



LUDWIGSBURG

VHB „XXXL Mann Mobilia“ Nr. 073/03 –
Entwurfsbeschluss und förmliche Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 22.02.2018

FACHBEREICH STADTPLANUNG UND VERMESSUNG





LUDWIGSBURG



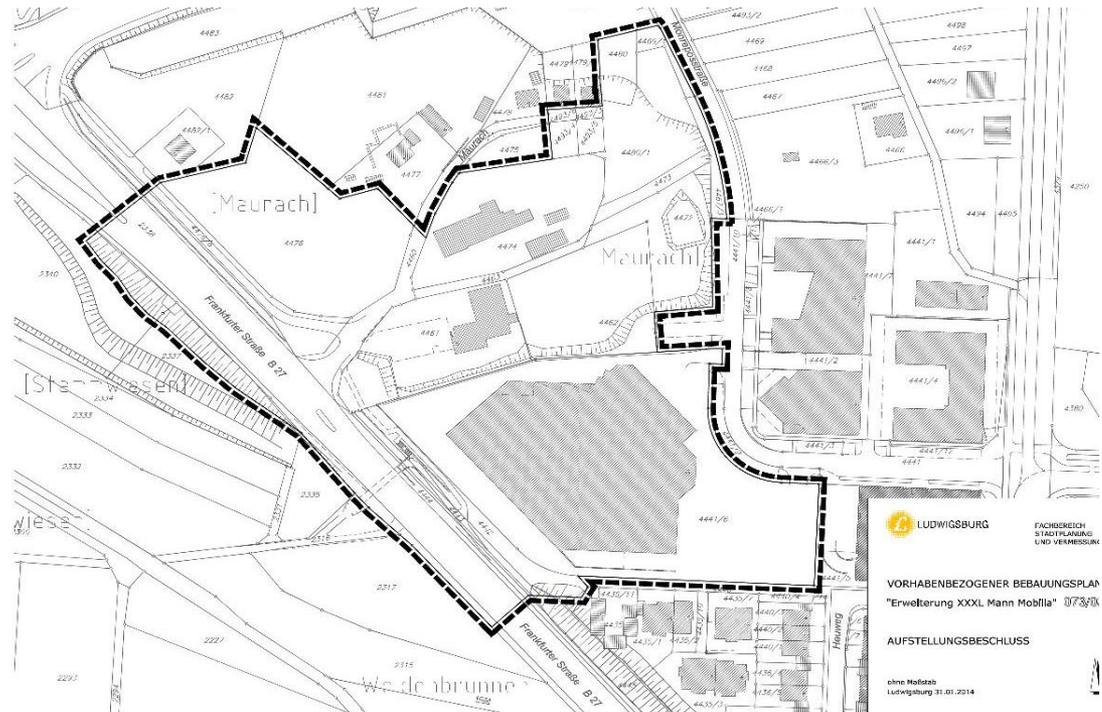
Mann Mobilia Ludwigsburg

Erweiterung Isometrie
Nordwesten



Chronologie

- **GR 26.02.2014:** Aufstellung des **VHB „Erweiterung XXXL Mann Mobilia“**, Nr. 073/03





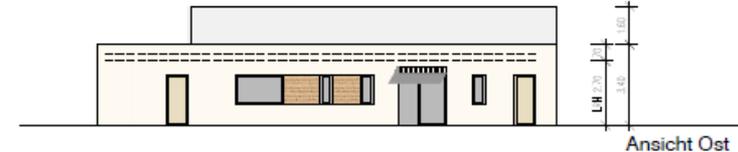
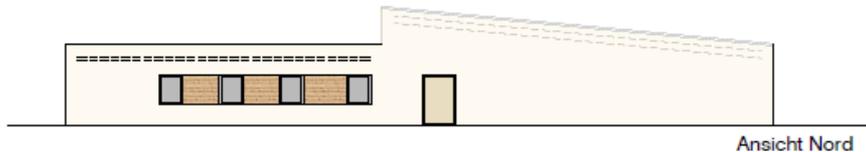
Was hat sich zwischenzeitlich getan?

- Erarbeitung und Abstimmung der für den Bebauungsplan erforderlichen **Gutachten**, wie GMA, Entwässerung, Artenschutz, Lärm, Verkehr, Altlasten, Baugrund, Denkmalschutz, GOP, Umweltbericht, Kampfmittel...
- Erarbeitung eines **Artenschutzkonzeptes** und Abstimmung mit dem Landratsamt, u.a. wiederholte Zählung der Zauneidechsen, zuletzt im Sommerhalbjahr 2017



Was hat sich zwischenzeitlich getan?

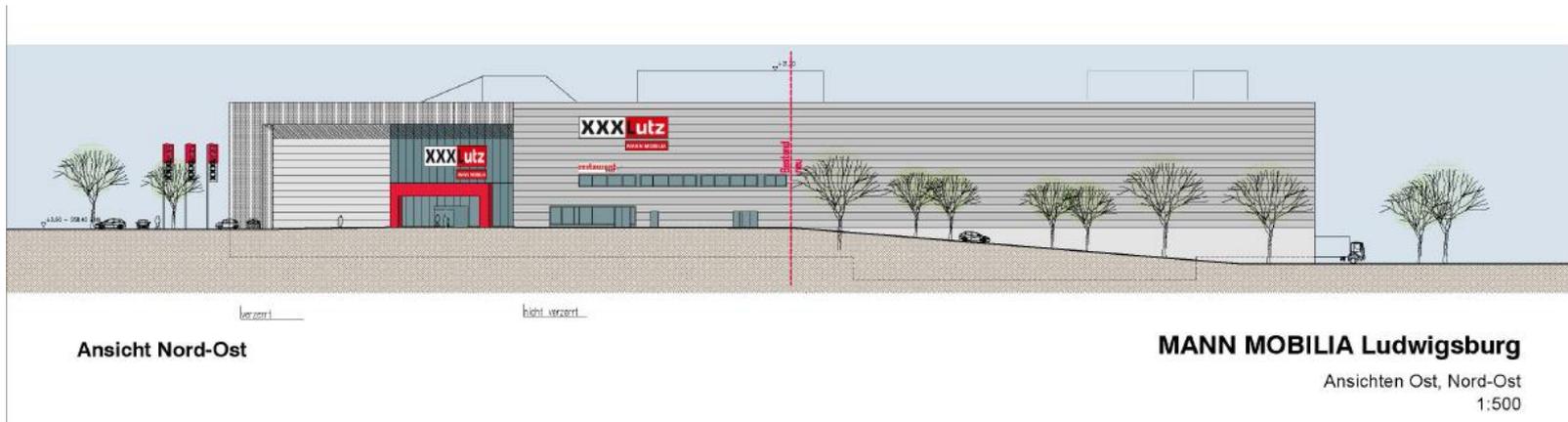
- Abstimmung mit dem **Schützenverein** zum Neubau des Schützenhauses
- Abschluss des **Grunderwerbs**
- 2014/2015: Umsiedlung des **Autohauses** in die Carl-Goerdeler Straße in der Weststadt





Was hat sich zwischenzeitlich getan?

- Vorstellung des Bauvorhabens im **Gestaltungsbeirat** am 29.04.2016 und 01.07.2016 mit den Fragestellungen zur Fassadengestaltung und Übergang Bestand/ Neubau

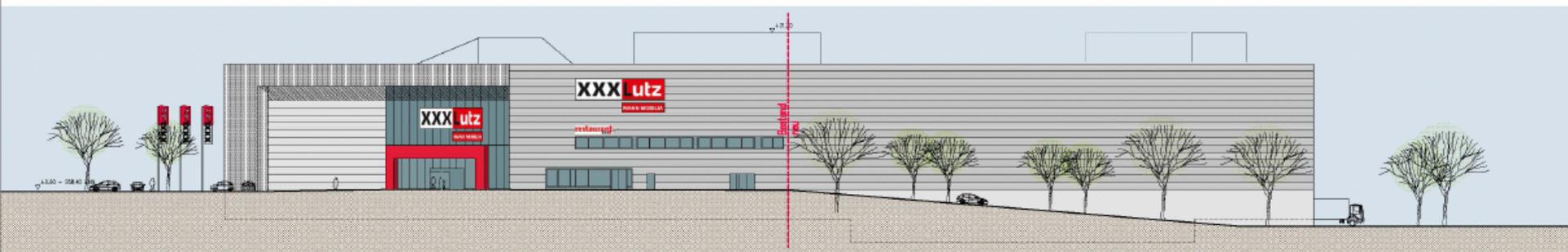




nicht verzerrt

verzerrt

Ansicht Ost



verzerrt

nicht verzerrt

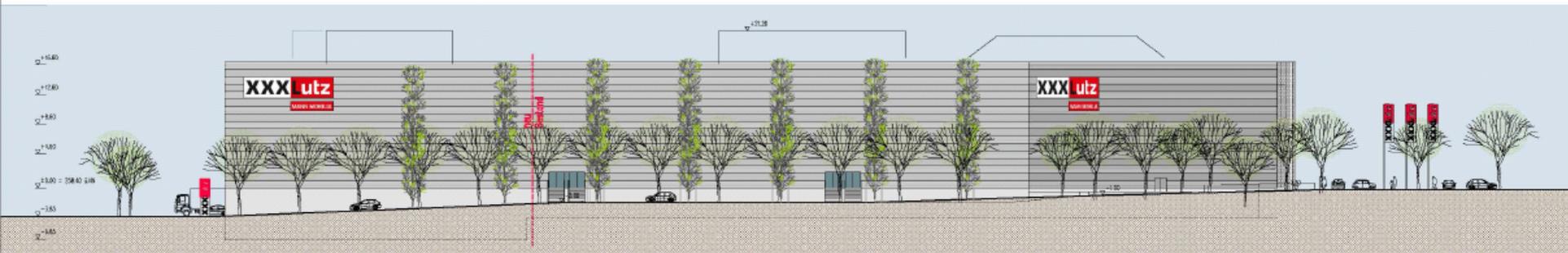
Ansicht Nord-Ost

MANN MOBILIA Ludwigsburg

Ansichten Ost, Nord-Ost

1:500

11.07.2016



nicht verzerrt

verzerrt

Ansicht Süd-West (B27)



Ansicht Nord-West

MANN MOBILIA Ludwigsburg

Ansichten Süd-West, Nord-West

1:500

11.07.2016



Was hat sich zwischenzeitlich getan?

- Grundsätzliche Abstimmung des Bauvorhabens bis zum 30.06.2017 als Grundlage für die Erarbeitung des **Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan**
- Verifizierung des vorliegenden **Verkehrsgutachtens** des Büro Heinz & Feier vom 22.09.2011 durch unabhängiges Ludwigsburger Büro **BS Ingenieure**



 **LUDWIGSBURG** Fachbereich
Stadtplanung
und Vermessung

BEBAUUNGSPLAN
"Erweiterung XXXL Mann Mobilia" 073/03

ENTWURF

Oliver Müller
Ludwigsburg, 02./02.2018





Grundsatzbeschluss und Erschließung

Beschlusslage GR-Sitzung vom 26.06.2013:

Die **Erweiterung des Möbelhauses XXXL Mann Mobilia** am bestehenden Standort wird **begrüßt**

Der **Erschließung** des Möbelhauses über die Bundesstraße 27 wird unter den folgenden Voraussetzungen zugestimmt:

1. Die **Linksabbiegespur aus Richtung Autobahn** wird so hergestellt, dass sie für **mindestens 2 LKW's** ausreicht.
2. Die externe **Ausschilderung** erfolgt so, dass von der Autobahn her kommend, möglichst der Weg über die **Monreposstraße** gewählt wird.



Grundsatzbeschluss und Erschließung

3. Die **interne Ausschilderung** innerhalb des Parkhauses erfolgt so, dass möglichst die Ausfahrt auf die Monreposstraße gewählt wird.
4. Die **Grünphase der Signalanlage beträgt 5 Sekunden**, das heißt, die Grünphase wird so gewählt, dass der **fließende Verkehr auf der B27 nicht behindert** wird.

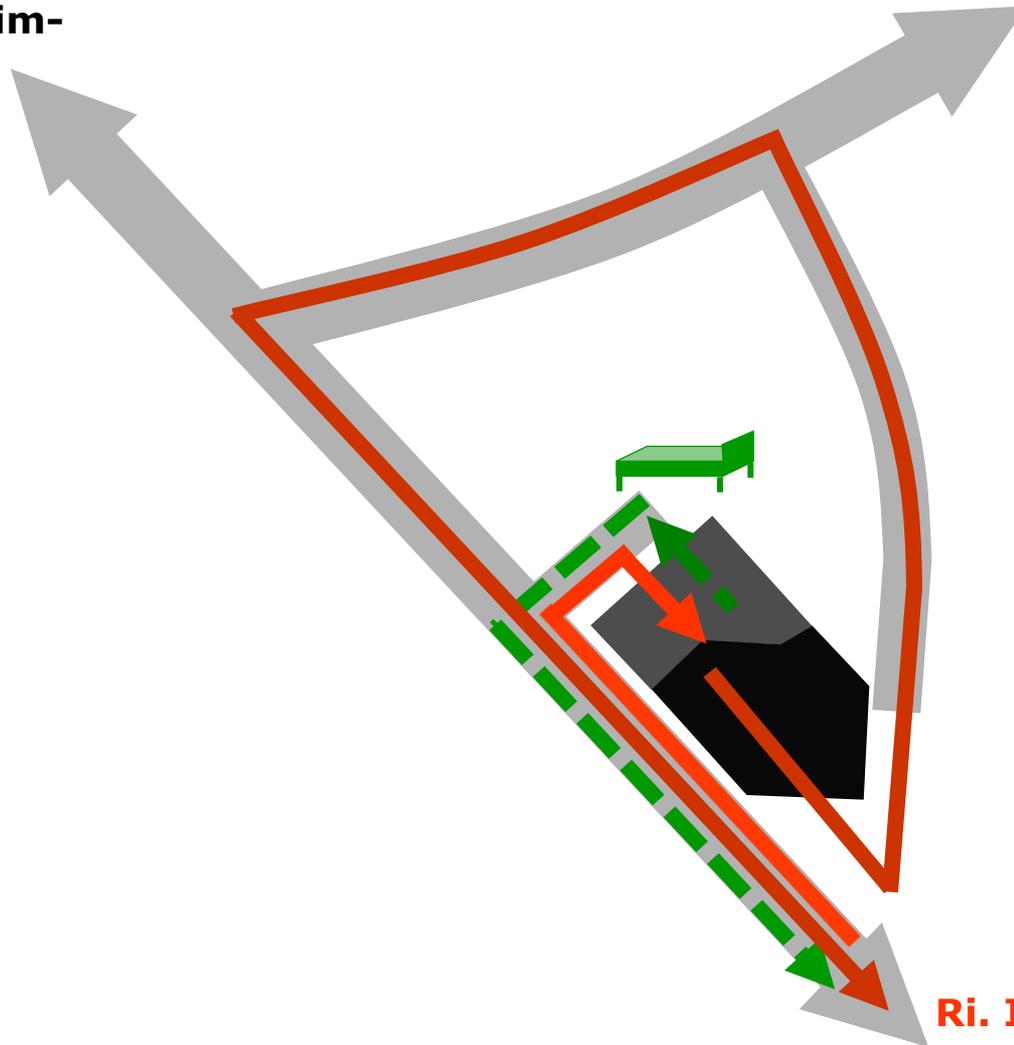


LUDWIGSBURG

Fall 1 – Aus Richtung Innenstadt

Ri. Bietigheim-
Bissingen

Ri. Freiberg



Ri. Innenstadt LB

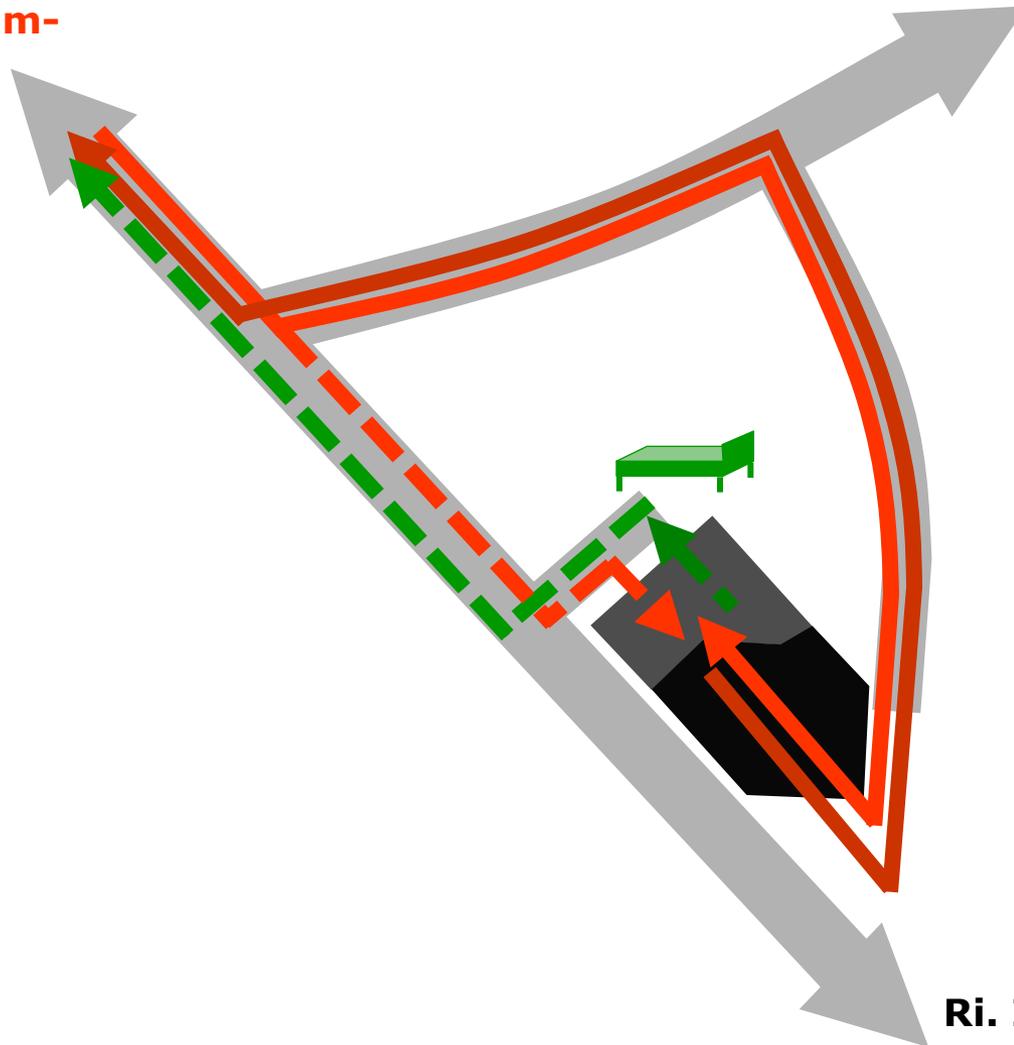


LUDWIGSBURG

Fall 2 – Aus Richtung LB-Nord

Ri. Bietigheim-Bissingen

Ri. Freiberg



Ri. Innenstadt LB

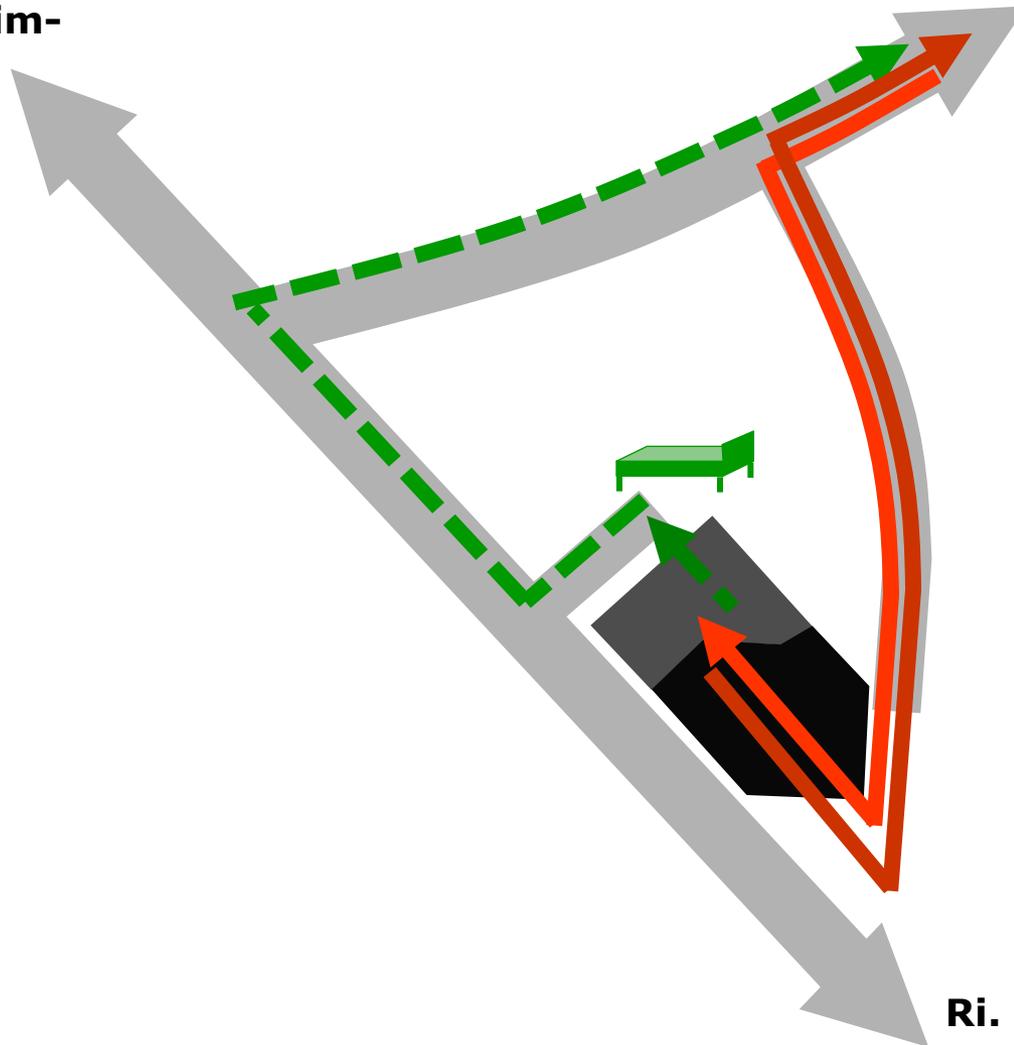


LUDWIGSBURG

Fall 3 – Aus Richtung Freiberg

Ri. Bietigheim-Bissingen

Ri. Freiberg



Ri. Innenstadt LB



Erschließung

Ergebnisse aus dem Verkehrsgutachten von Heinz & Feier (Sept. 2011)

- Einrichtung einer gesicherten Querung für Fußgänger und Radfahrer über die Straße Mäurach
- Bei der Gestaltung und Verkehrsregelung im Bereich Mäurach ist auf behinderungsfreien Abfluss vom Knotenpunkt zu achten





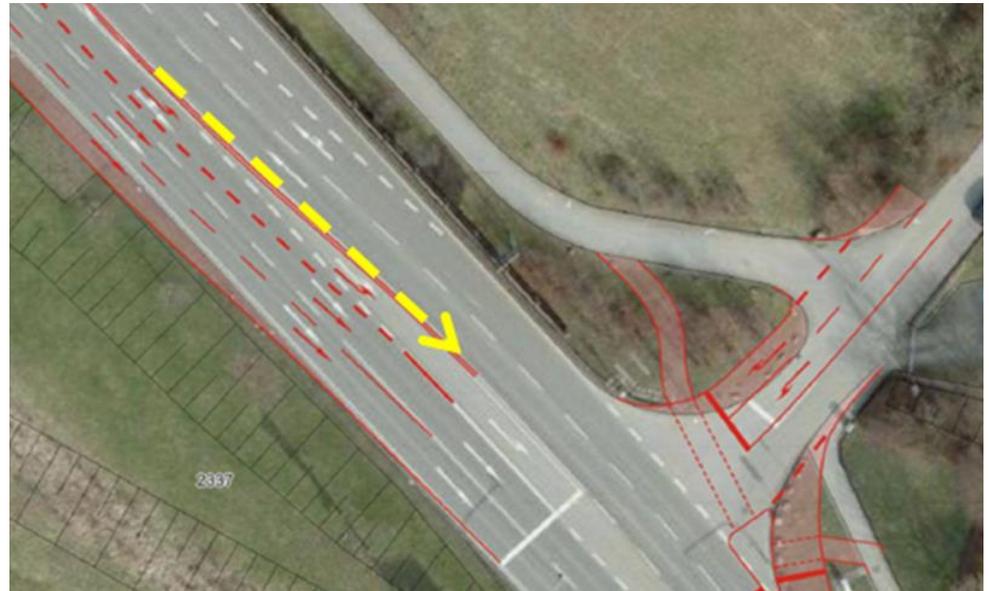
Erschließung

Ergebnisse aus dem Verkehrsgutachten von Heinz & Feier (Sept. 2011)

- Ergänzung der Wegweisung

Optionale Maßnahmen zur Erhöhung der Leistungsfähigkeit

- Verlängerung des Linksabbiegers aus Richtung Norden





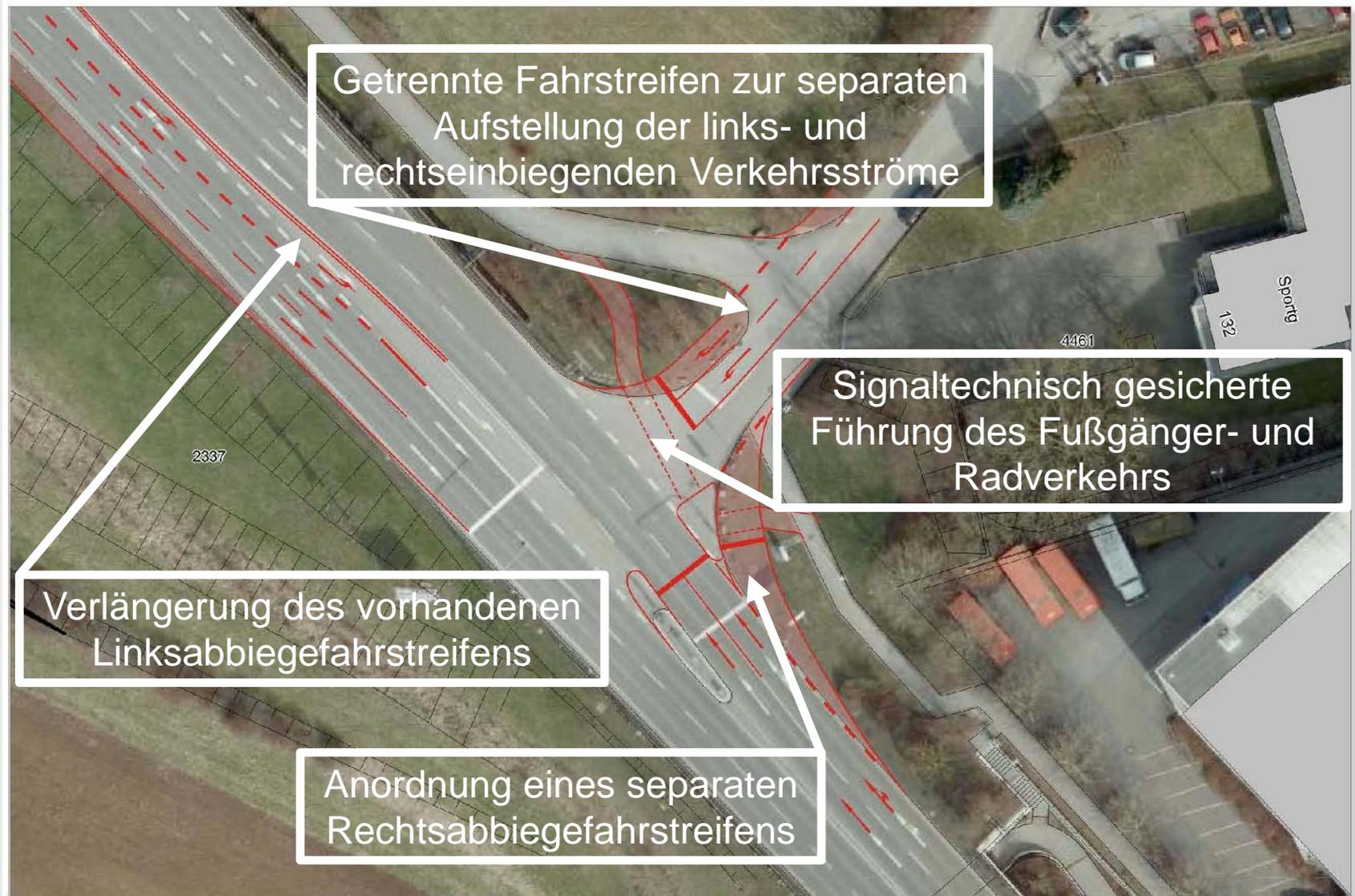
Erschließung

Optionale Maßnahmen zur Erhöhung der Leistungsfähigkeit

- Einrichtung eines Fahrstreifens (Abbiegekeil) für die Rechtsabbieger aus Richtung Süden
- zwei Fahrstreifen in der Knotenpunktzufahrt an der Einmündung Mäurach



Planungsempfehlungen





Fachbereich
Stadtplanung
und Vermessung

BEBAUUNGSPLAN
"Erweiterung XXXL Mann Mobilia" 073/03

ENTWURF

Oliver Müller
Ludwigsburg, 02./02.2018





Weiteres Vorgehen

- **Vorberatung** Entwurfsbeschluss BTU 22.02.2018
- **Entwurfsbeschluss** GR 28.02.2018
- **Förmliche Beteiligung / Offenlage**
im März/April 2018
- Abschluss **Durchführungsvertrag** 2. Quartal 2018
- Vorbereitung **Satzungsbeschluss**
- Durchführung **Artenschutzmaßnahmen**
- Vorgezogener **Bau des Schützenhauses**

