



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 146/18

Federführung:
FB Sport und Gesundheit

Sachbearbeitung:
Dinkel, Dominik

Datum:
23.03.2018

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	09.05.2018	ÖFFENTLICH

Betreff: Athletik-Sportverein Ludwigsburg-Oßweil e.V. - Baukostenzuschuss Sanierung Dusch- und Umkleieräume

Bezug SEK: MP 10 - Sport und Gesundheit

Bezug: BSS Vorlage Nr. 208/13

Anlagen: Stellungnahme Stadtverband für Sport Ludwigsburg e.V.

Beschlussvorschlag:

Der Athletik-Sportverein Ludwigsburg-Oßweil e.V. erhält für die Sanierung der Dusch- und Umkleieräume seiner vereinseigenen Turnhalle bei anrechenbaren Kosten in Höhe von 220.000 € einen Zuschuss in Höhe von 50 %, höchstens jedoch 110.000 €.

Sachverhalt/Begründung:

1. Informationen zum Verein

Der Athletik-Sportverein Ludwigsburg-Oßweil e.V. (ASV) hat aktuell (Stand: 01.01.2018) 173 Vereinsmitglieder (126 männliche und 47 weibliche) sowie einen Jugendanteil (bis einschließlich 18 Jahre) von rund 6,4 %.

Die Entwicklung der Vereinsmitglieder über die letzten fünf Jahre sieht wie folgt aus:

Jahr	männlich	weiblich	gesamt
2018	126	47	173
2017	122	43	165
2016	113	43	156
2015	113	40	153
2014	114	41	155

2. Informationen zur Sanierungsmaßnahme

Die vereinseigene Turnhalle wurde im Jahr 1981 gebaut. Für die Sanierung des Hallenbodens dieser Turnhalle wurde dem ASV im Jahr 2013 ein Zuschuss in Höhe von 11.400 € ausbezahlt (Vorl. Nr. 208/13). Die Dusch- und Umkleieräume der Turnhalle sind seit dem Bau der Turnhalle fast unverändert. Eine Be- und Entlüftung existiert derzeit nicht. Da es nur einen Duschaum gibt, ist eine gemischte Benutzung (m/w) nicht möglich. Dies soll durch die Umgestaltung in zwei getrennte Umkleiden/Duschbereiche erreicht werden. Die ungenügende Entlüftung soll durch eine

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erreicht werden.

Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Wände, Teile der Bodenplatte, Bodenbeläge, Decke, Türen ausbauen und entsorgen
- Verschiedene Durchbrüche für neue Installationen
- Neuer Estrich und Fliesen im Duschbereich
- Decken und Wände verputzen und streichen
- Innenseite der Außenwand dämmen, verputzen und streichen
- Einbau neuer Türen
- Innenausbau nach mittlerem Standard
- Elektroinstallationen
- Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Die Baumaßnahmen ergeben in Summe Kosten in Höhe von 220.000 €.

Der Fachbereich Bürgerbüro Bauen hat bestätigt, dass diese Sanierungsmaßnahme verfahrensfrei ist.

Der Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft hat bestätigt, dass die angegebenen Kosten angemessen sind.

3. Finanzierung

Gesamtkosten:	220.000 €
Zuschuss Stadt:	110.000 €
WLSB-Zuschuss (30 %):	66.000 €
Eigenmittel/Finanzierung ASV:	44.000 €

Der ASV hat entsprechende Vorgespräche mit dem WLSB geführt und o.g. Zuschuss bereits genannt bekommen. Des Weiteren hat der Verein mit entsprechenden Bankunterlagen nachgewiesen, dass er diese Sanierungsmaßnahme (und die Zwischenfinanzierung des WLSB-Zuschusses, welcher erfahrungsgemäß erst einige Jahre später ausbezahlt wird) stemmen kann. Einen Teil des Eigenanteils wird der Verein fremdfinanzieren. In diesem Zusammenhang verlangt die finanzierende Bank eine Restlaufzeit des Erbbaurechts von 40 Jahren. Der Fachbereich Liegenschaften wird daher den bestehenden Erbbaurechtsvertrag mit dem ASV vorzeitig bis zum Jahr 2058 verlängern (bisherige Laufzeit bis 2033).

4. Zuschuss

Gemäß der „Richtlinien über die Förderung des Sports in Ludwigsburg“ sind die Sanierungsmaßnahmen zu 50 % förderfähig, dies entspricht bei anerkannten Gesamtkosten von 220.000 € einem Zuschuss in Höhe von 110.000 €.

Bereits im Haushalt 2017 wurden für diese Maßnahme 50.000 € im konsumtiven Bereich eingeplant. Da sich die Gesamtsumme der Sanierungsmaßnahme nach überarbeiteter Kostenschätzung mehr als verdoppelt hatte, werden die 110.000 € durch einen Ermächtigungsübertrag in den Haushalt 2018 finanziert.

Unterschrift:

Raphael Dahler

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		110.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 55		Produktgruppe 4210		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		Transferaufwendungen		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
	43180000	K48421001999		

Verteiler: D I, D II, D III, 14, 20, 23, 60, 65, Ref. 05



LUDWIGSBURG

NOTIZEN