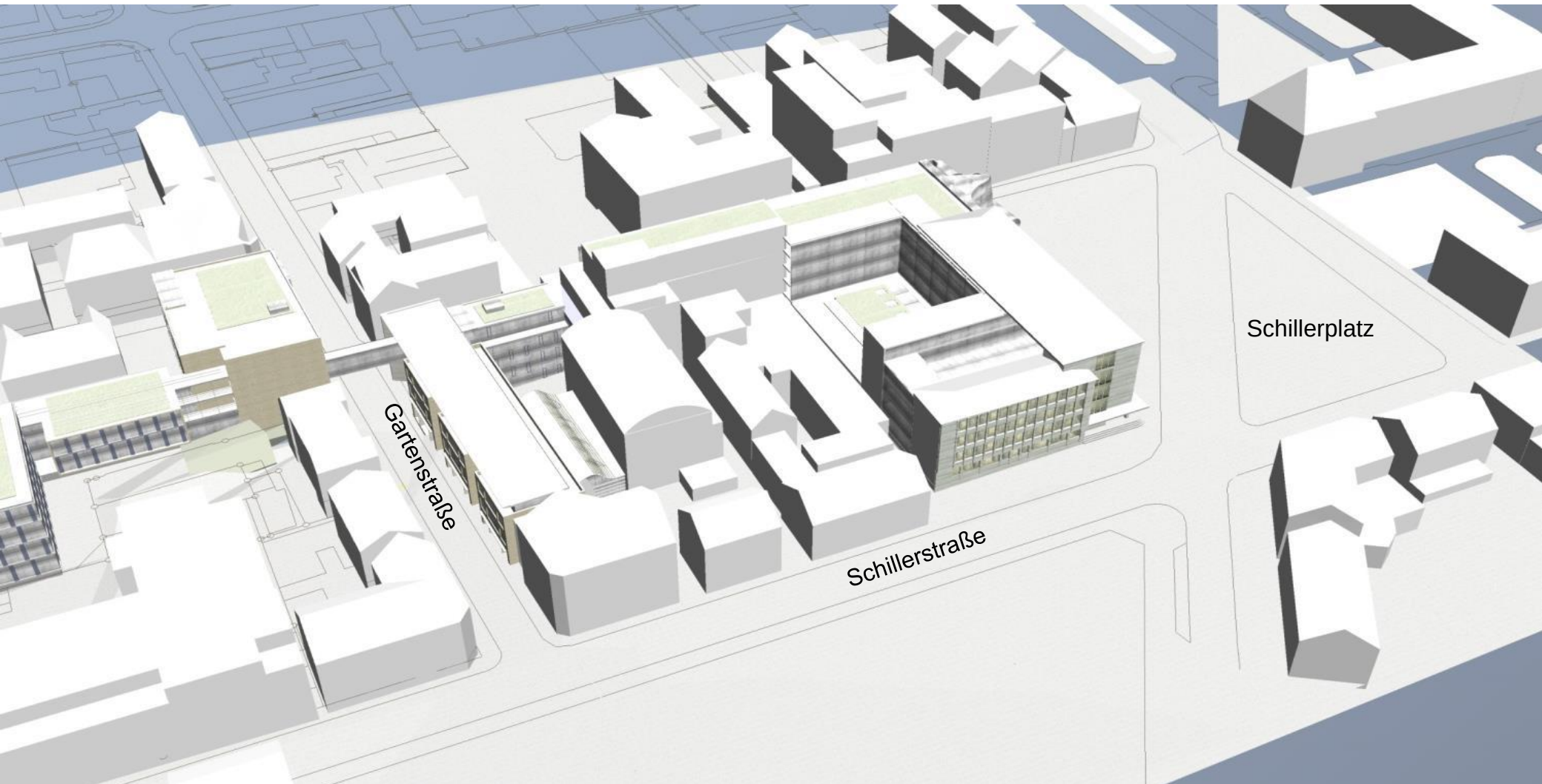




LUDWIGSBURG



Kreissparkasse Ludwigsburg
Studie Regele - Areal 2017





LUDWIGSBURG



Kreissparkasse Ludwigsburg
Studie Regele - Areal 2017





LUDWIGSBURG



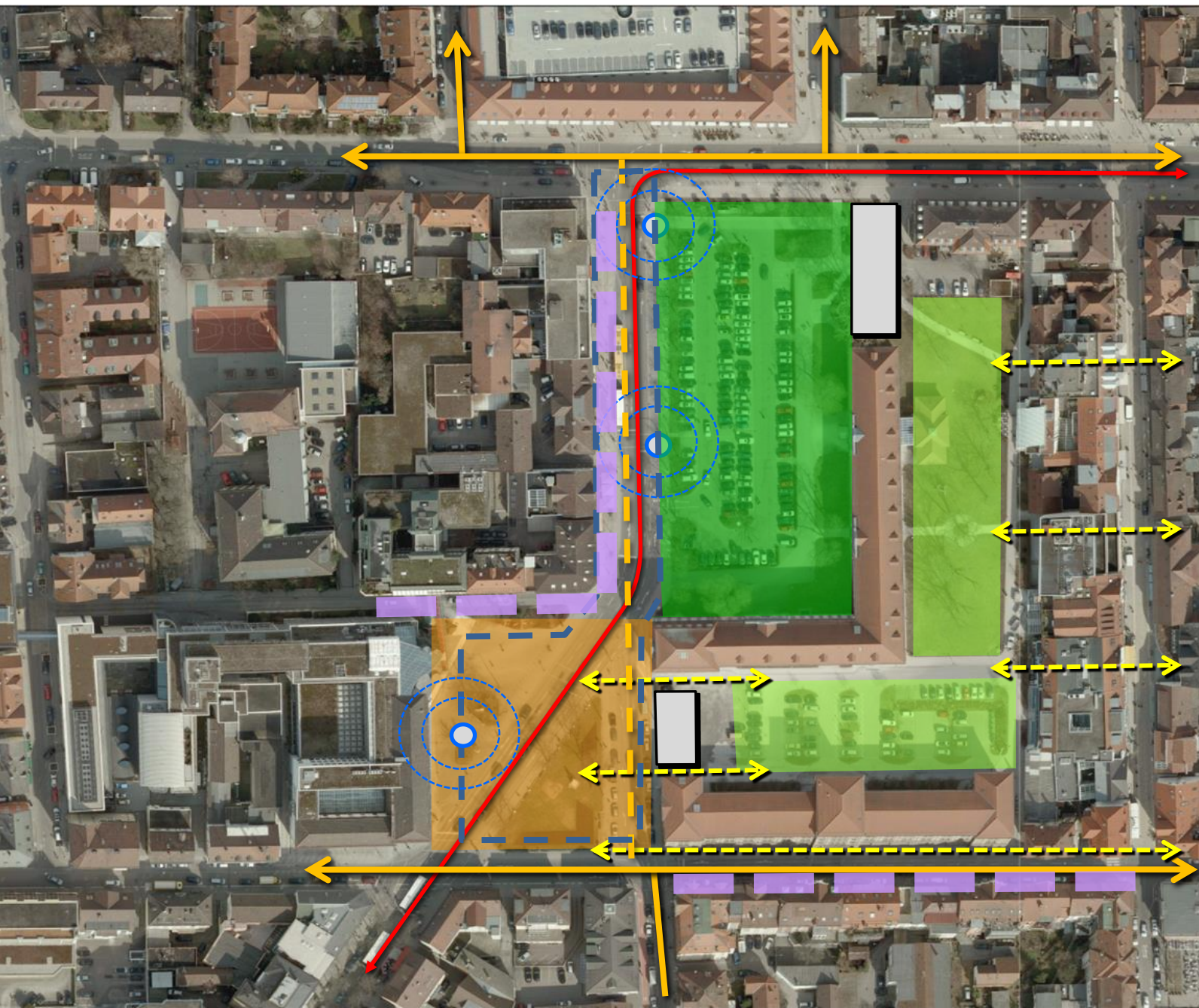
Kreissparkasse Ludwigsburg
Studie Regele - Areal 2017



Aktuelle Entwicklungen

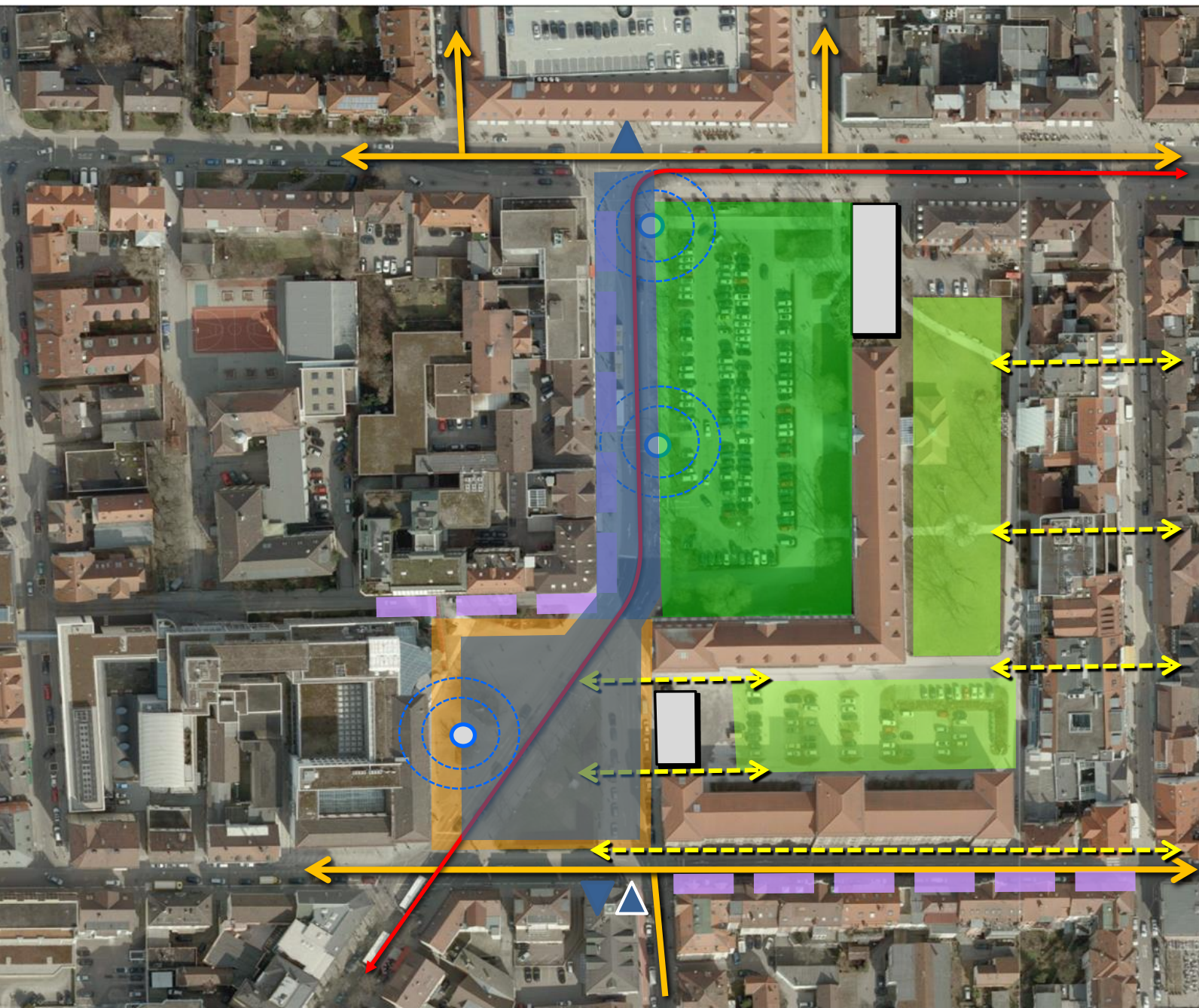
- Sept. 2017: Die Neuordnung des **Regele-Areals** wird im Gestaltungsbeirat diskutiert – Wunsch nach Wettbewerbsverfahren.
- Dez. 2017: Die Kreissparkasse bietet an, in den Untergeschossen des künftigen Regele-Areals eine **öffentliche Tiefgarage mit bis zu 180 Stellplätzen** unterzubringen.
- Dez. 2017: Die Kreissparkasse nimmt ihr **Angebot**, eine Tiefgarage unter dem Schillerplatz mitzufinanzieren, **zurück**.
- Jan. 2018: Die Kreissparkasse entscheidet sich, eine **Planungskonkurrenz** für das Regele-Areal auszuloben

ZIEL – Lösungsvorschlag Dezember 2016



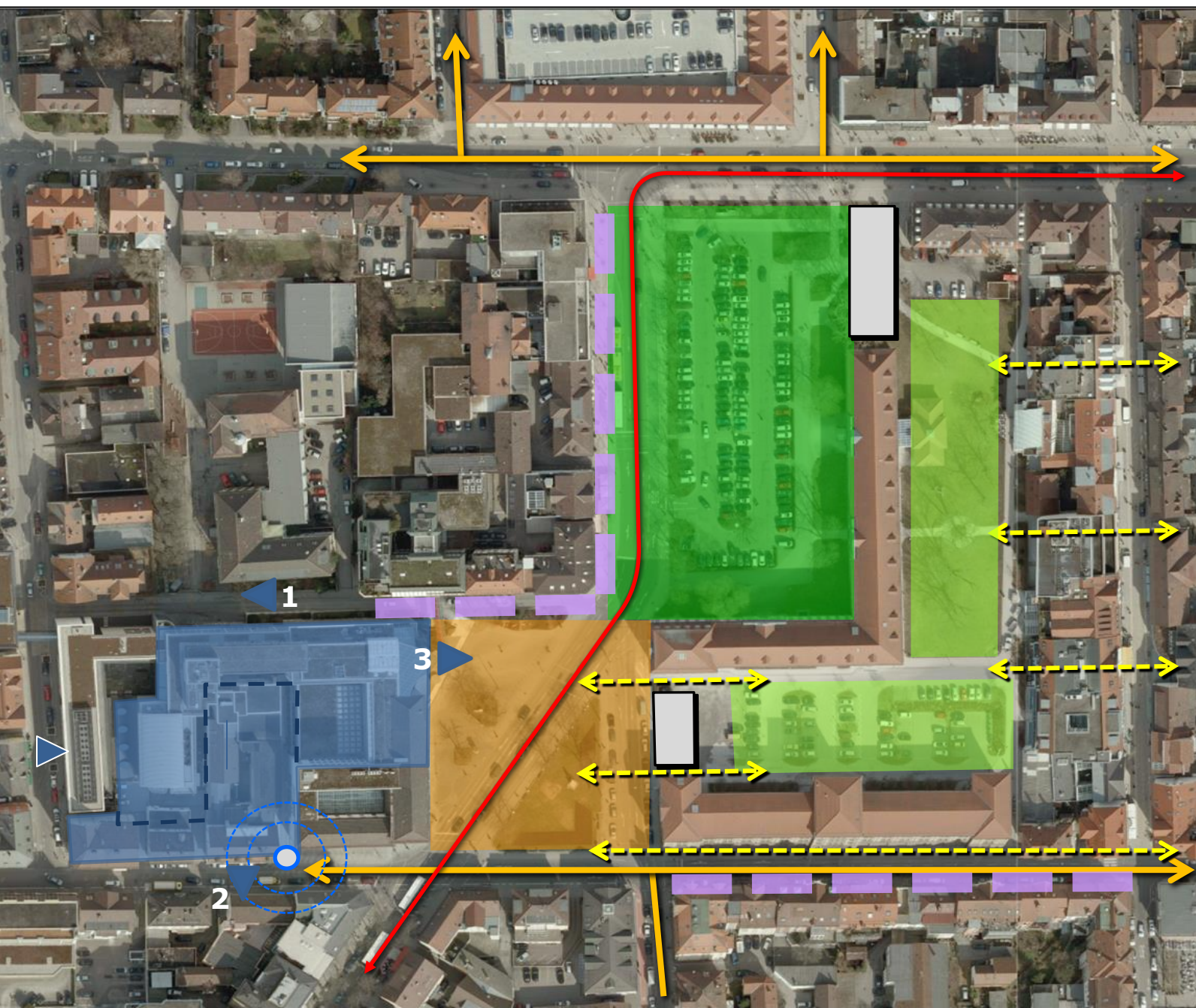
- Urbaner Park
- Stadtplatz
- „grüner Garten“
stadtklimatische
Verbesserung
- Vernetzung Stadträume
- Ersatz Parkierung
- Ausgang TG
- ÖPNV
- Motorisierter
Individualverkehr
- Großzügige Vorzone
- Raumkanten schaffen

ZIEL – Grundsatzbeschluss Parkierung Dezember 2016



- Urbaner Park
- Stadtplatz
- „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung
- Vernetzung Stadträume
- Ersatz Parkierung
- Ausgang TG
- Zufahrt TG Mathildenstraße
- Ausfahrt TG
- ÖPNV
- Motorisierter Individualverkehr
- Großzügige Vorzone
- Raumkanten schaffen

ZIEL – Erneuter Grundsatzbeschluss Parkierung Februar 2018

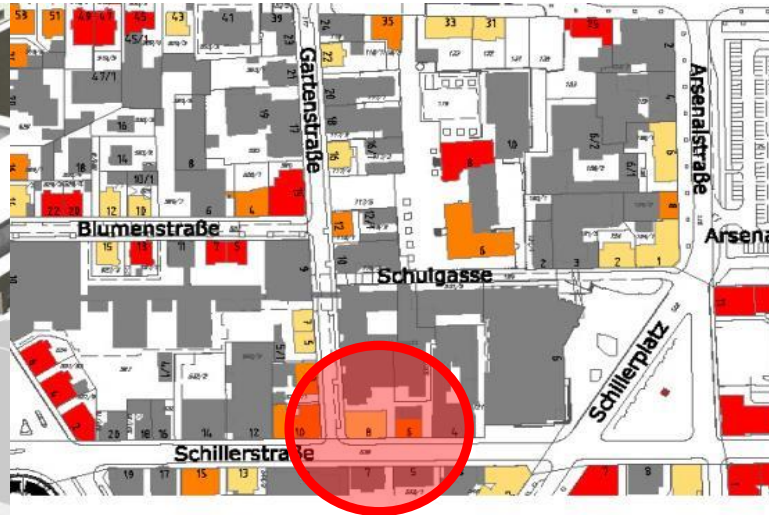
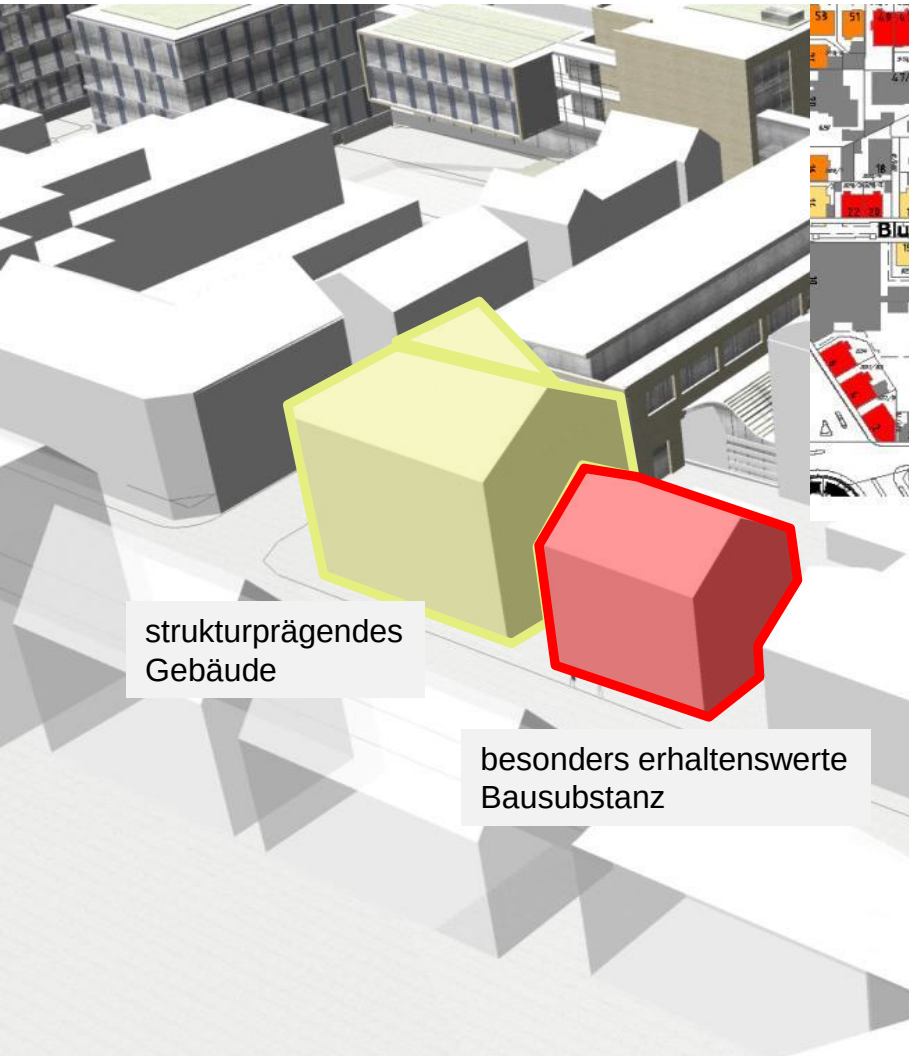


- Urbaner Park
- Stadtplatz
- „grüner Garten“ stadtklimatische Verbesserung
- Vernetzung Stadträume
- Ersatz Parkierung
- Ausgang TG
- Zufahrt TG Gartenstraße
- Alternative Ausfahrtmöglichkeiten
 - 1 Ausfahrt TG auf Schulgasse oder
 - 2 Ausfahrt TG auf Schillerstraße oder
 - 3 Ausfahrt TG auf Schillerplatz
- ÖPNV
- Motorisierter Individualverkehr
- Großzügige Vorzone
- Raumkanten schaffen



LUDWIGSBURG

Geschützte Gebäude nach Erhaltungssatzung



LUDWIGSBURG

FACHBEREICH
STADTPLANUNG
UND VERMESSUNG

ERHALTUNGSSATZUNG
HISTORISCHE INNENSTADT LUDWIGSBURG
Räumlicher Geltungsbereich

-  Geltungsbereich der Erhaltungssatzung
 -  Gebäude unter Denkmalschutz
 -  Gesamtanlage Marktplatz
 -  Besonders erhaltenswerte Bausubstanz
 -  Strukturprägendes Gebäude
- nachrichtliche Übernahme
aus der Denkmaltopographie

12.03.2015 | ohne Maßstab





Bei der Bebauung des Regele-Areals mit einer öffentlichen Tiefgarage müssen diese Gebäude abgerissen werden.

strukturprägendes
Gebäude

besonders erhaltenswerte
Bausubstanz

Empfehlung der Verwaltung (Vorlage 016/18)

1. Das **Angebot der Kreissparkasse**, unter dem Regele-Areal eine öffentliche TG zu errichten, wird unter dem **Vorbehalt der wirtschaftlichen Angemessenheit angenommen**.
2. Dazu werden mit der KSK Verhandlungen über ein **Anmietungs- und Betriebsmodell** geführt.
3. Die Freilegung der Grundstücke und Herstellung der öffentlichen Stellplätze sollen mit **Städtebaufördermitteln** aus dem Sanierungsprogramm SSP ZIEL **bezuschusst** werden.
4. Die **Verkehrskonzeption ZIEL** wird auf die neue Tiefgarage angepasst und überarbeitet.
5. Der **Wettbewerb ZIEL** wird bis spätestens Juni ausgelobt.
6. Der Standort einer öffentlichen TG unter dem **Schillerplatz** wird **nicht weiterverfolgt**.

ZIEL – Zentrale Innenstadt-Entwicklung Ludwigsburg



