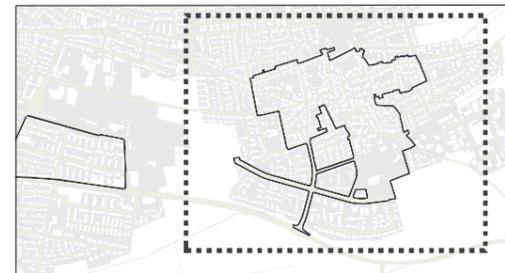


- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Räumlich-strukturelle Missstände**
- unklare Quartiersentwicklung keine strukturelle Zielvorstellung ablesbar
- fehlende stadträumliche Fassung
- Straßen mit hoher Verkehrsbelastung/Emissionen

- Fußgängerbereiche mit fehlender Aufenthaltsqualität und gestalterischen und baulichen Defiziten im Wohnumfeld/Versorgungsbereich
- Quartiersstrukturelle Störung: Baukörper und Erschießung
- Straßenquerschnitt entspricht nicht Erschließungsaufgabe
- Stadt- und Freiraum mit mangelnder Aufenthaltsqualität

- mangelnde Orientierung und Vernetzung
- Funktionelle Missstände**
- intensive Flächennutzung ruhender Verkehr
- Nutzungskonflikt
- Leerstand
- fehlende Fußwegverbindung

- Störungen durch Gemengelage
- hoher Parkierungsdruck im Wohnquartier/Versorgungsbereich
- Objektbezogene bauliche Missstände**
- Gebäude mit Gestaltungsmängeln
- Gebäudezustand Stufe 3 - Erfordernis Instandsetzung
- Gebäudezustand Stufe 4 - hohe Erfordernis Instandsetzung



Stadt Ludwigsburg
VU Oßweil - Ost
Mängel und Missstände

Plan 12a

M 1: 5.000 0 10 50 100

Planfertiger: WICK + PARTNER
 ARCHITECTEN STADTPLANER
 Gählkopf 18 70192 Stuttgart
 0711-2500950
 info@wick-partner.de

Stand: 06.12.2017