

Wohnen und Versorgung Friesenstraße

- Einkaufen und Wohnen im Zentrum
- fußläufig erreichbare Nahversorgung
- lebendige und attraktive Ortsmitte
- Magnetbetrieb
- Parken in Tiefgarage
- Kurzzeitparkplätze an Friesenstraße

Konversion Schreinerei

- Wohnen in ruhiger und zentraler Lage
- attraktives Wohnumfeld
- Bebauung im Kontext der Umgebung

Versorgungsbereich Friesenstraße

- attraktiver Nahversorgungsbereich
- lebendige und attraktive Ortsmitte
- Aufenthaltsqualität

Ortskern Oßweil

- Identität
- Erlebbarkeit des alten Ortskerns
- attraktives Wohnumfeld
- Aufenthaltsqualität

Grünes Band Kornwestheimer-/Felbacher Straße

- attraktives Wohnumfeld
- attraktive Grün- und Wegeverbindungen
- Aufenthaltsqualität
- Bewegung, Sport und Spiel
- Erweiterung des Radwegenetzes der Stadt Ludwigsburg
- in Abhängigkeit von Stadtbahn

Gestaltung Mühlhäuser Straße

- Städteingang
- sichere Vernetzung für Fußgänger und Radfahrer
- Förderung von Stadtgrün
- Parkierungsangebot

Gestaltung Kühackerstraße

- sichere Vernetzung für Fußgänger und Radfahrer
- Förderung von Stadtgrün
- Teilweise Zuordnung zu SKS-Campus/ Wohnen am SKS-Campus

Gestaltung Am Hirschgraben

- Klärung Querschnitt und Eigentumszuordnung

Wohnen am SKS Campus

- Wohnen in zentraler Lage
- Neubau KiTa
- Urbane Qualitäten
- Vernetzung der Fußgängerverbindungen
- Neubau Pflegeheim

SKS Campus

- Abbruch und Neubau Mehrzweckhalle
- Umbau Schloss als Bürgerhaus
- räumlich-gestalterische Vernetzung der Grünräume und Fußgängerverbindungen

Stadtstruktur/ Gebäude

- Neuordnungsbereich
- Gebäude Bestand
- optionaler Baukörper Neubau, bauliche Ergänzung, Ersatzbau (schematisch strukturell)

Straßenraum/ Erschließung

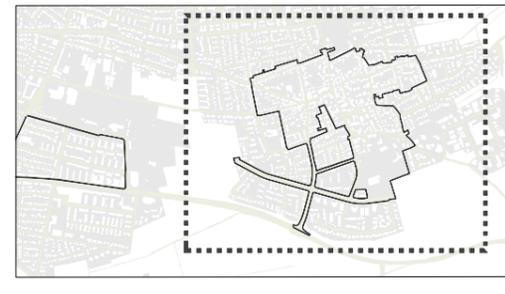
- Straßenraumgestaltung, Neuordnung Querschnitt, Parkierung, Begrünung, Aufenthaltsqualität
- Abschnittsbildende Gestaltung Kreuzungsbereich / Shared Space
- Stadtplätze mit Einbeziehung des Verkehrsraums
- Straßenraumgestaltung Ortskern

Gestaltung der Vorzonen im Versorgungsbereich

- neue Fußwege
- bestehende Fußwege
- ||| sichere Querungen
- Fahrtrichtung

Freiflächen und Gemeinbedarfs-einrichtungen

- Bäume neu
- Bäume Bestand
- Grüne Blockinnenbereiche nicht überbaubar
- SKS- Areal



Stadt Ludwigsburg
VU Oßweil - Ost
Gebietsbezogenes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept **Plan 13a**

M 1: 5.000 0 10 50 100 ↑

Planfertiger: **WICK + PARTNER ARCHITECTEN STADTPLANER**
 Gählhof 18 70192 Stuttgart
 0711-2500950
 info@wick-partner.de

Stand: 06.12.2017