



Top 3.1 Flächennutzungsplanänderung Nr. 28

„Schauinsland“ - Feststellungsbeschluss

Top 3.2 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Schauinsland“ Nr.115/14

- erneuter Entwurfsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss

(Vorberatung)

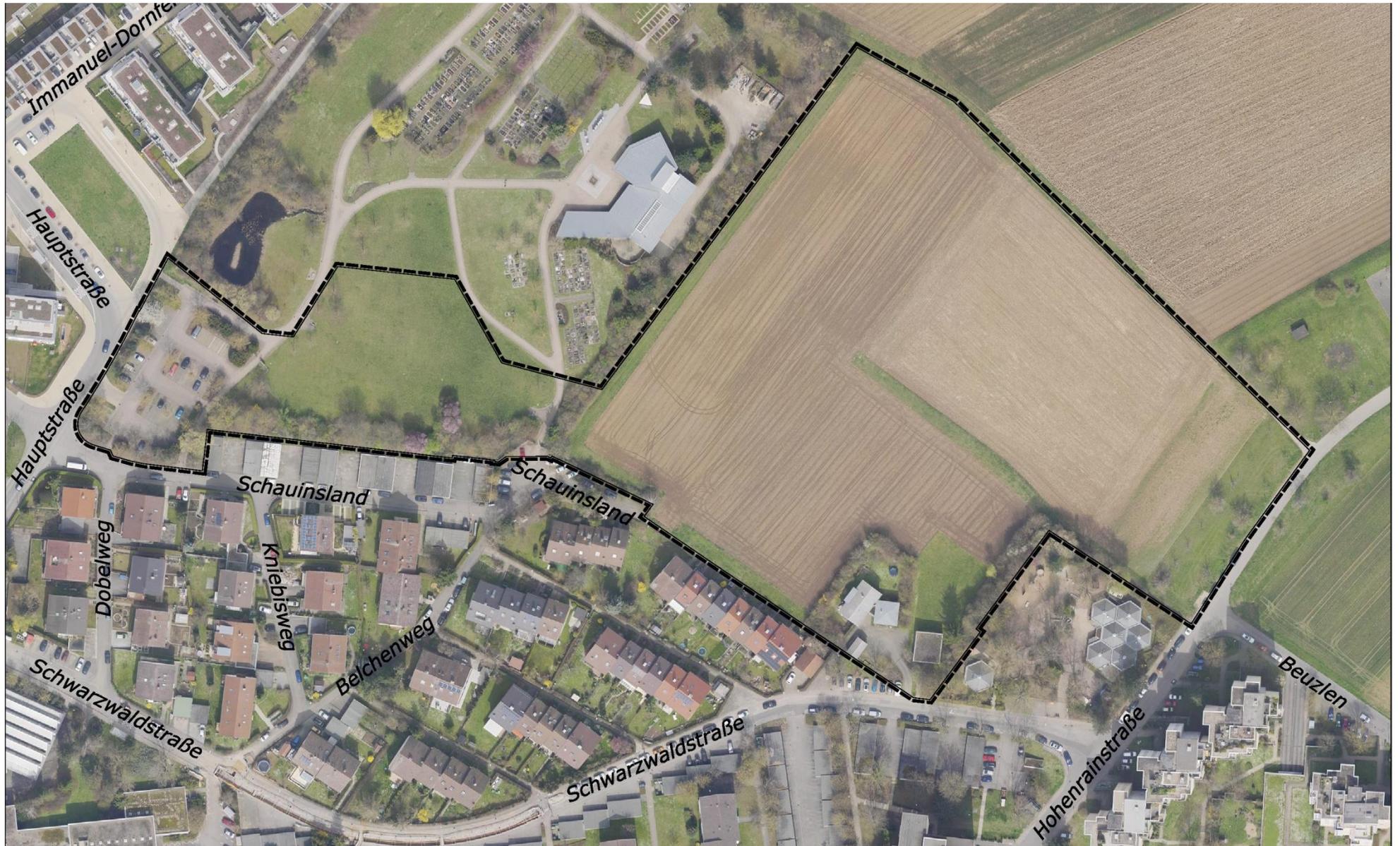
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 22.02.2018





LUDWIGSBURG

Plangebiet „Schauinsland“ Ortofoto 2016



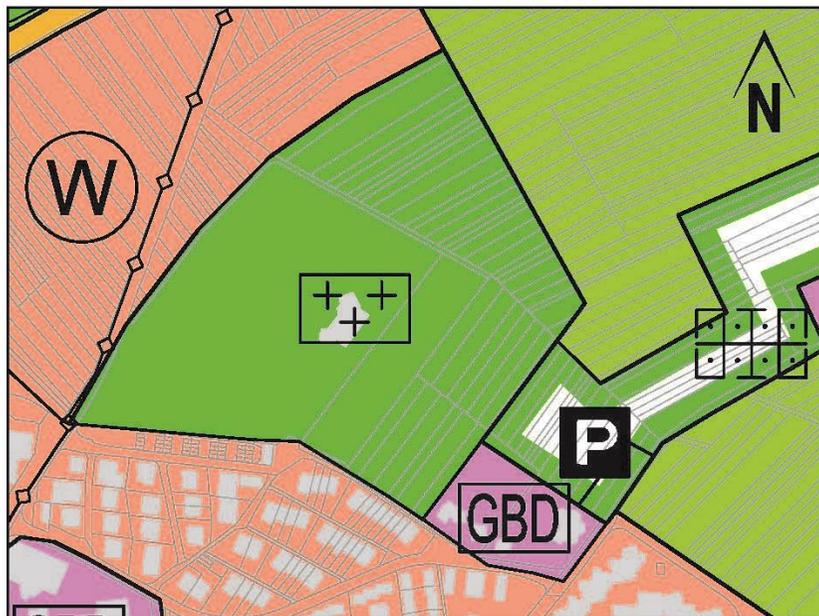


Flächennutzungsplanänderung Nr. 28

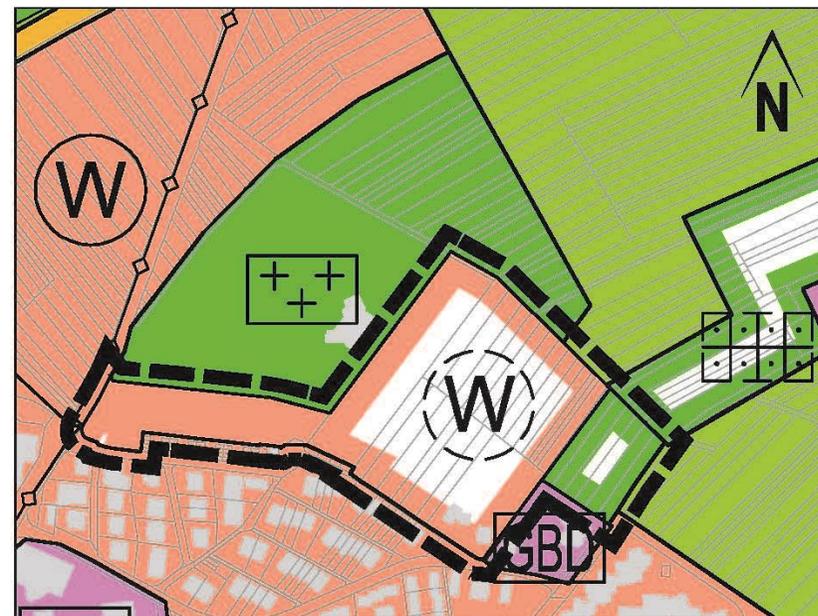
"Schauinsland" in Ludwigsburg-Neckarweihingen

02.02.2018

Geltender Flächennutzungsplan



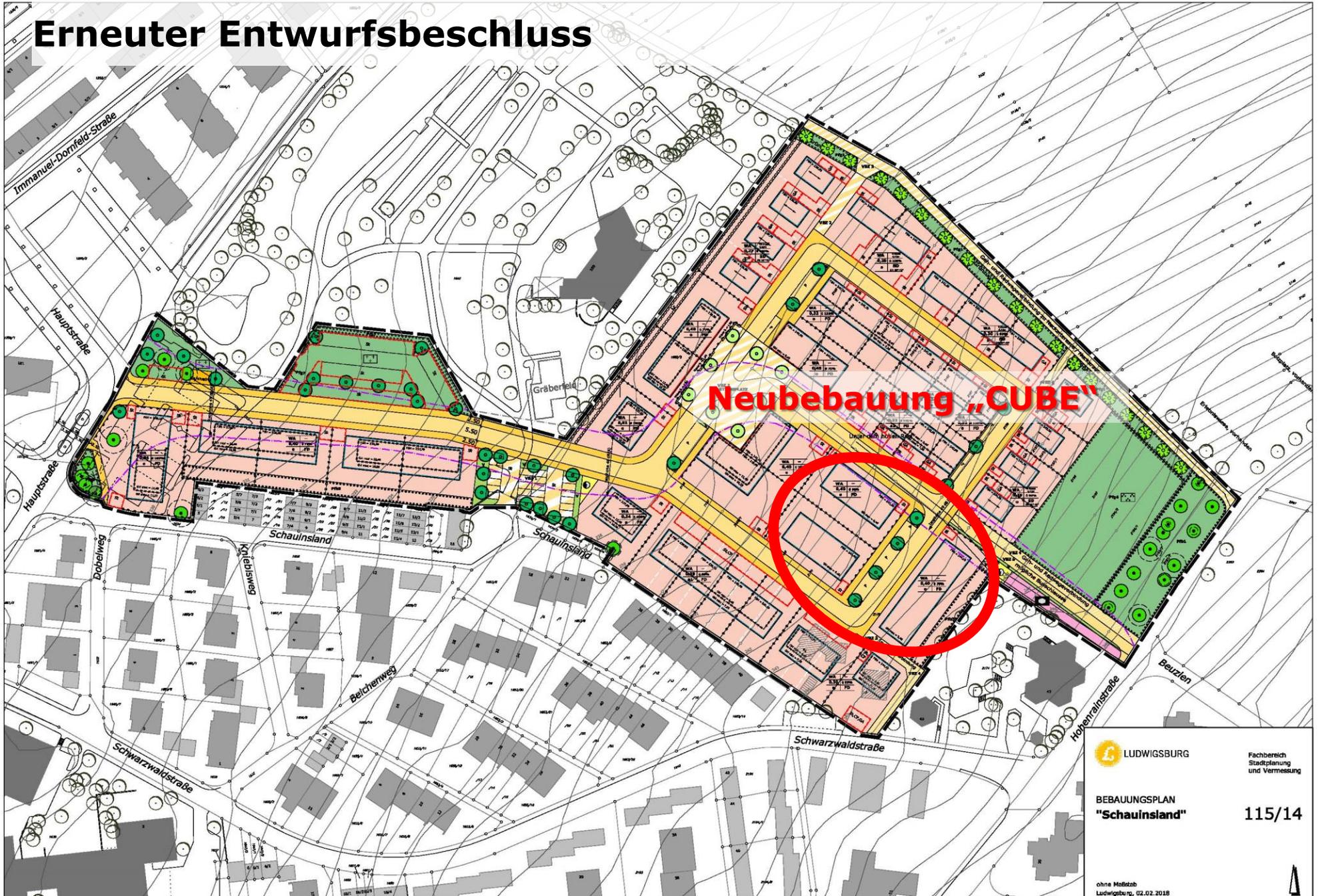
Änderung Nr. 28



- Wohnbauflächen (Bestand)
- Flächen für den Gemeinbedarf (Bestand)
- Grünflächen - Friedhof (Bestand)
- Grünflächen - Kleintierzuchtanlage/Kleingartenanlage (Planung)

- Geltungsbereich
- Wohnbauflächen (Planung)
- Grünflächen (Planung)

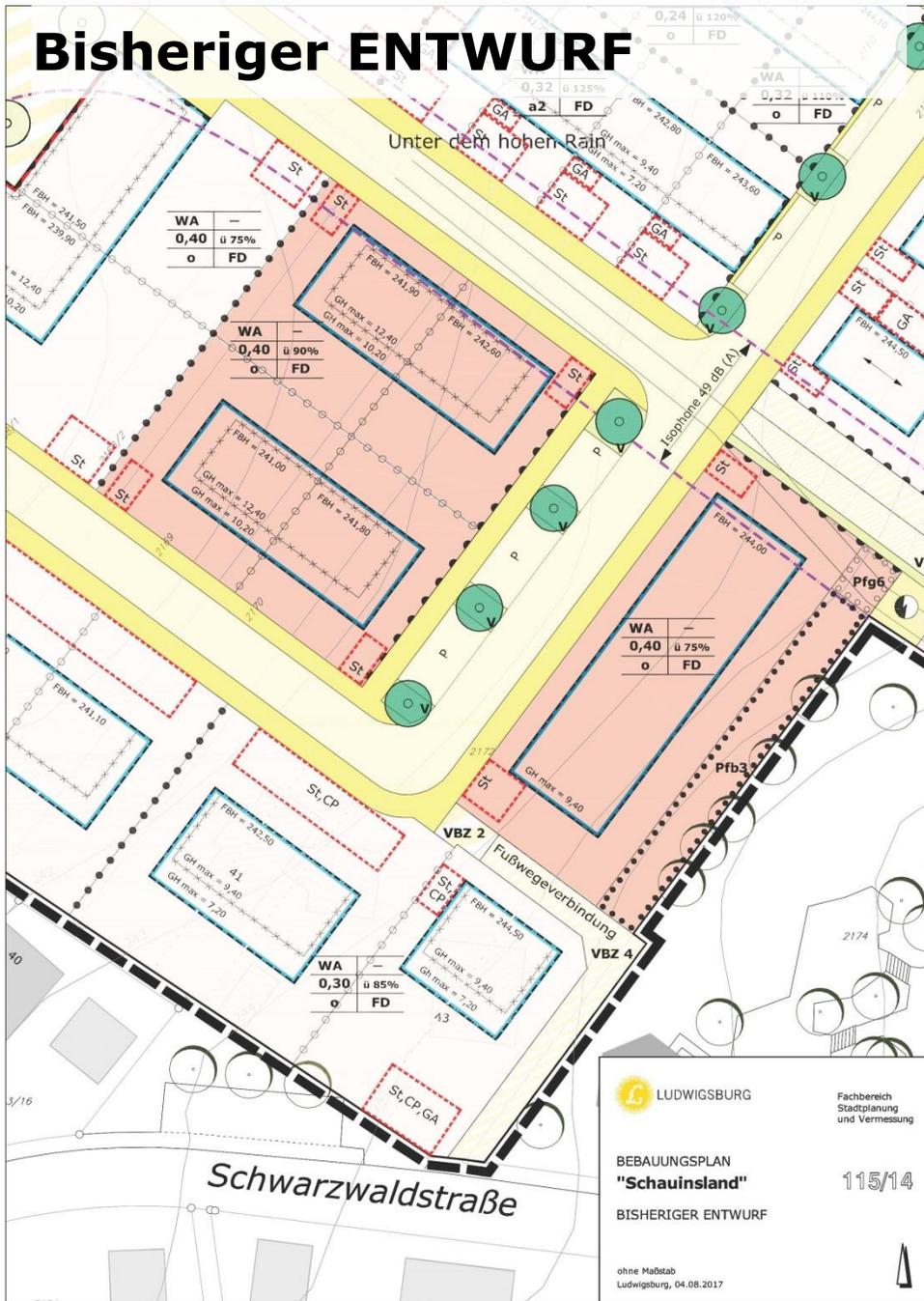
Erneuter Entwurfsbeschluss



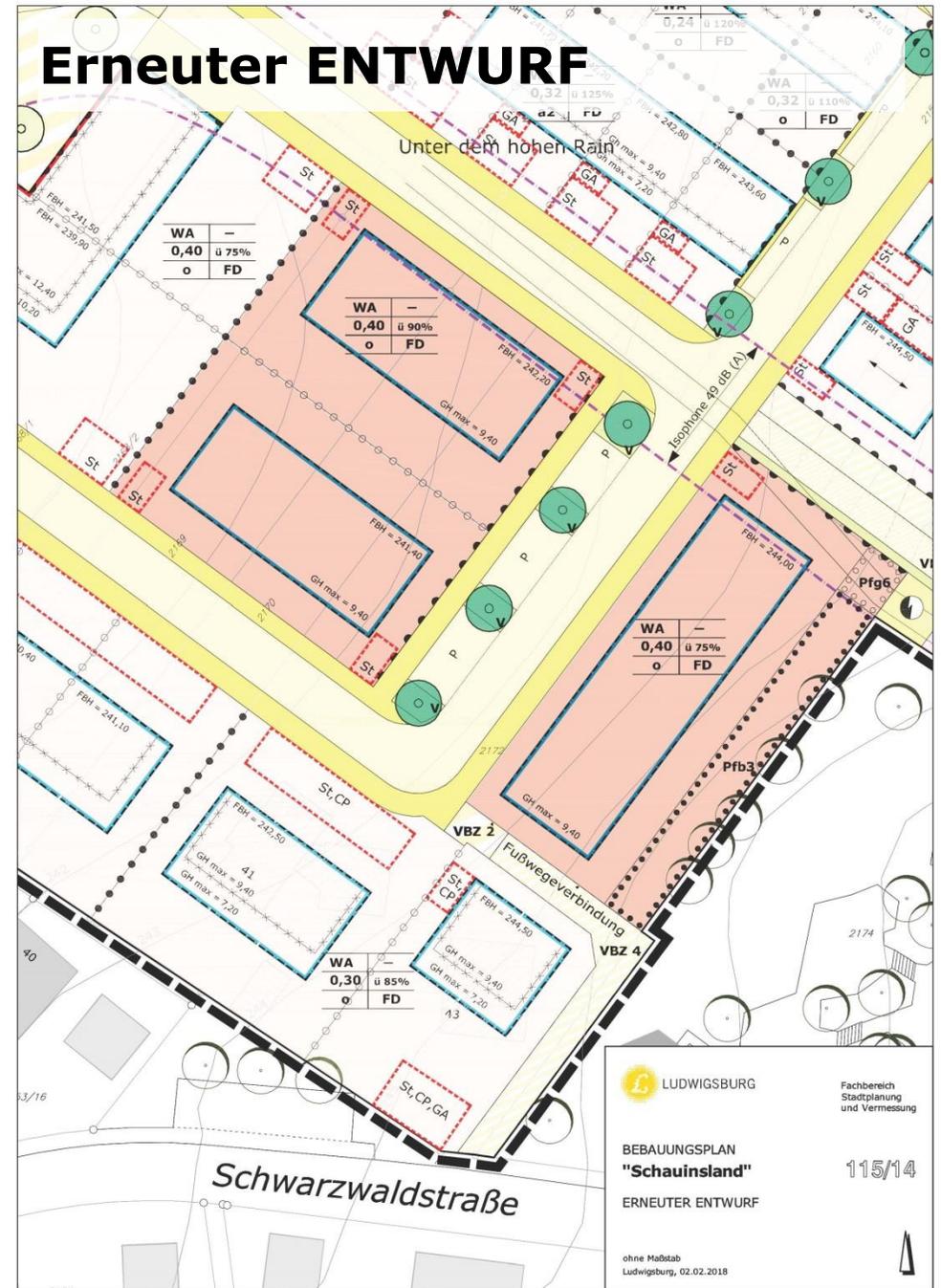
Neubebauung „CUBE“



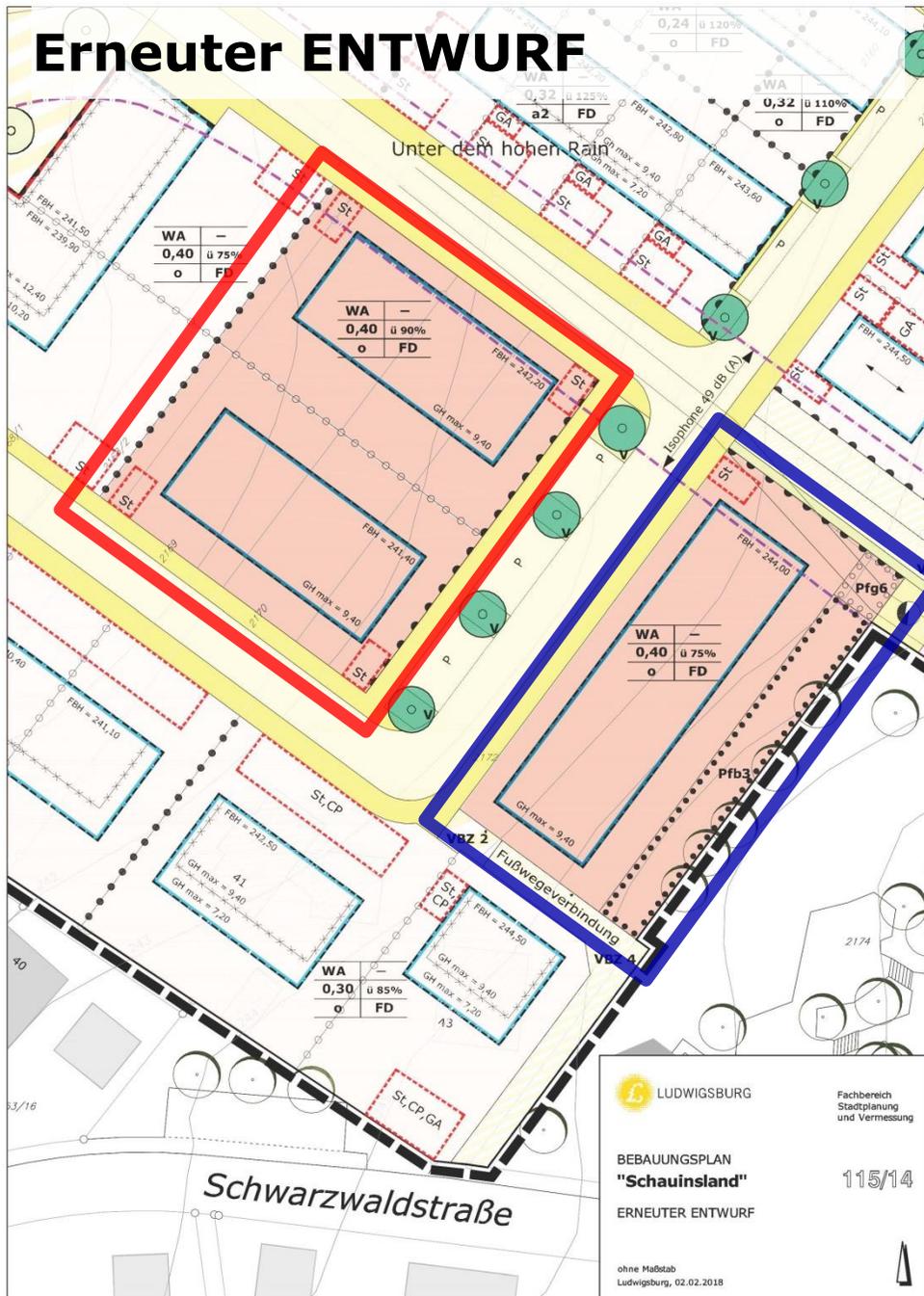
Bisheriger ENTWURF



Erneuter ENTWURF



Erneuter ENTWURF



- Durchgehende Fußbodenhöhe
- Tiefere Baufenster
- Verschieben des Baufensters
- Verzicht auf Staffeldach
- Längeres Baufenster

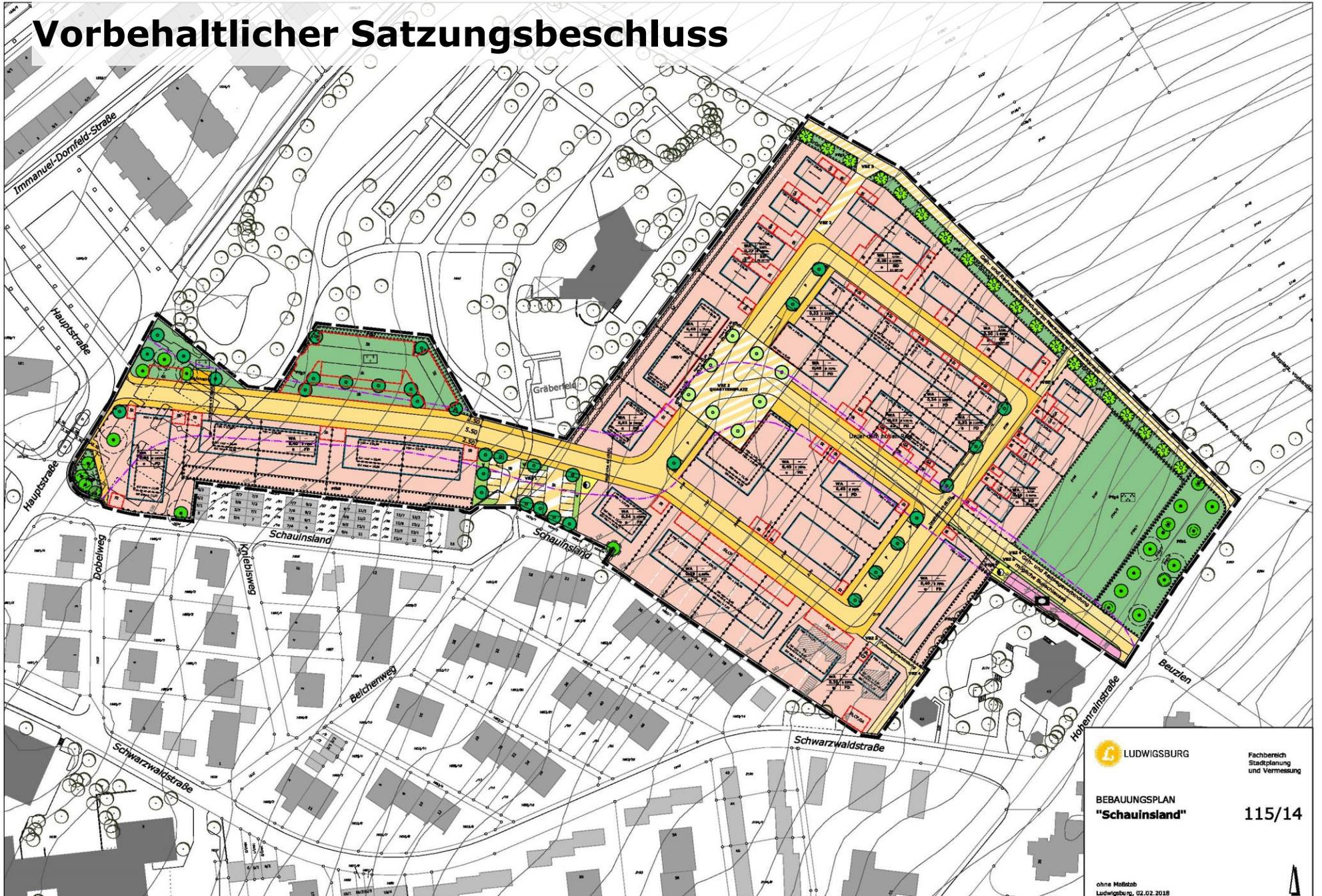
12 Uhr MFH Süd-West



12 Uhr CUBE Süd-West



Vorbehaltlicher Satzungsbeschluss



Weiteres Vorgehen

BTU 22.02.2018
GR 28.02.2018
Bekanntmachung 03.03.2018
Erneute Offenlage 13.03.-27.03.2018

-> keine relevanten Anregungen

-> abwägungsrelevante Anregungen

BTU 22.05.2018

GR 16.05.2018

Öffentliche Bekanntmachung/

Rechtsgültigkeit 31.03.2018 26.05.2018

Ausschreibung Tiefbauleistungen März 2018 Juni.2018

Vergabe April/Mai 2018 Juli 2018

Beginn Erschließungsarbeiten Juni 2018 September 2018

Beginn Hochbauarbeiten Juli 2019 September 2019

