



MITTEILUNGSVORLAGE

Federführung:
Dezernat III

VORL.NR. 054/18

Sachbearbeitung:
Gabriele Barnert
Ulrike Schmidtgen
Andrea Nagel

Datum:
09.02.2018

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	01.03.2018	ÖFFENTLICH

Betreff: Berichtswesen der Stadt Ludwigsburg - Investitions-Kapazitäts-Steuerung (INKAS) im Baubereich, Stand 01/2018

Bezug SEK:

Bezug: Vorl.-Nr. 414/17, Stand 09/2017
Vorl.-Nr. 252/17, Stand 05/2017
Vorl.-Nr. 070/17, Stand 01/2017

Anlagen: Anlage 1: Projektübersicht des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft
Anlage 2: Projektübersicht des Fachbereichs Tiefbau und Grünflächen
Anlage 3: Einzelübersicht pro Projekt des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft (digital abrufbar)
Anlage 4: Einzelübersicht pro Projekt des Fachbereichs Tiefbau und Grünflächen (digital abrufbar)

Mitteilung:

Sie erhalten nachfolgend die INKAS-Berichte der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie Tiefbau und Grünflächen.

Mit der Vorlage erhalten Sie die Übersichtsblätter. Die Datenblätter der Projekte sind im Internet über das Ratsinformationssystem abrufbar.

A) Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft

Im INKAS wird über alle Hochbauprojekte mit Baukosten von über 300.000 EUR berichtet, für die eine abgeschlossene Entwurfsplanung mit Kostenberechnung sowie ein Entwurfs- und Baubeschluss vorliegt.

Seit der Umstellung durch die verwaltungsinterne Projektverfügung im Jahr 2015 sind in den Projekten in den Beschlusssummen die Kosten für Hochbau, Ausstattung und Außenanlagen enthalten.

Folgende Projekte wurden neu im INKAS-Bericht mit aufgenommen:

- Nr. 41 - Erweiterung Eichendorffschule, Neissestraße 22
- Nr. 44 - Neugestaltung Kantine im Kulturzentrum, Wilhelmstraße 9/1
- Nr. 45 - Karlstraße 19 - Sanierung Fachklassenräume Mörike-Gymnasium (3.BA)
- Nr. 66 - Sanierung Lehrsäle Feuerwache, Marienstraße 22
- Nr. 78 - Friedrich-von-Keller-Schule, Schwarzwaldstraße 2

Die Projektkosten werden im INKAS durch den zuständigen Gesamtprojektleiter des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft zusammengeführt und überwacht.

Zu Projekt Nr. 9 – Gartenstraße 14 – Neubau Mensa und Bewegungsraum

Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Abrechnungsprognose liegt innerhalb des beschlossenen Budgets von 3,86 Mio. EUR.

Das Landgericht Stuttgart hat am 09.11.2017 zur Klärung der Schadensersatzansprüche der Nachbarn die beiden Sachverständigen Frau Klein und Herrn Benz bestellt. Mit den Gutachtern findet Mitte April ein Ortstermin statt. Die Beteiligten gehen davon aus, dass die Erstellung des Gutachtens mindestens 4 Monate in Anspruch nehmen wird. Aufwendungen, die im Zusammenhang mit den Schäden an den Nachbargebäuden angefallen sind, wie z.B. Gutachter- und Rechtsanwaltskosten sowie die bisher geleisteten Auszahlungen an die betroffenen Nachbarn, belaufen sich derzeit auf rd. 155.000 EUR.

Zu Projekt Nr. 10 – Erdmannhäuser Straße 1 – Altes Schulhaus Poppenweiler

Das Gebäude wurde zum 01.06.2017 in Betrieb genommen. Die offizielle Einweihung erfolgte am 10.10.2017. Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Abrechnungsprognose liegt innerhalb des beschlossenen Budgets von 1,8 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 12 – Karlstraße 19 – Sanierung Fachklassenräume (Physik) Mörike-Gymnasium

Die Maßnahme ist fertig gestellt und schlussgerechnet. Die Schlussrechnungssumme liegt 37.000 EUR über dem beschlossenen Budget von 400.000 EUR.

Die Fortsetzungsmaßnahme zur Sanierung von Fachklassenräumen (3.Bauabschnitt) ist als separates Projekt Nr. 45 angelegt.

Zu Projekt Nr. 30 – Westfalenstraße 54 – August-Lämmle-Schule

Mit der Vorl.-Nr. 290/16 hat der Gemeinderat am 28.09.2016 den Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) für den Ganztagesausbau und die Brandschutzsanierung der August-Lämmle-Schule mit Projektkosten von 15,3 Mio. EUR brutto geschlossen. Im Dezember 2016 wurde der Bewilligungsbescheid über den Zuschuss für die Einrichtung von Ganztageseschulen in Höhe von rd. 900.000 EUR durch das Regierungspräsidium Stuttgart erteilt.

Das Projekt wird in zwei Bauabschnitten realisiert. Der 1.Bauabschnitt umfasst die Sanierung des historischen Schulhauses (Bauteil A) und den Neubau (Bauteil C). Der Rohbau wird Ende Februar fertig gestellt. Das Richtfest ist im März geplant. Die Gesamtfertigstellung der Maßnahme ist im Sommer 2020 zum Schuljahresbeginn 2020/21 vorgesehen. Die Maßnahme liegt innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens.

Zu Projekt Nr. 31 – Stammheimer Straße 8 – Ersatzanbau und Teilsanierung Kindertageseinrichtung Pflugfelden

Am 08.12.2015 hat der Gemeinderat den Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) für den Ersatzanbau und die Teilsanierung der Kindertageseinrichtung Pflugfelden gefasst.

Die Realisierung der Baumaßnahme ist in zwei Bauabschnitten vorgesehen. Im Sommer 2016 wurde der alte Anbau abgebrochen und die temporären Räume in Betrieb genommen. Im Neubauteil ist die Technikmontage erfolgt und das BHKW im Untergeschoss des Altbaus wurde in Betrieb genommen. Die Innenputz-, Estrich- und die Verglasungsarbeiten der Fassade sind abgeschlossen. Derzeit werden die Trockenbauarbeiten (leichte Trennwände und Decken) eingebaut. Sobald es die Witterung zulässt wird mit den Außenputzarbeiten begonnen.

Der Neubauteil sowie der dazugehörige Außenbereich sollen April/Mai 2018 in Betrieb gehen. Durch temporäre Auslagerung der Gruppenräume in den Speiseraum des Neubauteils werden anschließend die Instandhaltungsmaßnahmen des Bestandsgebäudes durchgeführt werden. Der Abschluss der Gesamtmaßnahme ist für Ende 2018 vorgesehen.

Das Projekt liegt innerhalb des vorgesehenen Termin- und Kostenrahmens von 2,5 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 34 – Ostertagstraße 5 – Neubau Turnhalle Hoheneck

Am 22.06.2016 hat der Gemeinderat die Generalübernehmerleistung für den Neubau der Turnhalle vergeben (Vorl.-Nr. 152/16). Der Gemeinrat hat eine Kostenobergrenze von 2,3 Mio. EUR für den Neubau der Turnhalle festgelegt.

Die Turnhalle wurde im Januar 2018 in Betrieb genommen und am 06.02.2018 offiziell eingeweiht. Der Rückbau der alten Halle ist innerhalb der Osterferien vorgesehen, sodass im Anschluss die Freianlagen angelegt werden können. Die Gesamtmaßnahme soll bis Sommer 2018 fertig gestellt sein. Das Projekt liegt ca. 60.000 EUR über dem beschlossenen Kostenrahmen von ca. 2,3 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 35 – Tammer Str.28 – Eberhard Ludwig-Schule, Brandschutzmaßnahmen

Der Grundsatzbeschluss zur Brandschutzsanierung (Vorl.-Nr. 351/16) erfolgte im BTU am 24.11.2016. Der Entwurfs- und Baubeschluss (Vorl.-Nr. 034/17) wurde am 23.03.2017 im BTU genehmigt mit Kosten in Höhe von 720.000 EUR inkl. 19% MwSt. Die Gesamtkosten teilen sich in investive Maßnahmen in Höhe von 440.000 EUR und in konsumtive Maßnahmen in Höhe von 280.000 EUR auf.

Die Bauarbeiten können ausschließlich in den Ferienzeiten ausgeführt werden. Die Arbeiten wurden in den Osterferien 2017 begonnen. In den Sommerferien 2017 wurden die Brandschutztüren eingebaut und vorbereitende Maßnahmen zur Stellung der außen liegenden Fluchttreppe durchgeführt. Die Fertigstellung ist bis Frühjahr 2019 geplant. Die Maßnahme liegt derzeit im vorgesehenen Termin- und Kostenrahmen.

Ein Beschlussvorschlag zum barrierefreien Ausbau des Gebäudes durch den Einbau eines Aufzugs und Rampe steht am 21.02.2018 im BSS und am 28.02.2018 im BTU zum Beschluss an (siehe Vorl.-Nr. 008/18).

Zu Projekt Nr. 36 – Brahmsweg 30 – Holzmodulbau Schlösslesfeldschule

Das Gebäude wurde im November 2017 in Betrieb genommen. Die offizielle Einweihung erfolgte am 18.12.2017. Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Abrechnungsprognose liegt innerhalb des beschlossenen Budgets von 1,66 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 37 – Friedenstraße 10 – Holzmodulbau Friedensschule

Das Gebäude wurde im Oktober 2017 in Betrieb genommen. Die offizielle Einweihung wird am 06.03.2018 stattfinden. Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Abrechnungsprognose liegt innerhalb des beschlossenen Budgets von 1,22 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 38 – Alleenstraße 20 – Stadtbad, Teilumbau Mensa und Besprechungsräume

Am 01.06.2017 hat der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt den Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) für die Teilnutzung des Stadtbades für Mensa und Besprechungsräume gefasst. Der Beschluss durch den Gemeinderat erfolgte am 28.06.2017.

Im Januar haben die Bauarbeiten begonnen. Nach Abschluss der Demontearbeiten wurde in Teilbereichen schadhafte Bausubstanz (z.B. korrodierter Baustahl) sichtbar. Bedingt durch den höheren Arbeitsumfang muss damit gerechnet werden, dass sich der Fertigstellungstermin von September 2018 auf Jahresende 2018 verschieben wird. Der Fachbereich Bildung und Familie wurde bereits informiert.

Die Maßnahme liegt derzeit noch innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens von 2,139 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 41 – Neissestraße 22 – Erweiterung Eichendorffschule

Der Gemeinderat hat am 05.12.2017 den Entwurfs- und Baubeschluss für die Erweiterung der Eichendorffschule mit Projektkosten von rd. 3,273 Mio. EUR (investiv) und 200.000 EUR (konsumtiv) gefasst (Vorl.-Nr. 431/17). Das Baugesuch wurde eingereicht. Der Baubeginn ist im Herbst 2018 und die Inbetriebnahme bis Ende 2019 geplant.

Zu Projekt Nr. 42 – Corneliusstraße 36 – Schöllslesfeldschule, Altbau Brandschutzmaßnahmen

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat am 23.03.2017 den Entwurfs- und Baubeschluss (Vorl. Nr. 063/17) für die Brandschutzmaßnahmen mit Kosten in Höhe von 744.000 EUR inkl. 19% MwSt. gefasst. Diese Kosten setzen sich aus investiven Maßnahmen in Höhe von 440.000 EUR und konsumtiven Maßnahmen in Höhe von 304.000 EUR zusammen.

Der Beginn der Bauarbeiten war im Juli 2017. Der Schwerpunkt der Baumaßnahme erfolgt in den Ferienzeiten 2018. Die Fertigstellung ist für Dezember 2018 geplant. Die Maßnahme liegt innerhalb des beschlossenen Kosten- und Terminrahmens.

Zu Projekt Nr. 45 – Karlstraße 19 - Sanierung Fachklassenräume Mörike-Gymnasium (3.BA)

Der Fortsetzungsmaßnahme zur Sanierung von Fachklassenräumen (3.Bauabschnitt) mit weiteren Umbauten der Räume M208, M211, M2010, M307 und M310 haben die zuständigen Ausschüsse am 24./25.01.2018 zugestimmt (Vorl.-Nr. 269/17). Die Baumaßnahme beginnt in den Pfingstferien 2018 und soll bis Anfang 2019 abgeschlossen sein.

Zu Projekt Nr. 44 – Wilhelmstraße 9/1 – Neugestaltung Kantine im Kulturzentrum

Am 22.11.2017 hat der Gemeinderat den Entwurfs- und Baubeschluss für den Umbau der Kantine im Kulturzentrum mit Gesamtkosten von 1,528 Mio. EUR gefasst (Vorl.-Nr. 385/17).

Derzeit laufen die weiteren Planungen. Der Baubeginn ist für August 2018 geplant und eine Fertigstellung soll Anfang 2019 erfolgen.

Zu Projekt Nr. 49 – Seestraße 37/Alleenstraße 32 – Sanierung Goethe-Gymnasium

Der 1.Bauabschnitt (Seestraße 37) wurde im November 2017 an die Nutzer übergeben. Die offizielle Einweihung fand am 09.01.2018 statt. Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnitts haben die Bauarbeiten am 2. Bauabschnitt begonnen. Die Fertigstellung des Alleenstraktes soll im September 2019 erfolgen.

Die Maßnahme liegt innerhalb des beschlossenen Budgets von 23,27Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 75 – Neue Straße 62 – Neubau Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen

Am 08.12.2015 hat der Gemeinderat den Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen mit Projektkosten von 8,35 Mio. EUR brutto gefasst.

Im Sommer 2016 wurde mit der Baumaßnahme begonnen. Das Richtfest hat am 09.05.2017 stattgefunden. Derzeit läuft der Innenausbau. Das Gebäude soll im September 2018 an die Nutzer übergeben werden. Die Maßnahme liegt im vorgesehenen Termin- und Kostenrahmen.

Zu Projekt Nr. 66 – Marienstraße 22 – Sanierung Lehrsäle Feuerwache

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat am 23.11.2017 der Ertüchtigung der Lehrsäle für die Unterbringung des Krisenstabes des Landkreises in der Hauptfeuerwache mit Kosten von 495.000 EUR zugestimmt. Mit dem Landkreis wird eine Vereinbarung über einem Zuschuss bzw. Kostenbeteiligung in Höhe von 150.000 EUR geschlossen. Mit der Baumaßnahme soll im März 2018 begonnen werden. Die Fertigstellung soll im Herbst 2018 erfolgen.

Zu Projekt Nr. 78 – Schwarzwaldstraße 2 – Friedrich-von-Keller-Schule

Der Gemeinderat am 22.11.2017 dem Entwurfs- und Baubeschluss für den Ausbau der Friedrich-von-Keller-Schule mit Projektkosten von 16,638 Mio. EUR zugestimmt (Vorl.-Nr. 376/17).

Das Baugesuch wurde eingereicht. Die Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe sind in Arbeit. Mit dem 1. Bauabschnitt soll im Sommer 2018 begonnen werden. Die Umsetzung der Baumaßnahme ist in mehreren Bauabschnitten bis September 2021 vorgesehen.

B) Fachbereich Tiefbau und Grünflächen

Zu Projekt Nr. 3 – Kreisverkehr Aldinger-Danziger Straße

Am 26.03.2018 beginnt die SWLB mit den Rohrleitungsbauarbeiten.

Zu Projekt Nr. 6 – Straßenbau Comburgstraße

Der zweite Bauabschnitt wurde am 19.01.2018 fertiggestellt und dem Verkehr übergeben.

Zu Projekt Nr. 10 – Schul- und Vereinsbad – Grün- und Freiflächen

Die Maßnahme wurde im Februar 2016 mit der Eröffnung des Schwimmbades abgeschlossen. Der Zeit- und Kostenrahmen von 340.000,-- € wird eingehalten. Die Rechnungen sind zur Prüfung eingegangen. Die Entwicklungspflege läuft bis 10/ 2018.

Zu Projekt Nr. 12 – KiFaz Poppenweiler – Außenanlagen

Die Maßnahme wurde im Juni 2015 fertiggestellt. Momentan läuft die Entwicklungspflege. Der Zeit- und Kostenrahmen von 415.000,--€ wird eingehalten.

Zu Projekt Nr. 15 – Verkehrsrechner

Der neue Verkehrsrechner ist angeschlossen und der alte Rechner außer Betrieb genommen. Die Schlussrechnungssumme liegt mit 13% und einem Betrag von 131.547,-- € unter der Beschlusssumme.

Zu Projekt Nr. 16 – Sanierung und Neugestaltung Lindenstraße

Die Maßnahme wurde pünktlich zu den weißen Wochen abgeschlossen. Die Schlussrechnung steht noch aus.

Zu Projekt Nr. 17 – Generalsanierung Goethe-Gymnasium – Außenanlagen

Die Umgestaltungsmaßnahmen der Außenanlagen im 1. Bauabschnitt wurden im September termingerecht abgeschlossen. Die Schlussrechnung für den 1. BA steht noch aus.

Zu Projekt Nr. 18 – Neubau Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen

Derzeit läuft der 2. Bauabschnitt der Außenanlagen.

Zu Projekt Nr. 19 – Radweg Marbacher Straße

Die Maßnahme wurde am 04.09.2017 begonnen. Derzeit finden umfangreiche Belagsarbeiten statt.

Zu Projekt Nr. 20 – Außenanlagen Altes Schulhaus Poppenweiler

Derzeit finden landschaftsgärtnerische Arbeiten statt.

Zu Projekt Nr. 22 – Kleingartenanlage Römerhügel

Der Vergabebeschluss wurde am 24.05.2017 im Gemeinderat gefasst. Mit dem Spatenstich am 01.06.2017 hat die Bauphase begonnen. Die Zaunanlagen und die Parzellen-Absteckung (außer Quartier 6 und 7) sind fertiggestellt. Derzeit finden umfangreiche Pflanzungen der Hecken und Bäume statt. Trotz Abstimmungsschwierigkeiten mit dem Kleingartenverein ist die Maßnahme im Zeitplan.

Zu Projekt Nr. 23 – Erschließung südlich Tammer Straße

Die Arbeiten haben im Juli 2017 begonnen. Derzeit finden parallel zu den Tiefbauarbeiten zusätzliche Sanierungsarbeiten der SWLB statt.

Der nächste INKAS-Bericht (Stand 05/2018) ist im Juni 2018 geplant.

Unterschriften:

Michael Ilk

Finanzielle Auswirkungen?		
☐ Ja	☒ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: EUR
Ebene: Haushaltsplan		
Teilhaushalt		Produktgruppe
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		

Investitionsmaßnahmen				
Deckung ☐ Ja				
☐ Nein, Deckung durch				
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

Verteiler:

DI, DII, DIII, FB 10, FB 14, FB 20, FB 65, FB 67



LUDWIGSBURG

NOTIZEN